

Закон Украины О землях энергетики и правовом режиме специальных зон энергетических объектов

Настоящий Закон определяет правовые и организационные основы предоставления и использования земельных участков для размещения объектов энергетики, установления и соблюдения правового режима земель специальных зон объектов энергетики с целью обеспечения бесперебойного функционирования этих объектов, рационального использования земель, а также безопасной жизнедеятельности и защиты населения и объектов от воздействия возможных аварий.

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Термины и их определения

В настоящем Законе нижеприведенные термины употребляются в таком значении:

аварийная ситуация на объектах энергетики - состояние объектов энергетики, характеризующееся нарушением границ земельных участков под этими объектами и / или условий безопасной эксплуатации, но который не привел к аварии;

энергетическая инфраструктура - совокупность объектов, предназначенных для производства, передачи и распределения электрической энергии, в том числе их технологическая инфраструктура;

земли энергетики - земельные участки, предоставленные в установленном порядке для размещения, строительства и эксплуатации энергогенерирующих предприятий, объектов альтернативной энергетики, объектов передачи электрической и тепловой энергии, производственных объектов, необходимых для эксплуатации объектов энергетики, в том числе баз и пунктов;

зона влияния электромагнитного поля - пространство, в котором напряжение электрического поля превышает допустимые нормы;

зона наблюдения ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами - территория, на которой возможно радиационное воздействие ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами, на населения, проживающего в этой

зоне;

кабельная линия электропередачи - линия для передачи электрической энергии или отдельных ее импульсов, состоящая из одного или нескольких параллельно проложенных кабелей, кабельной арматуры, систем, поддерживающих кабели, и устройств крепления и поддержания кабелей и арматуры;

ликвидация аварий - проведение комплекса мероприятий, включающих аварийно-восстановительные и другие неотложные работы (в том числе ликвидацию последствий аварий), осуществляемые в случае возникновения аварий и выполняются на объекте или в его охранной зоне;

линейный объект энергетической инфраструктуры - комплекс объектов энергетической инфраструктуры, включая наземные, надземные и подземные объекты, связанные воздушными и кабельными линиями и предназначены для передачи и распределения электрической энергии, а также здания и сооружения площадью до 200 квадратных метров, в том числе электрические подстанции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты и устройства, сооружения опорных конструкций, вспомогательное оборудование, связанные с ними единым технологическим процессом, обеспечивающих безопасную и надежную эксплуатацию, производство, передачу и распределение электрической и тепловой энергии;

магистральная тепловая сеть - комплекс трубопроводов и насосных станций, обеспечивает передачу горячей воды и пара от электрических станций и котельных к местной (локальной) тепловой сети;

объекты передачи электрической энергии - воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты и устройства;

объект энергетики - электрическая станция (кроме ядерной части атомной электрической станции), линейный объект энергетической инфраструктуры, электрическая подстанция, электрическая сеть, подключенные к объединенной энергетической системе Украины, а также котельная, подключенная к магистральной тепловой сети, магистральная тепловая сеть, сооружение альтернативной энергетики и тому подобное;

особенно важный объект энергетики - объект, который обеспечивает устойчивое функционирование объединенной энергетической системы Украины, разрушение или повреждение которого приведет к нарушению электроснабжения хозяйствующих субъектов и населения, возможных человеческих жертв и значительных материальных убытков;

охранная зона магистральных тепловых сетей - часть земной поверхности, воздушного пространства и недр вдоль трубопроводов и объектов тепловых сетей, ограниченная условными плоскостями параллельно его осям, на которой ограничивается осуществления хозяйственной деятельности для обеспечения стабильных условий эксплуатации, предотвращения повреждения;

охранные зоны объектов энергетики - зона вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи, вокруг электростанций, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и устройств и магистральных тепловых сетей, сооружений альтернативной энергетики и т.д. для обеспечения нормальных условий их эксплуатации, предотвращения повреждения, а также для уменьшения их негативного воздействия на людей, смежные земли, природные объекты и окружающую среду;

воздушная линия электропередачи - электроустановка, предназначенная для передачи электрической энергии по проводам, расположенных под открытым небом и прикрепленных с помощью изоляторов и арматуры к опорам или кронштейнам и стояков на инженерных сооружениях (мостах, путепроводах и т.п.);

правовом режиме специальных зон объектов энергетики - установленный законодательством особый режим использования земель собственниками и пользователями земельных участков, а также предприятиями, осуществляющими эксплуатацию объектов энергетики, направленный на обеспечение нормальных условий их эксплуатации и предотвращения повреждения;

просека - полоса в лесных, лесопарковых, садовых и дачных массивах, по которой проходит воздушная линия электропередачи, очищенная от деревьев и кустов, которые уменьшают расстояние до проводов до недопустимого значения или угрожают падением на провода и конструкции электрических сетей;

расчистка просеки - вырубка самосейных деревьев и кустов, а также удаление их с полосы, отведенной под просеку;

санитарно-защитная зона объектов энергетики - территория вдоль линий электропередачи, вокруг трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и устройств, которая устанавливается для защиты населения от вредного воздействия электрических полей, вызванного определенной их напряжением;

специальные зоны объектов энергетики - территории вокруг объектов энергетики со специальным режимом хозяйственной и иной деятельности,

обеспечивает безопасное функционирование этих объектов, которые устанавливаются в форме зон наблюдения, охранных, режимных и санитарно-защитных зон;

тепловая сеть - совокупность трубопроводов, оборудования и устройств, обеспечивающих передачу и распределение горячей воды и пара потребителям тепловой энергии;

технологическая инфраструктура объектов энергетики - подъездные автомобильные пути, железнодорожные пути, склады, золоотвалы, шламонакопители, выдвижной и водоотводные каналы, пруды-охладители, другие вспомогательные сооружения, размещенные за пределами основной земельного участка объекта энергетики;

трансформаторная подстанция - электрическая установка открытого или закрытого типа, предназначенная для распределения или преобразования электрической энергии;

содержание просеки в состоянии пожарной безопасности - очистка полосы, отведенной под просеку, от деревьев, кустов, веток, сухостойных сорняков и стихийных свалок.

