

# **Закон Украины Об инвестиционной деятельности**

Настоящий Закон определяет общие правовые, экономические и социальные условия инвестиционной деятельности на территории Украины.

Он направлен на обеспечение равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности, а также на эффективное инвестирование экономики Украины, развития международного экономического сотрудничества и интеграции.

## **Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Инвестиции**

Инвестициями являются все виды имущественных и интеллектуальных ценностей, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности, в результате которой создается прибыль (доход) и / или достигается социальный и экологический эффект.

Таковыми ценностями могут быть:

средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги (кроме векселей)

движимое и недвижимое имущество (здания, сооружения, оборудование и другие материальные ценности);

имущественные права интеллектуальной собственности;

совокупность технических, технологических, коммерческих и других знаний, оформленных в виде технической документации, навыков и производственного опыта, необходимых для организации того или иного вида производства, но не запатентованных ( "ноу-хау")

права пользования землей, водой, ресурсами, зданиями, сооружениями, оборудованием, а также другие имущественные права;

другие ценности.

Инвестиции, направляемые на создание (приобретение), реконструкцию, техническое переоснащение основных средств, ожидаемый срок полезного использования которых превышает один год, осуществляются в форме капитальных вложений.

## **Статья 2. Инвестиционная деятельность**

1. Инвестиционной деятельностью является совокупность практических действий граждан, юридических лиц и государства по реализации инвестиций.

2. Инвестиционная деятельность осуществляется на основе:

инвестирование, которое осуществляется гражданами, негосударственными предприятиями, хозяйственными ассоциациями, союзами и обществами, а также общественными и религиозными организациями, другими юридическими лицами, основанными на коллективной собственности;

государственного инвестирования, осуществляется органами государственной власти за счет средств государственного бюджета, заемных средств, а также государственными предприятиями и учреждениями за счет собственных и заемных средств;

местного инвестирования, осуществляется органами местного самоуправления за счет средств местных бюджетов, заемных средств, а также коммунальными предприятиями и учреждениями за счет собственных и заемных средств;

государственной поддержки для реализации инвестиционных проектов;

иностранного инвестирования, осуществляемого иностранными государствами, юридическими лицами и гражданами иностранных государств;

совместного инвестирования, осуществляемого юридическими лицами и гражданами Украины, юридическими лицами и гражданами иностранных государств.

3. Инвестиционная деятельность обеспечивается путем реализации инвестиционных проектов и проведения операций с корпоративными правами и другими видами имущественных и интеллектуальных ценностей.

Инвестиционный проект - это комплекс мероприятий (организационно-правовых, управленческих, аналитических, финансовых и инженерно-технических), определенных на основе национальной системы ценностей и задач инновационного развития национальной экономики и направленных на развитие отдельных отраслей, секторов экономики, производств, регионов, выполнение которых осуществляется субъектами инвестиционной деятельности с использованием ценностей в соответствии с положениями настоящего Закона.

Инвестиционный проект оформляется в виде планово-расчетных документов, необходимых и достаточных для обоснования инвестирования, организации и управления работами по реализации проекта в пределах определенных

стоимости и срока его реализации.

{Абзац четвертый части третьей статьи 2 исключен на основании Закона № 1981-VIII от 23.03.2017}

Инвестиционный проект, для реализации которого может предоставляться государственная поддержка, разрабатывается в порядке и по форме, утвержденным центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере экономического развития.

