

Закон Украины О жилищном фонде социального назначения

Настоящий Закон определяет правовые, организационные и социальные основы государственной политики по обеспечению конституционного права социально незащищенных слоев населения Украины на получение жилья.

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Определение основных терминов и понятий

В настоящем Законе основные термины и понятия употребляются в таком значении:

жилищном фонде социального назначения - совокупность социального жилья, предоставляемого гражданам Украины, которые в соответствии с законом нуждаются в социальной защите;

социальное жилье - жилье всех форм собственности (кроме социальных общежитий) из жилищного фонда социального назначения, которое бесплатно предоставляется гражданам Украины, нуждающимся в социальной защите, на основании договора найма на определенный срок;

социальное общежитие - социальное жилье, которое предоставляется гражданам Украины на время их пребывания на социальном квартирном учете при условии, что такое жилье является единственным местом их проживания;

социальный квартирный учет - учет граждан Украины, которые пользуются правом на социальное жилье и находятся в очереди на его получение;

специализированный дом для ветеранов войны и труда, граждан пожилого возраста и лиц с инвалидностью - учреждение социального обслуживания, кроме помещений для проживания включает комплекс служб социально-бытового назначения и медицинского обслуживания;

специализированный дом для бедных и беспризорных - учреждение социального обслуживания, создается с целью полного обеспечения бедных и беспризорных граждан помещениями для проживания, пищей, предусмотренной законодательством медицинской, правовой, социальной, психологической и бытовой помощью, помощью в трудоустройстве;

временный приют для взрослых - учреждение социального обслуживания, создается с целью бесплатного обеспечения граждан без определенного места жительства временным жильем, едой, предусмотренной законодательством денежной, медицинской, правовой, социальной, психологической и бытовой помощью, а также содействие таким гражданам в установлении личности, восстановлении документов, паспортизации и трудоустройстве.

Статья 2. Право на социальное жилье

1. В соответствии с Конституцией Украины каждый имеет право на жилище. Гражданам Украины, которые в соответствии с законом нуждаются в социальной защите, социальное жилье предоставляется бесплатно.
2. Пользование социальным жильем является платным. Плата за социальное жилье, определенная статьей 28 настоящего Закона, состоит из платы, которая вносится непосредственно нанимателем, и государственной помощи, предоставляемой в соответствии с законом.
3. Социальное жилье предоставляется органами местного самоуправления.

Статья 3. Жилье из жилищного фонда социального назначения

1. К жилью из жилищного фонда социального назначения относятся:
 - 1) квартиры в многоквартирных жилых домах, садовые (одноквартирные) жилые дома, которые предоставляются гражданам в порядке очереди на получение социального жилья;
 - 2) жилые помещения в социальных общежитиях, предоставляемых гражданам на время их пребывания на социальном квартирном учете при условии, что такое жилье является единственным местом их проживания.
 2. Социальные общежития создаются органами местного самоуправления в соответствии с пунктами 1-4, 6, 8 части первой статьи 5 настоящего Закона и находятся в коммунальной собственности.
- Типовое положение о социальном общежитии утверждается Кабинетом Министров Украины.
3. Социальное жилье используется только по назначению в соответствии с правилами содержания жилых домов.
 4. Социальное жилье должно соответствовать архитектурно-планировочным и техническим нормам, санитарно-гигиеническим требованиям, строительным нормам, стандартам и правилам по доступности для маломобильных групп

населения, в том числе для лиц с инвалидностью, и быть пригодным для проживания.

5. Социальное жилье не подлежит поднайму, бронированию, приватизации, продаже, дарению, выкупу и залогу.

6. Предоставление гражданам квартир, усадебных (одноквартирных) жилых домов из жилищного фонда социального назначения и жилых помещений в социальных общежитиях проводится по норме, установленной органом местного самоуправления, который предоставляет социальное жилье но не менее минимальной нормы, устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Статья 4. Объекты и субъекты правоотношений, связанных с формированием и использованием жилищного фонда социального назначения

1. Объектами правоотношений по формированию и использования социального жилья являются жилые помещения для предоставления гражданам Украины, нуждающимся в социальной защите, в соответствии с настоящим Законом.

2. Субъектами правоотношений по формированию и использования социального жилья являются:

1) граждане Украины, которые в соответствии с законодательством признаны нуждающимися в социальной защите и имеют право на получение социального жилья;

2) органы исполнительной власти;

3) органы местного самоуправления;

4) юридические и физические лица.

Статья 5. Формирование жилищного фонда социального назначения

1. Жилищный фонд социального назначения формируется органами местного самоуправления путем:

1) строительства нового жилья;

2) реконструкции существующих жилых домов, а также переоборудования нежилых домов в жилые;

3) получение жилья, переданного в дар органам местного самоуправления украинскими и иностранными юридическими и физическими лицами, международными общественными организациями;

4) передачи в коммунальную собственность жилья, изъятого на основании судебных решений или признанного в установленном законом порядке бесхозным или выморочным;

5) передачи застройщиками местным советам доли жилой площади в построенных домах по основаниям, предусмотренным законодательством;

6) передачи из государственной в коммунальную собственность социального жилья, построенного за счет средств государственного бюджета;

7) использование на договорных началах частного жилищного фонда;

8) приобретение права собственности на жилье на других основаниях, не запрещенных законом.

2. Передача жилья из жилого фонда социального назначения в других жилищных фондов, определенных законом, не допускается.

Статья 6. Полномочия Кабинета Министров Украины в жилищной сфере по социальной жилья

1. К полномочиям Кабинета Министров Украины в жилищной сфере по социальной жилья относятся:

1) обеспечение реализации государственной политики в этой сфере;

2) разработка общегосударственной программы развития социального жилья и осуществления контроля за его выполнением;

3) координация деятельности центральных органов исполнительной власти и местных государственных администраций в этой сфере;

4) осуществление иных полномочий в этой сфере в соответствии с законом.

