

# **Закон Украины О землеустройстве**

Настоящий Закон определяет правовые и организационные основы деятельности в сфере землеустройства и направлен на регулирование отношений, возникающих между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами по обеспечению устойчивого развития землепользования.

## **Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Основные термины и их определение**

В настоящем Законе следующие основные термины употребляются в следующем значении:

виды работ по землеустройству - обследовательные, изыскательные, топографо-геодезические, картографические, проектные и проектно-изыскательские работы, выполняемые с целью составления документации по землеустройству;

деятельность в сфере землеустройства - научная, техническая, производственная и управленческая деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, осуществляемая при землеустройстве;

документация по землеустройству (землеустроительная документация) - утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми регулируется использование и охрана земель государственной, коммунальной и частной собственности, а также материалы обследования и разведки земель и т.п.;

мероприятия по землеустройству - предусмотренные документацией по землеустройству работы по рациональному использованию и охране земель, формированию и организации территории объекта землеустройства с учетом их целевого назначения, ограничений в использовании и ограничений (обременений) правами других лиц (земельных сервитутов), сохранения и повышения плодородия грунтов;

землеустройство - совокупность социально-экономических и экологических мер, направленных на регулирование земельных отношений и рациональную организацию территории административно-территориальных единиц, субъектов хозяйствования, осуществляемых под влиянием общественно-производственных отношений и развития производительных сил;

оросительный (осушительный) массив - массив земель сельскохозяйственного назначения, где проводится гидротехническая мелиорация и/или расположенные внутрихозяйственные мелиоративные системы;

массив земель сельскохозяйственного назначения – совокупность земельных участков сельскохозяйственного назначения, состоящих из сельскохозяйственных и необходимых для их обслуживания несельскохозяйственных угодий (земель под полевыми дорогами, мелиоративными системами, хозяйственными путями, прогонами, линейными объектами, объектами инженерной инфраструктуры, а также оврагами) , заболоченными землями, другими угодьями, расположенными внутри земельного массива), имеют общие границы и ограничены природными и искусственными элементами рельефа (автомобильными дорогами общего пользования, полезащитными лесными полосами и другими защитными насаждениями, водными объектами и т.п.);

граница территории территориальной общины – условная линия на поверхности земли (в том числе на водном пространстве), отделяющая территорию одной территориальной общины от других территорий;

план земельного участка - графическое изображение, отражающее местонахождение, внешние границы земельного участка и границы земель, ограниченных в использовании и ограниченных (обремененных) правами других лиц (земельных сервитутов), а также размещение объектов недвижимого имущества, природных ресурсов на земельном участке;

проект землеустройства – совокупность экономических, проектных и технических документов по обоснованию мер по использованию и охране земель, которые предполагается осуществить по такому проекту;

рабочий проект землеустройства – совокупность экономических, проектных и технических документов по использованию и охране земель, включающий расчеты, описание, чертежи технических решений, смету, реализацию которых предполагается осуществить в течение срока, установленного этим проектом;

устойчивое землепользование - использование земель, что определяется длительным пользованием земельным участком без изменения его целевого назначения, ухудшение его качественных характеристик и обеспечивает оптимальные параметры экологических и социально-экономических функций территорий;

техническая документация по землеустройству – совокупность текстовых и графических материалов, определяющих технический процесс проведения

мероприятий по использованию и охране земель без применения элементов проектирования;

целевое назначение земельного участка – допустимые направления использования земельного участка в соответствии с установленными законом требованиями по использованию земель соответствующей категории и определенного вида целевого назначения;

через полоса – расположение между несколькими земельными участками, принадлежащими на праве собственности, пользования (аренда, субаренда, эфитевзис) одному лицу и расположенные в одном массиве земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, принадлежащих на праве собственности, пользование (аренда, субаренда, эфитевзис) другому лицу.

Термины "функциональная зона территории", "комплексный план пространственного развития территории территориальной общины", "градостроительная документация", "генеральный план населенного пункта", "подробный план территории" употребляются в этом Законе в значениях, приведенных в Законе Украины "О регулировании градостроительной деятельности".

## **Статья 2. Назначение землеустройства**

Землеустройство обеспечивает:

а) реализацию государственной политики по использованию и охране земель, осуществление земельной реформы, совершенствование земельных отношений, научное обоснование распределения земель по целевому назначению с учетом государственных, общественных и частных интересов, формирование рациональной системы землевладения и землепользования, создание экологически устойчивых агроландшафтов и т.п.;

б) предоставление информации для правового, экономического, экологического и градостроительного механизмов регулирования земельных отношений на национальном, региональном, локальном и хозяйственном уровнях путем установления особого режима и условий использования и охраны земель;

в) установление и закрепление на местности границ административно-территориальных единиц, территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, границ земельных участков собственников и землепользователей;

г) прогнозирование, планирование и организацию рационального использования и охраны земель на национальном, региональном, локальном и хозяйственном уровнях;

г) организацию территории сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций с целью создания пространственных условий для эколого-экономической оптимизации использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, внедрение прогрессивных форм организации управления землепользованием, усовершенствование структуры и размещения земельных угодий, посевных площадей, системы севооборота, сенокосо- и пастбищеизменения;

д) разработку и осуществление системы мероприятий по землеустройству для сохранения природных ландшафтов, восстановления и повышения плодородия почв, рекультивации нарушенных земель и земледелия малопродуктивных угодий, защиты земель от эрозии, подтопления, высушивания, оползней, вторичного засола, закисления, заболочения, уплотнения, загрязнения промышленными отходами и химическими веществами, консервации деградированных и малопродуктивных земель, предотвращение других негативных явлений;

е) организацию территории предприятий, учреждений и организаций с целью создания условий устойчивого землепользования и установления ограничений и обременений (земельных сервитутов) в использовании и охране земель несельскохозяйственного назначения;

е) получение информации о количестве и качестве земель, их положении и других данных, необходимых для ведения государственного земельного кадастра, мониторинга земель, осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель.

### **Статья 3. Система землеустройства**

Система землеустройства включает:

а) законодательно определенную деятельность в сфере землеустройства;

б) органы, осуществляющие государственное регулирование в сфере землеустройства;

в) организацию, регулирование и управление в сфере землеустройства;

г) осуществление землеустройства на национальном, региональном, локальном и хозяйственном уровнях (далее – общегосударственном, региональном и

местном уровнях);

г) государственный и самоуправляющийся контроль за осуществлением землеустройства;

д) научное, кадровое и финансовое обеспечение землеустройства;

е) субъекты и объекты землеустройства.