Инвестиционный проект, для реализации которого может предоставляться государственная поддержка, должен содержать:

резюме (цель проекта, направления использования инвестиций, соответствие проекта стратегическим программным документам государства, прогнозные объемы производства продукции (товаров, услуг), потребность в инвестициях, необходимость обеспечения земельным участком или права на нее (аренда, суперфиций, эфитевзис) для реализации проекта, основные показатели эффективности проекта, в том числе энергоэффективности, выводы экспертизы в соответствии с законодательством);

общую характеристику состояния и проблем, связанных с развитием объектов и субъектов инвестиционной деятельности (характеристика объектов и субъектов, продукции (товаров, услуг), результаты анализа рынков сбыта продукции (товаров, услуг), анализа конкурентного потенциала субъекта, в том числе выявление возможностей развития, угроз и проблем в деятельности);

организационный план, планы маркетинговой и производственной деятельности;

план реализации проекта (срок ввода в действие основных фондов, кадровое обеспечение, организационная структура и управление проектом, развитие инфраструктуры, мероприятия по охране окружающей природной среды, источники финансирования проекта и выплат по обязательствам субъекта инвестиционной деятельности, гарантии и схема возврата инвестиций, если такой возврат предусмотрен проектом);

финансовый план (оценка финансовой и экономической состоятельности проекта)

информацию о рисках проекта, меры и страхования рисков в случаях, предусмотренных законом;

прогноз экономического и социального эффекта от реализации проекта;

прогноз поступлений в бюджеты и государственные целевые фонды;

пакет документов с обоснованием оценки воздействия на окружающую среду.

Инвестиционный проект может содержать дополнительные сведения в зависимости от сферы деятельности, в которой предполагается реализация проекта.

К инвестиционного проекта может включаться проект строительства, разработанный в соответствии с законодательством.

В этом Законе термин "государственный инвестиционный проект" употребляется в значении, приведенном в Бюджетном кодексе Украины.

4. Инвестиционная деятельность с ценными бумагами осуществляется в порядке, установленном законодательством о рынках капитала.

6. Государственное инвестирование государственных инвестиционных проектов с использованием государственных капитальных вложений и / или кредитов (займов), привлеченных государством или под государственные гарантии, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

7. Местное инвестирования и поддержка реализации инвестиционных проектов за счет средств местного бюджета и / или кредитов (займов), привлеченных под местные гарантии, осуществляются в порядке, установленном органами власти Автономной Республики Крым, органами местного самоуправления, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

8. Государственное или местное инвестирования в объекты частной собственности осуществляется при условии закрепления в государственной или коммунальной собственности доли в уставном капитале юридического лица, получает такое инвестирование за счет бюджетных средств, в зависимости от объема вложенных инвестиций.

### **Статья 3. Инновационная деятельность**

1. Инновационной деятельностью является совокупность мероприятий, направленных на создание, внедрение, распространение и реализацию инноваций в соответствии с Законом Украины "Об инновационной деятельности" с целью получения коммерческой и / или социального эффекта, которые осуществляются путем реализации инвестиций, вложенных в объекты инновационной деятельности .

### **Статья 4. Объекты инвестиционной деятельности**

Объектами инвестиционной деятельности могут быть любое имущество, в том числе основные фонды и оборотные средства во всех отраслях экономики, ценные бумаги (кроме векселей), целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, интеллектуальные ценности, другие объекты собственности, а также имущественные права.

Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям санитарно-гигиенических, радиационных, экологических, архитектурных и других норм, установленных законодательством Украины, а также нарушает права и интересы граждан, юридических лиц и государства, охраняемых законом.

Инвестирование и финансирование строительства объектов жилищного строительства с использованием негосударственных средств, привлеченных от физических и юридических лиц, в том числе в управление, может осуществляться исключительно через фонды финансирования строительства, фонды операций с недвижимостью, институты совместного инвестирования, а также путем эмиссии целевых корпоративных облигаций, исполнение обязательств по которым осуществляется путем передачи объекта (части объекта) жилищного строительства. Другие способы финансирования строительства таких объектов определяются исключительно законами.

## **Статья 5. Субъекты инвестиционной деятельности**

1. Субъектами (инвесторами и участниками) инвестиционной деятельности могут быть граждане и юридические лица Украины и иностранных государств, а также государства.

