

Закон Украины Об обеспечении реализации жилищных прав жителей общежитий

Настоящий Закон регулирует правовые, имущественные, экономические, социальные, организационные вопросы относительно особенностей обеспечения реализации конституционного права на жилье граждан, при отсутствии собственного жилья длительное время на правовых основаниях, определенных законом, проживающих в общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан или для проживания семей, жилые помещения в которых после передачи общежитий в собственность территориальных общин могут быть приватизированы в соответствии с законом.

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения Закона

1. Сфера действия настоящего Закона распространяется на граждан и членов их семей, одиноких граждан, не имеющих собственного жилья, не использовали право на бесплатную приватизацию государственного жилищного фонда, на правовых основаниях, определенных этим Законом, вселенные в общежитие и фактически проживают в общежитии в течение длительного времени.

2. Настоящий Закон не распространяется на граждан, которые:

- 1) проживают в общежитиях, предназначенных для временного проживания в связи с обучением, переобучением или повышением квалификации в учебных заведениях и в связи с работой (службой) по контракту;
- 2) проживающие в общежитии без правовых оснований, определенных настоящим Законом;
- 3) проживающие в специальных общежитиях, предназначенных для временного проживания лиц, отбывавших наказание в виде ограничения свободы или лишения свободы и нуждающихся в улучшении жилищных условий или жилья площадь которых временно заселена, или не имеющие возможности вернуть прежнее жилое помещение;
- 4) нуждаются в медицинской помощи в связи с заболеванием туберкулезом;
- 5) проживают в общежитиях, имеющих статус социальных на день вступления в силу настоящего Закона.

3. Сфера действия настоящего Закона распространяется на общежития, которые являются объектами права государственной и коммунальной собственности, кроме общежитий, находящихся в хозяйственном ведении или в оперативном управлении воинских частей, учреждений и организаций Национальной гвардии Украины, Службы безопасности Украины, Государственной пограничной службы Украины, Вооруженных Сил Украины и других образованных в соответствии с законами Украины воинских формирований, Государственной специальной службы транспорта, Министерства внутренних дел Украины, Национальной полиции Украины, Государственной уголовно-исполнительной службы Украины, Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины, Государственной службы Украины по чрезвычайным ситуациям (кроме находящихся за пределами воинских частей, учреждений, организаций), государственных учебных заведений (кроме тех, которым предоставлен статус общежитий семейного типа и предназначенных для проживания семей преподавателей и работников), Национальной академии наук Украины (кроме яки м предоставлен статус общежитий семейного типа и предназначенных для проживания семей).

4. Действие настоящего Закона не распространяется на общежития, построенные или приобретенные в советское время (до 1 декабря 1991 года) частными или коллективными собственниками за собственные или привлеченные средства (кроме общежитий, которые были включены в уставные капиталы организаций, созданных в процессе приватизации или корпоратизации, в том числе, в дальнейшем были переданы в уставные капиталы других юридических лиц или отчуждены иным способом).

5. Настоящий Закон также устанавливает особенности использования земельных участков, необходимых для содержания и эксплуатации общежитий, на которые распространяется действие настоящего Закона, и их придомовых территорий.

Статья 1-1. Определение терминов

Для целей настоящего Закона нижеприведенные термины употребляются в таком значении:

1) владение жилым помещением в общежитии на правовых основаниях - право владения жилым помещением в общежитии, на который распространяется действие настоящего Закона, возникает на основании приватизации жителями общежитий жилых и нежилых (жилых и нежилых) помещений в таких общежитиях в соответствии с настоящим Законом и Законом Украины "О приватизации государственного жилищного фонда", а также на основании сделок, заключенных в соответствии с Гражданским кодексом Украины, если иное не запрещено законом;

2) общежития, включенные в уставные капиталы, - общежития, построенные в советское время (до 1 декабря 1991 года) общегосударственных средства (в том числе за счет государственных и коллективных предприятий и организаций), которые были включены в уставные капиталы (фонды) хозяйственных обществ и других организаций, созданных в процессе приватизации (корпоратизации) бывших государственных (коммунальных) предприятий (организаций), в том числе, в дальнейшем были переданы в уставные капиталы (фонды) других юридических лиц или отчуждены иным способом, предусмотренным законом;

3) вспомогательные помещения в общежитии - помещения в общежитии, предназначенные для обеспечения эксплуатации общежития как жилого комплекса и бытового обслуживания и удовлетворения санитарно-гигиенических потребностей его жителей (кухни, санузлы, лестничные клетки, вестибюли, переходные шлюзы, внеквартирные (позакимнатни) коридоры, колясочные, кладовые, мусоросборные камеры, чердаки, подвалы, шахты и машинные отделения лифтов, вентиляционные камеры и другие технические помещения);

4) жилая комната в общежитии - отдельное жилое помещение в общежитии, предназначенное и пригодное для постоянного проживания в нем;

5) жилой блок или жилая секция в общежитии - жилое помещение в общежитии, состоящий из нескольких (двух и более) жилых комнат, жители которых могут пользоваться вспомогательными помещениями в общежитии. Принадлежность соответствующих помещений к жилому блоку или жилой секции определяется проектной документацией на общежитие;

6) жилые помещения в общежитии - помещения в общежитии (жилые комнаты, жилые блоки или жилые секции), предназначенные и пригодные в соответствии с требованиями законодательства в жилище, предназначенного для постоянного проживания в нем;

7) жилой комплекс общежития - общежитие как целостный объект недвижимого имущества (здание общежития и / или его части его сети, отведенная под ним земельный участок, его придомовая территория и расположенные на ней здания и сооружения, необходимые для содержания и обслуживания общежития по прямому целевому назначению - для проживания жителей)

8) пользования (использования) жилым помещением в общежитии на правовых основаниях, определенных этим Законом, - право пользования (использования) жилым помещением в общежитии, на который распространяется действие настоящего Закона, возникает на основании:

а) договора найма жилого помещения, заключенного на основании специального ордера, выданного в соответствии со статьей 129 Жилищного кодекса Украинской ССР;

б) договора аренды жилья, заключенного в соответствии со статьями 810, 811-813 Гражданского кодекса Украины, - в случаях, определенных этим Законом;

9) койко-место - условная часть площади жилого помещения в общежитии (комнаты, жилого блока или секции), определенная и выделена для временного проживания в нем одновременно нескольких одиноких лиц одного пола, не связанных между собой семейными и / или родственными отношениями. Площадь одного койко-места определяется собственником общежития в расчете на одного человека для каждого типа общежития и не может быть меньше размера, определенный в соответствии с санитарными нормами, утвержденными в соответствии с законодательством;