Статья 2. Основные задачи Закона

Основной задачей настоящего Закона являются:

определение особенностей предоставления и использования земель под объектами энергетики, их специальных зон в целях соблюдения правового режима использования, установление ограничений на осуществление определенных видов хозяйственной и иной деятельности по строительству и обеспечения их безопасной эксплуатации и предупреждения и ликвидации аварий;

защите населения, земель и окружающей среды от неблагоприятного воздействия объектов энергетики, а также обеспечение их безопасной эксплуатации и предупреждения и ликвидации аварий;

определение ограничений для собственников и пользователей земельных участков в специальных зонах объектов энергетики;

определение оснований и порядка возмещения убытков собственникам и пользователям земельных участков в результате ограничения их прав, ухудшения качества земель или приведения их в состояние, непригодное для использования по целевому назначению.

Статья 3. Принципы регулирования земельных отношений в области энергетики

Основными принципами регулирования отношений на землях энергетики и землях специальных зон объектов энергетики являются:

комплексность мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения технологических режимов производства и передачи электрической и тепловой энергии и безаварийного функционирования и развития энергетической отрасли;

сочетание интересов обеспечения энергетической безопасности государства и защиты окружающей среды;

приоритет безопасности жизни и здоровья населения над экономической выгодой от деятельности объектов энергетики;

признание приоритета потребностей общественной необходимости на земле энергетики над потребностями частной собственности на землю других лиц;

обеспечения возмещения размера потерь и убытков, которые могут быть причинены при строительстве и эксплуатации объектов энергетики собственникам и пользователям земельных участков.

Статья 4. Законодательство о правовом регулировании земельных отношений в области энергетики

Отношения, связанные с предоставлением, использованием и охраной земель энергетики, регулируются Земельным кодексом Украины, законами Украины "Об охране окружающей природной среды", "Об охране земель", "Об электроэнергетике", "Об альтернативных источниках энергии", "Об использовании ядерной энергии и радиационной безопасности", "О землеустройстве", "Об аренде земли", "О порядке принятия решений о размещении, проектировании, строительстве ядерных установок и объектов, предназначенных для обращения с радиоактивными отходами, которые имеют общегосударственное значение", этим законом и другими нормативно-правовыми актами.

Статья 5. Сфера действия Закона

Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, связанные с использованием земель энергетики независимо от форм собственности на землю и объекты энергетики, ведомственной их принадлежности, а также земельных участков, расположенных в пределах специальных зон объектов энергетики.

Раздел II. ЗЕМЛИ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 6. Состав земель энергетики

К землям энергетики относятся земли, предоставленные в установленном законом порядке в собственность и пользование для размещения, строительства и эксплуатации объектов по производству и передаче электрической и тепловой энергии, объектов альтернативной энергетики, объектов технологической инфраструктуры объектов энергетики, в том числе административных и производственных зданий предприятий, осуществляющих такую деятельность.

Статья 7. Земли энергогенерирующих предприятий

К землям энергогенерирующих предприятий относятся земельные участки, предоставленные для размещения, строительства и эксплуатации объектов по производству электрической и тепловой энергии - ядерных установок и объектов, предназначенных для обращения с радиоактивными отходами, тепловых электростанций, теплоэлектроцентралей, гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, ветроэлектростанций, электростанций с использованием энергии солнца, геотермальных электростанций, биоэлектростанций и электростанций с использованием других возобновляемых источников получения электроэнергии.

Статья 8. Земли под производственными объектами энергетики

К землям под производственными объектами энергетики относятся земельные участки предприятий, учреждений и организаций, предоставленные для размещения, строительства и эксплуатации предприятий по производству электротехнического оборудования, устройств, материалов, строительных конструкций, участков по ремонту электротехнического оборудования, промышленных и ремонтных баз, служебных, административных и производственных зданий субъектов энергетики и других предприятий, обеспечивающих эксплуатацию объектов энергетики.

Статья 9. Земли межгосударственной и магистральной электрической сети

К землям межгосударственной и магистральной электрической сети относятся земельные участки, предоставленные для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания объектов передачи электрической энергии между государствами, а также от электрогенерирующих предприятий к объектам местной (локальной) электрической сети:

земельные участки под межгосударственными и магистральными линиями электропередачи высокого напряжения;

земельные участки под электрическими подстанциями и распределительными пунктами разных типов высокого напряжения;

земельные участки под токопроводами, устройствами и сооружениями, которые принадлежат к этим электрических сетей.

Статья 10. Земли местной (локальной) электрической сети

К землям местной (локальной) электрической сети относятся земельные участки, предоставленные для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания объектов передачи электрической энергии от магистральной электрической сети к потребителям электрической энергии: воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции и распределительные пункты, токопроводы, устройства и сооружения диспетчерского технологического управления процессом электропередачи, воздушные или кабельные вводы в жилые или нежилых сооружений.

