

# **Закон Украины Об индустриальных парках**

Настоящий Закон определяет правовые и организационные основы создания и функционирования индустриальных парков на территории Украины с целью обеспечения экономического развития и повышения конкурентоспособности территорий, активизации инвестиционной деятельности, создания новых рабочих мест, развития современной производственной и рыночной инфраструктуры.

## **Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Определение терминов**

1. В этом Законе нижеприведенные термины употребляются в таком значении:

1) выбор территории для индустриального парка - комплекс организационно-правовых, планировочных и других действий инициаторов создания индустриальных парков по поиску, выкупа, отвода и установления в натуре (на местности) свободных от застройки или застроенных земельных участков, предназначенных для создания индустриального парка;

2) осуществление хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка - хозяйственная деятельность участников, управляющей компании, инициатора создания на условиях договоров о создании и функционировании индустриального парка и / или об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка;

3) индустриальный (промышленный) парк (далее - индустриальный парк) - определенная инициатором создания индустриального парка в соответствии с градостроительной документацией обустроенная соответствующей инфраструктурой территория, в пределах которой участники индустриального парка могут осуществлять хозяйственную деятельность в сфере перерабатывающей промышленности, переработки промышленных и/или (кроме захоронения отходов), а также научно-техническую деятельность, деятельность в сфере информации и электронных коммуникаций на условиях, определенных настоящим Законом и договором о хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка.

На территории индустриальных парков не может осуществляться деятельность по производству подакцизных товаров (кроме производства автомобилей легковых, кузовов к ним, прицепов и полуприцепов, мотоциклов, транспортных

средств, предназначенных для перевозки 10 человек и более, транспортных средств для перевозки грузов) и хозяйственной деятельности, что подпадает под лицензирование согласно пунктам 18, 18-1, 20-22, 32 части первой статьи 7 Закона Украины "О лицензировании видов хозяйственной деятельности";

4) инициатор создания индустриального парка (далее - инициатор создания) - орган государственной власти, орган местного самоуправления, согласно Конституции Украины осуществляет право собственника на землю от имени Украинского народа и в соответствии с законом наделен полномочиями распоряжения землей, а также юридическое или физическое лицо - владелец или арендатор земельного участка, которая может быть использована и предлагается им для создания индустриального парка;

5) управляющая компания индустриального парка (далее - управляющая компания) - создана в соответствии с законодательством Украины юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и выбрана в соответствии с настоящим Законом, с которой инициатором создания заключен договор о создании и функционировании индустриального парка;

6) устройство индустриального парка - исполнение в соответствии с условиями договора о создании и функционировании индустриального парка и в соответствии с Законом Украины "О регулировании градостроительной деятельности" комплекса работ и услуг по подготовке земельных участков, а также проектирования, строительства, реконструкции, ремонта и обустройства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры или других объектов управляющей компанией и / или инициатором создания индустриального парка за счет бюджетных, собственных, заемных или других средств с целью создания надлежащих условий для осуществления участниками хозяйственной деятельности;

6-1) трансграничный индустриальный парк - индустриальный парк, создается и функционирует на основании международного договора Украины, который заключается между правительствами государств или уполномоченными ими инициаторами создания. Порядок создания и функционирования таких индустриальных парков регулируется международными договорами Украины;

7) уполномоченный государственный орган - центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в отношении создания и функционирования индустриальных парков на территории Украины, деятельность которого направляется и координируется Кабинетом Министров Украины;

8) участник индустриального парка (далее - участник) - субъект хозяйствования любой формы собственности, зарегистрированный на территории (в пределах) индустриального парка, который согласно законодательству получил право на земельный участок и / или другой объект (часть объекта) недвижимого имущества в пределах индустриального парка, заключил с управляющей компанией договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка в соответствии с концепцией индустриального парка и должен осуществлять деятельность исключительно в сфере перерабатывающей промышленности, переработки промышленных и / или бытовых отходов (кроме захоронения отходов) , а также научно-технической деятельности, деятельность в сфере информации и телекоммуникаций только на территории (в пределах) индустриального парка;

9) другой субъект индустриального парка - субъект хозяйствования любой формы собственности, который согласно законодательству получил право на земельный участок и / или другой объект (часть объекта) недвижимого имущества в пределах индустриального парка, заключил соответствующий договор с управляющей компанией и осуществляет свою хозяйственную деятельность в сферах, не запрещенных настоящим Законом, на территории (в пределах) индустриального парка. Другой субъект индустриального парка не имеет права на получение государственного стимулирования в соответствии с настоящим Законом.

## **Статья 2. Законодательство об индустриальных парках**

1. законодательную основу для создания и функционирования индустриальных парков составляют Конституция Украины, Гражданский кодекс Украины, Хозяйственный кодекс Украины, Земельный кодекс Украины, Налоговый кодекс Украины, Таможенный кодекс Украины, этот Закон, Закон Украины "О регулировании градостроительной деятельности", другие законодательные акты Украины , а также международные договоры Украины, согласие на обязательность которых предоставлено Верховной Радой Украины.

2. Если международным договором Украины, согласие на обязательность которого предоставлено Верховной Радой Украины, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международного договора Украины.

## **Статья 3. Сфера действия Закона**

1. Настоящий Закон распространяется на отношения, возникающие в связи с созданием, функционированием и ликвидацией индустриальных парков на основе использования его участниками земельных участков, природных

ресурсов, имущества и целостных имущественных комплексов для осуществления хозяйственной деятельности.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на деятельность субъектов хозяйствования, которые не отвечают требованиям этого Закона.

#### **Статья 4. Основные принципы создания и функционирования промышленных парков**

1. Создание и функционирования промышленных парков на территории Украины осуществляются на следующих принципах:

- 1) свободного доступа к информации о возможности использования земель для создания промышленных парков;
- 2) конкурентности в выборе управляющей компании на землях государственной и коммунальной собственности;
- 3) обеспечение прав на земельные участки в границах промышленного парка;
- 4) государственного стимулирования создания промышленных парков;
- 5) государственного стимулирования привлечения инвестиций в промышленные парки.

2. Функциональное назначение промышленного парка определяется концепцией соответствующего промышленного парка.

3. Особенности правового регулирования в зависимости от функционального назначения промышленного парка и соответствующие обязательства инициатора создания и управляющей компании промышленного парка определяются договором о создании и функционировании промышленного парка.

4. Функционирование промышленных парков направлено на:

- 1) привлечение инвестиций и развитие экономики Украины;
- 2) выравнивание экономического развития регионов и повышения качества жизни населения Украины;
- 3) внедрение инновационных и энергосберегающих технологий;
- 4) создание новых рабочих мест;
- 5) устойчивое развитие и защиту окружающей среды.

## **Статья 4-1. Государственное управление в сфере создания и функционирования промышленных парков на территории Украины**

1. Государственное управление в сфере создания и функционирования промышленных парков на территории Украины осуществляется в пределах полномочий, определенных настоящим Законом и другими актами законодательства Украины:

- 1) Кабинетом Министров Украины;
- 2) федеральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную инвестиционную политику;
- 3) центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в отношении создания и функционирования промышленных парков на территории Украины (уполномоченный государственный орган)
- 4) местными органами исполнительной власти;
- 5) органами местного самоуправления.