10) неиспользованное право на приватизацию - неиспользованное полностью или частично право на бесплатную приватизацию государственного жилищного фонда по жилищным чекам в соответствии с Законом Украины "О приватизации государственного жилищного фонда". Право гражданина на приватизацию занимаемых им жилых помещений в общежитии сохраняется в случае, если по инициативе собственника общежития было осуществлено переселение гражданина с одного общежития в другое с перерегистрацией места жительства;

11) нежилые помещения в общежитии - помещения административного, хозяйственного и иного назначения (для проведения культурно-массовых мероприятий, обучения, спортивных занятий, отдыха, общественного питания, медицинского и бытового обслуживания и т.п.), входящих в жилой комплекс общежития, но не принадлежат (не отнесенные) до жилых (жилых) помещений и являются самостоятельными объектами гражданско-правовых отношений;

12) одинокие граждане - жители общежития, которые вместе (совместно) проживают в жилых помещениях в общежитиях, на которых распространяется действие этого Закона, но в соответствии с действующим законодательством признаются не состоящих между собой в семейных и / или родственных отношениях;

13) лица, не имеющие собственного жилья, - жители общежития и члены их семей, в которых нет какого-либо жилья на праве собственности на территории Украины, размер которого в расчете на одного человека является больше размер, установленный для признания их нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 34 Жилищного кодекса Украинской ССР;

14) проживание в общежитии на правовых основаниях - проживание в общежитии (использование жилой площади в общежитии в качестве жилья) в соответствии с настоящим Законом, а именно:

а) в ведомственных общежитиях государственной и коммунальной формы собственности - исключительно по договору найма жилого помещения, заключенному на основании специального ордера, выданного в соответствии со статьей 129 Жилищного кодекса Украинской ССР;

б) в общежитиях бывших государственных и коммунальных предприятий и организаций, которые были включены в уставные капиталы хозяйственных обществ, созданных в процессе массовой приватизации и корпоратизации:

к включению таких общежитий в уставные капиталы указанных обществ и после передачи таких общежитий в коммунальную собственность в соответствии с настоящим Законом - исключительно по договору найма жилого помещения, заключенному на основании специального ордера, выданного в соответствии со статьей 129 Жилищного кодекса Украинской ССР;

после включения таких общежитий в уставные капиталы указанных обществ к передаче таких общежитий в коммунальную собственность в соответствии с настоящим Законом - по договору найма жилого помещения, заключенному на основании специального ордера, выданного в соответствии со статьей 129 Жилищного кодекса Украинской ССР, или на основании договора аренды жилья, заключенного в соответствии со статьями 810, 811-813 Гражданского кодекса Украины по требованию собственника общежития (его представителей), при условии, что житель общежития или его семья были вселены в общежитие на основании специального ордера и проживали в общежитии по договору найма жилого помещения;

15) проживание в общежитии в течение длительного времени - проживание в общежитии постоянно совокупно пять и более лет. Требование о проживании в общежитии в течение длительного времени не распространяется на членов семьи гражданина, которому выдан ордер на жилую площадь в общежитии и который является основным нанимателем жилого помещения в общежитии, а также на жителей общежитий, которые на правовых основаниях были вселены в общежитие, фактически проживали в общежитии совокупно не менее одного года и стали участниками антитеррористической операции в составе Вооруженных Сил Украины, Национальной гвардии Украины, органов внутренних дел Украины и других военных формирований, созданных в соответствии с законом, и добровольческих формирований, которые были образованы или самоорганизовались для защиты независимости, суверенитета и территориальной целостности Украины.

Статья 2. Направления обеспечения реализации права на жилье жителей общежитий

Граждане, на которых распространяется действие этого Закона, могут реализовать конституционное право на жилье или путем приватизации жилья в общежитии (в случаях, предусмотренных настоящим Законом), или путем получения социального жилья (в соответствии с настоящим Законом и Законом Украины "О жилищном фонде социального назначения"), либо путем самостоятельного (по собственному усмотрению, за собственные или привлеченные средства) решения своего (своей семьи) жилищного вопроса (в соответствии с гражданским законодательством Украины).

Статья 3. Обеспечение реализации права на жилье жителей общежитий

1. Обеспечение реализации конституционного права на жилье жителей общежитий, на которых распространяется действие настоящего Закона, осуществляется с соблюдением следующих подходов:

1) все общежития, на которые распространяется действие этого Закона, подлежат передаче в собственность территориальных общин;

2) передача общежитий в собственность территориальных общин соответствии с настоящим Законом осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Общегосударственной целевой программой передачи общежитий в собственность территориальных общин, утвержденной законом;

3) передача общежитий в соответствии с настоящим Законом в собственность территориальных общин осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Законом Украины "О передаче объектов права государственной и коммунальной собственности" и принятых в соответствии с ним подзаконных актов, с учетом особенностей настоящего Закона;

4) общежития, включенные в уставные капиталы обществ, созданных в процессе приватизации (корпоратизации), в том числе, в дальнейшем были переданы в уставные капиталы (фонды) других юридических лиц или отчуждены иным способом, передаются в собственность территориальных общин в соответствии с общегосударственной целевой программой передачи общежитий в собственность территориальных общин с учетом особенностей, определенных настоящим Законом;

5) решение о передаче общежитий, на которые распространяется действие этого Закона, в собственность территориальных общин принимает орган, уполномоченный управлять государственным имуществом, другой орган, которому передано в пользование государственное имущество, или суд;

б) расходы, связанные с капитальным ремонтом общежитий (их жилых комплексов и / или их частей), передаются в собственность территориальных общин согласно этому Закону, осуществляются за счет предусмотренных на это в соответствии с Общегосударственной целевой программы передачи общежитий в собственность территориальных общин средств государственного и местных бюджетов, а также других не запрещенных законодательством источников. В случае ухудшения состояния общежития, включенного в уставный капитал, который подлежит передаче в коммунальную собственность, сверх норм физического износа за время его пребывания в частной собственности местный совет вправе требовать от собственника общежития провести ремонт общежития или взыскать с владельца в договорном или судебном порядке стоимость такого ремонта и / или соответствующих восстановительных работ;

7) вспомогательные помещения в общежитиях передаются в общую совместную собственность собственникам жилых помещений в таких общежитиях бесплатно и отдельно приватизации не подлежат;

8) земельные участки, необходимые для содержания и эксплуатации общежитий, на которые распространяется действие этого Закона, не подлежат приватизации или продажи в связи с приватизацией жилых и вспомогательных помещений в них, а остаются в собственности соответствующей территориальной общины (или передаются ей в собственность) согласно действующему законодательству;