Статья 11. Земли под объектами магистральной тепловой сети

К землям под объектами магистральной тепловой сети относятся земельные участки, предоставленные для размещения, строительства, эксплуатации и обслуживания объектов теплоэнергетики: котельных, подключенных к тепловой сети, наземных, надземных и подземных трубопроводов, павильонов и тепловых камер с соответствующим оборудованием, насосных станций, центральных тепловых пунктов, коммуникационных тоннелей, устройств и оборудования, необходимых для управления централизованным теплоснабжением.

Статья 12. Режимные зоны объектов энергетики

Для защиты особо важных объектов энергетики устанавливаются режимные зоны:

запретная зона ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами;

защищенная зона ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами;

запретная зона гидроэлектротехнических сооружений;

контролируемая зона гидроэлектротехнических сооружений.

Размеры и границы режимных зон объектов энергетики определяются на основании проектной документации на их строительство по проектам землеустройства по отводу земельного участка.

Земельные участки режимных зон объектов энергетики предоставляются в пользование только предприятиям, эксплуатирующим соответствующие объекты энергетики.

Правовой режим и порядок использования земель в пределах режимных зон объектов энергетики устанавливаются законодательством Украины.

Статья 13. Учет земель энергетики

Учет количества земель энергетики ведется в земельно-кадастровой книге предприятия, учреждения и организации в соответствии с законодательством.

Форма земельно-кадастровой книги предприятия, учреждения и организации и порядок ее ведения утверждаются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

Раздел III. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 14. Порядок предоставления и использования земельных участков для размещения объектов энергетики

Земельные участки государственной и коммунальной собственности предоставляются в собственность и пользование (в том числе в аренду или пользование на условиях сервитута) для нужд энергетики, в том числе для строительства, размещения и эксплуатации линейных объектов энергетической инфраструктуры, по решению органов исполнительной власти или органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями и в порядке, установленном Земельным кодексом Украины с учетом особенностей, определенных настоящим Законом.

Линейные объекты энергетической инфраструктуры размещаются на земельных участках всех категорий земель без изменения их целевого назначения. На землях, отнесенных к категории земель, определенных пунктом "ж" части первой статьи 19 Земельного кодекса Украины, могут размещаться объекты альтернативной энергетики, использующих возобновляемые источники энергии (энергия солнечная, ветровая, аеротермальная, геотермальная, гидротермальная, энергия волн и приливов, гидроэнергия, энергия биомассы, газа из органических

отходов, газа канализационно-очистных станций, биогазовых), независимо от целевого назначения таких земельных участков.

Для строительства, размещения и эксплуатации линейных объектов энергетической инфраструктуры земельные участки всех форм собственности, по договору с собственником или пользователем земельного участка, могут использоваться также путем установления постоянных или срочных земельных сервитутов без изменения целевого назначения этих земельных участков.

Отчуждение земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, для строительства объектов энергетики осуществляется в порядке и на условиях, определенных Законом Украины "Об отчуждении земельных участков, других объектов недвижимого имущества, размещенных на них, которые находятся в частной собственности, для общественных нужд или по мотивам общественной необходимости".

Статья 15. Определение размеров и конфигурации земельных участков для строительства, эксплуатации и обслуживания объектов энергетики

Размер площади, предоставляемой в собственность или пользование для размещения энергогенерирующих объектов, определяется по проектам их строительства в соответствии с проектами землеустройства по отводу земельных участков.

Конфигурация и размеры площадей земельных участков, предоставляемых для размещения линейных объектов энергетической инфраструктуры, определяются по соответствующей документацией по землеустройству с учетом государственных строительных норм, охранных зон и проектов по строительству таких объектов.

Конфигурация и размеры площадей, отводимых для размещения опор воздушных линий электропередачи, а также прокладки кабельных линий электропередачи, определяются по проектам их строительства в соответствии с проектами землеустройства по отводу земельных участков в зависимости от конструкции опор и напряжения электрической линии. Для отдельных конструкций опор размеры площадей устанавливаются государственными строительными нормами на основании документации по землеустройству.

Ширина полосы земельного участка, предоставляемого во временное пользование для проведения строительно-монтажных работ, устанавливается в соответствии с государственными строительными нормами в зависимости от напряжения электрической линии, размеров конструкций магистральных тепловых сетей на основании документации по землеустройству.

Ширина расчистки просек под трассами воздушных линий электропередачи, проходящих через земельные лесные участки, устанавливается по проектам строительства линий электропередачи в зависимости от высоты лесного массива с учетом их перспективного роста для всех групп лесов.

Статья 16. Установления земельных сервитутов для размещения объектов энергетики и передачи электроэнергии

Предприятия, которые строят или эксплуатируют объекты энергетики и передачи электрической энергии, имеют право использовать земельные участки по договору об установлении земельного сервитута с собственником или пользователем земельного участка или по решению суда для размещения объектов, указанных в частях второй и четвертой этой статьи на праве постоянных или срочных земельных сервитутов.

Постоянные земельные сервитуты могут устанавливаться для размещения сооружений опорных конструкций воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, устройств и сооружений.

Срочные земельные сервитуты могут устанавливаться на период строительства или проведения плановых ремонтных работ линейных объектов энергетической инфраструктуры.

Постоянные или срочные земельные сервитуты могут устанавливаться для:

строительства, реконструкции, капитального ремонта, размещение эксплуатации линейных объектов энергетической инфраструктуры;

прохода, проезда, а также перевозки строительных и других материалов через земельный участок для строительства и эксплуатации линейных объектов энергетической инфраструктуры;

размещения на земельном участке информационных щитов, предупреждающих знаков, касающихся строительства и эксплуатации линейных объектов энергетической инфраструктуры;

проведения изыскательских, исследовательских и других работ для строительства линейных объектов энергетической инфраструктуры.