#### **Статья 4. Субъекты землеустройства**

Субъектами землеустройства являются:

органы государственной власти, Верховный Совет Автономной Республики Крым, Совет Министров Автономной Республики Крым и органы местного самоуправления;

юридические и физические лица, осуществляющие землеустройство;

землевладельцы и землепользователи.

#### **Статья 5. Объекты землеустройства**

Объектами землеустройства являются:

территория Украины;

территории административно-территориальных единиц или их частей;

территории землевладений и землепользований или отдельные земельные участки.

#### **Статья 6. Принципы землеустройства**

Землеустройство базируется на следующих принципах:

а) соблюдение законности;

б) обеспечения научно обоснованного распределения земельных ресурсов между отраслями экономики с целью рационального размещения производительных сил, комплексного экономического и социального развития регионов, формирования благоприятной окружающей природной среды;

в) организации использования и охраны земель с учетом конкретных зональных условий, согласованности экологических, экономических и социальных интересов общества, обеспечивающих высокую экономическую и социальную эффективность производства, экологическую сбалансированность и

стабильность окружающей среды и агроландшафтов;

г) создание условий реализации органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами их конституционных прав на землю;

г) обеспечение приоритета сельскохозяйственного землевладения и землепользования;

д) обеспечение приоритета требований экологической безопасности, охраны земельных ресурсов и воспроизводства плодородия почв, продуктивности земель сельскохозяйственного назначения, установление режима природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

е) открытости и доступности документации по землеустройству, публичности ее согласования и утверждения.

## **Статья 7. Правовая основа землеустройства**

Правовая основа землеустройства составляют Конституция Украины, Земельный кодекс Украины, законы Украины "О топографо-геодезической и картографической деятельности", "О планировании и застройке территорий", настоящий Закон, законы Украины и другие нормативно-правовые акты.

## **Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

### **Статья 8. Органы, осуществляющие регулирование в сфере землеустройства**

Регулирование в сфере землеустройства осуществляют Верховный Совет Украины, Верховный Совет Автономной Республики Крым, Кабинет Министров Украины, Совет министров Автономной Республики Крым, органы местного самоуправления, местные государственные администрации, а также центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере земельных отношений, центральные органы исполнительной власти, реализующие государственную политику в области земельных отношений в пределах полномочий, установленных законом.

### **Статья 9. Полномочия Верховной Рады Украины в сфере землеустройства**

К полномочиям Верховной Рады Украины в сфере землеустройства относятся:

а) определение основ государственной политики в области использования и охраны земель;

{Пункт "б" статьи 9 исключен на основании Закона №1175-IX от 02.02.2021}

в) утверждение общегосударственных программ по использованию и охране земель;

г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с Конституцией Украины.

### **Статья 10. Полномочия Кабинета Министров Украины в сфере землеустройства**

К полномочиям Кабинета Министров Украины в сфере землеустройства относятся:

а) реализация государственной политики в области использования и охраны земель;

б) организация осуществления землеустройства;

в) обеспечение выполнения общегосударственных программ использования и охраны земель;

г) утверждение внутри своих полномочий нормативно-правовых актов по вопросам землеустройства;

г) координация деятельности органов исполнительной власти по вопросам землеустройства;

{Пункт "д" статьи 10 исключен из Закона № 5462-VI от 16.10.2012}

е) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

### **Статья 11. Полномочия Верховной Рады Автономной Республики Крым в сфере землеустройства**

К полномочиям Верховной Рады Автономной Республики Крым на территории республики в сфере землеустройства относятся:

а) обеспечение реализации государственной политики в области использования и охраны земель;

б) разработка, утверждение и участие в реализации республиканских программ использования и охраны земель, повышение плодородия почв в соответствии с

общегосударственными программами;

в) согласование и участие в реализации общегосударственных программ использования и охраны земель внутри территории Автономной Республики Крым;

г) координация деятельности районных и городских (городов республиканского значения) советов в области землеустройства;

{Пункт "г" части первой статьи 11 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

## **Статья 12. Полномочия Совета Министров Автономной Республики Крым в сфере землеустройства**

К полномочиям Совета министров Автономной Республики Крым в сфере землеустройства относятся:

а) обеспечение реализации государственной политики в области использования и охраны земель;

б) участие в разработке и обеспечении выполнения общегосударственных и республиканских программ по использованию и охране земель;

в) координация деятельности государственных органов земельных ресурсов;

г) координация осуществления землеустройства;

г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

## **Статья 13. Полномочия местных государственных администраций в сфере землеустройства**

К полномочиям местных государственных администраций в сфере землеустройства относятся:

а) обеспечение реализации государственной политики в области использования и охраны земель;

б) участие в разработке и обеспечении выполнения общегосударственных и региональных (республиканских) программ по использованию и охране земель;

в) координация деятельности государственных органов земельных ресурсов;

г) координация осуществления землеустройства;



- г) информирование населения о мерах, предусмотренных землеустройством;
- д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

**Статья 13-1. Полномочия центрального органа исполнительной власти, обеспечивающего формирование государственной политики в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства**

К полномочиям центрального органа исполнительной власти, обеспечивающему формирование государственной политики в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства, относятся:

- а) утверждение нормативно правовых актов, норм и правил в сфере землеустройства;
- б) обеспечение разработки и реализации общегосударственных и региональных программ по землеустройству;
- в) обеспечение осуществления землеустройства;
- г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

**Статья 14. Полномочия центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства**

К полномочиям центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства, относятся:

- а) внесение предложений о формировании государственной политики в сфере землеустройства и обеспечении ее реализации;
- б) участие в разработке и реализации общегосударственных и региональных программ использования и охраны земель;
- в) осуществление землеустройства, в том числе обеспечения государственной инвентаризации земель и земельных участков всех форм собственности;
- г) осуществление сертификации инженеров-землеустроителей, образование Квалификационной комиссии и ведение Государственных реестров сертифицированных инженеров-землеустроителей и инженеров-геодезистов;
- г) разработка в установленном законодательством порядке нормативно-правовых актов, норм и правил;

д) создание информационной базы данных по землеустройству;

{Пункт "е" части первой статьи 14 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

есть) организация, в том числе с участием иностранных научных учреждений и организаций, научных исследований по землеустройству;

ж) обеспечение создания, формирования и ведения Государственного фонда документации по землеустройству;

ж-1) осуществление государственного надзора в сфере землеустройства;

з) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 14-1 исключена

### **Статья 15. Полномочия областных советов в сфере землеустройства**

К полномочиям областных советов в сфере землеустройства относятся:

а) обеспечение реализации государственной политики в области использования и охраны земель;