## **Раздел II. ПРАВО НА СОЗДАНИЯ ПРОМИШЛЕННЫХ ПАРКОВ**

### **Статья 5. Право на создание промышленных парков на землях государственной и коммунальной собственности**

1. Право на создание промышленных парков на землях государственной и коммунальной собственности имеют органы государственной власти, органы местного самоуправления, согласно Конституции Украины осуществляют право собственника на землю от имени Украинского народа и по закону наделены полномочиями распоряжения земельными участками, а также арендаторы земельных участков, которые в соответствии с настоящим Законом соответствуют требованиям использования их для промышленного парка.

### **Статья 6. Право на создание промышленных парков на землях частной собственности**

1. Право на создание промышленных парков на землях частной собственности имеют владельцы или арендаторы земельных участков, которые в соответствии с настоящим Законом соответствуют требованиям использования их для промышленного парка.

### **Статья 7. Особенности создания промышленных парков на арендованных**

## **землях**

1. На земельных участках, переданных в аренду, индустриальные парки могут создаваться по инициативе арендаторов после внесения соответствующих изменений в договор аренды земельного участка и принятие арендодателем решение о согласовании концепции индустриального парка.

### **Статья 7-1. Ограничение по созданию индустриальных парков**

1. Инициатор создания, управляющая компания не могут быть созданы / основанные физическими лицами - гражданами государства, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором или государством-оккупантом, или юридическими или связанными с ними лицами, зарегистрированными в государстве, признанной Верховным Советом Украины государством -агрессором или государством-оккупантом, или относительно которых применены санкции в соответствии с законодательством Украины или международного права, или юридическими лицами - владельцами 10 процентов и более акций (долей) и / или конечным бенефициарным владельцем (контроллером) которых является резидент государства, признанной Верховным Советом Украина государством-агрессором или государством-оккупантом, или государство, признанное Верховной Радой Украины государством-агрессором или государством-оккупантом.

2. Участниками или другими субъектами индустриального парка не могут быть субъекты хозяйствования любой формы собственности, созданные физическими лицами - гражданами государства, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором или государством-оккупантом, или юридическими или связанными с ними лицами, зарегистрированными в государстве, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором или государством-оккупантом, или относительно которых применены санкции в соответствии с законодательством Украины или международного права, являются юридическими лицами - владельцами 10 процентов и более акций (долей) и / или конечным бенефициарным владельцем (контроллером) которых является резидент государства, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором или государством-оккупантом, или государство, признанное Верховной Радой Украины государством-агрессором или государством-оккупантом.

## **Раздел III. ВЫБОР, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОБУСТРОЙСТВО ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ**

### **Статья 8. Требования к земельному участку в пределах индустриального**

## **парка**

1. Земельный участок, использование которой планируется для создания и функционирования индустриального парка может располагаться в пределах или за пределами населенных пунктов и должна отвечать следующим требованиям:

1) относиться к землям промышленности;

2) быть пригодной для промышленного использования с учетом условий и ограничений, установленных соответствующей градостроительной документацией;

3) площадь земельного участка или совокупная площадь смежных земельных участков должна составлять не менее 10 гектаров и не более одной тысячи гектаров. Допускается расположение между земельными участками индустриального парка земельных участков, на которых расположены или предполагается расположить в соответствии с градостроительной документацией исключительно объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

### **Статья 9. Условия использования земельного участка в пределах индустриального парка**

1. Использование земельных участков в пределах индустриального парка на землях государственной или коммунальной собственности осуществляется с соблюдением следующих условий:

1) срок использования земельного участка в пределах индустриального парка должен быть не менее 30 лет со дня принятия решения о создании индустриального парка;

2) использование земельных участков в пределах индустриальных парков должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям.

### **Статья 10. Выбор территории для индустриального парка**

1. Выбор территории для индустриального парка на землях государственной или коммунальной собственности осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления с учетом требований настоящего Закона.

2. Выбор территории для создания индустриальных парков на землях государственной или коммунальной собственности осуществляется за счет средств государственного или местных бюджетов, а также за счет привлеченных инвестиций, средств частных инвесторов и из других источников,

не запрещенных законодательством.

## **Статья 11. Правовые формы и порядок использования земель в пределах индустриальных парков**

1. В пределах индустриального парка использования участниками земельных участков может осуществляться в правовых формах, предусмотренных Земельным кодексом Украины.
2. Управляющая компания, в установленном законом порядке приобрела право аренды на земли индустриального парка, передает во владение и пользование земельные участки (субаренду) с правом их застройки участникам, другим индустриальных парков в соответствии с земельным законодательством Украины.
3. В случае если на один земельный участок в пределах индустриального парка претендуют два и больше потенциальных участников, управляющая компания обязана провести конкурс по выбору участника с учетом концепции индустриального парка.
4. Земельный участок из земель государственной или коммунальной собственности в пределах индустриального парка предоставляется управляющей компании на условиях аренды в установленном законодательством порядке.
5. Если индустриальный парк создается на землях частной собственности, права на земельные участки могут передаваться участникам индустриального парка и / или управляющей компании инициатором его создания в формах и порядке, предусмотренных законодательством.
6. Если инициатором создания индустриального парка выступает арендатор земельного участка, этот земельный участок или его части передаются им в субаренду непосредственно участникам соответствии с земельным законодательством Украины без предварительного согласования с арендодателем, если это не противоречит договору аренды такого земельного участка.
7. Земельные участки предоставляются участникам строительства и обслуживания объектов недвижимости, необходимых для осуществления хозяйственной деятельности.
8. Средства, полученные от продажи земельных участков государственной и коммунальной собственности на территории индустриального парка, зачисляются в соответствующие бюджеты в порядке, предусмотренном

Бюджетным кодексом Украины и законом о Государственном бюджете Украины на соответствующий год.

### **Статья 11-1. Объекты, которые могут размещаться на территории индустриального парка**

1. К объектам, которые могут размещаться на территории индустриального парка относятся:

- 1) офисы управляющей компании, участников и других субъектов индустриального парка, финансовые учреждения, объекты маркетинга и рекламы;
- 2) учреждения дошкольного образования, учреждения общего среднего образования, учреждения высшего, профессионального перед высшими и профессиональной (профессионально-технического) образования;
- 3) научные парки, акселераторы, лаборатории по развитию инновационных технологий;
- 4) многоцелевые залы для проведения научных конференций и других мероприятий;
- 5) пожарные части;
- 6) озелененные территории;
- 7) производственные, складские здания и сооружения, объекты логистической инфраструктуры;
- 8) инженерные здания и сооружения;
- 9) объекты обращения с отходами (кроме захоронения отходов);
- 10) иные объекты, не запрещенные законодательством.