9) содержание приватизированных и неприватизированных жилых, нежилых и вспомогательных помещений в общежитиях и придомовых территорий осуществляется за счет средств их владельцев в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины;

10) собственники жилых и нежилых помещений в общежитиях являются совладельцами вспомогательных помещений в общежитии, технического оборудования, элементов внешнего благоустройства и обязаны принимать участие в общих расходах, связанных с содержанием общежития и придомовой территории в соответствии со своей долей в имуществе общежития;

11) собственники жилых и нежилых помещений в общежитии могут создавать объединения совладельцев многоквартирного дома в соответствии с законом;

11-1) граждане, которые на законных основаниях зарегистрированы по месту жительства в общежитии и фактически проживают в нем, имеют право, при наличии согласия собственника общежития, осуществлять за собственные средства ремонт жилых и вспомогательных помещений в общежитии с последующим возмещением произведенных ими расходов в порядке ,

установленном Кабинетом Министров Украины;

11-2) граждане, на правовых основаниях вселенные в общежитие и фактически проживают в нем на условиях предоставления им койко-места, получают право на приватизацию жилых помещений в общежитии в соответствии с настоящим Законом после их расселения в отдельные жилые помещения в общежитии. В случае предоставления местным советом согласия на приватизацию жилых и нежилых помещений в общежитии (или его частей), в котором жилые помещения (или их части) используются для проживания граждан на условиях предоставления койко-места, такие жилые помещения могут быть приватизированы только после расселения граждан, которые в них проживают на условиях предоставления койко-места, в отдельные жилые помещения;

12) пользование закрепленной за общежитиями, на которые распространяется действие этого Закона, придомовой территорией осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Украины.

Статья 4. Реализация жителями общежития права на жилье путем приватизации жилых помещений в общежитиях

1. Граждане и члены их семей, на которых распространяется действие этого Закона, имеют право на приватизацию жилых помещений в общежитиях, находящихся в собственности территориальных общин и могут быть приватизированы в соответствии с настоящим Законом по решению местного совета.

Приватизация жилых помещений в общежитиях осуществляется в соответствии с Законом Украины "О приватизации государственного жилищного фонда" и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов с учетом особенностей, определенных настоящим Законом.

Приватизация жилых и нежилых помещений в общежитиях, находящихся в собственности территориальных общин, которые ранее были самовольно перепланированные может происходить после признания перепланировки соответствующим законодательству Украины относительно технических условий и строительных норм к жилью.

2. Жители общежития, которые на правовых основаниях, определенных этим Законом, проживающих в общежитиях, на которые распространяется действие этого Закона (государственной формы собственности, а также в общежитиях, включенных в уставные капиталы обществ, в том числе, в дальнейшем были переданы в уставные капиталы других юридических лиц или отчуждены иным способом), приобретают право на приватизацию жилых помещений в таких

общежитиях после их передачи в собственность соответствующей территориальной общины согласно этому Закону и Общегосударственной целевой программе передачи общежитий в собственность территориальных общин. Указанное право распространяется на детей законных жителей общежитий, которые родились во время проживания их родителей в общежитиях, на которые распространяется действие этого Закона.

Статья 5. Особенности использования жилых и нежилых помещений в общежитиях, переданных в собственность территориальных общин

1. Для целей настоящего Закона устанавливаются следующие особенности по использованию жилых и нежилых помещений в общежитиях, переданных в собственность территориальных общин:

1) передача и принятие общежитий, являющихся объектами государственной собственности, в собственность территориальных общин осуществляется в соответствии с Законом Украины "О передаче объектов права государственной и коммунальной собственности" и с учетом особенностей, определенных настоящим Законом;

2) передача общежитий (как целостных имущественных комплексов) в собственность территориальных общин осуществляется по решению законного собственника общежития (или уполномоченного собственником лица) или по решению суда;

3) принятие общежитий (как целостных имущественных комплексов) в собственность территориальной общины осуществляется по решению соответствующего местного совета (или по решению исполнительного органа местного совета с последующим утверждением этим советом)

4) передача общежитий, включенных в уставные капиталы обществ, в том числе, в дальнейшем были переданы такими обществами в уставные капиталы других юридических лиц или отчуждены иным способом, в собственность территориальных общин осуществляется на добровольных (договорных) условиях или, в случае отказа органов управления (уполномоченных лиц) владельцев общежитий от такой передачи, - по решению суда по представлению органа местного самоуправления;

5) после принятия общежития в собственность территориальной общины согласно этому Закону и в соответствии с Общегосударственной целевой программы передачи общежитий в собственность территориальных общин местный совет принимает на сессии в пределах своей компетенции соответствующее решение относительно дальнейшего его использования, а

именно:

а) оставить жилой комплекс общежития в статусе общежития и разрешить приватизацию его жилых и нежилых помещений. В таком случае осуществляется приватизация помещений общежития его законными жителями в порядке, предусмотренном настоящим Законом;

б) предоставить целостному имущественному комплексу статус "социальное жилье" и не позволять приватизацию его жилых помещений. В этом случае приватизация жилых помещений общежития не производится (в том числе и в случаях, предусмотренных настоящим Законом), а бывшим законным жителям общежития, с их согласия, предоставляется соответствующее социальное или другое жилье;

в) перепрофилировать общежитие и использовать целостный имущественный комплекс бывшего общежития по другому назначению. В этом случае совет одновременно принимает решение по обеспечению законных жителей такого общежития другим жильем в соответствии с законодательством;

г) снести целостный имущественный комплекс бывшего общежития и принять меры по строительству на освобожденной земельном участке социального жилья или продажи земельного участка на аукционе согласно земельному законодательству. В этом случае совет одновременно принимает решение по обеспечению законных жителей такого общежития другим жильем в соответствии с законодательством;

г) снести бывшее общежитие (соответствующий целостный имущественный комплекс) и высвободить земельный участок с последующей его продажей на аукционе. В этом случае лица, на которых распространяется действие настоящего Закона, подлежат переселению в другое пригодное для проживания людей жилье, принадлежащее на праве собственности или на праве пользования соответствующему местному совету. Таким лицам, по их согласию, исполнительным органом местного совета может быть выдана денежная компенсация за взятие ими (их семьями) жилья в аренду на определенный срок (но не более одного года). Размер и порядок выдачи указанной компенсации определяет каждый местный совет самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства и исходя из собственных возможностей;

б) передача жилых помещений в общежитиях в собственность граждан осуществляется на основании решения органа местного самоуправления;

7) приватизация жилых помещений в общежитиях осуществляется путем:

- а) бесплатной их передачи гражданам из расчета санитарной нормы 21 квадратный метр общей площади на нанимателя и каждого члена его семьи и дополнительно 10 квадратных метров на семью;
- б) продажи излишков общей площади жилых помещений гражданам Украины, которые проживают в них и на которых распространяется действие настоящего Закона;
- в) для приватизации жилых помещений в общежитиях используются приватизационные бумаги - жилищные чеки (в порядке, предусмотренном Законом Украины "О приватизации государственного жилищного фонда") с учетом остаточной стоимости всех жилых помещений, подлежащих приватизации в соответствующем общежитии.