{Пункт "б" части первой статьи 15 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

в) утверждение и участие в реализации региональных программ использования и охраны земель, повышение плодородия почв;

г) организация землеустройства;

г) координация работ по землеустройству;

д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

### **Статья 16. Полномочия Киевского и Севастопольского городских советов в сфере землеустройства**

К полномочиям Киевского и Севастопольского городских советов в сфере землеустройства на их территории относятся:

а) разработка, утверждение и реализация целевых программ, схем и проектов землеустройства по использованию и охране земель;

б) организация осуществления землеустройства, проведение инвентаризации земель и участков всех форм собственности;

в) организация и осуществление контроля за использованием и охраной земель коммунальной собственности при проведении землеустройства;

{Пункт "г" части первой статьи 16 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

г) информирование населения о мерах, предусмотренных землеустройством;

д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

### **Статья 17. Полномочия районных советов в сфере землеустройства**

К полномочиям районных советов в сфере землеустройства на территории района относятся:

а) обеспечение реализации государственной политики в области использования и охраны земель;

{Пункт "б" части первой статьи 17 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

в) организация землеустройства и утверждение землеустроительных проектов;

г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

### **Статья 18. Полномочия районных в городах советов в сфере землеустройства**

Полномочия районных в городах советов в области землеустройства определяются городскими советами.

### **Статья 19. Полномочия сельских, поселковых, городских советов в сфере землеустройства**

К полномочиям сельских, поселковых, городских советов в сфере землеустройства на территории сел, поселков, городов относятся:

а) организация и осуществление землеустройства, проведение инвентаризации земель и участков всех форм собственности;

б) осуществление контроля за внедрением мер, предусмотренных документацией по землеустройству;

в) координация осуществления землеустройства и контроля над использованием и охраной земель коммунальной собственности;

г) информирование населения о мерах, предусмотренных землеустройством;

г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

## **Раздел III. ОРГАНИЗАЦИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

### **Статья 20. Обязательность землеустройства**

Землеустройство производится в обязательном порядке на землях всех категорий независимо от формы собственности в случае:

- а) разработки документации по землеустройству по организации рационального использования и охраны земель;
- б) установление и изменение границ объектов землеустройства;
- в) предоставление, изъятие (выкуп), отчуждение земельных участков;
- г) установление в натуре (на местности) границ земель, ограниченных в использовании и ограниченных (обремененных) правами других лиц (земельные сервитуты);
- г) организации новых и упорядочения существующих объектов землеустройства;
- д) выявление нарушенных земель и земель, испытывающих влияние негативных процессов, и проведение мероприятий по их восстановлению или консервации, рекультивации нарушенных земель, земледелию малопродуктивных угодий, защите земель от эрозии, подтоплению, заболочению, вторичному засолу, высушиванию, уплотнению, загрязнению промышленными отходами, радиоактивными и химическими веществами и другими видами деградации, консервации деградированных и малопродуктивных земель;
- е) разработка комплексного плана территории территориального общества, генерального плана населенного пункта, детального плана территории.

Мероприятия, предусмотренные утвержденной в установленном порядке документацией по землеустройству, обязательны для выполнения органами государственной власти и органами местного самоуправления, владельцами земли, землепользователями, в том числе арендаторами.

Владельцы земли, землепользователи, в том числе арендаторы, при осуществлении землеустройства обязаны обеспечить доступ разработчикам документации по землеустройству к своим земельным участкам, подлежащим землеустройству.

### **Статья 21. Организация и планирование землеустройства**

Организацию и планирование землеустройства на общегосударственном и местном уровнях осуществляют Верховная Рада Украины, Кабинет Министров

Украины, органы исполнительной власти и органы местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными Конституцией Украины, Земельным кодексом Украины, настоящим Законом и другими законами Украины.

## **Статья 22. Основания для проведения землеустройства**

Землеустройство осуществляется на основании:

- а) решений органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по проведению работ по землеустройству (в том числе при разработке градостроительной документации);
- б) заключенных договоров между юридическими или физическими лицами (землевладельцами и землепользователями) и разработчиками документации по землеустройству;
- в) судебные решения.

Решение Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета Министров Автономной Республики Крым, органов исполнительной власти или органов местного самоуправления о предоставлении разрешения на разработку документации по землеустройству принимается исключительно в сроки и только в случаях, предусмотренных настоящим Законом и Земельным кодексом Украины. Указанное решение предоставляется бесплатно и имеет неограниченный срок действия.

## **Статья 23. Нормативно-правовые акты по осуществлению землеустройства**

Нормативно-правовые акты по вопросам осуществления землеустройства устанавливают порядок организации, нормы и правила выполнения работ по землеустройству, их состав и содержание.

Нормативно-правовые акты по вопросам осуществления землеустройства являются обязательными для выполнения всеми субъектами землеустройства.

## **Статья 24. Нормы и правила в области землеустройства**

Нормы и правила в области землеустройства устанавливают комплекс качественных и количественных показателей, параметров, регламентирующих разработку и реализацию документации по землеустройству с учетом экологических, экономических, социальных, природно-климатических и других условий.

Нормы и правила в области землеустройства разрабатываются и утверждаются в установленном законом порядке.

## **Статья 25. Документация по землеустройству**

Документация по землеустройству разрабатывается в электронной и бумажной формах в виде схемы, проекта, рабочего проекта или технической документации. Особым видом такой документации является документация по землеустройству, одновременно являющаяся градостроительной документацией, - комплексные планы пространственного развития территорий территориальных общин, генеральные планы населенных пунктов, детальные планы территорий. Утвержденная документация по землеустройству является публичной и общедоступной.

Виды документации по землеустройству:

а) схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц;

а-1) проекты землеустройства по установлению границ территорий территориальных общин;

б) проекты землеустройства по установлению (изменению) границ административно-территориальных единиц;

б-1) градостроительная документация, одновременно являющаяся документацией по землеустройству (комплексные планы пространственного развития территорий территориальных общин, генеральные планы населенных пунктов, детальные планы территорий);

в) проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений использования земель и их режимобразующих объектов;

г) проекты землеустройства по приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций;

г') проекты землеустройства по отводу земельных участков;

д) проекты землеустройства по упорядочению территории для градостроительных нужд;

- е) проекты землеустройства, обеспечивающие эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий;
  - е) проекты землеустройства по упорядочению территории населенных пунктов;
  - ж) проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев);
  - з) рабочие проекты землеустройства;
- {Пункт "и" части второй статьи 25 исключен из Закона № 1175-IX от 02.02.2021}
- и) техническая документация по землеустройству по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности);
  - е) техническая документация по землеустройству по установлению границ части земельного участка, на который распространяются права субаренды, сервитута;
  - й) техническая документация по землеустройству по разделу и объединению земельных участков;
  - к) техническая документация по землеустройству по инвентаризации земель;
  - л) техническая документация по землеустройству о резервировании ценных для заповеди территорий и объектов.