### **Статья 12. Источники финансирования обустройства индустриального парка**

1. Источниками финансирования обустройства индустриального парка могут быть средства государственного и местных бюджетов, выделенные в порядке и объемах, предусмотренных законодательством, средства частных инвесторов, в том числе привлеченные по модели государственно-частного партнерства, привлеченные средства, включая кредиты банков и других финансово-кредитных учреждений, средства из других источников, не запрещенных законодательством.

## **Раздел IV. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ**

### **Статья 13. Инициаторы создания промышленных парков**

1. Инициаторами создания промышленных парков могут быть органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические или физические лица, имеющие право на создание промышленных парков на землях государственной, коммунальной или частной собственности в соответствии с настоящим Законом.

### **Статья 14. Создание промышленного парка и включение его в Реестр промышленных парков**

1. Решение о создании промышленного парка принимается инициатором создания на основе утвержденной в соответствии с требованиями этого Закона концепции промышленного парка. Промышленный парк создается на срок не менее 30 лет.

2. Инициатор создания в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о создании промышленного парка обязан подать в уполномоченный государственный орган копию решения о создании промышленного парка и концепции промышленного парка.

3. Информация о созданных промышленных парках является публичной, доступ к ней обеспечивает уполномоченный государственный орган путем ее размещения на своем официальном сайте.

4. Решение о создании промышленного парка является основанием для заключения договора о создании и функционировании промышленного парка между инициатором создания и управляющей компанией промышленного парка.

5. В целях государственного стимулирования, предусмотренного законодательством, уполномоченный государственный орган создает, ведет и размещает на своем официальном веб-сайте Реестр промышленных парков, к которому промышленные парки включаются по заявлению инициаторов создания.

Перечень сведений, вносимых в Реестр промышленных парков, и порядок его ведения определяются Кабинетом Министров Украины.

Промышленный парк может быть включен в Реестр промышленных парков при условии, что на время включения на его территории (в пределах) отсутствуют принятые в эксплуатацию в течение 10 последних лет до момента принятия

решения о создании индустриального парка законченные строительством объекты производственного назначения и / или отсутствуют объекты производственного назначения, эксплуатировались в течение пяти последних лет до момента принятия решения о создании индустриального парка (кроме объектов производственного назначения угледобывающего предприятия и / или его отдельного (смежного) обособленного подразделения, не имеющего статуса юридического лица, было ликвидировано, находится в стадии ликвидации (прекращения) или планируется к ликвидации, на которые не распространяются ограничения этой статьи).

Имущественные права интеллектуальной собственности на Реестр индустриальных парков (базы данных) принадлежат государству в лице уполномоченного государственного органа. Государство, органы государственной власти, их должностные лица пользуются Реестром индустриальных парков (базами данных) на безвозмездной основе. На имущественные права на компьютерные программы и базы данных для ведения реестра индустриальных парков распространяются требования статьи 18 Закона Украины "Об административных услугах".

6. Государственное стимулирование предоставляется инициаторам создания, управляющим компаниям и участникам индустриальных парков, включенным в Реестр индустриальных парков.

## **Статья 15. Перечень документов для включения индустриального парка в Реестр индустриальных парков**

1. Для принятия решения о включении индустриального парка в Реестр индустриальных парков инициатор создания подает в уполномоченный государственный орган следующие документы:

- 1) заявление о включении индустриального парка в Реестр индустриальных парков;
- 2) решение инициатора о создании индустриального парка;
- 3) концепция индустриального парка;
- 4) выписка из Государственного земельного кадастра относительно земельного участка и правоустанавливающие документы на расположенные на ней объекты недвижимого имущества;
- 5) наименование управляющей компании и участников (при наличии).

## **Статья 16. Включение индустриального парка в Реестр индустриальных**

## **парков или отказ во включении индустриального парка в Реестр индустриальных парков**

1. Включение индустриального парка в Реестр индустриальных парков происходит в течение 45 рабочих дней с момента поступления в уполномоченный государственный орган заявления от инициатора создания.

Уполномоченный государственный орган в порядке, утвержденном Кабинетом Министров Украины, рассматривает документы в течение 21 рабочих дней со дня поступления документов от инициатора создания.

Уполномоченный государственный орган представляет в Кабинет Министров Украины проект решения о включении индустриального парка в Реестр индустриальных парков или об отказе во включении индустриального парка в Реестр индустриальных парков.

2. При принятии решения о включении индустриального парка в Реестр индустриальных парков учитываются следующие критерии:

- 1) доступность трудовых ресурсов, необходимых для развития индустриального парка согласно концепции;
- 2) наличие и / или возможность привлечения инициатором создания финансовых и материально-технических ресурсов, необходимых для развития индустриального парка согласно концепции;
- 3) поддержка индустриального парка со стороны органов местного самоуправления и местных органов исполнительной власти;
- 4) ожидаемые результаты функционирования индустриального парка согласно концепции предусматривают привлечение инвестиций, создание новых рабочих мест, экспорт продукции, привлечения субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Решение об отказе во включении индустриального парка в Реестр индустриальных парков принимается в случае:

- 1) если земельный участок, использование которой планируется для создания и функционирования индустриального парка, не соответствует требованиям, установленным статьей 8 настоящего Закона;
- 2) отсутствие поддержки индустриального парка со стороны органов местного самоуправления и местных органов исполнительной власти;

3) наличия на территории индустриального парка объектов производственного назначения, определенных частью пятой статьи 14 настоящего Закона.

Отказ во включении индустриального парка в Реестр индустриальных парков не ограничивает возможность повторного обращения инициатора создания в уполномоченный государственный орган по вопросам включения индустриального парка в Реестр индустриальных парков.

4. В решении о включении индустриального парка в Реестр индустриальных парков указываются:

- 1) название индустриального парка;
- 2) инициатор создания индустриального парка;
- 3) срок, на который создан индустриальный парк;
- 4) место индустриального парка.

5. Уполномоченный государственный орган обязан в течение трех рабочих дней со дня принятия Кабинетом Министров Украины решения о включении индустриального парка в Реестр индустриальных парков включить соответствующий индустриальный парк в Реестр индустриальных парков, письменно сообщить инициатора создания, управляющую компанию, соответствующие местные государственные администрации и органы местного самоуправления, а также разместить соответствующую информацию на своем официальном сайте.

### **Статья 16-1. Исключение индустриального парка из Реестра индустриальных парков**

1. Индустриальный парк исключается из Реестра индустриальных парков в случае:

- 1) его ликвидации в соответствии с частью первой статьи 37 настоящего Закона;
- 2) непредставление уполномоченному государственному органу отчетов о функционировании индустриального парка в течение двух отчетных периодов подряд;
- 3) незаключения договора о создании и функционировании индустриального парка в течение двух лет со дня принятия решения о его создании;
- 4) неосуществление в пределах индустриального парка хозяйственной деятельности всеми его участниками в течение трех лет подряд на основании

сведений из отчетов о функционировании индустриального парка;

5) несоответствия требованиям статей 7-1, 11-1 и другим требованиям настоящего Закона.