Статья 7. Полномочия центрального органа исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства

1. Центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в жилищной сфере по социальной жилья:

1) обеспечивает формирование государственной жилищной, научно-технической и экономической политики формирования и содержания жилищного фонда

социального назначения;

2) организует в пределах своих полномочий разработку общегосударственной и местных программ развития социального жилья;

3) осуществляет нормативно-методическое обеспечение формирования и содержание социального жилья;

4) осуществляет другие полномочия в этой сфере в соответствии с законом.

2. Центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в жилищной сфере по социальной жилья:

1) реализует государственную жилищную политику в отношении социального жилья;

2) организует в пределах своих полномочий реализацию общегосударственной и местных программ развития социального жилья;

3) осуществляет другие полномочия в этой сфере в соответствии с законом.

Статья 8. Полномочия местных государственных администраций

1. Местные государственные администрации в соответствии с законом:

1) обеспечивают выполнение государственной политики по вопросам формирования и содержания жилищного фонда социального назначения и осуществляют контроль за ее реализацией;

2) участвуют в разработке общегосударственной программы развития социального жилья;

3) обеспечивают совместно с соответствующими органами местного самоуправления выполнение утвержденных общегосударственной и местных программ развития социального жилья;

4) осуществляют другие полномочия в этой сфере в соответствии с законом.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления в соответствии с законом:

1) создают за счет средств местных бюджетов, других источников финансирования жилищном фонде социального назначения;

- 2) осуществляют управление жилищным фондом социального назначения, организуют его надлежащее обслуживание и ремонт, благоустройство и содержание придомовых территорий;
- 3) осуществляют контроль за использованием социального жилья по назначению, определяют исполнителя жилищных и коммунальных услуг в порядке, установленном законом, принимают меры по обеспечению сохранности жилищного фонда социального назначения независимо от формы собственности;
- 4) устанавливают плату за социальное жилье в соответствии со статьей 28 настоящего Закона;
- 5) принимают решение о проведении реконструкции, капитального ремонта, переоборудования нежилых домов в жилые или снос непригодных для проживания жилых домов из жилищного фонда социального назначения;
- 6) обеспечивают приспособление жилых домов к потребностям лиц с инвалидностью и детей с инвалидностью, проживающих в них, путем оборудования специальными средствами и приспособлениями подъездов, лестничных клеток и жилья, занимаемого лицами с инвалидностью или семьями, в которых есть лица с инвалидностью и / или дети с инвалидностью;
- 7) ведут учет граждан, имеющих право на получение квартир, садовых домов (одноквартирных) жилых домов из жилищного фонда социального назначения, принимают решение о предоставлении этим гражданам социального жилья на основаниях и в порядке, определенных законом;
- 8) ведут ежегодный мониторинг совокупного дохода граждан, находящихся на социальном квартирном учете или уже получили такое жилье;
- 9) укладывают и разрывают договоры найма жилья;
- 10) утверждает в пределах своих полномочий местные программы развития социального жилья, осуществляют контроль за их выполнением;
- 11) осуществляют иные полномочия в этой сфере в соответствии с законом.

Раздел II. УЧЕТ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

Статья 10. Основания возникновения у гражданина права взятия на социальный квартирный учет

1. Социальный квартирный учет осуществляется соответствующими органами местного самоуправления по месту жительства граждан (для детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки, которые достигли 16 лет, лиц из числа детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки, - по месту происхождения или проживания детей такой категории до установления опеки, попечительства, устройства в приемные семьи, детские дома семейного типа, учреждения для детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки, для внутренне перемещенных лиц - по месту нахождения на учете в Единой информационной базе данных о внутренне перемещенных лиц, для детей-сирот, детей, лишенных родительской опеки, после достижения ими 16 лет, а также лиц из их числа, местом происхождения которых является населенные пункты временно оккупированных территорий Донецкой и Луганской областей, территория населенных пунктов на линии соприкосновения, временно оккупирована территория Автономной Республики Крым и города Севастополя и которые не состоят на учете внутренне перемещенных лиц - по месту фактического проживания на территории населенных пунктов Украины, кроме временно оккупированных территорий и территорий населенных пунктов на линии соприкосновения), имеющих право на получение квартир, усадебных (одноквартирных) жилых домов из жилищного фонда социального назначения, после вступления в полной гражданской дееспособности в соответствии с законом.

2. Правом взятия на социальный квартирный учет пользуются граждане Украины:

а) для которых такое жилье является единственным местом проживания или которые имеют право на улучшение жилищных условий в соответствии с законом;

б) среднемесячный совокупный доход которых за предыдущий год в расчете на одного человека в сумме меньше величины опосредованной стоимости найма жилья в данном населенном пункте и прожиточного минимума, установленного законодательством;

в) внутренне перемещенные лица, которые не имеют другого жилья для проживания на подконтрольной украинскому власти территории или жилье которых разрушено (уничтожено) или поврежденное до состояния, непригодного для проживания, в результате проведения антитеррористической операции и осуществление мероприятий по обеспечению национальной безопасности и обороны, отпора и сдерживания вооруженной агрессии Российской Федерации в Донецкой и Луганской областях.

При определении среднемесячного совокупного дохода учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи на момент взятия на социальный квартирный учет (кроме стоимости имущественных прав или прав собственности внутренне перемещенного лица и членов его семьи на недвижимое имущество, размещено на временно оккупированной территории, в населенных пунктах, расположенных на линии соприкосновения или на территории которых органы государственной власти временно не осуществляют своих полномочий, а также на имущество, разрушено или стало непригодным для проживания в результате проведения антитеррористической операции и осуществление мероприятий по обеспечению национальной безопасности и обороны, отпора и сдерживания вооруженной агрессии Российской Федерации в Донецкой и Луганской областях).

Для детей-сирот, детей, лишенных родительской опеки, и лиц из их числа при определении среднемесячного совокупного дохода не учитываются социальная стипендия, пенсия в связи с потерей кормильца и алименты на содержание ребенка.

Порядок учета стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, и порядок определения величины опосредованной стоимости найма жилья в населенном пункте утверждаются Кабинетом Министров Украины.