Негосударственные пенсионные фонды, институты совместного инвестирования, страховщики и финансовые учреждения - юридические лица публичного права осуществляют инвестиционную деятельность в соответствии с законодательством, определяющим особенности их деятельности.

2. Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, принимают решение о вложении собственных, заемных и привлеченных имущественных и интеллектуальных ценностей в объекты инвестирования.

Инвесторы могут выступать в роли вкладчиков, кредиторов, покупателей, а также выполнять функции любого участника инвестиционной деятельности.

3. Участниками инвестиционной деятельности могут быть граждане и юридические лица Украины, других государств, которые обеспечивают реализацию инвестиций как исполнители заказов или на основании поручения инвестора.

## **Статья 6. Законодательство об инвестиционной деятельности**

Отношения, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности на Украине, регулируются настоящим Законом, другими законодательными актами Украины.

Инвестиционная деятельность субъектов Украины за ее пределами регулируется законодательством иностранного государства, на территории которого эта деятельность осуществляется, соответствующими договорами Украины, а также специальным законодательством Украины.

Особенности осуществления инвестиционной деятельности на территории Украины субъектами инвестиционной деятельности, расположенными за пределами Украины, а также этих субъектов и субъектов Украины в зонах свободного предпринимательства на Украине определяются специальным законодательством Украины.

Особенности осуществления инвестиционной деятельности на территории Автономной Республики Крым определяются Законом Украины "Об особенностях осуществления инвестиционной деятельности на территории Автономной Республики Крым".

## **Раздел II. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Статья 7. Права субъектов инвестиционной деятельности**

1. Все субъекты инвестиционной деятельности независимо от форм собственности и хозяйствования имеют равные права по осуществлению инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено законодательными актами Украины.

Размещение инвестиций в любых объектах, кроме тех, инвестирование в которые запрещено или ограничено настоящим Законом, другими актами законодательства Украины, признается неотъемлемым правом инвестора и охраняется законом.

2. Инвестор самостоятельно определяет цели, направления, виды и объемы инвестиций, привлекает для их реализации на договорной основе любых участников инвестиционной деятельности, в том числе путем организации конкурсов и торгов.

3. По решению инвестора права владения, пользования и распоряжения инвестициями, а также результатами их осуществления могут быть переданы другим гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном законом.

Взаимоотношения при такой передаче прав регулируются ими самостоятельно на основе договоров.

4. Для инвестирования могут быть привлечены финансовые средства в виде кредитов, эмиссии (выдачи) в установленном законодательством порядке ценных бумаг и займов.

Имущество инвестора может быть использовано им для обеспечения его обязательств. В залог принимается только такое имущество, которое находится в собственности заемщика или принадлежит ему на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено законодательными актами Украины. Заложенное имущество при нарушении залоговых обязательств может быть реализовано в соответствии с действующим законодательством.

5. Инвестор имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, включая реинвестиции и торговые операции на территории Украины, в соответствии с законодательными актами Украины.

Для государственных предприятий, выступающих инвесторами за пределами Украины и которым открыт ипотечный кредит, устанавливается гарантия по этим инвестициям со стороны государства.

{Абзац третий части пятой статьи 7 исключен на основании Закона № 1955-12 от 10.12.91}

6. Инвестор имеет право на приобретение необходимого ему имущества у граждан и юридических лиц непосредственно или через посредников по ценам и на условиях, определяемых по договоренности сторон, если это не противоречит законодательству Украины, без ограничения по объему и номенклатуре.

## **Статья 8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

1. Инвестор в случаях и порядке, установленных законодательством Украины, обязан:

подать финансовым органам декларацию об объемах и источниках осуществляемых им инвестиций;

получить заключение по оценке воздействия на окружающую среду в случаях и порядке, установленных Законом Украины "Об оценке воздействия на окружающую среду";

получить разрешение на выполнение строительных работ в случаях и порядке, установленных Законом Украины "О регулировании градостроительной деятельности";

получить письменный отчет экспертизы проекта строительства в случаях и порядке, установленных статьей 31 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности;

получить положительное заключение государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях и порядке, установленных Кабинетом Министров Украины.