Уполномоченный государственный орган готовит проект решения об исключении индустриального парка из Реестра индустриальных парков и направляет его в Кабинет Министров Украины.

2. Уполномоченный государственный орган обязан в течение трех рабочих дней со дня принятия Кабинетом Министров Украины решения об исключении индустриального парка из Реестра индустриальных парков исключить такой индустриальный парк из Реестра индустриальных парков, письменно сообщить инициатора создания, управляющую компанию, соответствующие местные государственные администрации и органы местного самоуправления, а также разместить соответствующую информацию на своем официальном сайте.

3. Исключение индустриального парка из Реестра индустриальных парков не является основанием для его ликвидации.

4. Индустриальный парк, исключен из Реестра индустриальных парков, может быть повторно включен в него не ранее чем через 6 месяцев после исключения такого индустриального парка из Реестра индустриальных парков.

## **Статья 17. Концепция индустриального парка**

1. Инициатор создания индустриального парка обязан разработать и утвердить концепцию индустриального парка, в которой указываются:

1) название индустриального парка;

2) инициатор создания индустриального парка;

3) цель, задачу создания и функциональное назначение индустриального парка;

4) местоположение, размер земельного участка и объекты, размещенные на ней, в том числе объекты производственного назначения (при наличии);

5) срок, на который создается индустриальный парк;

6) требования к участникам индустриального парка;

7) информация об ориентировочных суммарные объемы потребления энергоресурсов, воды и т.п., а также о необходимой инженерно-транспортную инфраструктуру и план обеспечения соответствующими ресурсами индустриального парка;

8) план развития индустриального парка;

9) ориентировочные ресурсы (финансовые, материальные, технические, трудовые, природные и т.д.), необходимые для создания и функционирования индустриального парка, ожидаемые источники их привлечения;

10) организационная модель функционирования индустриального парка;

11) ожидаемые результаты функционирования индустриального парка;

12) иные сведения по усмотрению инициатора создания.

2. Концепция индустриального парка утверждается инициатором создания такого парка путем принятия соответствующего решения.

3. Субъекты хозяйствования в сфере централизованного водоснабжения и водоотведения, электроэнергетики и рынка природного газа обязаны предоставлять необходимую информацию о наличии ресурсов для создания индустриального парка на запрос инициатора создания соответствии с законодательством, а также выдавать технические условия на присоединение к сетям (об объектов) электроэнергетики, если инициатор создания располагает информацией о необходимую мощность энергоресурсов для функционирования индустриального парка в соответствии с законодательством. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору о присоединении к электрическим сетям.

4. Порядок присоединения и подключения к электрическим сетям, газовых, водопроводных сетей, сетей снабжения тепловой энергии (теплоснабжение) и сетей связи устанавливается в соответствии с законодательством.

## **Статья 18. Выбор управляющей компании индустриального парка**

1. Выбор управляющей компании индустриального парка, созданного на землях государственной или коммунальной собственности, осуществляет инициатор создания такого парка на конкурентных началах путем организации и проведения открытого конкурса в порядке, определенном настоящим Законом.

2. Если земельные участки, предназначенные для создания индустриального парка, находятся в частной собственности, управляющая компания определяется инициатором создания самостоятельно.

3. Если инициатор создания является арендатором земельного участка, управляющая компания такого парка определяется им самостоятельно с письменным уведомлением об этом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления и арендодателя не позднее трех

рабочих дней.

## **Статья 19. Организация и проведение конкурса по выбору управляющей компании индустриального парка**

1. Организация и проведение открытого конкурса по выбору управляющей компании осуществляются инициатором создания.

2. Инициатор создания индустриального парка:

- 1) утверждает условия конкурса по выбору управляющей компании;
- 2) образует конкурсную комиссию, утверждает ее состав и порядок работы;
- 3) готовит конкурсную документацию;
- 4) публично объявляет открытый конкурс сообщению в средствах массовой информации;
- 5) определяет порядок уплаты регистрационного взноса, размер которого не может превышать одну тысячу необлагаемых минимумов доходов граждан;
- 6) письменно подтверждает поступления заявок на участие в конкурсе;
- 7) обеспечивает претендентов необходимой информацией (документами) для подготовки предложений для участия в конкурсе;
- 8) принимает решение о допуске (недопущения) претендентов к участию в конкурсе с обоснованием причин в случае отказа;
- 9) сообщает претендентов о допуске (недопущения) к участию в конкурсе.

Основанием для недопущения претендента к участию в конкурсе по выбору управляющей компании может быть непредставление в заявке на участие в конкурсе необходимой информации, представление ее в неполном объеме или представление недостоверной информации.

3. Информация об объявлении конкурса по выбору управляющей компании должна содержать сведения о:

- 1) субъекта, который является инициатором создания индустриального парка;
- 2) концепции индустриального парка;
- 3) условиям конкурса, утвержденным инициатором создания;

- 4) земельного участка, на котором предполагается создание индустриального парка;
- 5) объектов, расположенных на земельном участке (перечень, характеристики и т.п.);
- 6) срока, на который создано индустриальный парк;
- 7) органа, в который следует обращаться за дополнительной информацией;
- 8) размера регистрационного взноса.

Регистрационный взнос уплачивается путем безналичного перечисления средств на текущий счет инициатора создания индустриального парка и используется на организацию и подготовку проведения конкурса.

По обращению претендента инициатор создания придает ему необходимую дополнительную информацию о концепции индустриального парка, земельный участок и расположенные на нем объекты.

4. Заявки на участие в конкурсе подаются в течение 30 дней со дня его объявления.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- 1) полное наименование претендента, его местонахождение;
- 2) бизнес-план индустриального парка;
- 3) сведения, подтверждающие возможность претендента обеспечить надлежащее функционирование индустриального парка, наличие опыта, возможностей технологического и организационного обеспечения такой деятельности;
- 4) иные сведения, предусмотренные условиями конкурса.

5. Заявки, документы и материалы, представленные претендентами, рассматриваются в течение 30 дней с последнего дня, установленного для подачи заявок.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки, поданные претендентами, допущенными к участию в конкурсе, документы и материалы с предложениями об условиях создания индустриального парка, определяет их соответствие условиям конкурса, готовит заключения по определению лучших условий создания и функционирования индустриальных парков.

6. Заявки на участие в конкурсе, полученные инициатором создания после окончания срока подачи, не рассматриваются.
7. Победителем конкурса признается претендент, предложивший лучшие условия создания и функционирования индустриального парка в соответствии с условиями конкурса.
8. В случае если заявка на участие в конкурсе поступила только от одного претендента, он может быть признан победителем конкурса при условии обеспечения реализации определенных инициатором создания условий конкурса, а конкурс считается состоявшимся.
9. На основании выводов конкурсной комиссии инициатор создания в течение десяти дней с последнего дня, установленного для рассмотрения заявок, принимает решение о победителе конкурса.
10. Сообщение об определении победителя конкурса направляется победителю не позднее пяти дней со дня принятия решения.
11. Инициатор создания заключает договор с победителем конкурса о создании и функционировании индустриального парка после согласования всех условий договора, но не позднее десяти рабочих дней со дня определения победителя конкурса.