Статья 6. Право владельцев приватизированных жилых помещений в общежитии на вспомогательные помещения в общежитии и обязанность по их содержанию

1. Собственники жилых помещений в общежитии являются совладельцами вспомогательных помещений в общежитии и обязаны принимать участие в общих расходах, связанных с содержанием дома и придомовой территории в соответствии со своей долей в имуществе общежития. Вспомогательные помещения в общежитии передаются в общую совместную собственность бесплатно и отдельно приватизации не подлежат.
2. Совладельцы вспомогательных помещений в общежитии обязаны не препятствовать другим лицам в правомерном пользовании такими помещениями.
3. Содержание вспомогательных помещений в общежитиях и придомовых территорий осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

Статья 7. Объединение совладельцев общежитии

1. Собственники жилых и нежилых помещений в общежитии могут создавать объединения совладельцев многоквартирного дома в соответствии с законом.
2. После передачи общежития в коммунальную собственность в соответствии с настоящим Законом и создания собственниками жилых и нежилых помещений в общежитии ОСМД изменение статуса общежития осуществляется в соответствии с законом.

Статья 8. Реализация жителями общежития права на жилье путем

получения социального жилья

1. Граждане, на которых распространяется действие настоящего Закона, проживающие в общежитиях, отнесенных к негосударственному жилому фонду (находящихся в собственности или управлении или в полном хозяйственном ведении соответствующих государственных или коммунальных предприятий, учреждений, организаций, а также предприятий и организаций, образованных в процессе корпоратизации или приватизации бывших государственных и коммунальных предприятий, в том числе тех, которым эти общежития были переданы в уставные капиталы или фондов или были отчуждены иным способом, кроме организаций, созданных органами государственной власти, органами местного самоуправления для управления жилищным фондом) и предназначенных для проживания работников (членов их семей), которые не имеют возможности самостоятельно приобрести или построить собственное жилье, если такие общежития не передаются их владельцами в собственность территориальных общин, имеют право дальнейшего проживания в таких общежитиях до решения их жилищной проблемы по обеспечению их жильем .

2. Для содействия таким гражданам в решении их жилищной проблемы они берутся соответствующими местными советами в установленном порядке на квартирный учет для предоставления им (их семьям) социального жилья на общих основаниях.

Статья 9. Предоставление социального жилья жителям общежития в соответствии с настоящим Законом

1. В случае, предусмотренном частью второй статьи 8 настоящего Закона, взятия на квартирный учет и предоставление соответствующим гражданам социального жилья осуществляется тем органом местного самоуправления, который представляет интересы территориальной общины, на территории которой расположено общежитие, в котором они зарегистрированы и проживают.

2. Исполнительный орган соответствующего местного совета на основании решения совета о предоставлении социального жилья жителям общежития, на которых распространяется действие настоящего Закона, выдает согласно действующему законодательству ордера, является единственным основанием для вселения в предоставленное социальное жилье.

3. Каждый совершеннолетний и дееспособный гражданин, ранее жил в общежитии и получил в соответствии с настоящим Законом социальное жилье, перед вселением в предоставленное ему (его семье) социальное жилье обязан заключить договор о найме такого жилья.

Договор найма жилого помещения заключается между органом местного самоуправления или уполномоченным им органом и нанимателем или уполномоченным им лицом.

Договор о найме социального жилья с прежним жильцом общежития может быть расторгнут по требованию нанимателя.

По требованию наймодателя договор о найме социального жилья может быть расторгнут только по решению суда.

Раздел II. ОСОБЕННОСТИ СТАТУСА ОБЩЕЖИТИЯ, В КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ ПРИВАТИЗИРОВАНЫ ЖИЛЫЕ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ТЕХНИЧЕСКИЕ И ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТАКИМ ОБЩЕЖИТИЯМ

Статья 10. Особенности статуса общежитий, на которые распространяется действие этого Закона

Статус общежитий, на которые распространяется действие этого Закона, после принятия соответствующим местным советом решения об их приватизации или о предоставлении им статуса жилья социального назначения не может быть изменено, кроме случая признания общежития (как целостного имущественного комплекса или его обособленной части) аварийным или непригодным для проживания людей в соответствии с разделом IV настоящего Закона.

Статья 11. Особенности технических и других требований к общежитию

Общежитие (как целостный имущественный комплекс или все его обособленные части) в соответствии с настоящим Законом должно отвечать архитектурно-планировочным, техническим нормам и санитарно-гигиеническим требованиям, установленным актами законодательства и техническими нормативами для такого типа жилья, быть пригодным для проживания в нем людей и использоваться исключительно по назначению.

Статья 12. Особенности содержания и эксплуатации общежития

Содержание общежития как целостного имущественного комплекса и придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами пользования помещениями жилых домов, которые утверждаются Кабинетом Министров Украины.

Статья 13. Особенности использования земельного участка, на котором расположено общежитие, и придомовой территории

1. Общие вопросы выделения, предоставления, использования земельных участков, на которых расположены общежития, в том числе те, на которые распространяется действие настоящего Закона, и придомовых территорий вокруг общежитий определяются Земельным кодексом Украины и другими актами земельного законодательства.
2. Специальные вопросы использования земельных участков, на которых расположены общежития, на которые распространяется действие настоящего Закона, и придомовых территорий вокруг них определяются этим Законом.
3. Владельцем земельного участка, на котором расположено общежитие, на который распространяется действие этого Закона, и придомовой территории вокруг него, а также на котором расположен бывший общежитие (как целостный имущественный комплекс) после принятия решения о его приватизации согласно настоящему Закону или о предоставлении ему статуса жилья социального назначения, есть (а в соответствующих случаях - становится, остается) согласно земельному законодательству соответствующая территориальная община в лице местного совета, представляющего его интересы.
4. Изменение целевого назначения земельного участка, на котором расположено общежитие (имущественный комплекс), на который распространяется действие этого Закона, и придомовой территории вокруг него запрещается, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом.