Земельные сервитуты относительно права строительства, размещения и эксплуатации линейных объектов энергетической инфраструктуры устанавливаются на основании договора об установлении земельного сервитута между эксплуатирующим предприятием и собственниками или пользователями

земельных участков, заключенном в порядке, установленном Гражданским кодексом Украины.

Земельные сервитуты на земельных участках государственной и коммунальной собственности, не предоставленные в собственность или пользование, устанавливаются по договору с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления в пределах полномочий, определенных Земельным кодексом Украины, и эксплуатирующим предприятием или по решению суда.

Срок действия земельного сервитута определяется в договоре об установлении земельного сервитута.

В договоре об установлении земельного сервитута для размещения объектов энергетики и передачи электрической энергии указываются: содержание земельного сервитута, кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается земельный сервитут (при наличии), площадь земельного участка, на которую распространяется действие земельного сервитута, местоположение земельного участка, кадастровый номер, размер платы за установление сервитута, срок действия сервитута. Типовая форма договора об установлении земельного сервитута утверждается Кабинетом Министров Украины.

В случае недостижения согласия относительно установления земельного сервитута земельный участок может быть отчужден в порядке, установленном Законом Украины "Об отчуждении земельных участков, других объектов недвижимого имущества, размещенных на них, находящихся в частной собственности, для общественных нужд или по мотивам общественной необходимости".

Сведения о границах части земельного участка, на который распространяется право сервитута, вносятся в Государственный земельный кадастр на основании и в порядке, определенном Законом Украины "О Государственном земельном кадастре".

Право земельного сервитута возникает после его государственной регистрации.

В случае если установление земельного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка (его части), владелец или пользователь земельного участка имеет право требовать изъятия (выкупа) земельного участка (его части) для общественных нужд или по мотивам общественной необходимости, а арендатор такого участка имеет право требовать расторжения договора аренды земельного участка.

Финансирование работ по землеустройству, необходимых для установления сервитутов, и их государственная регистрация осуществляются за счет средств лиц, в пользу которых установлен сервитут, или по договоренности сторон.

Действие сервитута, установленного в соответствии с настоящей статьей, сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, в отношении которого установлен сервитут, к другому лицу, а также в случае изменения лиц, в пользу которых установлен сервитут. В таких случаях к ранее заключенным договорам об установлении сервитутов по желанию сторон могут вноситься соответствующие изменения, если иное не предусмотрено договором.

В случае перехода права собственности на линейный объект энергетической инфраструктуры или другой объект, для размещения которого установлен земельный сервитут, право земельного сервитута переходит к новому владельцу такого объекта на тех же условиях. Волеизъявление землевладельца (землепользователя) и внесения изменений в договор об установлении земельного сервитута не требуется.

Документы, подтверждающие приобретение права собственности на объект для размещения которого установлен земельный сервитут, является основанием для государственной регистрации перехода права земельного сервитута.

Установлено право земельного сервитута относительно строительства объектов передачи электрической и тепловой энергии является основанием для введения ограничений в использовании земельного участка, а также получения разрешения на начало проведения работ по строительству таких объектов.

Статья 17. Особенности согласования вопросов, связанных с изъятием (выкупом) земельных участков для размещения объектов энергетики, и разработки проектов отвода земельных участков под объекты энергетики

Места расположения энергогенерирующих предприятий и производственных объектов энергетики в случае необходимости изъятия земельных участков государственной или коммунальной собственности или выкупа земельных участков частной собственности до начала проведения проектных работ согласовываются в установленном порядке исключительно с собственниками и пользователями земельных участков и органами государственной власти или органами местного самоуправления, в полномочия которых отнесено изъятие (выкуп) этих земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частями второй и третьей настоящей статьи.

Расположение объектов магистральной, межгосударственной, местной (локальной) электрических сетей согласовывается только с соответствующими

сельскими, поселковыми, городскими советами или местными государственными администрациями, Кабинетом Министров Украины, а в случаях, определенных законом Украины, - с Верховной Радой Украины.

Изъятие земельных участков для размещения объектов энергетики из земель историко-культурного, природно-заповедного, рекреационного и лесохозяйственного назначения осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Украины.

Проекты землеустройства по отводу земельных участков для размещения объектов передачи электрической энергии могут разрабатываться на каждый объект в целом по территории Автономной Республики Крым, области, района, населенного пункта, городов Киева и Севастополя.

Проект землеустройства по отводу земельного участка для размещения объекта энергетики, для которого устанавливается специальная зона, согласуется только с владельцами или постоянными пользователями земельных участков, находящихся в пределах указанной зоны.

Право постоянного пользования на земельные участки, предоставленные для обслуживания объектов передачи электрической энергии, может удостоверяться одним государственным актом в пределах населенного пункта, территории района, области, Автономной Республики Крым.

Предоставление в аренду нескольких земельных участков, находящихся в собственности одного арендодателя (а относительно земель государственной или коммунальной собственности - земельных участков, находящихся в распоряжении одного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления), может удостоверяться одним договором аренды.

Раздел IV. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 18. Специальные зоны объектов энергетики

Для обеспечения надежной эксплуатации и охраны энергогенерирующих объектов и объектов передачи электрической и тепловой энергии, а также безопасности населения и охраны окружающей среды устанавливаются специальные зоны объектов энергетики:

санитарно-защитные зоны атомных электростанций;

зоны наблюдения атомных электростанций;

охранные зоны объектов энергетики;

санитарно-защитные зоны объектов энергетики;

охранные зоны магистральных тепловых сетей.