2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

{Абзац второй части второй статьи 8 исключен на основании Закона № 124-IX от 20.09.2019}

выполнять требования государственных органов и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции;

представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

не допускать недобросовестной конкуренции и выполнять требования законодательства о защите экономической конкуренции;

{Абзац шестой части второй статьи 8 исключен на основании Закона № 1955-12 от 10.12.91}

уплачивать налоги, сборы (обязательные платежи) в размерах и в порядке, определенных законами Украины.

3. Для хозяйственной деятельности, подлежащей лицензированию, участники инвестиционной деятельности должны получить соответствующую лицензию, которая выдается в порядке, установленном законодательством.

### **Статья 9. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности**

Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения между субъектами инвестиционной деятельности, является договор (соглашение) или проспект ценных бумаг (решение об эмиссии ценных бумаг).

Заключение договоров, выбор партнеров, определение обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Украины, является исключительной компетенцией субъектов инвестиционной деятельности.

Инвестирование и финансирование одной квартиры в объекте строительства несколькими инвесторами возможно исключительно при условии заключения



между ними договора в письменной форме, в котором определяются доля каждого инвестора и порядок внесения им соответствующей инвестиции.

Вмешательство государственных органов и должностных лиц в реализацию договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности сверх своей компетенции не допускается.

## **Статья 10. Источники финансирования инвестиционной деятельности**

1. Инвестиционная деятельность может осуществляться за счет:

собственных финансовых ресурсов инвестора (прибыль, амортизационные отчисления, возмещение убытков от аварий, стихийных бедствий, денежные накопления и сбережения граждан, юридических лиц и т.п.);

заемных финансовых средств инвестора (облигации, банковские и бюджетные кредиты);

привлеченных финансовых средств инвестора (средства, полученные от продажи акций, паевые и другие взносы граждан и юридических лиц);

бюджетных инвестиционных ассигнований;

безвозмездных и благотворительных взносов, пожертвований организаций, предприятий и граждан.

## **Раздел III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **Статья 11. Цели государственного регулирования инвестиционной деятельности**

Государственное регулирование инвестиционной деятельности осуществляется в целях реализации экономической, научно-технической и социальной политики исходя из целей и показателей экономического и социального развития Украины, государственных и региональных программ развития экономики, государственного и местных бюджетов, в том числе предусмотренных в них объемов финансирования инвестиционной деятельности.

При этом создаются льготные условия инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в наиболее важных для удовлетворения общественных потребностей направлениях, прежде всего социальной сфере, техническом и технологическом совершенствовании производства, создании новых рабочих мест для граждан, нуждающихся в социальной защите,

внедрении открытий и изобретений, в агропромышленном комплексе , в реализации программ ликвидации последствий Чернобыльской аварии, в производстве строительных материалов, в области образования, культуры, охраны культурного наследия, охраны окружающей среды и здоровья.

## **Статья 12. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности**

1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности включает управление государственными инвестициями, а также регулирование условий инвестиционной деятельности и контроль за ее осуществлением всеми инвесторами и участниками инвестиционной деятельности.

2. Управление государственными инвестициями осуществляется органами государственной власти и органами власти Автономной Республики Крым и включает планирование, определение условий и выполнение конкретных действий по инвестированию бюджетных и внебюджетных средств.