## **Статья 20. Конфиденциальность конкурсных предложений**

1. Информация, содержащаяся в конкурсных предложениях участников конкурса по определению управляющей компании для создания и функционирования индустриального парка, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам и другим участникам.
2. Результаты оценки конкурсных предложений участников конкурса не подлежат разглашению до заключения договора о создании и функционировании индустриального парка, кроме случаев, предусмотренных законом.

## **Раздел V. ДОГОВОР О СОЗДАНИИ И ФУНКЦИОНИРОВАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**

### **Статья 21. Заключение и срок договора о создании и функционировании индустриального парка**

1. Договор о создании и функционировании индустриального парка заключается между инициатором создания и выбранной в соответствии с настоящим Законом

юридическим лицом, после подписания этого договора приобретает статус управляющей компании.

2. Срок договора о создании и функционировании индустриального парка устанавливается в пределах срока, на который создано индустриальный парк.

3. Срок договора может быть изменен по соглашению сторон в пределах срока, на который создано индустриальный парк. По истечении срока договора он может быть продлен на срок, определенный сторонами.

4. Форма типового договора о создании и функционировании индустриального парка утверждается центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную инвестиционную политику.

## **Статья 22. Существенные условия договора о создании и функционировании индустриального парка**

1. Существенными условиями договора о создании и функционировании индустриального парка являются:

1) предмет договора;

2) срок договора;

3) кадастровые номера, местоположение и размеры земельных участков, на которых созданы индустриальный парк;

4) порядок и условия обустройства индустриального парка;

5) порядок и условия осуществления научной деятельности в рамках индустриального парка;

6) порядок и условия привлечения участников;

7) порядок и условия предоставления участникам прав на земельные участки и объекты в пределах индустриального парка;

8) порядок и условия предоставления услуг и прав пользования инженерно-транспортной инфраструктурой;

9) порядок и условия страхования управляющей компанией активов инициатора создания, полученных в пользование;

10) правовой режим имущества, созданного управляющей компанией в пределах индустриального парка, а также переданного для использования имущества,

являющегося собственностью инициатора создания;

11) состав и порядок предоставления управляющей компанией отчетности инициатору создания и уполномоченному государственному органу;

12) порядок вступления в силу настоящего договора со дня его подписания.

2. Изменения к договору о создании и функционировании индустриального парка вносятся по взаимному согласию сторон.

3. Реорганизация управляющей компании - юридического лица не является основанием для расторжения договора о создании и функционировании индустриального парка.

4. Неотъемлемыми частями договора о создании и функционировании индустриального парка являются:

1) решение о создании индустриального парка;

2) концепция индустриального парка;

3) бизнес-план индустриального парка.

### **Статья 23. Прекращение договора о создании и функционировании индустриального парка**

1. Договор о создании и функционировании индустриального парка прекращается по истечении срока, на который он был заключен, если стороны не заключили соглашения о его продлении в пределах срока, на который создано индустриальный парк.

2. Договор о создании и функционировании индустриального парка может быть прекращено досрочно в случае:

1) существенного нарушения одной из сторон своих обязательств по договору;

2) ликвидации управляющей компании по решению суда, в том числе в связи с признанием его банкротом.

3. В случае прекращения договора о создании и функционировании индустриального парка управляющая компания обязана вернуть инициатору создания земельные участки, не отчуждено в собственность участников, а также объекты права собственности на условиях, указанных в договоре. Если управляющая компания допустила порчи земельного участка инициатора создания, ухудшение состояния / уничтожения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и / или иного имущества инициатора создания,

расположенного в пределах индустриального парка, она обязана возместить ему убытки, если доказано, что это произошло в результате действий или бездействия этой компании.

4. В случае прекращения договора о создании и функционировании индустриального парка в пределах срока, на который создано индустриальный парк, инициатор создания проводит выбор управляющей компании в соответствии с настоящим Законом.

5. В случае досрочного прекращения договора о создании и функционировании индустриального парка после подписания нового договора управляющая компания обязана в течение пяти рабочих дней подписать договоры об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка со всеми участниками на условиях, которые не ухудшают положение участников по сравнению с предварительным договором.

6. В период между днем прекращения договора о создании и функционировании индустриального парка и днем подписания договоров между управляющей компанией и участниками об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка статус участников индустриального парка остается неизменным.

## **Статья 24. Получение и потеря статуса управляющей компании индустриального парка**

1. Юридическое лицо приобретает статус управляющей компании со дня заключения договора о создании и функционировании индустриального парка, о чем инициатор создания обязан в течение трех рабочих дней письменно сообщить уполномоченный государственный орган.

Информацию о получении юридическим лицом статуса управляющей компании индустриального парка, включенного в Реестр индустриальных парков, уполномоченный государственный орган вносит в Реестр индустриальных парков и размещает на своем официальном сайте не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления от инициатора создания.

2. Юридическое лицо утрачивает статус управляющей компании со дня прекращения договора о создании и функционировании индустриального парка, о чем инициатор создания обязан в течение того же дня сообщить уполномоченный государственный орган. Информацию о потере юридическим лицом статуса управляющей компании индустриального парка, включенного в Реестр индустриальных парков, уполномоченный государственный орган вносит в Реестр индустриальных парков и размещает на своем официальном сайте не

позднее одного рабочего дня со дня поступления уведомления от инициатора создания.

## **Раздел VI. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНИЦИАТОРА СОЗДАНИЯ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, ПОЛНОМОЧИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ**

### **Статья 25. Права и обязанности инициатора создания индустриального парка**

1. Инициатор создания имеет право:

- 1) осуществлять контроль за соблюдением управляющей компанией условий заключенных договоров;
- 2) предоставлять управляющей компании право на обустройство индустриального парка и / или управление (эксплуатацию) объектами, расположенных в пределах индустриального парка;
- 3) требовать от управляющей компании соблюдения концепции индустриального парка и выполнения условий договоров, заключенных с инициатором создания;
- 4) каждые полгода получать от управляющей компании отчеты о функционировании индустриального парка;
- 5) требовать от управляющей компании устранения нарушений, допущенных им в процессе функционирования индустриального парка;
- 6) требовать от управляющей компании возмещения убытков в случае ухудшения состояния объектов или порчи земельного участка индустриального парка, которое произошло в результате действий или бездействия управляющей компании;
- 7) осуществить выкуп имущества управляющей компании в пределах индустриального парка в случае досрочного расторжения договора о создании и функционировании индустриального парка в первоочередном порядке;
- 8) по обращению управляющей компании осуществлять мероприятия по расширению границ индустриального парка, если в пределах имеющейся территории невозможно разместить новых участников;
- 9) передавать управляющей компании или участникам в аренду (субаренду), отчуждать объекты (части объектов) недвижимого имущества в пределах

индустриального парка.