Виды документации по землеустройству и их составу устанавливаются исключительно настоящим Законом.

Соответствие документации по землеустройству в электронном виде положением нормативно-технических документов, норм и правил в сфере землеустройства удостоверяется квалифицированной электронной подписью сертифицированного инженера-землеустроителя, отвечающего за качество работ по землеустройству, с использованием квалифицированной электронной отметки времени, а в бумажной форме - подписью и личной печатью сертифицированного инженера-землеустроителя, отвечающего за качество работ по землеустройству.

## **Статья 26. Заказчики и разработчики документации по землеустройству**

Заказчиками документации по землеустройству могут быть органы государственной власти, Совет министров Автономной Республики Крым, органы местного самоуправления, землевладельцы и землепользователи, а также другие юридические и физические лица.

Разработчиками документации по землеустройству являются:

юридические лица, обладающие необходимым техническим и технологическим обеспечением и в составе которых работает по основному месту работы сертифицированный инженер-землеустроитель, отвечающий за качество работ по землеустройству;

физические лица - предприниматели, обладающие необходимым техническим и технологическим обеспечением и являющиеся сертифицированными инженерами-землеустроителями, ответственными за качество работ по землеустройству.

Разработчиком комплексного плана пространственного развития территории территориальной общины, генерального плана населенного пункта, детального плана территории является субъект, отвечающий критериям, определенным частью второй настоящей статьи, и в соответствии с законом может разрабатывать градостроительную документацию.

Взаимоотношения заказчиков и разработчиков документации по землеустройству регулируются законодательством и договором.

Представление документации по землеустройству в центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений, для внесения сведений в Государственный земельный кадастр от имени заказчика документации осуществляется ее разработчиком, если иное не установлено договором.

## **Статья 27. Права и обязанности заказчиков документации по землеустройству**

Заказчики документации по землеустройству имеют право:

- а) поручать разработчикам выполнение работ по землеустройству;
- б) устанавливать научные, технические, экономические и другие требования к документации по землеустройству;
- в) определять срок выполнения работ и порядок рассмотрения документации по землеустройству;
- г) определять по согласованию с разработчиком документации по землеустройству стоимость работ по землеустройству и порядок их оплаты;
- г) выступать владельцем документации по землеустройству;
- д) проводить индексацию стоимости выполненных работ по землеустройству в порядке, установленном законом;



е) осуществлять контроль за выполнением работ по землеустройству в порядке, установленном законом.

Заказчики документации по землеустройству за счет собственных средств имеют право на выбор разработчика и заключение с ним договора, если иное не предусмотрено законодательством Украины.

Заказчики документации по землеустройству обязаны:

а) выполнять все условия договора, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения нести ответственность, предусмотренную договором и законом;

б) предоставлять исходную документацию, необходимую для выполнения работ по землеустройству;

в) проводить в соответствии с законом на конкурсной основе отбор разработчиков документации по землеустройству, разрабатываемому за счет средств государственного и местных бюджетов;

г) принять проделанные работы и оплатить их.

## **Статья 28. Права и обязанности разработчиков документации по землеустройству**

Разработчики документации по землеустройству имеют право:

а) выполнять работы по составлению документации по землеустройству;

б) согласовывать с заказчиком научные, технические, экономические и другие требования к документации по землеустройству, срок выполнения работ, их стоимость и порядок оплаты;

в) беспрепятственный доступ к объектам землеустройства;

{Пункт "г" части первой статьи 28 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

{Пункт "г" части первой статьи 28 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

д) требовать остановки работ, выполняемых с нарушением документации по землеустройству и приводящих к нецелевому использованию земель и их порче;

е) вносить предложения по обновлению устаревшей или разработке новой документации по землеустройству;

есть) в процессе разработки документации по землеустройству, на основании которой формируются сведения об объектах Государственного земельного кадастра (в том числе документации по землеустройству, одновременно являющейся градостроительной документацией), получать от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц информацию о местоположении таких объектов и их характеристиках (с учетом законодательства о пользовании информацией, составляющей государственную тайну).

Разработчики документации по землеустройству обязаны:

- а) соблюдать законодательство Украины, регулирующее земельные отношения, а также норм и правил при осуществлении землеустройства;
- б) информировать заинтересованных лиц об осуществлении землеустройства;
- в) выполнять все условия договора;
- г) выполнять работы по составлению документации по землеустройству в срок, предусмотренный договором. Максимальный срок составления документации по землеустройству, кроме документации по землеустройству, одновременно являющейся градостроительной документацией, не должен превышать шести месяцев с момента заключения договора;
- г) страховать свою профессиональную ответственность перед заказчиками документации по землеустройству и третьим лицам.

Разработчики документации по землеустройству несут в соответствии с законом ответственность за достоверность, качество и безопасность мер, предусмотренных настоящей документацией.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договора при осуществлении землеустройства, разработчики документации по землеустройству несут ответственность, предусмотренную договором и законом.

Исполнители работ по землеустройству не имеют права составлять документацию по землеустройству в случае, если:

объектом землеустройства являются земельные участки, принадлежащие производителю работ по землеустройству или лицам, работающим в его составе;

лица, работающие в составе исполнителя работ по землеустройству, имеют родственные связи с заказчиком работ по землеустройству или в юридическом лице, руководство которого имеет родственные связи с заказчиком;

объектом землеустройства есть земельные участки, принадлежащие учредителям или участникам исполнителя работ по землеустройству;

заказчиком работ по землеустройству является учредитель или участник исполнителя работ по землеустройству.

Документация по землеустройству, составленная с нарушением требований настоящей статьи, не может быть утверждена.

## **Статья 29. Общие требования к содержанию документации по землеустройству**

Документация по землеустройству включает текстовые и графические материалы и содержит обязательные положения, установленные заданием на разработку соответствующего вида документации.

Документация по землеустройству разрабатывается на основе задания на разработку соответствующего вида документации, утвержденного заказчиком.