Статья 14. Особенности передачи общежитий в собственность территориальных общин

1. Общежития (как объекты недвижимого имущества, жилые комплексы и / или их части), на которые распространяется действие этого Закона, передаются в собственность соответствующих территориальных общин согласно этому Закону в порядке и сроки, определенные утвержденной законом Общегосударственной целевой программе передачи общежитий в собственность территориальных общин.
2. Общежития государственной формы собственности передаются в собственность территориальных общин соответствии с настоящим Законом на бескомпенсационной основе.
3. Общежития, включенные в уставные капиталы обществ, передаются в собственность территориальных общин соответствии с настоящим Законом в один из следующих способов:
 - 1) на бескомпенсационной основе все общежития передаются:

а) с согласия собственника общежития - по его решению;

б) {Подпункт "б" пункта 1 части третьей статьи 14 признан не соответствующим Конституции Украины (является неконституционным) согласно Решению Конституционного Суда № 7-р(II)/2021 от 20.10.2021} без согласия владельца общежития - за решением суда;

2) на частично-компенсационной основе все общежития передаются:

а) на договорных началах с выплатой компенсации в размере, определенном в соответствии с частью четвертой настоящей статьи, - по решению собственника общежития и решению соответствующего местного совета;

б) в соответствии с Гражданским кодексом Украины с учетом особенностей, определенных настоящим Законом, в размере меньше размер, определенный в соответствии с частью четвертой настоящей статьи, - по решению суда по иску местного совета;

3) на компенсационной основе, при условии полной компенсации в размере, определенном в соответствии с частью четвертой настоящей статьи, общежития передаются:

а) с согласия местного совета - по решению соответствующего местного совета по представлению собственника общежития;

б) без согласия местного совета - по решению суда по иску собственника общежития.

4. Размер компенсации стоимости общежитий, передаваемых в соответствии с настоящим Законом в собственность территориальных общин на частично-компенсационной или компенсационной основе, рассчитывается в соответствии со стоимостью общежитий, по которой они были включены в уставные капиталы обществ, созданных в процессе приватизации или корпоратизации, с учетом уменьшения стоимости вследствие начисленного физического износа или увеличения стоимости в результате фактически подтвержденных расходов собственников на проведение капитального ремонта за время пребывания общежитий в их собственности.

При наличии корпоративных прав государства в уставном капитале таких обществ размер компенсации определяется пропорционально объему таких прав в соответствии с законом.

Компенсация владельцу общежития осуществляется в денежной форме в национальной денежной единице Украины (гривны).

5. Решение о передаче общежитий, включенных в уставные капиталы обществ, созданных в процессе приватизации (корпоратизации), в собственность территориальных общин принимается в соответствии с настоящим Законом органами местного самоуправления, на территории которых расположены общежития.

6. Расходы, связанные с передачей общежитий в собственность территориальных общин в соответствии с настоящим Законом, осуществляется за счет средств государственного и местных бюджетов, предусмотренных на это утвержденной законом Общегосударственной целевой программе передачи общежитий в собственность территориальных общин и законом о Государственном бюджете Украины на соответствующий год.

Раздел III. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ЖИТЕЛЕЙ ОБЩЕЖИТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЙ ПО НАЗНАЧЕНИЮ

Статья 15. Полномочия Кабинета Министров Украины в жилищной сфере по приватизации гражданами жилья в общежитиях

1. К полномочиям Кабинета Министров Украины в жилищной сфере по приватизации гражданами жилья в общежитиях относятся:

- 1) обеспечение реализации государственной политики в этой сфере;
- 2) разработка государственной программы передачи общежитий территориальным общинам, осуществление контроля за выполнением;
- 3) координация деятельности центральных органов исполнительной власти и местных государственных администраций в этой сфере;
- 4) принятие нормативно-правовых актов, предусмотренных настоящим Законом;
- 5) осуществление иных полномочий в этой сфере в соответствии с законом.

Статья 16. Полномочия центрального органа исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по приватизации жилья в общежитиях

1. Центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в жилищной сфере по приватизации гражданами жилья в общежитиях:

1) обеспечивает формирование государственной жилищной, научно-технической и экономической политики, готовит предложения по финансированию, содержания, использования общежитий, подлежащих передаче территориальным общинам соответствии с настоящим Законом;

2) организует в пределах своих полномочий разработки государственной и местных программ передачи общежитий в собственность территориальных общин;

3) осуществляет нормативно-методическое обеспечение формирования, содержание, финансирование жилищного фонда общежитий и придомовых территорий;

4) осуществляет другие полномочия в этой сфере в соответствии с законом.

2. Центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в жилищной сфере по приватизации гражданами жилья в общежитиях:

1) организует в пределах своих полномочий реализацию государственной и местных программ передачи общежитий в собственность территориальных общин;

2) осуществляет другие полномочия в этой сфере в соответствии с законом.

Статья 17. Полномочия местных государственных администраций по приватизации жилья в общежитиях

1. Местные государственные администрации в жилищной сфере по приватизации гражданами жилья в общежитиях:

1) обеспечивают выполнение государственной политики по вопросам формирования и содержания жилищного фонда общежитий и осуществляют контроль за ее реализацией;

2) участвуют в разработке государственной программы передачи общежитий территориальным общинам и ее финансировании;

3) обеспечивают совместно с соответствующими органами местного самоуправления выполнение утвержденных государственной и местных программ финансирования, содержания и использования общежитий и

придомовых территорий по назначению в соответствии с настоящим Законом;

4) осуществляют другие полномочия в этой сфере в соответствии с законом.

Статья 18. Полномочия органов местного самоуправления о приватизации жилья в общежитиях

1. Органы местного самоуправления в жилищной сфере по приватизации гражданами жилья в общежитиях, на которые распространяется действие этого Закона:

1) принимают решение о принятии в собственность соответствующей территориальной общины общежитий (имущественных комплексов) в соответствии с настоящим Законом;

2) принимают решение о предоставлении соответствующим жилищным комплексам статуса "общежитие" и одновременно о предоставлении разрешения на приватизацию жилых и нежилых помещений таких общежитий в соответствии с настоящим Законом;

2-1) после передачи общежитий в коммунальную собственность в соответствии с настоящим Законом:

принимают решения в соответствии с главой 4 "Пользование общежитиями" Жилищного кодекса Украинской ССР о предоставлении жилой площади в общежитии с заключением договора найма жилого помещения в общежитии жителям таких общежитий, на которых распространяется действие настоящего Закона, и выдают им специальные ордера на право вселения на соответствующую жилую площадь в общежитии;