3. Регулирование условий инвестиционной деятельности осуществляется путем:

{Абзац второй части третьей статьи 12 исключен на основании Закона № 2899-III от 20.12.2001}

{Абзац третий части третьей статьи 12 исключен на основании Закона № 2899-III от 20.12.2001}

представления финансовой помощи в виде дотаций, субсидий, субвенций, бюджетных ссуд на развитие отдельных регионов, отраслей, производств;

{Абзац пятый части третьей статьи 12 исключен на основании Закона № 124-IX от 20.09.2019; изменения в абзац пятый части третьей статьи 12 см. в Законе № 738-IX от 19.06.2020}

мероприятий по развитию и защите экономической конкуренции;

разгосударствления и приватизации собственности;

определение условий пользования землей, водой и другими природными ресурсами;

политики ценообразования;

проведение государственной экспертизы инвестиционных проектов;

других мероприятий.

## **Статья 12-1. Государственная поддержка для реализации инвестиционных проектов**

1. Направления инвестиционной деятельности, по которым предоставляется государственная поддержка для реализации инвестиционных проектов, определяются стратегическими или программными документами, утвержденными в установленном законодательством порядке.

Государственная поддержка для реализации инвестиционных проектов предоставляется путем:

софинансирование реализации инвестиционных проектов за счет средств государственного бюджета;

предоставление в соответствии с законодательством для реализации инвестиционных проектов государственных гарантий с целью обеспечения выполнения долговых обязательств по заимствованиям субъекта хозяйствования;

кредитования за счет средств государственного бюджета субъектов хозяйствования для реализации инвестиционных проектов;

полной или частичной компенсации за счет средств государственного бюджета процентов по кредитам субъектов хозяйствования для реализации инвестиционных проектов;

применение других форм, предусмотренных настоящим Законом.

{Часть вторая статьи 12-1 исключена на основании Закона № 1981-VIII от 23.03.2017}

3. Отбор инвестиционных проектов, для реализации которых предоставляется государственная поддержка, осуществляется на конкурсной основе с учетом результатов государственной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 15 настоящего Закона.

Перечень документов, представляемых для такого отбора, а также порядок и критерии отбора устанавливаются Кабинетом Министров Украины для каждого направления, по которым предоставляется государственная поддержка для реализации соответствующих инвестиционных проектов.

4. Основные принципы предоставления государственной поддержки для реализации инвестиционных проектов определяются законом.

Предоставление такой государственной поддержки осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

5. Органы, которые осуществляют конкурсный отбор инвестиционных проектов (кроме инвестиционных проектов, реализуемых за счет средств государственного фонда регионального развития), подают центральному органу исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере экономического развития, информацию о отобранные инвестиционные проекты по утвержденной им формой.

Информация об отобранных государственные инвестиционные проекты и инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляется государственная поддержка, вносится в Государственный реестр инвестиционных проектов, ведение которого осуществляется центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере экономического развития, в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

6. Информация по инвестиционным проектам обнародуется путем размещения выписки из Государственного реестра инвестиционных проектов на официальном веб-сайте центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере экономического развития.

7. Центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере экономического развития, на основании представленных субъектами инвестиционной деятельности отчетов о состоянии (результаты) реализации инвестиционного проекта, для реализации которого оказана государственная поддержка, и данных Государственного реестра инвестиционных проектов обеспечивает осуществление мониторинга и проведения анализа эффективности государственной поддержки для реализации инвестиционных проектов и использования государственных капитальных вложений в установленном им порядке.

Результаты такого мониторинга и анализа используются органами исполнительной власти при составлении проекта Государственного бюджета Украины на следующий год, а также для формирования предложений в Государственный бюджет Украины на следующие бюджетные периоды по расходам, направленных на государственную поддержку для реализации инвестиционных проектов.

8. Центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере экономического развития, обеспечивает сохранение им конфиденциальной информации, связанной с инвестиционными проектами.

Статья 12-2 исключена

### **Статья 13. Порядок принятия решений о государственных инвестициях**

1. Решение о государственных инвестиционных проектах принимаются в соответствии с бюджетным законодательством и настоящим Законом.