Документация по землеустройству в составе текстовых материалов обязательно содержит пояснительную записку, в которой указываются:

основание проведения землеустройства (в том числе решение органа государственной власти, органа местного самоуправления, на основании которого осуществляется разработка документации по землеустройству);

основные сведения об объекте (объектах) землеустройства;

использованные разработчиком нормативно правовые акты по вопросам осуществления землеустройства;

использованные разработчиком нормы и правила в области землеустройства;

использованные разработчиком документы Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель;

использованные разработчиком сведения Государственного земельного кадастра, а также Государственного реестра земель в случае внесения в Государственный земельный кадастр сведений о земельных участках, сформированных до 2013 года;

использованные разработчиком сведения Государственного картографо-геодезического фонда;

использованная разработчиком утвержденная градостроительная документация, а также выкопка из такой документации;

описание процедуры выполнения топографо-геодезических работ (в случае их выполнения);

описание и обоснование проектного решения;

информация о проведении грунтовых, геоботанических и других обследований земель при осуществлении землеустройства (при их проведении);

информация о имеющихся в пределах объекта землеустройства зданиях, сооружениях и вещных правах на них (в случае формирования земельных участков, внесении сведений о земельном участке в Государственный земельный кадастр);

информация об имеющихся в пределах объекта землеустройства ограничениях в использовании земель (в случае формирования земельных участков, внесения в Государственный земельный кадастр сведений о сформированном земельном участке, ограничении в использовании земель) с указанием основания установления таких ограничений;

производитель работ по землеустройству, его техническое и технологическое обеспечение;

условия по снятию и переносу почвенного покрова земельных участков (в случае нарушения почвенного покрова земельных участков в результате реализации проектного решения);

информация о выполнении предусмотренных законом требований по согласованию документации по землеустройству;

информация о соблюдении требований закона о согласовании разделения, объединения, изъятия земельных участков;

заявление исполнителя работ по землеустройству о соблюдении им ограничений, установленных статьей 28 настоящего Закона.

К пояснительной записке по решению разработчика могут быть приложены документы, подтверждающие сведения (информацию), приведенные в ней.

В графической части документации по землеустройству отражаются существующие (при наличии) и проектные границы объектов землеустройства, сведения о которых подлежат внесению в Государственный земельный кадастр в соответствии с Законом Украины "О Государственном земельном кадастре", чертеж технических решений (для рабочих проектов землеустройства).

### **Статья 30. Согласование и утверждение документации по**

## **землеустройству**

Согласование и утверждение документации по землеустройству проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Украины, настоящим Законом.

### **Статья 31. Порядок внесения изменений в документацию по землеустройству**

Изменения в документацию по землеустройству вносятся лицом, которое в соответствии с требованиями настоящего Закона может быть разработчиком документации по землеустройству по решению органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или собственников земли и землепользователей, в том числе арендаторов, утвердивших проекты землеустройства.

Согласование и утверждение изменений в документации по землеустройству осуществляются в порядке, предусмотренном для согласования и утверждения документации по землеустройству.

### **Статья 32. Государственный фонд документации по землеустройству и оценке земель**

Государственный фонд документации по землеустройству и оценке земель формируется на основе сбора, обработки, учета материалов, полученных в результате осуществления землеустройства и оценки земель.

Государственный фонд документации по землеустройству и оценке земель ведется в электронной форме.

Ведение и администрирование Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель осуществляет центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений, являющийся держателем этого фонда. По решению центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, ведения и администрирования Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель могут осуществлять государственные предприятия, принадлежащие к сфере его управления и осуществляющие мероприятия по созданию и сопровождению программного обеспечения, необходимого для учета, хранения и обнародования материалов Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель.

Документация по землеустройству и оценке земель Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель является государственной

собственностью и не может передаваться в частную собственность.

Положение о Государственном фонде документации по землеустройству и оценке земель, а также порядок поступления, учета, хранения материалов в фонде, порядок пользования такими материалами утверждает Кабинет Министров Украины.

Сертифицированные инженеры-землеустроители, отвечающие за качество работ по землеустройству, обязаны безвозмездно передавать документацию по землеустройству и оценке земель в Государственный фонд документации по землеустройству и оценке земель в электронном виде в месячный срок после ее утверждения. Порядок передачи такой документации определяется Положением о Государственном фонде документации по землеустройству и оценке земель.

### **Статья 33. Порядок пользования Государственным фондом документации по землеустройству и оценке земель**

Документы Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель относятся к публичной информации.

Ведомости Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель, содержащих информацию, согласно закону составляет государственную тайну, предоставляются в порядке и на условиях, определенных Законом Украины "О государственной тайне".

Доступ к документам Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель предоставляется центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, всем заинтересованным юридическим и физическим лицам в порядке, определенном Законом Украины "О доступе к публичной информации".

Перечень документов, хранящихся в Государственном фонде документации по землеустройству и оценке земель, а также документация по землеустройству и оценке земель в электронном виде обнародуются на официальном сайте центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений.

Технологические и программные средства, необходимые для обнародования сведений и документов Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель, должны обеспечивать юридическим и физическим лицам возможность авторизованного пересмотра, копирования и распечатки информации, которая в соответствии с настоящей статьей предоставляется бесплатно, на основе распространенных веб-обозревателей и

редакторов, без необходимости применения специально созданных для этого технологических и программных средств, круглосуточно, без ограничений.

В случае если сведения и документы Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель содержат персональные данные физических лиц (регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика, серия и номер паспорта, место жительства, дата рождения), они обнаруживаются и предоставляются центральным органом исполнительной власти, реализующей государственную политику в области земельных отношений, исключительно после обезличивания персональных данных.

### **Статья 34. Топографо-геодезические и картографические работы при осуществлении землеустройства**

Топографо-геодезические и картографические работы проводятся с целью создания и своевременного обновления планово-картографической основы при осуществлении землеустройства в порядке, определенном Законом "О топографо-геодезической и картографической деятельности".

Информационное содержание и масштаб топографо-геодезических и картографических материалов определяются с учетом использования этих материалов, подробности проектирования, обследований и изысканий в соответствии с законом.

### **Статья 35. Инвентаризация земель при осуществлении землеустройства**

Инвентаризация земель производится с целью установления места расположения объектов землеустройства, их границ, размеров, правового статуса, выявления неиспользуемых земель используются нерационально или не по целевому назначению, выявления и консервации деградированных сельскохозяйственных угодий и загрязненных земель, установление количественных и качественных характеристик земель, необходимых для ведения Государственного земельного кадастра, выявления и исправления ошибок в сведениях Государственного земельного кадастра, осуществления государственного контроля над использованием и охраной земель и принятия соответствующих решений органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

В случае обнаружения при проведении инвентаризации земель государственной и коммунальной собственности земель, не отнесенных к той или иной категории, отнесение таких земель к соответствующей категории осуществляется органами исполнительной власти или органами местного самоуправления на основании соответствующей документации по землеустройству, согласованной и

утвержденной в установленном законом порядке.