Правом взятия на социальный квартирный учет также пользуются жители временных приютов для взрослых, граждане, имеющие право на социальную защиту в случае полной, частичной или временной потери трудоспособности, потери кормильца, безработицы по независящим от них обстоятельствам, а также в старости и в других случаях, предусмотренных законом.

3. Пребывание гражданина на социальном квартирном учете не является основанием для отказа ему во взятии на квартирный учет или снятия с квартирного учета лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, или учета лиц, имеющих право на получение жилья (льготных кредитов на строительство и приобретение жилья) по государственным жилищным программам для отдельных категорий граждан, определенных законодательством.

4. Порядок взятия граждан на социальный квартирный учет, их пребывание на таком учете и снятие с него утверждается Кабинетом Министров Украины.

5. Предоставление гражданам жилья из жилищного фонда социального назначения осуществляется по решению соответствующего органа местного самоуправления. Такое решение является основанием для заключения

соответствующего договора социального найма жилья.

Договор социального найма жилья действует до момента возникновения обстоятельств, при которых наниматель социального жилья теряет право на пользование таким жильем.

В договоре найма жилья обязательно указывается исчерпывающий перечень оснований для прекращения действия такого договора, определенных этим Законом.

Статья 11. Право внеочередного получения квартир или усадебных (одноквартирных) жилых домов из жилищного фонда социального назначения

1. Право внеочередного получения квартир или усадебных (одноквартирных) жилых домов из жилищного фонда социального назначения, при наличии у них права на получение такого жилья, имеют:

1) лица с инвалидностью вследствие войны и лица, приравненные к ним законом, лица, реабилитированные в соответствии с Законом Украины "О реабилитации жертв репрессий коммунистического тоталитарного режима 1917-1991 годов", из числа тех, подвергшихся репрессиям в форме (формах) лишения свободы (заключения) или ограничение свободы или принудительного безосновательного помещения здорового человека в психиатрическое учреждение по решению внесудебного или иного репрессивного органа и которым установлена инвалидность, - в течение двух лет со дня взятия на социальный квартирный учет, а с ним лица с инвалидностью I группы из числа участников боевых действий на территории других государств - в течение года;

2) лица, на которых распространяется действие Закона Украины "О статусе ветеранов войны, гарантиях их социальной защиты", - в течение двух лет со дня взятия на социальный квартирный учет;

3) бывшие малолетние (которым на момент заключения не исполнилось 14 лет) узники концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания, признанных лицами с инвалидностью от общего заболевания, трудового увечья и по другим причинам;

4) жены (мужья) умерших жертв нацистских преследований, признанных при жизни лицами с инвалидностью от общего заболевания, трудового увечья и по другим причинам, которые не женились во второй раз;

5) лица, пострадавшие вследствие Чернобыльской катастрофы, категории 1 - в течение года со дня взятия на социальный квартирный учет;

- 6) лица, пострадавшие вследствие Чернобыльской катастрофы, категории 2;
- 7) дети-сироты и дети, лишенные родительской опеки, после окончания пребывания в соответствующих заведениях для таких детей, детском доме семейного типа, приемной семье или завершения срока опеки над такими детьми, а также лица из их числа в случае отсутствия в них жилья в собственности - в течение месяца. Лица из числа детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки, после достижения 23 лет не теряют право на внеочередное получение социального жилья, при условии их пребывания в установленном порядке на социальном квартирном учете на момент достижения 23-летнего возраста;
- 8) дети с инвалидностью (в том числе взятые на учет внутренне перемещенных лиц), которые являются сиротами или родители которых лишены родительских прав и проживающих в учреждениях социальной защиты населения, по достижении совершеннолетия;
- 9) граждане, незаконно осужденные и впоследствии реабилитированные, в случае невозможности возврата жилого помещения, занимаемого ими ранее;
- 10) граждане, жилье которых признано в установленном порядке непригодным для проживания или не подлежит ремонту и реконструкции;
- 11) граждане, которым органом местного самоуправления был расторгнут договор найма жилья на основании, определенном частью шестой статьи 20 настоящего Закона, но в течение следующих трех лет со дня расторжения договора в них снова возникло такое право;
- 12) семьи, имеющие пять и более детей, и в случае рождения у одной женщины одновременно трех и более детей.

Статья 12. Право первоочередного получения квартир или садовых домов (одноквартирных) жилых домов из жилищного фонда социального назначения

1. Право первоочередного получения квартир или садовых домов (одноквартирных) жилых домов из жилищного фонда социального назначения, при наличии у них права на получение такого жилья, имеют:

- 1) участники боевых действий и лица, приравненные к ним законом, а из них участники боевых действий, получивших ранения, контузию или увечье во время участия в боевых действиях или при исполнении обязанностей военной службы, - в течение двух лет со дня постановки на социальный квартирный учет;

- 2) участники войны и лица, приравненные к ним законом;
- 3) лица с инвалидностью I и II групп (в том числе взятые на учет внутренне перемещенных лиц);
- 4) лица, имеющие особые заслуги и особые трудовые заслуги перед Родиной;
- 5) Герои Украины, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Славы, Трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" всех трех степеней, четырьмя и более медалями "За отвагу";
- 6) бывшие несовершеннолетние (которым на момент заключения не исполнилось 16 лет) узники концентрационных лагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, а также дети, которые родились в указанных местах принудительного содержания их родителей;
- 7) бывшие узники концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Второй мировой войны; лица, которые были насильственно вывезены на принудительные работы на территорию Германии или ее союзников, находившихся в состоянии войны с бывшим Союзом ССР, или на территории оккупированных Германией других государств; дети партизан, подпольщиков, других участников борьбы с национал-социалистическим режимом в тылу врага, которых в связи с патриотической деятельностью их родителей были подвергнуты репрессиям, физическим расправам, гонениям;
- 8) лица, реабилитированные в соответствии с Законом Украины "О реабилитации жертв репрессий коммунистического тоталитарного режима 1917-1991 годов";
- 9) граждане, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний по перечню, который утверждается центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере охраны здоровья;
- 10) семьи и одинокие матери и отцы, которые имеют трех или четырех детей, а также в случае рождения у одной женщины одновременно двух детей;
- 11) семьи, имеющие ребенка с инвалидностью в возрасте до 18 лет или лицо с инвалидностью с детства I или II группы;
- 12) уволенные в запас или в отставку офицеры и военнослужащие Вооруженных Сил Украины и других военных формирований, создаваемых Верховной Радой