принимают решения в соответствии с главой 59 "Найм (аренда) жилья" Гражданского кодекса Украины о предоставлении жилья в общежитии по договору найма (аренды) жилья на определенный срок за плату другим жителям таких общежитий, на которых не распространяется действие настоящего Закона;

3) принимают решение о предоставлении соответствующим необитаемым жилым комплексам статуса "жилье социального назначения";

4) принимают решение о реконструкции, капитальный ремонт или перепрофилирование или о сносе общежития (целостного имущественного комплекса) после его принятия в собственность территориальной общиной и отселения жителей в соответствии с действующим законодательством;

5) принимают решение об использовании согласно действующему законодательству земельных участков, необходимых для эксплуатации в соответствии с настоящим Законом жилищного фонда общежитий и жилищного фонда социального назначения, находящихся в собственности территориальных общин;

6) осуществляют владение, использование, управление, эксплуатацию переданных территориальным общинам согласно этому Закону общежитий (имущественных комплексов) (непосредственно или через определенного исполнительным органом совета управляющего), организуют их надлежащее обслуживание и ремонт, благоустройство, а также обеспечивают содержание и обустройство придомовых территорий ;

7) осуществляют контроль за использованием всех общежитий, находящихся в государственной и коммунальной собственности исключительно по назначению, определяют управляющих общежитий, а также исполнителей жилищных и коммунальных услуг;

8) принимают необходимые меры, в пределах предоставленных полномочий по обеспечению, сохранению и использованию жилищного фонда общежитий независимо от формы собственности в соответствии с настоящим Законом;

9) устанавливают плату за оформление регистрации места проживания в общежитии;

10) устанавливают плату за проживание в общежитии и за участие в содержании мест общего пользования и придомовой территории;

11) принимает решение о проведении реконструкции, капитального ремонта, переоборудования общежитий, о признании общежития аварийным или непригодным для проживания в нем людей и о сносе аварийных и непригодных для проживания общежитий;

12) обеспечивают приспособление общежитий, на которые распространяется действие этого Закона, к потребностям лиц с инвалидностью и детей с инвалидностью, проживающих в них, путем оборудования специальными средствами и приспособлениями подъездов, лестничных клеток и жилых помещений, занимаемых лицами с инвалидностью или семь "ямы, в которых лица с инвалидностью и / или дети с инвалидностью;

13) ведут сплошной учет граждан, не имеющих собственного жилья, на правовых основаниях вселенные в общежитие, фактически проживающих в нем и имеют право на получение социального жилья;

- 14) заключают и расторгают договоры найма жилья в общежитиях, являющихся собственностью соответствующих территориальных общин;
- 15) утверждает в пределах своих полномочий местные программы финансирования, содержания и обустройства общежитий, переданных территориальным общинам соответствии с настоящим Законом, осуществляют контроль за их выполнением;
- 16) создают постоянные комиссии по обеспечению реализации жилищных прав граждан в соответствии с частью второй статьи 26 настоящего Закона;
- 17) создают за счет средств, полученных от приватизации жилых и нежилых помещений в общежитиях, и других источников финансирования, не запрещенных действующим законодательством, специальные фонды развития общежитий и жилья социального назначения как составляющую бюджетов местных советов;
- 18) распоряжаются средствами специального фонда развития общежитий и жилья социального назначения, направляя их исключительно на капитальный ремонт, реконструкцию, содержание, эксплуатацию жилищного фонда общежитий и жилищного фонда социального назначения, содержания и обустройства соответствующих жилых и нежилых помещений, обустройство соответствующих земельных участков;
- 19) обращаются в суд с иском о принудительной передаче общежитий в надлежащем состоянии в собственность территориальной общины в соответствии с настоящим Законом в случае отказа собственника общежития добровольно осуществить передачу общежития согласно пункту 3 части третьей статьи 14 настоящего Закона;
- 19-1) обращаются в суд с иском об определении размера возмещения владельцу общежития по передаче общежития в собственность территориальной общины на частично-компенсационной основе в соответствии с настоящим Законом в меньшем размере, чем предусмотрено пунктом 3 части четвертой статьи 14 настоящего Закона;
- 19-2) обращаются в суд с иском об определении размера возмещения владельцу общежития по передаче общежития в собственность территориальной общины на полной компенсационной основе в соответствии с настоящим Законом в меньшем размере, чем размер, на котором настаивает собственник общежития в соответствии с пунктом 4 части третьей статьи 14 настоящего Закона;
- 20) осуществляют иные полномочия в этой сфере в соответствии с законом.

Раздел IV. ЗАПРЕТ ВЫСЕЛЕНИЯ, ПЕРЕСЕЛЕНИЯ И ОТСЕЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ОБЩЕЖИТИЙ

Статья 19. Запрет выселения, переселения и отселения жителей общежития без предоставления им другого жилья, пригодного для постоянного проживания

1. Запрещается выселение, переселение и отселение жителей общежитий, на которых распространяется действие настоящего Закона, были на правовых основаниях вселенные в общежитие и фактически проживают в общежитии, без предварительного предоставления им (их семьям) другого жилья, пригодного для постоянного проживания людей, кроме случаев, предусмотренных частью второй настоящей статьи.

В том числе запрещается выселения, переселения и отселения жителей общежитий, в отношении которых продолжается спор относительно оснований их вселения в общежитие и / или оснований их фактического проживания в общежитии, - до решения спора в досудебном или судебном порядке в соответствии со статьями 25 и 26 настоящего Закона.

2. Выселение, переселение или отселение граждан из общежитий в соответствии с настоящим Законом допускается только в случае признания общежития находящимся в аварийном состоянии или в состоянии, непригодном для проживания людей, на основании решения, принятого в соответствии с частью первой статьи 20 настоящего Закона.

Статья 20. Особенности принятия решения о признании общежития аварийным или непригодным для проживания людей

1. Решение о признании общежития аварийным или непригодным для проживания людей принимается исполнительным органом соответствующего местного совета на основании обследования в установленном действующим законодательством порядке состояния общежития (целостного имущественного комплекса или его обособленной части) с последующим утверждением сессией этого совета.

2. Всем жильцам общежития, признанного аварийным или непригодным для проживания людей, в порядке, указанном частью первой этой статьи, срочно предоставляется другое, пригодное для временного проживания людей жилье тем органом местного самоуправления, который представляет интересы территориальной общины, на территории которого размещен такое общежитие .