Земельные участки в пределах специальных зон объектов энергетики не изымаются (выкупаются) у собственников или пользователей земельных участков, а используются с ограничениями (кроме случаев, когда установление специальных зон приводит к невозможности использования земельного участка по целевому назначению).

В случае если установление специальных зон объектов энергетики приводит к невозможности рационального использования земельного участка по целевому назначению, собственник или пользователь земельного участка имеет право требовать изъятия (выкупа) всего земельного участка для общественных нужд или по мотивам общественной необходимости, а арендатор такого земельного участка вправе требовать в одностороннем порядке расторжения договора аренды земельного участка и возмещения причиненных этим убытков.

Специальные зоны объектов энергетики устанавливаются на землях всех категорий.

Статья 19. Санитарно-защитные зоны атомных электростанций

Санитарно-защитные зоны атомных электростанций устанавливаются вокруг их территории для обеспечения защиты населения и окружающей среды от возможного превышения лимита дозы ионизирующего облучения.

Лимит дозы ионизирующего облучения устанавливается центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере здравоохранения.

Размер и границы санитарно-защитной зоны определяются проектом сооружения атомной электростанции.

Границы санитарно-защитных зон атомных электростанций устанавливаются на местности по проектам землеустройства и обозначаются предупредительными знаками установленного образца.

Статья 20. Зона наблюдений ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами

Зона наблюдений ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами, устанавливается вне санитарно-

защитной зоны для осуществления мониторинга технологических процессов с целью обеспечения радиационной безопасности.

Необходимость установления зоны наблюдения, ее размер и границы определяются проектом строительства ядерной установки и объекта, предназначенного для обращения с радиоактивными отходами, на основании характеристик безопасности использования атомной энергии органом государственного регулирования ядерной и радиационной безопасности.

В пределах зоны наблюдения ведется постоянный радиационный контроль.

Статья 21. Санитарно-защитная зона объектов энергетики

Санитарно-защитная зона объектов энергетики устанавливается для защиты населения от вредного воздействия электрических полей, вызванного определенной их напряжением.

Санитарно-защитная зона вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи в зависимости от их напряжения устанавливается в виде территории, границы которой регламентируются по обе стороны линий на определенном расстоянии от проекции крайних фазных проводов и / или кабелей на землю в перпендикулярном электролинии направлении.

Санитарно-защитные зоны электрических станций и подстанций, токопроводов и устройств устанавливаются на определенном расстоянии по периметру земельного участка, на котором эти объекты размещены.

Санитарно-защитной зоной указанных объектов считается территория, на которой напряжение электрического поля превышает допустимые нормы.

Допустимые нормы напряжения электрического поля и размеры санитарно-защитных зон объектов энергетики устанавливаются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере здравоохранения.

Статья 22. Охранные зоны объектов энергетики

Охранные зоны объектов энергетики устанавливаются вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи и вокруг электростанций, электроподстанций, токопроводов и устройств для обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов энергетики, предупреждения повреждения, а также уменьшения их негативного воздействия на людей и окружающую среду, смежные земли и другие природные объекты.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних проводов при условии неотклоненном их положение на определенном расстоянии в зависимости от напряжения линий электропередачи.

Охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей линии на определенном расстоянии в зависимости от места размещения этих линий.

Охранные зоны вдоль подводных кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде водного пространства от поверхности воды до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей линии на определенном расстоянии в зависимости от места размещения этих линий.

Охранные зоны электрических станций и подстанций, токопроводов и устройств устанавливаются на определенном расстоянии по периметру земельного участка, на котором эти объекты размещены.

Статья 23. Охранные зоны магистральных тепловых сетей

Охранные зоны магистральных тепловых сетей устанавливаются вдоль наземных, надземных и подземных трубопроводов в виде территории, удаленная на определенное расстояние по обе стороны от крайних элементов конструкции тепловых сетей и по периметру наземных сооружений на определенном расстоянии.

В пределах охранных зон магистральных тепловых сетей запрещается выполнять любые действия, которые могут нарушить стабильную работу объектов тепловых сетей, привести их повреждения, несчастные случаи или препятствуют выполнению плановых, аварийно-спасательных и восстановительных работ.

Предприятия, учреждения и организации, а также граждане в пределах охранных зон магистральных тепловых сетей обязаны выполнять требования предприятия, эксплуатирующего магистральные тепловые сети, направленные на обеспечение их защиты и предотвращения несчастных случаев.

Предприятие, эксплуатирующее магистральные тепловые сети, несет ответственность за загрязнение земель опасными веществами, которые транспортируются тепловыми сетями, и возмещает ущерб, причиненный владельцам или пользователям земельных участков в порядке, определенном

Кабинетом Министров Украины.

Предприятие, эксплуатирующее магистральные тепловые сети, в установленном порядке выдает предприятиям, учреждениям и организациям, а также гражданам письменные разрешения на использование земель или выполнение разрешенных видов работ в пределах охранных зон тепловых сетей.

Работы по ликвидации аварий тепловых сетей выполняются в любое время года и в любое время без согласования с собственниками или пользователями земельных участков сообщению их в двухдневный срок после начала ремонтных работ.

Статья 24. Размеры охранных и санитарно-защитных зон объектов энергетики

Размеры охранных и санитарно-защитных зон объектов энергетики в зависимости от их конструкции и напряжения устанавливаются Кабинетом Министров Украины.