Украины, проходивших службу по контракту или находились на кадровой военной службе;

13) семьи лиц, погибших при исполнении служебных или общественных обязанностей (в том числе при спасении жизни человека) или на производстве;

14) лица, получившие на производстве травму или профессиональное заболевание, в связи с чем не могут проживать в одной комнате с другими лицами;

15) молодые семьи, в которых возраст супругов не превышает 35 лет, или неполные семьи, в которых мать (отец) в возрасте до 35 лет, одинокие молодые граждане в возрасте до 35 лет и молодые ученые в возрасте до 35 лет;

16) семьи с несовершеннолетними детьми;

17) беременные женщины;

18) лица, утративших трудоспособность;

19) пенсионеры;

20) лица, которым предоставлен статус пострадавших участников Революции Достоинства соответствии с Законом Украины "О статусе ветеранов войны, гарантиях их социальной защиты".

Статья 13. Порядок взятия граждан на социальный квартирный учет

1. Взятие граждан на социальный квартирный учет осуществляется по решению органа местного самоуправления на основании их письменного заявления.

2. Взятие граждан на социальный квартирный учет может осуществляться по заявлению лиц, уполномоченных ими на основе письменного доверенности, заверенной в установленном законом порядке.

Взятия на социальный квартирный учет недееспособных граждан осуществляется по заявлению опекуна или органа опеки и попечительства.

Взятия на социальный квартирный учет детей-сирот и детей, лишенных родительской опеки, которые достигли 16 лет, осуществляется по заявлению опекуна, приемных родителей, родителей-воспитателей, администрации учреждения, где проживает ребенок, или органа опеки и попечительства, а лиц из числа детей сирот и детей, лишенных родительской опеки, - по их заявлению.

3. К заявлению о постановке на социальный квартирный учет прилагаются документы, подтверждающие обоснованность признания в установленном

порядке гражданина малоимущим и нуждающимся предоставления социального жилья. Исчерпывающий перечень таких документов устанавливается органом местного самоуправления, осуществляет взятия на социальный квартирный учет.

Внутренне перемещена лицо к заявлению о постановке на социальный квартирный учет, кроме указанных документов, добавляет копию справки о постановке на учет внутренне перемещенного лица и копии справок о постановке на такой учет членов его семьи.

4. Гражданину, подавшему заявление о постановке на социальный квартирный учет, соответствующим органом местного самоуправления, осуществляет взятия на социальный квартирный учет, выдается расписка в получении документов с обязательным указанием их перечня и даты их получения.

5. Решение о постановке на социальный квартирный учет или об отказе в постановке на такой учет принимается органом местного самоуправления, осуществляет постановку на учет, по результатам рассмотрения заявления и других представленных в соответствии с частью третьей настоящей статьи документов не позднее тридцати рабочих дней со дня подачи указанных документов в данный орган.

6. Орган местного самоуправления, принявший решение о взятии на социальный квартирный учет гражданина, для которого социальное жилье является единственным местом проживания, одновременно, по письменному заявлению указанного гражданина, принимает решение о предоставлении ему жилого помещения в социальном общежитии в течение всего срока его пребывания на социальном квартирном учете.

7. Орган местного самоуправления, осуществляет взятия на социальный квартирный учет, не позднее семи рабочих дней со дня принятия решения о постановке на социальный квартирный учет направляет письменное уведомление с указанием даты постановки на учет, вида и номера очереди или основания отказа в удовлетворении заявления.

Орган местного самоуправления заключает с гражданином, для которого социальное жилье является единственным местом проживания, договор найма жилого помещения в социальном общежитии с даты взятия его на учет.

Отказ в постановке граждан на социальный квартирный учет может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 14. Особенности взятия на социальный квартирный учет граждан без определенного места жительства, которые имеют право на получение

социального жилья

1. Граждане без определенного места жительства обращаются для получения социального жилья в орган местного самоуправления по месту своего пребывания.
2. В день обращения в орган местного самоуправления граждане без определенного места жительства получают направление на бесплатное временное (до шести месяцев) проживание во временном приюте для взрослых. Отсутствие у гражданина без определенного места жительства документов, удостоверяющих личность, не может быть основанием для отказа ему органом местного самоуправления в предоставлении места во временном приюте для взрослых.

Статья 15. Временный приют для взрослых

1. Временные приюты для взрослых строятся (создаются) и содержатся за счет средств местных бюджетов и находятся в коммунальной собственности.
2. Архитектурно-планировочные, технические нормы и санитарно-гигиенические требования к временным приютам для взрослых определяются государственными строительными нормами.
3. В случае отсутствия у жителя временного убежища для взрослых документов, удостоверяющих личность, и актов гражданского состояния соответствующий орган местного самоуправления в течение двух месяцев со дня предоставления ему жилого помещения во временном приюте для взрослых обеспечивает восстановление утраченных гражданином документов за счет средств соответствующего местного бюджета .
4. Порядок восстановления документов для жителей временных приютов для взрослых утверждается Кабинетом Министров Украины.
5. После получения документов, удостоверяющих личность, и актов гражданского состояния житель временного убежища для взрослых обращается в орган местного самоуправления с заявлением о постановке его на социальный квартирный учет в соответствии со статьей 13 настоящего Закона.
6. Гражданин без определенного места жительства может быть выселен из временного убежища для взрослых:
 - 1) по собственному желанию;
 - 2) в случае получения жилого помещения в социальном общежитии или квартиры или усадебного (одноквартирного) жилого дома из жилищного фонда

социального назначения;

3) по решению суда.

Статья 16. Порядок ведения органом местного самоуправления социального квартирного учета граждан

1. Списки граждан для получения социального жилья в порядке общей очереди, в первую очередь или вне размещаются отдельно и подлежат обнародованию.

2. Наряду со списками, указанными в части первой настоящей статьи, размещается порядок предоставления социального жилья.