2. Инициатор создания обязан:

1) осуществить обустройство индустриального парка в соответствии с условиями договора о создании и функционировании индустриального парка;

2) предоставить управляющей компании и / или участникам права на земельные участки, имеющиеся объекты инженерно-транспортной инфраструктуры и другие объекты, расположенные в пределах индустриального парка;

3) сохранять коммерческую тайну управляющей компании;

4) не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность управляющей компании и участников;

5) рассматривать предложения управляющей компании по предоставлению согласия на осуществление неотъемлемых улучшений его имущества, переданного в пользование управляющей компании;

6) осуществлять контроль за соблюдением концепции индустриального парка;

7) в случае отсутствия управляющей компании в полгода уполномоченному государственному органу отчеты о результатах функционирования индустриального парка;

8) при заключении договора о создании и функционировании индустриального парка предусмотреть в его условиях использования в деятельности, связанной с созданием и функционированием индустриального парка, работников - граждан Украины, в том числе уволенных в связи с ликвидацией государственного или коммунального предприятия, имущество которого предоставлено в пользование управляющей компании.

3. Инициатор создания существуют и другие права и обязанности, предусмотренные договором о создании и функционировании индустриального парка и законодательством.

## **Статья 26. Права и обязанности управляющей компании индустриального парка**

1. Управляющая компания имеет право:

1) осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Законом;

- 2) с учетом требований земельного законодательства передавать участникам в субаренду предоставленную ей в аренду земельный участок или его части в пределах индустриального парка с правом застройки;
- 2-1) передавать участникам в аренду (субаренду), отчуждать движимое и недвижимое имущество для использования в рамках индустриального парка в соответствии с законодательством;
- 3) создать условия для подключения (присоединения) участников к инженерным сетям и коммуникациям;
- 4) требовать расторжения договора в случае нарушения инициатором создания условий договора и возмещения убытков, причиненных неисполнением условий договора;
- 5) на продление срока договора в случае выполнения его условий;
- 6) на получение платы за произведенные товары (работы, услуги) в соответствии с условиями договора;
- 7) привлекать на контрактной основе к выполнению работ и оказанию услуг в пределах индустриального парка третьих лиц;
- 8) каждые полгода получать от участников отчеты о выполнении условий договора, если иное не предусмотрено договором;
- 9) инициировать рассмотрение вопроса о расширении границ индустриального парка в случае, если в пределах имеющейся территории невозможно разместить новых участников;
- 10) самостоятельно или по поручению участников получать документы разрешительного характера и согласования органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, в том числе для осуществления строительства объектов производственного назначения, других объектов, необходимых для осуществления хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка, представлять интересы участников в отношениях с органами государственной власти, предприятиями, учреждениями и организациями.

## 2. Управляющая компания обязана:

- 1) выполнять условия договора о создании и функционировании индустриального парка;

- 2) осуществить обустройство индустриального парка в соответствии с условиями договора о создании и функционировании индустриального парка;
- 3) обеспечивать выполнение бизнес-плана индустриального парка;
- 4) привлекать участников индустриального парка и заключать с ними необходимые договоры;
- 5) по поручению инициатора создания участников получать разрешения и согласования в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в том числе для осуществления строительства объектов производственного назначения, других объектов, необходимых для осуществления хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка, представлять интересы участников в отношениях с разрешительными органами, службами, предприятиями, учреждениями и организациями;
- 6) обращаться по согласованию неотъемлемых улучшений имущества, переданного инициатором создания в пользование управляющей компании;
- 7) содержать в надлежащем состоянии переданы по соответствующим договорам земельный участок, инженерно-транспортную инфраструктуру и другие объекты, расположенные в пределах индустриального парка, и обеспечивать надлежащие условия их использования;
- 8) после окончания срока, на который был заключен договор, передать земельный участок вместе с объектами инфраструктуры, расположенных на ней, инициатору создания, если иное не предусмотрено договором;
- 9) в полгода инициатору создания и уполномоченному государственному органу отчеты о функционировании индустриального парка;
- 10) сохранять коммерческую тайну инициатора создания.

3. Управляющая компания имеет также другие права и обязанности, предусмотренные договором о создании и функционировании индустриального парка и законодательством.

## **Статья 27. Полномочия уполномоченного государственного органа**

### **1. Уполномоченный государственный орган:**

- 1) каждые полгода получает от управляющей компании и публикует на своем официальном веб-сайте отчеты о результатах функционирования индустриального парка в порядке и по форме, утвержденной центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и

реализует государственную инвестиционную политику;

2) обращается в органы государственной власти, предприятий, учреждений и организаций по решению вопросов, связанных с созданием и функционированием индустриальных парков;

3) обеспечивает благоприятные условия для создания и функционирования индустриальных парков;

4) ведет Реестр индустриальных парков;

5) осуществляет мониторинг функционирования индустриальных парков, разрабатывает Стратегию развития индустриальных парков;

6) обеспечивает информационную и консультационную поддержку инициаторов создания и управляющих компаний и другим способом способствует привлечению участников;

7) обеспечивает доступ к публичной информации, связанной с деятельностью индустриальных парков, и обеспечивает информационную поддержку потенциальных участников по вопросам, относящимся к его компетенции;

8) информирует центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование и реализует государственную инвестиционную политику, центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную налоговую политику, центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную таможенную политику, соответствующие местные государственные администрации и органы местного самоуправления о инициаторах создания , управляющие компании и участников индустриальных парков в случаях, предусмотренных настоящим Законом;

9) обеспечивает предоставление управляющим компаниям, инициаторам создания - субъектам хозяйствования индустриальных парков за счет средств, предусмотренных государственным бюджетом, полной или частичной компенсации процентной ставки по кредитам (займам), средств на безвозвратной основе для обустройства индустриальных парков, обеспечивает предоставление компенсации расходов на подключения и присоединения к инженерным сетям в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины;

10) обеспечивает предоставление участникам индустриальных парков за счет средств, предусмотренных государственным бюджетом, полной или частичной компенсации процентной ставки по кредитам (займам), средств на безвозвратной основе для осуществления хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка в порядке, установленном Кабинетом

Министров Украины;

11) за счет средств, предусмотренных законом о Государственном бюджете Украины, обеспечивает финансирование строительства, реконструкции, ремонта инженерно-транспортной инфраструктуры для создания и функционирования промышленных парков, а также обустройство промышленных парков в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины;

12) осуществляет анализ и обобщение международного опыта в сфере обеспечения функционирования промышленных парков и привлечение инвестиций;

13) обеспечивает до 1 апреля текущего года публикации на своем официальном сайте обобщенной и в разрезе отдельных промышленных парков информации о состоянии их функционирования.

2. Уполномоченный государственный орган осуществляет также иные полномочия, предусмотренные законом.