Границы охранных и санитарно-защитных зон объектов энергетики указываются в градостроительной документации, документации по землеустройству и кадастровых планах.

Размер охранных и санитарно-защитных зон вдоль воздушных линий электропередачи определяется параллельными прямыми по обе стороны линий от крайних проводов на расстоянии от 2,0 до 40,0 метра в зависимости от напряжения.

Размер охранных зон вдоль подземных кабельных линий электропередачи определяется параллельными прямыми по обе стороны линий от крайних кабелей на расстоянии от 0,6 до 1,0 метра.

Размер охранных зон вдоль переходов воздушных линий электропередачи через судоходные водные объекты и для подводных кабельных линий электропередачи определяется параллельными прямыми по обе стороны линии от крайних проводов и кабелей на расстоянии 100,0 метра.

Размер охранных зон магистральных тепловых сетей определяется параллельными прямыми по обе стороны от крайних элементов трубопроводов и вокруг других объектов магистральной теплосети на расстоянии от 3,0 до 5,0 метра.

Статья 25. Отображение специальных зон объектов энергетики в документации по землеустройству

Специальные зоны объектов энергетики указываются в схемах землеустройства и технико-экономическом обосновании использования и охраны земель административно-территориальных единиц, проектах землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов, проектах землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, проектах землеустройства по отводу земельных участков, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в природе (на местности), другой определенной законом документации по землеустройству.

Пределы специальных зон объектов энергетики указываются в документации по землеустройству с момента предоставления земельного участка для строительства соответствующего объекта и, в случае необходимости, устанавливаются в природе (на местности) и обозначаются соответствующими предупредительными знаками.

Собственникам и пользователям земельных участков, на которые установлены ограничения и обременения, кажется кадастровый план их земельных участков с нанесенными границами специальных зон, а также письменный перечень ограничений и обременений по использованию земель в этих зонах.

Владельцы и пользователи земельных участков, местные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления, предприятия, эксплуатирующие объекты энергетики, должны принимать меры по охране объектов энергетики и соблюдения установленных ограничений и обременений в использовании земель в пределах специальных зон, предусмотренных документацией по землеустройству.

Лица, в пользу которых установлены ограничения по использованию земель в пределах охранных и других зон объектов энергетики, должны требовать от владельцев и пользователей земельных участков соблюдения таких ограничений и обременений.

Споры о порядке использования земель в пределах охранных и других зон объектов энергетики решаются в судебном порядке в соответствии с законом.

Раздел V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ЭНЕРГЕТИКИ, ВЛАДЕЛЬЦЕВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 26. Система мер по соблюдению правового режима земель энергетики и специальных зон объектов энергетики

Система мер по соблюдению правового режима земель энергетики и специальных зон объектов энергетики включает:

определения и установления в натуре (на местности), в случае необходимости, специальных зон земель энергетической системы;

установление ограничений и обременений для владельцев и пользователей земельных участков в пределах специальных зон земель энергетической системы;

государственный контроль за соблюдением правового режима использования земель специальных зон.

Система мер по соблюдению правового режима земель специальных зон объектов энергетики осуществляется в соответствии с утвержденными проектами строительства и документации по землеустройству по организации и установлению территорий специальных зон с определением ограничений и обременений, сервитутов для собственников и пользователей земельных участков и письменно заключенного договора земельного сервитута.

Статья 27. Права предприятий энергетики в специальных зонах объектов энергетики и передачи электрической энергии при проведении плановых работ

Предприятия энергетики во время выполнения плановых работ в целях обеспечения безаварийной эксплуатации объектов энергетики имеют право:

обустройства подъездные пути и передвигаться любыми видами транспорта и специальной техники на объекты энергетики и транспортировки электроэнергии для их технического обслуживания, проведения ремонтных работ по схемам подъездов, согласованным с собственниками или пользователями земельных участков и местными органами исполнительной власти ;

осуществлять технологическую расчистку в пределах просек от древостоев и кустарников вдоль воздушных линий электропередачи в целях предотвращения негативного воздействия вредных факторов на линии электропередачи и защиты лесов с предварительным согласованием с собственниками или пользователями земельных участков;

осуществлять удаление самосейных кустарников и деревьев (насаждений) в пределах просек, проложенных по проектам строительства воздушных линий

электропередачи, с целью поддержания их в надлежащем состоянии без разрешения и согласования с владельцами или пользователями лесов.

Статья 28. Права предприятий энергетики в пределах земель охранных зон объектов энергетики в случаях аварии или угрозы ее возникновения (аварийной ситуации)

Предприятия энергетики в пределах земель охранных зон объектов энергетики в случаях аварий или угрозы их возникновения (аварийной ситуации) для немедленной их локализации, ликвидации возможных последствий или предотвращения их угрозы без согласования с собственниками или пользователями земельных участков имеют право:

беспрепятственного проезда к месту аварии (аварийной ситуации) и выполнения ремонтных и аварийно-восстановительных работ;

осуществлять рубку и обрезку ветвей деревьев в случае аварий (аварийных ситуаций) в пределах охранных зон объектов энергетики, проходящих через земельные лесные участки, сады и парки, без последующего возмещения стоимости этих деревьев и насаждений.