3. Орган местного самоуправления проводит ежегодный мониторинг доходов граждан, находящихся на социальном квартирном учете, и членов их семей за предыдущий год.

Порядок проведения ежегодного мониторинга доходов граждан, находящихся на социальном квартирном учете, и членов их семей утверждается Кабинетом Министров Украины.

4. В случае если среднемесячный совокупный доход гражданина, находящегося на социальном квартирном учете, и членов его семьи за предыдущие два года подряд из расчета на одного человека изменился и стал выше величину опосредованной стоимости найма жилья в данном населенном пункте, предусмотренную пунктом "б" части второй статьи 10 настоящего Закона, и прожиточный минимум, такое изменение является основанием для снятия указанного гражданина по социальной квартирного учета.

Снятие с социального квартирного учета гражданина, на основании договора найма проживает в социальном общежитии, является основанием для расторжения такого договора найма.

5. За гражданином, находился на социальном квартирном учете и был снят с такого учета на основании, определенном частью четвертой настоящей статьи, в течение следующих трех лет со дня снятия с учета сохраняется право восстановления в очереди по его номеру в этой очереди при условии восстановления права такого гражданина на получение социального жилья в соответствии с частью второй статьи 10 настоящего Закона.

6. Граждане, которые в соответствии с условиями, определенными частью второй статьи 10 настоящего Закона, потеряли право находиться на социальном квартирном учете, при их согласии могут быть включены в списки лиц на получение государственных целевых долгосрочных кредитов на строительство

или приобретение жилья.

Положение о государственных целевых долгосрочные кредиты на строительство или приобретение жилья утверждается Кабинетом Министров Украины.

7. Социальный квартирный учет граждан, установление очередности, а также распределение жилой площади осуществляются под общественным контролем в соответствии со статьей 17 настоящего Закона с соблюдением гласности.

Статья 17. Общественный контроль за распределением социального жилья

1. Общественный контроль за распределением социального жилья осуществляется наблюдательным советом.

2. Наблюдательный совет формируется по принципу равного представительства от органа местного самоуправления, ведет социальный квартирный учет и осуществляет предоставление социального жилья, общественных организаций, в уставной деятельности которых предусмотрено содействие гражданам, нуждающимся в социальной защите, и представителей предприятий, учреждений, организаций различных форм собственности.

3. Порядок формирования и деятельности наблюдательного совета определяется Кабинетом Министров Украины.

Статья 18. Основания для отказа в принятии гражданина на социальный квартирный учет

1. Отказ в постановке гражданина на социальный квартирный учет допускается в случае:

1) непредставление необходимых документов в соответствии с частью третьей статьи 13 настоящего Закона;

2) представление документов с исправлениями;

3) представления документов, которые не подтверждают возможность признания в установленном порядке соответствующего гражданина нуждающимся предоставления социального жилья;

4) представление документов с заранее неправдивой информации, было установлено органом, который принимает на социальный квартирный учет.

2. Решение об отказе в постановке на социальный квартирный учет должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения,

предусмотренные частью первой настоящей статьи.

3. Письменный ответ с решением об отказе в постановке на социальный квартирный учет выдается (направляется) гражданину, подавшему соответствующее заявление не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Статья 19. Снятие гражданина с социального квартирного учета

1. Гражданин снимается с социальной квартирного учета в случае:

- 1) представление по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) потери оснований, определенных частью второй статьи 10 настоящего Закона, дающие право на получение социального жилья;
- 3) выезда на постоянное место жительства в другой населенный пункт;
- 4) получения им в установленном порядке кредитов на строительство или приобретение жилья;
- 5) предоставление ему в установленном порядке земельного участка для строительства частного жилого дома;
- 6) выявления в документах, которые предоставлялись им в орган, осуществляющий взятия на социальный квартирный учет, сведений, не соответствующих действительности, но стали основанием для принятия на социальный квартирный учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего взятия на социальный квартирный учет, при решении вопроса о постановке на социальный квартирный учет.

2. Решение о снятии граждан с социального квартирного учета принимается органом, по решению которого такой гражданин был взят на социальный квартирный учет, не позднее тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия решения о снятии с социального квартирного учета.

О снятии гражданина с социального квартирного учета ему сообщается в письменной форме в течение тридцати рабочих дней с указанием причины снятия.

Раздел III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ С ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ТАКИМ ЖИЛЬЕМ

Статья 20. Договор социального найма жилья

1. Основанием для заселения жилья из жилищного фонда социального назначения является договор найма жилья.
2. Договор найма жилья - соглашение, оформленное в письменной форме, по которому одна сторона - собственник жилья (наймодатель) передает или обязуется передать другой стороне (нанимателю) жилье для проживания в нем на определенный срок.
3. Договор найма жилого помещения заключается между органом местного самоуправления или уполномоченным им органом и нанимателем или уполномоченным им лицом.
4. В договоре найма жилья должны быть указаны лица, которые будут проживать вместе с нанимателем. Эти лица приобретают равные с нанимателем права и обязанности по пользованию социальным жильем.

Наниматель социального жилья вправе в установленном порядке по письменному согласию всех членов семьи, проживающих вместе с ним, вселить в занимаемое им жилое помещение свою жену, своих детей, родителей. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей указанного согласия не требуется.

5. Орган местного самоуправления, предоставил социальное жилье, проводит ежегодный мониторинг доходов нанимателя и членов его семьи, проживающих вместе с ним, за предыдущий год.

Порядок проведения ежегодного мониторинга доходов нанимателя социального жилья и членов его семьи, проживающих вместе с ним, утверждается Кабинетом Министров Украины.

6. В случае если среднемесячный совокупный доход нанимателя квартиры или усадебного (одноквартирного) жилого дома из жилищного фонда социального назначения и членов его семьи за предыдущие два года подряд из расчета на одного человека изменился и стал выше величину опосредованной стоимости найма жилья в данном населенном пункте, предусмотренную пунктом "б" части второй статьи 10 настоящего Закона, и прожиточный минимум, такое изменение является основанием для расторжения договора найма жилья.