Уполномоченный государственный орган вправе образовывать постоянные или временные консультативные, совещательные и другие вспомогательные органы и / или привлекать в установленном порядке предприятия, учреждения, организации для осуществления поддержки инициаторов создания, управляющих компаний и участников промышленных парков по следующим направлениям:

1) разработка краткосрочных и долгосрочных планов развития промышленных парков;

2) обеспечение налаживания сотрудничества с международными финансовыми организациями, правительственными и неправительственными организациями иностранных государств по вопросам привлечения финансовых ресурсов для реализации промышленными парками инновационных и инвестиционных проектов;

3) содействие в разработке (внесении изменений в) концепции промышленного парка;

4) содействие инициаторам создания промышленных парков и управляющим компаниям в привлечении потенциальных участников промышленных парков;

5) предоставление инициаторам создания промышленных парков, управляющим компаниям, участникам промышленных парков консультационной поддержки в сфере разработки бизнес-плана и привлечение

источников финансирования;

6) содействие в организации проведения научных, научно-практических конференций, образовательно-информационных мероприятий (выставок, семинаров) по вопросам деятельности индустриальных парков;

7) содействие в реализации других мероприятий, предусмотренных Стратегией развития индустриальных парков.

3. Формирование государственной политики по созданию и функционированию индустриальных парков осуществляется центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализацию государственной инвестиционной политики.

4. Реализация государственной политики по созданию и функционированию индустриальных парков осуществляется уполномоченным государственным органом.

## **Раздел VII. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ПРЕДЕЛАХ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**

### **Статья 28. Условия осуществления хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка**

1. Инициатор создания, управляющая компания, участники осуществляют свою хозяйственную деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Украины, Хозяйственным кодексом Украины, Налогового кодекса Украины, Земельного кодекса Украины, других законодательных актов, а также положений этого Закона, концепции индустриального парка, утвержденной инициатором создания, договора о создании и функционировании индустриального парка, договора об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка.

### **Статья 29. Приобретения статуса участника индустриального парка**

1. Субъект хозяйствования приобретает статус участника, при условии выполнения следующих двух критериев:

1) заключение с управляющей компанией договора об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка;

2) приобретение права на земельный участок по основаниям и в порядке, установленных земельным законодательством Украины, и / или на другой объект (часть объекта) недвижимого имущества в пределах индустриального парка.

2. Управляющая компания обязана в течение трех рабочих дней письменно сообщить уполномоченный государственный орган о получении предприятием статуса участника и сделать соответствующую запись в перечне участников. В случае изменения участником видов деятельности или владельца участник должен в течение пяти рабочих дней сообщить об этом управляющую компанию индустриального парка.

3. Если индустриальный парк включен в Реестр индустриальных парков, уполномоченный государственный орган обязан в течение трех рабочих дней со дня поступления от управляющей компании уведомления письменно сообщить центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную налоговую политику, центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную таможенную политику, и соответствующие местные государственные администрации о получении предприятием статуса участника.

4. Информацию о получении предприятием статуса участника индустриального парка, включенного в Реестр индустриальных парков, уполномоченный государственный орган вносит в Реестр индустриальных парков и размещает на своем официальном сайте не позднее трех рабочих дней со дня поступления от управляющей компании такого уведомления.

### **Статья 30. Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка**

1. Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка заключается между управляющей компанией и предприятием, который намерен приобрести статус участника индустриального парка.

2. Существенными условиями договора об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка являются:

1) виды деятельности, работы, услуги, которые осуществляются по условиям договора об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка;

2) преимущественное использование труда работников - граждан Украины;

3) условия, объемы и порядок создания и улучшения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и других объектов на земельном участке участника;

4) срок действия договора;

- 5) обязательства участника;
- 6) финансовые отношения сторон;
- 7) ответственность за невыполнение сторонами обязательств;
- 8) порядок продления и прекращения договора об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка;
- 9) права и обязанности сторон;
- 10) порядок разрешения споров между сторонами.

3. Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры индустриального парка и другие объекты, расположенные в пределах индустриального парка, предоставленные управляющей компании в пользование (управление), участникам в собственность не передаются.

4. Участник не имеет права передавать третьим лицам свои права и / или обязанности по договору об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка.

5. Договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка прекращается по истечении срока, на который он заключен, если стороны не договорились об ином.

6. Договор может быть прекращен досрочно в случае:

- 1) существенного нарушения одной из сторон взятых на себя обязательств по договору;
- 2) ликвидации участника;
- 3) ликвидации управляющей компании.

7. В случае ликвидации управляющей компании статус участников остается неизменным до подписания договоров об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка между новой управляющей компанией и участниками в пределах срока, на который создано индустриальный парк.

### **Статья 31. Потеря статуса участника индустриального парка**

1. Субъект хозяйствования теряет статус участника со дня прекращения договора, заключенного с управляющей компанией, об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка и / или

прекращения прав на земельный участок и / или на все остальные объекты (части объектов) недвижимого имущества в пределах индустриального парка.

Предприятие теряет статус участника индустриального парка в случае нарушения требований, установленных настоящим Законом.

Статус участника сохраняется в случае, если новый договор об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка заключается этим участником в связи с прекращением договора о создании и функционировании индустриального парка, а также в случае ликвидации управляющей компании.

2. Управляющая компания обязана в течение одного рабочего дня со дня утраты предприятием статуса участника письменно сообщить об этом уполномоченный государственный орган и сделать соответствующую запись в перечне участников индустриального парка.

3. Если индустриальный парк включен в Реестр индустриальных парков, уполномоченный государственный орган обязан в течение одного рабочего дня со дня поступления от управляющей компании уведомления письменно сообщить центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную налоговую политику, центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную таможенную политику, и соответствующие местные государственные администрации о потере предприятием статуса участника.

Информацию о потере предприятием статуса участника индустриального парка, включенного в Реестр индустриальных парков, уполномоченный государственный орган вносит в Реестр индустриальных парков и размещает на своем официальном сайте не позднее одного рабочего дня со дня поступления от управляющей компании такого уведомления.

4. Субъект хозяйствования, который потерял статус участника, осуществляет свою хозяйственную деятельность, в том числе в пределах индустриального парка, на общих основаниях.

5. Потеря предприятием статуса участника не ограничивает его права на приобретение такого статуса в будущем, но не ранее чем через шесть месяцев, при условии соблюдения требований настоящего Закона.

## **Статья 32. Правовой режим имущества участников хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка**

1. Созданные управляющей компанией в пределах индустриального парка объекты инфраструктуры принадлежат управляющей компании на праве собственности, если иное не предусмотрено договором о создании и функционировании индустриального парка. Использование таких объектов осуществляется в соответствии с договором об осуществлении хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка между управляющей компанией и участником.
2. В случае отчуждения земельного участка в собственность участника расположенные на ней объекты инфраструктуры не передаются в собственность участника, если иное не предусмотрено договором о создании и функционировании индустриального парка.
3. В случае прекращения деятельности индустриального парка правовой режим имущества инициатора создания, управляющей компании, участников индустриального парка определяется в соответствии с требованиями законодательства и договора о создании и функционировании индустриального парка.