Статья 29. Обязанности предприятий энергетики в охранных зонах объектов энергетики

Предприятия, осуществляющие эксплуатацию объектов энергетики, в охранных зонах этих объектов обязаны:

для целей, связанных с безопасной эксплуатацией объектов энергетики, предупреждением негативным воздействием вредных факторов и защитой лесов, садов, парков, без предварительного согласования и получения разрешений осуществлять периодическую технологическую расчистку просек от кустарников, деревьев и обрезки ветвей;

содержать в состоянии пожарной безопасности просеки и оборудование воздушных линий электропередачи, проходящих через лесные участки и другие многолетние насаждения;

предусматривать в сметах плановых работ средства на возмещение собственникам или пользователям земельных участков убытков, причиненных при выполнении указанных работ, и на приведение земельных участков, на которых они проводились, в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению;

проводить плановые ремонтные работы после сбора урожая сельскохозяйственных культур;

после окончания плановых и аварийно-восстановительных работ возмещать собственникам или пользователям земельных участков все фактические убытки, причиненные при выполнении указанных работ, и за свой счет приводить земельные участки, на которых они выполнялись, в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению;

выдвигать обоснованные, обязательные к исполнению требования собственникам и пользователям земельных участков по обеспечению соблюдения ограничений и обременений в охранных и санитарно-защитных зонах объектов энергетики и передачи электрической энергии.

Статья 30. Права и обязанности владельцев и пользователей земельных участков в специальных зонах объектов энергетики

Владельцы и пользователи земельных участков в специальных зонах объектов энергетики имеют право:

самостоятельно хозяйствовать на земельных участках с соблюдением установленных ограничений и обременений;

на возмещение убытков, причиненных в результате выполнения плановых и аварийно-восстановительных работ.

Владельцы и пользователи земельных участков в специальных зонах объектов энергетики обязаны осуществлять хозяйственную и другие виды деятельности на указанных земельных участках с соблюдением требований настоящего Закона.

Раздел VI. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ, ОГРАНИЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 31. Порядок выполнения плановых работ в специальных зонах объектов энергетики

Плановые работы по ремонту и реконструкции линий электропередачи, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, проводятся после сбора урожая по согласованию с владельцем или пользователем земельного участка.

О проведении плановых работ по ремонту и реконструкции линий электропередачи собственник или пользователь земельного участка письменно сообщается не позднее чем за десять дней до начала таких работ.

Статья 32. Ограничения на использование земель в специальных зонах объектов энергетики

В рамках санитарно-защитных зон атомных электростанций запрещается размещение:

жилых домов, общественных зданий, детских лечебно-оздоровительных учреждений, объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения, промышленных и подсобных (вспомогательных) сооружений, не относящихся к атомным электростанциям.

В рамках санитарно-защитных зон электрических сетей запрещается:

располагать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятия, на которых используются легковоспламеняющиеся жидкости и газы, предприятия по обслуживанию автомобилей, хранилища нефти, нефтепродуктов и других пожароопасных веществ;

выращивания сельскохозяйственных культур, требующих ручной обработки почвы и уборки урожая;

проведения сельскохозяйственных и других работ лицами в возрасте до 18 лет в пределах санитарно-защитных зон воздушных линий электропередачи напряжением 750 кВ и выше.

В пределах охранных зон объектов энергетики запрещается:

строить жилые дома, здания общественного назначения;

размещать сооружения другого назначения на меньшем расстоянии от элементов электрических сетей, чем установленная нормами;

составлять любые материалы, разжигать костры, устраивать свалки

сажать деревья, кроме кустов и саженцев с высотой перспективного роста не более двух метров;

располагать автозаправочные станции или хранилища горюче-смазочных материалов;

устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановки общественного транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

запускать спортивные модели летательных аппаратов и воздушных змеев;

отсыпать грунт, устраивать водохранилища, пруды и другие водные сооружения;

устраивать остановки и стоянки всех видов транспорта (кроме железнодорожного) в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше.

В охранных зонах кабельных линий электропередачи собственникам и пользователям земельных участков, физическим и юридическим лицам запрещается:

сажать деревья и кусты;

строить дома, сооружения любого назначения;

выполнять работы с применением ударных механизмов, сбрасывать грузы массой свыше пяти тонн;

слив едких и такие, которые вызывают коррозию, вещества, горюче-смазочные материалы;

бросать якоря, проходить с заброшенными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Собственникам и пользователям земельных участков, физическим и юридическим лицам в пределах специальных зон объектов энергетики без письменного согласия предприятий энергетики, в ведении которых находятся эти сети, а также без присутствия их представителя запрещается выполнять земляные, строительные и другие работы, которые могут привести к нарушению безаварийного функционирования объектов электрических сетей.

Дополнительные требования к особому режиму использования земель в пределах специальных зон объектов энергетики устанавливаются Правилами охраны электрических сетей, утверждаются Кабинетом Министров Украины, другими нормативно-правовыми актами.

Статья 33. Требования к проведению строительных, ремонтных, земляных и других работ в специальных зонах объектов энергетики

Строительные, ремонтные, земляные, геологоразведочные, буровые, взрывные, горные, землечерпательные и дноуглубительные работы на земельных участках, расположенных в специальных зонах объектов энергетики, проводятся по

согласованию с предприятиями, эксплуатирующими эти объекты.

Физические и юридические лица, получившие разрешение на проведение работ на земельных участках, расположенных в специальных зонах объектов энергетики, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность указанных объектов, и соблюдением правового режима этих земель.

Статья 34. Особенности осуществления хозяйственной и иной деятельности на землях специальных зон объектов энергетики

Физические и юридические лица, владельцы и пользователи земельных участков при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (совершении действий) на землях охранных зон объектов энергетики обязаны соблюдать специальный режим их использования, ограничений и обременений, установленных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами .

Возможность использования земель и водоемов, расположенных в санитарно-защитных зонах атомных электростанций, с народнохозяйственной целью определяется только по согласованию с администрацией электростанции и центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере санитарного и эпидемического благополучия населения, при условии обязательного радиологического контроля производимой продукции.

Должностные лица или граждане, которые обнаружили повреждение объектов энергетики и передачи электроэнергии, обязаны немедленно сообщить об этом предприятие, эксплуатирующее объекты энергетики, центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере промышленной безопасности и охраны труда, органы национальной полиции или местный орган исполнительной власти.

Юридические и физические лица, в собственности или пользовании которых находятся лесные участки и насаждения в специальных зонах объектов энергетики, могут проводить расчистку просек и участков с письменного согласия соответствующего предприятия.

Владельцы и пользователи земельных участков не имеют права препятствовать работникам предприятий осуществлять контроль за техническим состоянием объектов транспортировки электроэнергии и выполнять плановые и аварийно-восстановительные работы.

Владельцы и пользователи земельных участков, местные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления обязаны содействовать работникам указанных предприятий при выполнении ими

плановых и аварийно-восстановительных работ в организации подъездов к объектам транспортировки электроэнергии в соответствии с утвержденной этим предприятием схемы.

Местные органы исполнительной власти, а также органы Национальной полиции в пределах своей компетенции способствуют предприятиям в обеспечении выполнения требований этого Закона при производстве физическими и юридическими лицами хозяйственной и иной деятельности в охранных зонах объектов транспортировки электроэнергии, а также в работе по сохранению объектов энергетики, предотвращения аварий (аварийных ситуаций) и ликвидации их последствий.

Раздел VII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА УКРАИНЫ О ЗЕМЛЯХ ЭНЕРГЕТИКИ

Статья 35. Возмещение убытков собственникам и пользователям земельных участков и другим лицам в пределах специальных зон объектов энергетики

Владельцы и пользователи земельных участков имеют право на возмещение обоснованного размера убытков, причиненных им в результате установления ограничений на использование принадлежащих им земельных участков в пределах специальных зон объектов энергетики.

К лицам, имеющим право на указанное возмещение, относятся лица, которые приобрели право собственности или пользования (для земель государственной и коммунальной собственности) земельными участками до предоставления земельного участка для строительства соответствующего объекта энергетики.

При переходе права собственности или пользования этими земельными участками к другим лицам право на указанное возмещение (в части суммы, не выплаченной предыдущему собственнику или пользователю земельного участка) сохраняется за ее новым собственником или пользователем земельного участка.

В случае если установка специальной зоны объекта энергетики повлечет невозможность использования земельного участка, полностью или частично расположенной в пределах этой зоны, по целевому назначению, указанный земельный участок подлежит отчуждению для общественных нужд или по мотивам общественной необходимости.

Предприятия, осуществляющие эксплуатацию объектов энергетики, имеют право на возмещение убытков, причиненных им собственниками или

пользователями земельных участков, расположенных в пределах специальных зон объектов энергетики, а также другими лицами в результате несоблюдения установленных настоящим Законом ограничений на использование земель в пределах таких зон.

Не подлежат возмещению убытки, причиненные собственникам и пользователям земельных участков, расположенных в пределах специальных зон объектов энергетики, в результате несоблюдения ими ограничений по использованию таких земельных участков, установленных настоящим Законом.

Порядок определения и возмещения убытков собственникам и пользователям земельных участков устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Статья 36. Ответственность за нарушение законодательства Украины о землях энергетики и правовом режиме специальных зон объектов энергетики

Юридические и физические лица, виновные в нарушении законодательства Украины о землях энергетики и правовом режиме специальных зон объектов энергетики, несут ответственность согласно закону.

Применение мер дисциплинарной, гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности не освобождает виновных от возмещения причиненного вреда.

Вред, причиненный вследствие нарушения законодательства Украины о землях энергетики и правовом режиме специальных зон объектов энергетики, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

Государственный контроль за соблюдением правового режима специальных зон осуществляется центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в нефтегазовом комплексе, а за использованием и охраной земель - органами, осуществляющими такой контроль в соответствии с законом.

Раздел VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его опубликования.

2. Внести изменения в следующие законодательные акты Украины:

1) часть первую статьи 208 Земельного кодекса Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2002 г., № 3-4, ст. 27) дополнить словами "под строительство и обслуживание объектов энергетики, производящих электрическую энергию из альтернативных источников энергии";

{Подпункт 2 пункта 2 раздела VIII утратил силу на основании Кодекса № 2755-VI от 02.12.2010}

3) в Законе Украины "Об аренде земли" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2004 г., № 10, ст. 102; 2008, № 27-28, ст. 253, № 48, ст. 358):

статью 15 дополнить частью шестой следующего содержания:

"Договор аренды может предусматривать предоставление в аренду нескольких земельных участков, находящихся в собственности одного арендодателя (а относительно земель государственной и коммунальной собственности - земельных участков, находящихся в распоряжении одного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления)";

абзац второй части четвертой статьи 21 изложить в следующей редакции:

"Для земель под объектами энергетики, которые производят электрическую энергию из альтернативных источников энергии, и земель сельскохозяйственного назначения - размера земельного налога, который устанавливается Законом Украины "О плате за землю ".

3. Кабинету Министров Украины в месячный срок со дня опубликования настоящего Закона:

привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

утвердить порядок возмещения убытков собственникам и пользователям земельных участков в пределах специальных зон объектов энергетики.

Президент Украины

В.Янукович

г. Киев

9 июля 2010

№ 2480-VI

Закон действующий. Актуальность проверена 10.02.2021