7. В случае расторжения договора найма жилья наниматель и члены его семьи, проживающие вместе с ним, обязаны в течение трех месяцев со дня расторжения такого договора добровольно освободить предоставленное жилое помещение. В случае несогласия добровольно освободить жилое помещение наниматель и члены его семьи могут быть выселены по решению суда.

8. Гражданин, с которым органом местного самоуправления был расторгнут договор найма квартиры или усадебного (одноквартирного) жилого дома из жилищного фонда социального назначения на основании, определенном частью шестой настоящей статьи, в течение следующих трех лет со дня расторжения договора имеет право на включение его в списки на внеочередное получение квартиры или усадебного (одноквартирного) жилого дома из жилищного фонда социального назначения при условии восстановления права такого гражданина на получение социального жилья.

9. Договор найма жилья может быть расторгнут по требованию нанимателя. По требованию наймодателя договор найма жилья может быть расторгнут только по решению суда.

10. Форма типового договора найма жилья утверждается Кабинетом Министров Украины.

Статья 21. Предмет договора найма жилого помещения из жилищного фонда социального назначения

1. Предметом договора найма жилья является квартира или усадебный (одноквартирный) жилой дом или жилое помещение в социальном общежитии, а также перечень жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых нанимателю в соответствии с договором найма жилья.

2. Предметом договора найма жилья могут быть вспомогательные помещения в многоквартирном жилом доме.

3. Наниматель может заключать отдельные договоры на получение дополнительных жилищно-коммунальных услуг, не включенных в договор найма жилья.

4. Жителям временных приютов для взрослых с их согласия может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма жилья или помещения в специализированном доме для бедных и бездомных.

Порядок создания специализированного дома для бедных и беспризорных и положение о таком доме утверждаются Кабинетом Министров Украины.

5. Лицам с инвалидностью и пожилым людям с их согласия может быть предоставлена по договору найма квартира или усадебный (одноквартирный) жилой дом из жилищного фонда социального назначения или помещения в специализированном доме для ветеранов войны и труда, граждан пожилого возраста и лиц с инвалидностью.

Порядок создания специализированного дома для ветеранов войны и труда, граждан пожилого возраста и лиц с инвалидностью, а также положение о таком доме утверждаются Кабинетом Министров Украины.

Статья 22. Порядок предоставления гражданам квартир или усадебных (одноквартирных) жилых домов из жилищного фонда социального назначения

1. Квартиры или усадебные (одноквартирные) жилые дома из жилищного фонда социального назначения предоставляются гражданам, состоящим на социальном квартирном учете, в порядке очередности, исходя из времени постановки таких граждан на учет.

Право внеочередного и первоочередного получения квартир или усадебных (одноквартирных) жилых домов из жилищного фонда социального назначения имеют граждане, определенные статьями 11 и 12 настоящего Закона.

2. Жилые помещения по договору социального найма жилья предоставляются гражданам на основании решения органа местного самоуправления.

3. Решение о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения договора социального найма жилья.

4. При предоставлении квартиры или усадебного (одноквартирного) жилого дома из жилищного фонда социального назначения гражданину, который имеет частное жилье, учитывается площадь жилого помещения, находящегося в частной собственности этого гражданина или членов его семьи, проживающих вместе с ним.

Порядок предоставления социального жилья, а также учета площади жилья, находящегося в частной собственности гражданина, получающего квартиру или усадебный (одноквартирный) жилой дом из жилищного фонда социального назначения, утверждается Кабинетом Министров Украины.

Статья 23. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договору социального найма жилья

1. При предоставлении жилых помещений по договору социального найма жилья заселение одной комнаты несовершеннолетними лицами разного пола, за исключением супругов, не допускается, а заселение одной комнаты совершеннолетними лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

2. Жилое помещение по договору социального найма жилья может быть предоставлено с превышением нормы жилой площади помещения, если оно представляет собой однокомнатную квартиру или усадебный (одноквартирный) жилой дом или предназначенное для вселения граждан, страдающих тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний по перечню, утвержденному центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере здравоохранения.

3. Лицам пожилого возраста, многодетным семьям с несовершеннолетними детьми и соответствующим категориям лиц с инвалидностью и больных по заключению лечебно-профилактического учреждения и по их просьбе жилые помещения предоставляются на нижних этажах или в домах с лифтами.

4. Социальное жилье должно быть оборудовано средствами беспрепятственного доступа людей с ограниченными физическими возможностями.

Статья 24. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма жилья

1. Наймодатель жилого помещения по договору социального найма жилья вправе требовать от нанимателя:

1) своевременного внесения платы за жилье и предоставленные жилищно-коммунальные услуги;

2) соблюдение требований правил эксплуатации жилых помещений и придомовой территории, санитарно-гигиенических и противопожарных правил и других нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунальных услуг;

3) своевременно принимать меры по устранению выявленных неполадок, связанных с получением жилищно-коммунальных услуг, которые возникли по вине потребителя;

4) доступа в помещения, дома и сооружения в порядке, определенном законом и договором, для ликвидации аварий, устранения неполадок санитарно-технического и инженерного оборудования, его установки и замены, проведения технических и профилактических осмотров и тому подобное.

Наймодатель жилого помещения по договору социального найма жилья имеет и другие права, определенные законодательством и договором социального найма жилья.