### **Статья 33. Учет и отчетность участников хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка**

1. Субъекты хозяйствования, которые получают государственное стимулирование в соответствии с настоящим Законом, обязаны вести обособленный бухгалтерский и налоговый учет хозяйственной деятельности в пределах индустриального парка.

## **Раздел VIII. ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА**

### **Статья 34. Государственное стимулирование обустройства и функционирования индустриальных парков**

1. Государственное стимулирование обустройства и функционирования индустриальных парков может осуществляться за счет средств государственного и местных бюджетов и других источников, не запрещенных законодательством.
2. Уполномоченный государственный орган, Совет министров Автономной Республики Крым, местные государственные администрации, исполнительные органы соответствующих местных советов в порядке, предусмотренном законодательством, ежегодно подают предложения к проекту Государственного бюджета Украины и проектов решений о соответствующих местных бюджетах по

финансовой поддержке обустройства индустриальных парков.

3. В целях создания и функционирования индустриальных парков управляющим компаниям, инициаторам создания - субъектам хозяйствования и участникам индустриальных парков за счет средств государственного, местных бюджетов и других источников, не запрещенных законом:

1) предоставляется полная или частичная компенсация процентной ставки по кредитам (займам) на обустройство и / или осуществления хозяйственной деятельности в пределах индустриальных парков в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины;

2) предоставляются средства на безвозвратной основе для обустройства индустриальных парков и / или обеспечения строительства объектов смежной инфраструктуры (автомобильных дорог, линий связи, средств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций и т.п.), необходимых для создания и функционирования индустриальных парков в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины;

3) осуществляется компенсация расходов на подключение и присоединение к инженерно-транспортных сетей в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины;

4) предоставляются налоговое и таможенное стимулирование соответствии с законодательством.

{Часть четвертая статьи 34 исключена на основании Закона № 1710-IX от 07.09.2021}

Статья 35 исключена

Статья 36 исключена

## **Раздел IX. ЛИКВИДАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ**

### **Статья 37. Основания для ликвидации индустриальных парков**

1. Индустриальный парк ликвидируется в случае, если:

1) в течение двух лет со дня принятия решения о его создании не заключен договор о создании и функционировании индустриального парка, кроме случаев, определенных законом;

2) в течение трех лет в рамках индустриального парка не осуществляется хозяйственная деятельность его участниками.

### **Статья 38. Порядок ликвидации индустриальных парков**

1. Решение о ликвидации индустриального парка принимается инициатором его создания.
2. Ликвидация индустриального парка не является основанием для ликвидации управляющей компании или участников, они могут продолжать свою деятельность как субъекты хозяйствования на общих основаниях.
3. Ликвидация управляющей компании государственной или коммунальной формы собственности осуществляется в порядке, определенном законодательством.
4. В случае ликвидации индустриального парка права на земельные участки, не отчуждено в собственность управляющей компании или участников, передаются инициатору создания.

### **Статья 39. Передача споров на разрешение международного коммерческого арбитража или третейского суда**

1. Спор, возникающий из гражданских и хозяйственных правоотношений, в том числе из договорных правоотношений, по соглашению сторон может быть передан на рассмотрение в международный коммерческий арбитраж или третейский суд в соответствии с законодательством.
2. Сторонами указанного спора могут быть инициатор создания индустриального парка (кроме органа государственной власти, органа местного самоуправления, согласно Конституции Украины осуществляет право собственности на землю от имени Украинского народа и в соответствии с законом наделен полномочиями распоряжаться землей), управляющая компания или участник индустриального парка.

## **Раздел X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Закон вступает в силу через месяц со дня его опубликования.
2. Внести изменения в следующие законодательные акты Украины:
  - 1) в Земельном кодексе Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2002 г., № 3-4, ст. 27):
    - а) дополнить статьей 66-1 следующего содержания:

## "Статья 66-1. Земли промышленных парков

1. Земли промышленных парков относятся к землям промышленности.

2. Промышленные парки создаются на земельных участках площадью не менее 15 гектаров и не более 700 гектаров";

б) статью 93 дополнить частью девятой следующего содержания:

"9. В случае создания промышленного парка на землях государственной или коммунальной собственности земельный участок предоставляется в аренду на срок не менее 30 лет";

в) часть вторую статьи 134 после абзаца двадцать третьего дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Предоставление в аренду земельных участков промышленных парков управляющим компаниям этих промышленных парков".

В связи с этим абзац двадцать четвертый считать абзацем двадцать пятым;

2) в статье 287 Таможенного кодекса Украины:

после части пятой дополнить новой частью следующего содержания:

"6. При ввозе на таможенную территорию Украины от обложения пошлиной освобождаются:

оборудования, оборудование и комплектующие к ним, материалы, которые не производятся в Украине, которые не являются подакцизными товарами и ввозятся инициаторами создания - субъектами хозяйствования, управляющими компаниями промышленных парков для обустройства промышленных парков;

оборудования, оборудование и комплектующие к ним, которые не производятся в Украине и не являются подакцизными товарами, которые ввозятся участниками промышленных парков для осуществления хозяйственной деятельности в пределах промышленных парков.

Перечни такого оборудования, оборудования и комплектующих к ним, материалов утверждаются центральным органом исполнительной власти по обеспечению реализации государственной политики в сфере инвестиционной деятельности и управления национальными проектами в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

Освободившиеся средства используются соответствующими субъектами для:

- 1) устройство индустриальных парков, в том числе с использованием новейших, энергосберегающих технологий;
- 2) внедрение новейших технологий, связанных с хозяйственной деятельностью в пределах индустриальных парков;
- 3) увеличение выпуска продукции и уменьшения затрат по видам хозяйственной деятельности, предусмотренными настоящим Законом, в пределах индустриальных парков;
- 4) осуществление научно-исследовательской деятельности в рамках индустриальных парков;
- 5) возврат кредитов и оплаты других заимствований, использованных на обустройство индустриальных парков и осуществления в их пределах хозяйственной деятельности, а также для уплаты процентов по таким кредитам и займам ".

В связи с этим части шестую - седьмую считать соответственно частями седьмой - восьмой;

часть седьмую после слов "в частях первой - четвертой" дополнить словами "и шесть";

3) часть четвертую статьи 40 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2011 г., № 34, ст. 343) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) объектов в рамках индустриальных парков на заказ инициаторов создания индустриальных парков, управляющих компаний индустриальных парков, участников индустриальных парков".

3. Кабинету Министров Украины в трехмесячный срок со дня опубликования настоящего Закона:

подготовить и представить на рассмотрение Верховной Рады Украины предложения о внесении изменений в законодательные акты, вытекающие из настоящего Закона, в том числе изменений в Налоговый кодекс Украины относительно установления преференций для обеспечения государством стимулирования создания и функционирования индустриальных парков;

привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

разработать и утвердить порядок определения предусмотренных этим Законом перечней оборудования, оборудования, комплектующих к ним, материалов,

которые не производятся в Украине.

Президент Украины

В. Янукович

г. Киев

21 июня 2012

№ 5018-VI

Закон действующий. Актуальность проверена 10.02.2021