Порядок проведения инвентаризации земель утверждается Кабинетом министров Украины.

Инвентаризация массива земель сельскохозяйственного назначения производится со следующими особенностями:

а) основанием для проведения инвентаризации массива земель сельскохозяйственного назначения является:

для земель государственной собственности – решение органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять распоряжение земельным участком;

в других случаях – решение сельского, поселкового, городского совета, на территории которого находится массив;

б) при проведении инвентаризации массива земель сельскохозяйственного назначения осуществляются мероприятия по:

внесение в Государственный земельный кадастр сведений о сложившихся земельных участках, сведения о которых не внесены в Государственный земельный кадастр;

формирование неистребованных (нераспределенных) земельных участков;

формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения под полевыми дорогами;

формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения под полезачитными лесными полосами и другими защитными насаждениями, ограничивающими массив и земельные участки, расположенные вдоль массива;

исправления ошибок, допущенных в ведомостях Государственного земельного кадастра по границам земельных участков и других сведений о земельных участках.

Инвентаризация массива земель сельскохозяйственного назначения, не менее 75 процентов земель которого принадлежит одному или нескольким лицам на праве собственности или пользования, может проводиться при отсутствии решения органов, указанных в пункте "а" части четвертой настоящей статьи.

По результатам проведения инвентаризации массива земель сельскохозяйственного назначения сведения о таком массиве и земельных участках, расположенные в нем (в случае их формирования или при отсутствии



сведений о них в Государственном земельном кадастре), вносятся в Государственный земельный кадастр, о чем заказчик документации по землеустройству письменно сообщает владельцев и пользователей земельных участков.

### **Статья 36. Почвенные, геоботанические и другие обследования земель при осуществлении землеустройства**

Почвенные, геоботанические и другие обследования земель при осуществлении землеустройства проводятся с целью получения информации о качественном состоянии земель, а также для выявления земель, подверженных водной и ветровой эрозии, подтопления, радиоактивного и химического загрязнения, других негативных явлений.

Полученная в процессе обследований информация используется для:

- а) проведение агроэкологической оценки земель;
- б) разработки прогнозов и программ использования и охраны земель, схем и проектов землеустройства;
- в) ведение учета о качественном состоянии земель;
- г) ведение мониторинга земель;
- г) принятие органами исполнительной власти и органами местного самоуправления решений о рекультивации и консервации земель, введении ограничений в использовании земель, восстановлении, сохранении и повышении плодородия почв, улучшении природных ландшафтов и т.п.;
- д) разработки мер по землеустройству по организации рационального использования и охраны земель;
- е) обоснование бизнес-планов и проектов землеустройства.

### **Статья 37. Бонитование грунтов при осуществлении землеустройства**

Бонитование грунтов проводится с целью получения показателей для сравнения оценки качества почвы по их основным природным свойствам.

Критерием бонитирования являются полученные при почвенных обследованиях качественные показатели почв, которые имеют устойчивый характер и существенно влияют на урожайность сельскохозяйственных культур, выращиваемых в конкретных природно-климатических условиях, и наиболее полно отражают плодородие почвы.

Данные бонитування почв використовуються при здійсненні землеустроювання з метою розробки комплексу заходів по землеустроюванню по використанню і охороні земель, збереженню і підвищенню плідороддя почв.

### **Стаття 38. Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустроювання**

Земельно-оціночні роботи при здійсненні землеустроювання виконуються з метою визначення якісних характеристик, економічної цінності і вартості земель в порядку, установленому законом.

Оцінка земель проводиться для порівняльного аналізу і прогнозу ефективності використання землі як природного ресурсу і основного засобу виробництва, а також при здійсненні громадянсько-правових угод, для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, взимання державної податку і інших випадках, визначених законом .

Оцінка земель проводиться в відповідності з Законом України "Об оцінці земель" по методикам, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

### **Стаття 39. Природно-сільськогосподарське районування земель при здійсненні землеустроювання**

Природно-сільськогосподарське районування земель при здійсненні землеустроювання проводиться з метою урахування і відображення положення земель з урахуванням природних умов і агробіологічних вимог сільськогосподарських культур в єдиній системі класифікації.

Природно-сільськогосподарське районування земель при здійсненні землеустроювання є основою проведення оцінки земель, розробки схем землеустроювання і техніко-економічного обґрунтування використання і охорони земель адміністративно-територіальних одиниць і робочих проектів землеустроювання.

Порядок здійснення природно-сільськогосподарського районування земель визначає Кабінет Міністрів України.

### **Стаття 40. Технічне і технологічне забезпечення землеустроювання**

Технічне забезпечення землеустроювання базується на використанні засобів обчислювальної і інформаційної техніки, технічних засобів виконання геодезических і інших робіт.

Технологическое обеспечение землеустройства базируется на использовании современных информационных технологий и систем для сбора, ведения, контроля, накопления, хранения, обновления, поиска, преобразования, переработки, отображения, выдачи и передачи данных.

Основой информационного обеспечения землеустройства являются автоматизированные системы, предназначенные для обработки данных земельно-кадастровых, топографо-геодезических и других съемок и дистанционного зондирования, ведения земельной статистики, прогнозирования, планирования, проектирования, картографирования, организационного управления.

Требования к техническому и технологическому обеспечению исполнителей работ по землеустройству устанавливаются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

#### **Статья 41. Предоставление консалтинговых услуг по землеустройству**

Консалтинговые услуги по землеустройству предусматривают:

- а) консультирование собственников земли и землепользователей по рациональному использованию и охране земель;
- б) предоставление информации о результатах исследований по использованию и охране земель, внедрению и осуществлению природоохранных мероприятий и т.п.;
- в) предоставление информационных услуг по вопросам земельного законодательства, осуществления гражданско-правовых соглашений, оценки земель, налогообложения, аренды и других услуг по земельным участкам;
- г) предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям и гражданам практической помощи по составлению бизнес-планов.

Консалтинговые услуги землевладельцам и землепользователям оказывают юридические лица независимо от их организационно-правовой формы хозяйствования и формы собственности и физические лица, осуществляющие хозяйственную деятельность в сфере землеустройства.

#### **Раздел IV. ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННОМ И РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЯХ**

Статья 42 исключена

Статья 43 исключена

Статья 44 исключена

**Статья 45. Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц, территорий территориальных общин**

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц, территорий территориальных общин разрабатываются с целью определения перспективы использования и охраны земель, для подготовки обоснованных предложений в области земельных отношений, организации рационального использования и охраны земель, перераспределения земель с учетом потребности сельского, лесного и водного хозяйств, развития сел, поселков, городов, территорий оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения и т.д.