Статья 21. Взятие граждан, выселенных, отселенных или переселенных

из общежития, на учет для получения социального жилья

1. Граждане, которые в соответствии с настоящим Законом могут быть выселены, отселены или переселены в связи с признанием общежития, в котором они проживают, аварийным или непригодным для проживания людей (в соответствии со статьями 19 и 20 настоящего Закона), имеют право на заключение на квартирный учет граждан, нуждающихся в предоставлении им (их семьям) социального жилья. Решение о заключении указанных лиц на квартирный учет принимается исполнительным органом соответствующего местного совета одновременно с принятием решения об отселении (выселение, переселение) из аварийного или непригодного для проживания общежития.

2. В случае, указанном в части первой настоящей статьи, бывшему жителю общежития и членам его семьи предоставляется другое жилое помещение:

1) не имеющее статуса социального жилья (для временного проживания) - на основании его письменного заявления и всех совершеннолетних и дееспособных членов его семьи;

2) которое имеет статус социального жилья (для постоянного проживания), - в соответствии со статьей 9 настоящего Закона.

Раздел V. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ, СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕЖИТИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 22. Общественный контроль за распределением и содержанием жилья в общежитиях

1. Общественный контроль за распределением и содержанием жилья в общежитиях, на которые распространяется действие настоящего Закона, осуществляется соответствующей наблюдательным советом.

Такая наблюдательный совет создается исполнительным органом соответствующего местного совета и формируется по принципу равного представительства от исполнительного органа местного самоуправления, ведет учет жителей общежитий (на которые распространяется действие этого Закона) и осуществляет предоставление социального жилья, общественных организаций (в уставной деятельности которых предусмотрено содействие гражданам, проживающих в общежитиях и нуждающихся в социальной защите, решение их жилищных вопросов), представителей органов самоорганизации населения, в случае их создания жителями общежитий в соответствии с Законом Украины "Об органах самоорганизации населения», и представителей предприятий,

учреждений, организаций различных форм собственности (в собственности, управлении или пользовании которых находятся соответствующие общежития).

Статья 23. Общественный контроль за целевым использованием общежитий и придомовых территорий

1. Общественный контроль за целевым использованием общежитий как жилых комплексов (всех его жилых и нежилых помещений) и земельных участков, необходимых для их содержания (соответствующих придомовых территорий, на которые распространяется действие этого Закона), имеют право осуществлять все их законные совершеннолетние и дееспособные жители (их представители), объединения совладельцев жилых и нежилых помещений общежития, владельцы общежития (уполномоченные ими лица), представители заинтересованных органов государственной власти и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций, потенциальных инвесторов, общественных организаций жителей общежитий, а также представители общественности.

Статья 24. Порядок формирования и деятельности наблюдательного совета по распределению и содержанию жилья в общежитиях и за целевым использованием общежитий и придомовых территорий

Порядок формирования и деятельности наблюдательного совета по распределению и содержанию жилья в общежитиях и за использованием общежитий и придомовых территорий в соответствии с настоящим Законом определяется положением, утверждаемым Кабинетом Министров Украины.

Раздел VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ЖИТЕЛЕЙ ОБЩЕЖИТИЙ

Статья 25. Судебный порядок разрешения споров по обеспечению жилищных прав жителей общежитий

Споры, связанные с нарушением жилищных прав граждан, вынужденных проживать в общежитиях, на которые распространяется действие этого Закона, независимо от формы собственности, рассматриваются и решаются в судебном порядке, которому может предшествовать досудебное разбирательство, осуществляется в соответствии со статьей 26 настоящего Закона .

Граждане, которые считают, что их жилищные права или жилищные права членов их семей нарушены, имеют право для разрешения споров обращаться непосредственно в суд.

Статья 25-1. Судебный порядок разрешения споров по обеспечению имущественных прав территориальных общин и владельцев общежитий

1. Споры, связанные с нарушением имущественных прав территориальных общин и владельцев общежитий, на которые распространяется действие этого Закона, независимо от формы собственности рассматриваются и решаются в судебном порядке, которому может предшествовать (по соглашению сторон) досудебный (договорной) разбирательство, осуществляется в соответствии с законодательством.

2. Споры о нарушении имущественных прав территориальных общин рассматриваются судами по искам органов местного самоуправления.

Статья 26. Досудебный порядок разрешения споров

1. Споры, связанные с нарушением жилищных прав граждан, проживающих в общежитиях, на которые распространяется действие этого Закона, с согласия таких граждан могут предварительно рассматриваться комиссиями по обеспечению реализации жилищных прав жителей общежитий.

2. Указанные в части первой настоящей статьи комиссии создают соответствующие местные советы из числа депутатов местного совета, представителей местной государственной администрации, соответствующих специалистов (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и градостроительства, права, защиты прав человека) с привлечением к ее работе собственников общежитий (уполномоченных ими лиц), управляющих общежитий, владельцев или пользователей земельных участков, а также представителей жителей общежитий, объединений совладельцев жилых и нежилых помещений общежитий и представителей общественности.

Раздел VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ЖИТЕЛЕЙ ОБЩЕЖИТИЙ

Статья 27. Ответственность за нарушение законодательства в сфере обеспечения реализации жилищных прав жителей общежитий

За нарушение настоящего Закона и иных актов действующего законодательства в сфере обеспечения реализации жилищных прав жителей общежитий, на которые распространяется действие этого Закона, наступает дисциплинарная, гражданская, административная и уголовная ответственность, установленная Конституцией и законами Украины.

Раздел VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2009 года.
2. Законы и другие нормативно-правовые акты, принятые до вступления в силу настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону.
3. В целях защиты жилищных прав жителей общежитий, недопущения их незаконного выселения из занимаемых ими на определенных этим Законом правовых основаниях жилых помещений, недопущения отчуждения общежитий, которые строились в советское время (до 1 декабря 1991 года) общегосударственных средства, вводится мораторий на выселение из общежитий жителей (кроме выселения жителей общежитий по решению суда) и отчуждения (кроме передачи в коммунальную собственность соответствующих городских, поселковых, сельских советов в соответствии с настоящим Законом) общежитий, находящихся в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятий, организаций, учреждений независимо от формы собственности или вошли в уставные фонды или капиталов акционерных или коллективных обществ (организаций), созданных в процессе приватизации или корпоратизации (в том числе, в дальнейшем были переданы в уставные капиталы (фонды) других юридических лиц или отчуждены другим способом), со дня опубликования настоящего Закона до завершения выполнения Общегосударственной целевой программы передачи общежитий в собственность территориальных общин.

Этот мораторий действует на отчуждение любым способом указанных общежитий как объектов недвижимого имущества, жилых комплексов и / или их частей, их отдельных зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений и иного имущества, а также соответствующих земельных участков и их придомовых территорий в пользу физических или юридических лиц частного права.