2. Наймодатель жилого помещения по договору социального найма жилья, если иное не предусмотрено договором с собственником этого жилья, обязан:

- 1) предоставить нанимателю обитания жилое помещение, кроме жилых комнат в социальных общежитиях, предусмотренных для проживания двух и более лиц;
- 2) обеспечивать своевременное и надлежащего качества предоставления жилищно-коммунальных услуг согласно законодательству и условиям договора;
- 3) осуществлять техническое обслуживание и текущий ремонт дома и внутридомовых инженерных сетей, принимать меры по ликвидации аварийных ситуаций, устранению нарушений качества услуг в сроки, установленные договором и / или законодательством;
- 4) осуществлять в соответствии с законодательством и условиями договора капитальный ремонт дома, относящийся к жилищному фонду социального назначения, или при наличии в многоквартирном жилом доме жилых помещений, относящихся к жилищным фондам различного назначения - осуществлять регулярные взносы на капитальный ремонт такого дома;
- 5) платить потребителю жилищно-коммунальных услуг возмещение в размере, определенном договором или законодательством, за превышение нормативных сроков проведения аварийно-восстановительных работ;
- 6) вести учет и принимать меры для удовлетворения требований (претензий) потребителей жилищно-коммунальных услуг в связи с нарушением режима предоставления жилищно-коммунальных услуг, изменением их потребительских свойств и превышением сроков проведения аварийно-восстановительных работ;
- 7) предоставлять в установленном порядке необходимую информацию о перечне жилищно-коммунальных услуг, их стоимости, общей стоимости месячного платежа, структуре тарифов, нормы потребления, режиме предоставления жилищно-коммунальных услуг, их потребительские свойства и тому подобное;
- 8) своевременно проводить подготовку жилого дома и его технического оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период;
- 9) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором находится переданное в наем жилое помещение;
- 10) осуществлять приспособление жилых домов к потребностям лиц с инвалидностью и детей с инвалидностью, проживающих в них, путем оборудования специальными средствами и приспособлениями подъездов, лестничных клеток и жилья, занимаемого лицами с инвалидностью или семьями, в которых есть лица с инвалидностью и / или дети с инвалидностью.

Наймодатель несет и другие обязанности, предусмотренные законодательством и договором социального найма жилья.

Статья 25. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилья

1. Наниматель жилого помещения по договору социального найма жилья имеет право в установленном порядке:

1) осуществлять, с письменного согласия совершеннолетних членов семьи, включая временно отсутствующих, обмен занимаемой квартиры или усадебного (одноквартирного) жилого дома из жилищного фонда социального назначения с другим нанимателем квартиры или усадебного (одноквартирного) жилого дома из жилищного фонда социального назначения с согласия владельцев этого жилья;

2) требовать от наймодателя надлежащего содержания и своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, участия в содержании и ремонте мест общего пользования многоквартирного жилого дома, предоставления коммунальных услуг, а также оборудования специальными средствами и приспособлениями подъездов, лестничных клеток и жилого помещения, если ему или члену его семьи, проживающего вместе с ним, установлена инвалидность;

3) получать своевременно и соответствующего качества жилищно-коммунальные услуги в объемах, определенных договором;

4) получать в установленном порядке необходимую информацию о перечне жилищно-коммунальных услуг, их стоимости, общей стоимости месячного платежа, структуре тарифа, нормах потребления, режиме предоставления услуг, их потребительские свойства и тому подобное;

5) на возмещение убытков, причиненных его имуществу и / или помещению, вреда, причиненного его жизни или здоровью вследствие ненадлежащего предоставления или непредоставления жилищно-коммунальных услуг;

6) на устранение в течение срока, установленного договором или законодательством, выявленных недостатков в предоставлении жилищно-коммунальных услуг;

7) уменьшение размера платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в случае уменьшения их количества или ухудшение их качества в порядке, определенном договором или законодательством;

- 8) получать субсидии на жилищно-коммунальные услуги, пользоваться льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с законодательством;
- 9) на неуплату стоимости жилищно-коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителя и / или членов его семьи в порядке, установленном центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 10) получать от исполнителя жилищно-коммунальных услуг возмещение в размере, определенном договором или законодательством, за превышение нормативных сроков на проведение аварийно-восстановительных работ;
- 11) на проверку количества и качества жилищно-коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма жилья имеет и другие права, определенные законодательством.

2. Наниматель социального жилья обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению;
- 2) обеспечивать надлежащее содержание жилого помещения, не допускать бесхозяйственного обращения с ним,
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, своевременно принимать меры по устранению выявленных неполадок, связанных с получением жилищно-коммунальных услуг, которые возникли по его вине;
- 4) осуществлять текущий ремонт жилого помещения, если иное не установлено договором найма жилья;
- 5) не допускать разрушения и изменения конструкций жилого дома (жилого помещения), а также проведение работ по перепланировке социального жилья и переоборудование инженерных систем;
- 6) за свой счет ремонтировать и заменять санитарно-технические приборы и устройства, оборудование, вышедшие из строя по его вине;
- 7) своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и пользование жилым помещением в сроки, установленные договором или законодательством;
- 8) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований, дающих право на получение социального жилья по договору найма;
- 9) соблюдать права и интересов соседей;

10) соблюдать правила содержания жилых домов и придомовых территорий.

Наниматель несет и другие обязанности, предусмотренные договором найма жилья и законодательством.

Статья 26. Нарушение условий договора найма жилья

1. Нарушение нанимателем условий договора найма жилья влечет за собой:

1) письменное предупреждение о нарушении условий договора найма жилья;

2) подачи иска в суд о выселении с предоставлением другого жилого помещения;

3) подачи иска в суд о выселении без предоставления другого жилого помещения.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения наймодателем обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома и инженерных сетей наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшения платы за пользование занимаемым жилым помещением, вспомогательными помещениями многоквартирного жилого дома или возмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и / или вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома, или возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей наймодателя.

3. Наймодатель жилого помещения по договору социального найма жилья, который не выполняет обязанности, предусмотренные жилищным законодательством и договором социального найма жилья, несет ответственность, предусмотренную законом.

Статья 27. Основания для расторжения договора найма жилья и выселения из социального жилья без предоставления другого жилья

1. Принудительное выселение нанимателя социального жилья без предоставления другого жилья осуществляется исключительно по решению суда.

2. Основаниями для расторжения договора найма жилья и выселения из социального жилья без предоставления другого жилья являются:

1) предоставление нанимателю или приобретение им другого жилого помещения;

- 2) повышение доходов нанимателя до уровня, который позволяет заключить договор найма другого жилого помещения, не относящийся к жилищному фонду социального назначения;
- 3) представление нанимателем недостоверных данных о среднемесячного совокупного дохода за предыдущий год, сокрытие реальных доходов;
- 4) систематическое нарушение правил пользования жилыми помещениями;
- 5) нарушение условий договора найма жилья после применения к нанимателю меры воздействия, определенного пунктом 1 части первой статьи 26 настоящего Закона, и переселение нанимателя к другому социальному жилью в соответствии с пунктом 2 части первой статьи 26 настоящего Закона;
- 6) иные основания, установленные законом.