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц, территорий территориальных общин разрабатываются на территории соответствующего района, территориальной общины, села, поселка, города.

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель района разрабатываются по решению районного совета.

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель села, поселка, города, территориального общества разрабатываются по решению соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

Схема землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель соответствующей административно-территориальной единицы, территорий территориальных общин включает:

- а) задачи на составление схемы землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальной единицы, территорий территориальных общин;
- б) объяснительную записку;

{Пункт "в" части пятой статьи 45 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

- г) характеристику природных условий административно-территориальной единицы, территорий территориальных общин;
- г) информацию о современном состоянии использования и охраны земель в пределах административно-территориальной единицы, территорий территориальных общин (включая ограничения в использовании земель);
- д) картограмму категорий земель в разрезе угодий в пределах соответствующей территории;
- е) картограмму агропроизводственных групп грунтов и крутизны склонов;
- е) эколого-экономическое обоснование использования и охраны земель;
- ж) технико-экономические характеристики схемы землеустройства;
- з) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования;
- и) информацию о перспективном состоянии использования и охраны земель в пределах административно-территориальной единицы, территорий территориальных общин;
- и) схему запланированных мер по рациональному использованию и охране земель.

{Пункт "і" части пятой статьи 45 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

**Статья 45-1. Комплексный план пространственного развития территории территориального общества, генеральный план населенного пункта, детальный план территории**

Комплексный план пространственного развития территории территориального общества, генеральный план населенного пункта, детальный план территории является одновременно документацией по землеустройству и градостроительной документацией на местном уровне.

Комплексный план пространственного развития территории территориального общества, генеральный план населенного пункта, кроме сведений, предусмотренных Законом Украины "О регулировании градостроительной деятельности", включает:

- а) материалы топографо-геодезических изысканий;
- б) материалы согласования в соответствии с Земельным кодексом Украины;

в) экспликацию земельных угодий по владельцам и пользователям земельных участков;

г) перечни ограничений в использовании земель и перечни земельных участков, в отношении которых установлены ограничения в использовании земель;

г) сборный план земельных участков, предоставленных в собственность или пользование, и земельных участков, не предоставленных в собственность или пользование;

д) план распределения земель по категориям, собственникам и пользователям (форма собственности, вид вещного права), угодьям с отражением имеющихся ограничений (обременений).

Подробный план территории, кроме сведений, предусмотренных Законом Украины "О регулировании градостроительной деятельности", также должен содержать перечни ограничений в использовании земель и перечни земельных участков, по которым установлены ограничения в использовании земель.

Комплексный план пространственного развития территории территориального общества, генеральный план населенного пункта, детальный план территории может также предусматривать:

а) формирование земельных участков коммунальной собственности территориальной общины, на территории которой разработана соответствующая документация;

б) внесение в Государственный земельный кадастр сведений о земельных участках всех форм собственности, сформированных до 2004 года, сведения о которых отсутствуют в Государственном земельном кадастре.

В случае формирования земельного участка или внесения сведений о земельном участке в Государственный земельный кадастр комплексный план пространственного развития территории территориальной общины, генеральный план населенного пункта, подробный план территории также включает:

а) сведения об исчислении площади земельного участка;

б) кадастровый план земельного участка;

в) материалы перенесения границ земельного участка в натуру (на местность);

г) список ограничений в использовании земельных участков;

г) акт приемки-передачи межевых знаков на хранение;

д) акт перенесения в натуру (на местность) границ охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель (при наличии).

Границы территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничения использования земель устанавливаются по суше и по водному пространству.

Во время кадастровых съемок при разработке комплексного плана пространственного развития территории территориальной общины, генерального плана населенного пункта, детального плана территории, проводимых с целью внесения в Государственный земельный кадастр сведений о землях, переданные до 1 января 2004 в постоянное пользование государственным и коммунальным предприятиям, учреждениям, организациям или государственным и коммунальным предприятиям, учреждениям, организациям, правопреемниками которых они являются, с площадями, переданных в постоянное пользование, исключаются земли (части земельных участков), ранее выбывшие из постоянного пользования, в том числе в результате принятия решений государственными органами власти и органами местного самоуправления.

#### **Статья 46. Проекты землеустройства по установлению (изменению) границ административно-территориальных единиц**

Для установления или изменения границ административно-территориальных единиц разрабатываются проекты землеустройства по установлению (изменению) границ соответствующих административно-территориальных единиц.

Проекты землеустройства по установлению (изменению) границ административно-территориальных единиц разрабатываются для создания полноценной жизненной среды и создания благоприятных условий их территориального развития, обеспечения эффективного использования потенциала территорий с сохранением их природных ландшафтов и историко-культурной ценности, с учетом интересов владельцев земельных участков, в том числе арендаторов и утвержденной градостроительной документации.

Проект землеустройства по установлению (изменению) границ административно-территориальной единицы включает:

- а) объяснительную записку;
- б) задачи на выполнение работ;
- в) план существующей (при) и проектной границы административно-территориальной единицы;
- г) площадь земель в существующих (при наличии) и границах административно-территориальной единицы;
- г) описание границ административно-территориальной единицы;
- д) каталог координат поворотных точек границ административно-территориальной единицы.

Проект землеустройства по изменению границ населенного пункта может также предусматривать связанные с этим изменения границ других смежных административных единиц, если принятие решения об их изменении по закону относится к компетенции одного органа.

Пределы административно-территориальных единиц определяются как по суше, так и по водному пространству.

Проекты землеустройства по установлению (изменению) границ сел, поселков, городов разрабатываются по решению соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

Проект землеустройства по установлению (изменению) границ района разрабатывается по решению соответствующего районного совета, а в случае если районный совет не образован - областной совет.

Проект землеустройства по установлению (изменению) границ административно-территориальной единицы подлежит согласованию сельскими, поселковыми, городскими, районными советами, районными государственными администрациями, из территории которых планируется осуществить расширение ее границ. В случае расширения границ населенного пункта за счет территории, не входящей в состав соответствующего района, или если районный совет не образован, проект согласен с Советом министров Автономной Республики Крым, областной государственной администрацией.

В случае установления границ городов проект согласен с Верховной Радой Автономной Республики Крым, областным советом.

Решение об установлении (изменении) границ административно-территориальных единиц является одновременно решением об утверждении



проектов землеустройства по их установлению (изменению).