Органам местного самоуправления во время действия указанного моратория принять меры к выдаче владельцами общежитий ордеров всем жителям общежитий, которых на определенных этим Законом правовых основаниях было введено в общежитие и фактически проживают в общежитии более пяти лет, не получили ордера (или в которых ордера были изъяты) по независящим от них причинам.

4. Внести в Закон Украины "О приватизации государственного жилищного фонда" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1992 г., № 36, ст. 524; 1994, № 24, ст.182; 1997, № 12, ст. 100; 2003г., № 30, ст. 247) следующие изменения:

1) часть первую статьи 1 после слов "отчуждение квартир (домов)" дополнить словами "квартир в общежитиях, предназначенных для проживания семей и одиноких лиц (далее - жилой площади в общежитиях) (с учетом положения части второй статьи 2 настоящего Закона)";

2) в статье 2:

пункт 1 после слов "одноквартирные дома" дополнить словами "комнаты в общежитиях";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Приватизация квартир в домах, комнат в общежитиях, включенных в план реконструкции текущего года, осуществляется после ее проведения собственником (владельцем) дома. Наниматели, проживавшие в квартирах, общежитиях до начала реконструкции, после проведения реконструкции имеют приоритетное право на приватизацию этих квартир, жилой площади в этом общежитии »;

3) в статье 3:

абзац первый после слов "квартир (домов)" дополнить словами "комнат в общежитиях";

дополнить частью второй следующего содержания:

"Передача комнат в общежитиях гражданам, определенных частью 5 статьи 2 настоящего Закона, осуществляется с одновременной передачей в общую совместную собственность площадей общего пользования";

4) пункт 4 статьи 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Право на приватизацию комнат в общежитии государственного жилищного фонда с использованием жилищных чеков получают граждане Украины, постоянно проживающие в этих общежитиях";

5) в статье 8:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Передача занимаемых квартир (домов, комнат в общежитиях) осуществляется в общую совместную или частичную собственность по письменному согласию всех совершеннолетних членов семьи, постоянно проживающих в этой квартире (доме, комнате в общежитии), в том числе временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилье, с

обязательным определением уполномоченного владельца квартиры (дома, комнаты в общежитии) ";

пункт 3 после слов "квартир (домов)" дополнить словами "комнат в общежитиях";

пункт 4 после слов "квартир (домов)" дополнить словами "комнат в общежитиях";

пункт 5 после слов "квартир (домов)" дополнить словами "комнат в общежитиях", а после слов "квартиру (дом)" дополнить словами "комнат в общежитии»;

пункт 7 после слов "квартиры (дома)" дополнить словами "комнаты в общежитии";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8 Стоимость услуг за оформление документов на право собственности на квартиру (дом) и комнату в общежитии оплачивается гражданами по расценкам, которые устанавливаются местными органами государственной исполнительной власти";

абзац второй пункта 9 изложить в следующей редакции:

"В случае банкротства предприятий, изменения формы собственности, слияния, присоединения, разделения, преобразования, выделения или ликвидации предприятий, учреждений, организаций, в полном хозяйственном ведении которых находится государственный жилищный фонд, последний (в том числе общежития) одновременно передается в коммунальную собственность соответствующих городских, поселковых, сельских советов ";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10 Органы приватизации не имеют права отказать жителям квартир (домов), комнат (общежитий) в приватизации занимаемого ими жилья, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 5 статьи 2 настоящего Закона";

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11 Споры, возникающие при приватизации квартир (домов) и комнат (общежитий) государственного жилищного фонда, решаются судом";

б) в статье 10:

название дополнить словами "комнат в общежитиях";

пункт 1 после слов "квартир (домов)" дополнить словами "комнат в общежитиях";

пункт 2 после слов "многоквартирных домов" дополнить словами "и жилой площади в общежитии", а после слов "доли в имуществе дома" дополнить словами "или общежитиях";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Для обеспечения эффективного использования приватизированных квартир и управления ими владельцы квартир (домов), комнат (общежитий) могут создавать общества или объединения индивидуальных владельцев квартир (домов) или комнат (общежитий). В многоквартирном доме, квартиры которого полностью приватизированы между обществом (объединением) индивидуальных владельцев квартир и владельцами неприватизированных квартир заключается соглашение о совместном владении многоквартирным домом и долевом участии в расходах на его содержание.

В общежитии, жилая площадь которого частично или полностью приватизирована, между собственником общежития и собственниками комнат заключается соглашение о совместном владении общежитием и долевом участии в расходах на его содержание »;

7) в статье 12:

название дополнить словами "комнатой (комнатами) в общежитии»;

после слов "квартирой (домом)" дополнить словами "комнатой (комнатами) в общежитии».

5. Кабинету Министров Украины:

1) в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона разработать и внести на рассмотрение Верховной Рады Украины государственную программу передачи общежитий в собственность территориальных общин;

2) в течение четырех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона внести на рассмотрение Верховной Рады Украины предложения по его реализации;

3) в течение трех месяцев привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

- 4) обеспечить принятие в соответствии со своей компетенцией нормативно-правовых актов, вытекающих из настоящего Закона;
- 5) обеспечить пересмотр и отмену министерствами и другими центральными органами исполнительной власти своих нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону;
- 6) ежегодно при разработке проекта закона о Государственном бюджете Украины предусматривать средства, необходимые для реализации настоящего Закона и государственной программы передачи общежитий в собственность территориальных общин.

6. Органам местного самоуправления:

1) в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Закона создать постоянные комиссии по обеспечению реализации жилищных проблем граждан и представить проекты решения о них на утверждение местным советам;

2) в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона:

разработать и утвердить местные программы передачи общежитий в собственность территориальных общин;

внести в установленном порядке предложения к Закону Украины о Государственном бюджете Украины на 2009 год;

создать комиссии по проведению инвентаризации общежитий, на которые распространяется действие этого Закона, независимо от формы собственности;

3) в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона провести инвентаризацию всех общежитий, находящихся на территориях соответствующих территориальных общин, и представить соответствующие решения на утверждение органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с предоставленными полномочиями;

4) в течение девяти месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона начать процесс принятия в собственность территориальных общин общежитий в соответствии с настоящим Законом;

5) принять меры по обеспечению финансирования реализации настоящего Закона и государственной программы передачи общежитий в собственность территориальных общин.

Президент Украины

В.Ющенко

г. Киев

4 сентября 2008

№ 500-VI

Закон действующий. Актуальность проверена 10.02.2021