{Часть вторая статьи 13 исключена на основании Закона № 4218-VI от 22.12.2011}

3. Верховная Рада Украины утверждает в составе Основных направлений экономического и социального развития государства объемы государственных инвестиций, осуществляемых за счет средств государственного бюджета.

### **Статья 14. Порядок размещения государственного заказа на выполнение работ в капитальном строительстве**

1. Одной из форм реализации государственных инвестиций является государственный заказ на выполнение работ в капитальном строительстве.

2. Государственный заказ размещается, как правило, на конкурсной основе с учетом экономической выгоды этих заказов для предприятий и организаций.

3. Принятие в эксплуатацию объектов государственного заказа производится в порядке, определяемом Кабинетом Министров Украины.

### **Статья 15. Государственная экспертиза инвестиционных проектов**

1. Обязательной государственной экспертизе подлежат инвестиционные проекты, реализуемые с привлечением бюджетных средств, средств государственных предприятий, учреждений и организаций, а также за счет кредитов, предоставленных под государственные гарантии, других форм государственной поддержки для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных настоящим Законом, кроме инвестиционных проектов, осуществляемых на условиях государственно-частного партнерства, в том числе в форме концессии, проектов, реализуемых в рамках выполнения государственных целевых программ по энергоэффективности и строящихся (реконструируемых) объектов строительства с привлечением средств Фонда энергоэффективности и кроме инвестиционных проектов со значительными инвестициями, реализуемых в соответствии с Законом Украины "О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями в Украине".

2. Государственная экспертиза инвестиционных проектов проводится в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины, кроме инвестиционных проектов, реализуемых за счет средств государственного фонда регионального развития.

Инвестиционные проекты, реализуемые за счет средств государственного фонда регионального развития, подлежат рассмотрению в соответствии с бюджетным законодательством.

3. Государственная экспертиза инвестиционных проектов должна учитывать оценку экономической эффективности

### **Статья 16. Регулирования инвестиционной деятельности Верховной Радой Автономной Республики Крым и органами местного самоуправления**

Верховная Рада Автономной Республики Крым и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий осуществляют регулирование инвестиционной деятельности на своей территории, в том числе путем согласования вопросов о создании производственных и социальных объектов, использования природных ресурсов субъектами инвестиционной деятельности.

{Часть вторая статьи 16 исключена на основании Закона № 1955-12 от 10.12.91}

### **Статья 17. Ценообразование в инвестиционной деятельности**

Стоимость продукции, работ и услуг в процессе инвестиционной деятельности определяется по свободным ценам и тарифам, в том числе по итогам конкурсов (торгов), а в случаях, предусмотренных законодательными актами, по государственным фиксированным и регулируемым ценам и тарифам.

Стоимость строительства определяется на основании утвержденных центральным органом исполнительной власти, что обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, сметных норм и нормативов по ценообразованию в строительстве, обязательных при осуществлении строительства объектов (кроме автомобильных) дорог общего пользования с привлечением бюджетных средств, средств государственных и коммунальных предприятий, учреждений и организаций, кредитов, предоставленных под государственные гарантии. Стоимость строительства, реконструкции, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования определяется из методик и правил, утвержденных центральным органом исполнительной власти, что обеспечивает формирования и реализует государственную политику в сфере дорожного хозяйства.

## **Раздел IV. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ**

## **ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИЙ**

### **Статья 18. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

1. Государство гарантирует стабильность условий осуществления инвестиционной деятельности, соблюдения прав и законных интересов ее субъектов.

Условия договоров, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок действия этих договоров и в случаях, когда после их заключения законодательством (кроме налогового, таможенного и валютного законодательства, а также законодательства по вопросам лицензирования определенных видов хозяйственной деятельности) установлены условия, ухудшающие положение субъектов или ограничивают их права, если они не пришли к согласию об изменении условий договора.

2. Государственные органы и их должностные лица не имеют права вмешиваться в деятельность субъектов инвестиционной деятельности, кроме случаев, когда такое вмешательство допускается действующим законодательством и осуществляется в пределах компетенции этих органов и должностных лиц.