Статья 28. Плата за жилье в жилом фонде социального назначения

1. Плата за жилье в жилом фонде социального назначения состоит из платы за:

- 1) наем жилья;
- 2) содержание жилых домов и придомовых территорий;
- 3) коммунальные услуги.

2. Орган местного самоуправления устанавливает размер платы за социальное жилье для каждого нанимателя такого жилья индивидуально.

Порядок расчета платы за социальное жилье утверждается Кабинетом Министров Украины.

3. При установлении размера платы за социальное жилье учитываются:

- 1) среднемесячный совокупный доход нанимателя и членов его семьи, проживающих вместе с ним, за предыдущий год в расчете на одного человека, стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, другие обстоятельства, которые непосредственно влияют на имущественное положение гражданина;
- 2) общая площадь жилья;
- 3) количество лиц, которые в нем проживают;
- 4) перечень полученных жилищно-коммунальных услуг;
- 5) место расположения жилого дома.

4. Плата за жилье из жилищного фонда социального назначения состоит из платы, которая вносится непосредственно нанимателем, и государственной помощи, предоставляемой в соответствии с законом.

Плата за жилье, которая вносится непосредственно нанимателем социального жилья не должна превышать 20 процентов совокупного дохода нанимателя и членов его семьи, проживающих вместе с ним.

5. Органы местного самоуправления осуществляют перечисление средств на плату за капитальный ремонт социального жилья балансоутримувачу соответствующего дома пропорционально площади жилого фонда социального назначения.

6. Условия отчисления платы на капитальный ремонт жилищного фонда социального назначения, который передается из государственной собственности в коммунальную, определяются договором.

Условия отчисления платы на капитальный ремонт жилищного фонда социального назначения, который создается за счет государственного бюджета, определяются законом.

7. Плата за социальное жилье, находящееся в частной собственности, осуществляется по соглашению между собственником и соответствующим органом местного самоуправления.

Отчисления платы на капитальный ремонт жилищного фонда социального назначения, созданный за счет средств юридического или физического лица, осуществляется этим лицом, если договором с органом местного самоуправления не предусмотрено иное.

8. Плата за наем социального жилья используется органами местного самоуправления исключительно на формирование и содержание жилищного фонда социального назначения, а также на его приспособления к потребностям лиц с инвалидностью и детей с инвалидностью.

9. Споры относительно платы за социальное жилье решаются в судебном порядке.

Статья 29. Финансирование расходов, связанных с формированием и содержанием фонда жилья социального назначения

1. Формирование жилищного фонда социального назначения осуществляется за счет средств государственного и местных бюджетов, а также средств частных юридических и физических лиц.

Порядок определения стоимости формирования жилищного фонда социального назначения (кроме социальных общежитий) за счет средств государственного и местных бюджетов путем строительства нового жилья, реконструкции существующих жилых домов, а также переоборудования нежилых домов в жилые утверждается Кабинетом Министров Украины.

2. Средства для формирования жилищного фонда социального назначения за счет государственного бюджета предусматриваются ежегодно законом о государственном бюджете.

Распределение средств для финансирования формирования жилищного фонда социального назначения за счет средств государственного бюджета осуществляется в соответствии с утвержденными общегосударственной и местных программ развития жилищного фонда социального назначения.

Порядок распределения средств государственного бюджета, направленных на развитие жилищного фонда социального назначения, утверждается Кабинетом Министров Украины.

3. Средства для создания жилищного фонда социального назначения за счет местных бюджетов предусматриваются ежегодно в соответствующем бюджете.

Объемы необходимого финансирования формирования и участия в содержании жилищного фонда социального назначения за счет средств местных бюджетов формируются в соответствии с местными программами обеспечения жильем граждан, утвержденных органами местного самоуправления.

4. Условия финансирования формирования и участия в содержании жилищного фонда социального назначения за счет средств частной юридического или физического лица определяются договором с соответствующим органом местного самоуправления в соответствии с законодательством.

Формирования и участие в содержании жилищного фонда социального назначения за счет средств частной юридического или физического лица осуществляются в порядке, предусмотренном для благотворительной деятельности, на основании договора, заключенного с органами местного самоуправления.

Раздел IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2007 года.

2. Законы и другие нормативно-правовые акты, принятые до вступления в силу настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону.

3. Часть вторую статьи 4 Жилищного кодекса Украинской ССР (Ведомости Верховной Рады УССР, 1983 г., Приложение к № 28, ст. 573; Ведомости Верховной Рады Украины, в 1993 г., № 24, ст. 258) дополнить абзацем шестым следующего содержания :

"Квартиры в многоквартирных жилых домах, усадебные (одноквартирные) жилые дома, а также жилые помещения в других строениях всех форм собственности, предоставляются гражданам, которые в соответствии с законом нуждаются в социальной защите (жилищном фонде социального назначения)".

3-1. Право взятия на социальный квартирный учет также имеют работники временно перемещенных высших учебных заведений, временно перемещенных научных учреждений по местонахождению временно перемещенного высшего учебного заведения, временно перемещенной научного учреждения, при наличии справки о постановке на учет внутренне перемещенного лица.

4. Кабинету Министров Украины:

1) в течение года со дня вступления в силу настоящего Закона разработать и внести на рассмотрение Верховной Рады Украины общегосударственную программу развития социального жилья;

2) привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

3) обеспечить принятие в соответствии со своей компетенцией нормативно-правовых актов, вытекающих из настоящего Закона;

4) обеспечить пересмотр и отмену министерствами и другими центральными органами исполнительной власти своих нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

5. Органам местного самоуправления до 1 января 2008 года провести инвентаризацию и учет жилья, которое может использоваться как социальное.

Президент Украины

В.Ющенко

г. Киев

12 января 2006

№ 3334-IV

Закон действующий. Актуальность проверена 10.02.2021