Никто не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

В случае принятия государственными или другими органами актов, нарушающих права инвесторов и участников инвестиционной деятельности, убытки, причиненные субъектам инвестиционной деятельности, подлежат возмещению в полном объеме этими органами. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

### **Статья 19. Защита инвестиций**

1. Защита инвестиций - это комплекс организационных, технических и правовых мер, направленных на создание условий, способствующих сохранению инвестиций, достижению цели внесения инвестиций, эффективной деятельности объектов инвестирования и реинвестирования, защиты законных прав и интересов инвесторов, в том числе права на получения прибыли (дохода) от инвестиций.

Государство гарантирует защиту инвестиций независимо от форм собственности, а также иностранных инвестиций. Защита инвестиций

обеспечивается законодательством Украины, а также международными договорами Украины. Инвесторам, в том числе иностранным, обеспечивается равноправный режим, исключающий применение мер дискриминационного характера, которые могли бы помешать управлению инвестициями, их использованию и ликвидации, а также предусматриваются условия и порядок вывоза вложенных ценностей и результатов инвестиций.

С целью обеспечения благоприятного и стабильного инвестиционного режима государство устанавливает государственные гарантии защиты инвестиций.

Государственные гарантии защиты инвестиций - это система правовых норм, направленных на защиту инвестиций и не касаются вопросов финансово-хозяйственной деятельности участников инвестиционной деятельности и уплаты ими налогов, сборов (обязательных платежей). Государственные гарантии защиты инвестиций не могут быть отменены или сужены относительно инвестиций, осуществленных в период действия этих гарантий.

2. Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы или к ним не могут быть применены меры, равные по последствиям. Такие меры могут применяться только на основе законодательных актов Украины с возмещением инвестору в полном объеме убытков, причиненных в связи с прекращением инвестиционной деятельности. Порядок возмещения убытков инвестору определяется в указанных актах.

Внесены или приобретенные инвесторами целевые банковские вклады, акции и другие ценные бумаги, платежи за приобретенное имущество или арендные права в случае изъятия в соответствии с законодательными актами Украины возмещаются инвесторам, за исключением сумм, которые оказались использованными или потерянными в результате действий самих инвесторов или предпринятых с их участием.

3. Споры, возникающие в результате осуществления инвестиционной деятельности, рассматриваются соответственно судом или третейским судом.

4. Инвестиции могут, а в случаях, предусмотренных законодательством, должны быть застрахованы.

## **Статья 20. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности**

При несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут имущественную и иную ответственность, предусмотренную законодательством Украины и заключенными договорами.



Уплата штрафов и неустоек за нарушение условий договоров, а также возмещения причиненных убытков не освобождают виновную сторону от выполнения обязательств, если иное не предусмотрено законом или договором.

## **Статья 21. Условия прекращения инвестиционной деятельности**

Приостановление или прекращение инвестиционной деятельности производится по решению:

инвесторов, при этом инвесторы возмещают убытки участникам инвестиционной деятельности;

правомочного государственного органа.

Решение государственного органа о приостановлении или прекращении инвестиционной деятельности может быть принято по следующим причинам:

если ее продолжение может привести к нарушению установленных законодательством санитарно-гигиенических, экологических и других норм, прав и интересов граждан, юридических лиц и государства, охраняемых законом;

объявления в установленном законом порядке инвестора банкротом вследствие неплатежеспособности;

стихийного бедствия;

введения чрезвычайного положения.

## **Статья 22. Международные договоры**

Если международным договором Украины установлены иные правила, чем те, которые содержатся в законодательстве об инвестиционной деятельности Украины, то применяются правила международного договора.

Председатель Верховной Рады Украины

Л.КРАВЧУК

г. Киев

18 сентября 1991

№ 1560-XII

Закон действующий. Актуальность проверена 10.02.2021