{Честь одиннадцатая статьи 46 исключена на основании Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

Сведения об установлении (изменении) границ административно-территориальных единиц вносятся в Государственный земельный кадастр. Сведения об установленных (измененных) границах административно-территориальных единиц указываются в выписке из Государственного земельного кадастра, который безвозмездно выдается соответствующему сельскому, поселковому, городскому, районному, областному совету.

{Часть тринадцатая статьи 46 исключена на основании Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

### **Статья 46-1. Проекты землеустройства по установлению границ территорий территориальных общин**

Проекты землеустройства по установлению границ территорий территориальных общин разрабатываются с целью:

- а) выяснение действительного предела территории территориальной общины;
- б) разрешение спора между несколькими органами местного самоуправления по границам территорий территориальных общин;
- в) внесение сведений о границах территории территориальной общины в Государственный земельный кадастр.

При разработке проектов землеустройства по установлению границ территорий территориальных общин не допускается:

установление границы территории территориальной общины, изменяющей границы административно-территориальных единиц;

расположение сложившегося земельного участка в пределах нескольких территориальных общин (кроме земель лесохозяйственного назначения, водного фонда, природно-заповедного и другого природоохранного назначения, земельных участков под линейными объектами транспортной, энергетической инфраструктуры).

Проект землеустройства по установлению границ территории территориального общества включает:

- а) объяснительную записку;

б) задачи на выполнение работ;

в) выкопку из проекта формирования территории сельского (поселкового) совета (при наличии);

г) описание границ территории территориальной общины;

г) чертеж границ территории территориальной общины, составленный в соответствующем масштабе;

д) каталог координат поворотных точек границ территории территориальной общины.

Границы территории территориального общества могут проходить по суше и по водному пространству.

В случае установления границ территории объединенной территориальной общины, проект землеустройства по установлению ее границы должен определять внешние границы объединенной территориальной общины, границы территорий всех территориальных общин, вошедших в ее состав.

Проекты землеустройства по установлению границ территорий территориальных общин разрабатываются по решению соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

Сведения о границах территории территориального общества вносятся в Государственный земельный кадастр.

Сведения о границах территории территориальной общины указываются в подъемнике из Государственного земельного кадастра, который безвозмездно выдается соответствующему сельскому, поселковому, городскому совету.

**Статья 47. Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений использования земель и их режимобразующих объектов**

Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений использования земель и их режимобразующих объектов разрабатываются с целью:

- а) сохранение природного разнообразия ландшафтов, охраны окружающей среды, поддержание экологического баланса;
- б) создание мест для организованного лечения и оздоровления людей, массового отдыха и туризма;
- в) создание пригородных зеленых зон, сохранение и использование объектов культурного наследия;
- г) проведение научно-исследовательских работ;
- г) установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- д) определение в натуре (на местности) границ охранных зон и других ограничений в использовании земель, установленных законами и принятыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами, а также информирование о таких ограничениях землевладельцев, землепользователей, других физических и юридических лиц.

Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохранных зон, ограничений использования земель и их режимобразующих объектов определяют местоположение и размеры земельных участков, владельцев земельных участков, землепользователей, в том числе арендаторов, границы территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного (округа и зоны санитарной (горно-санитарной) охраны), рекреационного и историко-культурного (охранные зоны) водоохранных зон и прибрежных защитных полос, полос отвода и береговых полос водных путей, а также устанавливают режим использования и охраны их территорий.

Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохранных зон, ограничений использования земель и их режимобразующих объектов разрабатываются из заключенных договоров между заказчиками документации по землеустройству и его разработчиками.

Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохранных зон, ограничений

использования земель и их режимобразующих объектов для биосферных заповедников, природных заповедников, национальных природных парков, региональных ландшафтных парков, ботанических садов, дендрологических парков, парков – памятников садово-паркового искусства и зоологических парков могут разрабатываться только на землях и земельных участках, которые включаются в состав таких территорий без изъятия у землевладельцев и землепользователей.

Проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений использования земель и их режимобразующих объектов включают:

а) задачи на составление проекта землеустройства;

б) объяснительную записку;

в) характеристику территории с установлением режима использования земель природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений использования земель и их режимобразующих объектов;

{Пункт "г" части пятой статьи 47 исключен на основании Закона №1423-IX от 28.04.2021}

г) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования;

д) выписка из графической части соответствующей градостроительной документации с обозначенными границами водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, пляжной зоны (при наличии);

е) информацию о перспективном состоянии использования и охраны земель в пределах административно-территориальной единицы, составляющей схему землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель соответствующей административно-территориальной единицы (при наличии);

есть) план организации территории с отражением угодий, землевладельцев и землепользователей, в том числе земельных участков, в отношении которых установлены ограничения в использовании;

ж) план границ земельных участков, включаемых в территорию природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, водного фонда и водоохраных зон, границ ограничений в использовании земель и их режимобразующих объектов без их изъятие у землевладельцев и землепользователей;

з) чертежи переноса в натуру (на местность) границ территории оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения и земель водного фонда и водоохраных зон, границ ограничений в использовании земель и их режимобразующих объектов;

и) акт переноса в натуру (на местность) границ территории оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, границ ограничений в использовании земель и их режимобразующих объектов в натуре (на местности);

и) список ограничений в использовании земельных участков.

{Пункт "і" части пятой статьи 47 исключен из Закона № 1423-ІХ от 28.04.2021}

Проект землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и разрабатываемых с их режимобразующих объектов объектов внесение в Государственный земельный кадастр сведений о границах и режимах использования земель в пределах территорий памятников культурного наследия, историко-культурных заповедников, историко-культурных заповедных территорий, охраняемых археологических территорий, зон охраны, буферных зон, исторических ареалов мест объектов культурного всемирного наследия, разрабатывается в составе научно-проектной документации в сфере охраны культурного наследия, кроме случаев разработки таких проектов с целью внесения в Государственный земельный кадастр сведений об ограничении в использовании земель, установленные до вступления в силу этой части.

Проект землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и разрабатываемых с их режимобразующих объектов объектов внесение в Государственный земельный кадастр сведений о границах

и режимах использования земель, относительно которых в соответствии с Законом Украины "Об охране культурного наследия" устанавливаются ограничения в использовании земель, включает:

- а) задачи на составление проекта землеустройства;
- б) объяснительную записку;
- в) характеристику территории с установлением режима использования земель, на которых расположены объекты культурного всемирного наследия, памятники культурного наследия, историко-культурные заповедники, историко-культурные заповедные территории, охраняемые археологические территории, музеи под открытым небом, мемориальные музеи-усадьбы, зоны охраны, буферные зоны, исторические ареалы населенных мест;
- г) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования;
- г) перечень ограничений в использовании земельных участков;
- д) перечень земельных участков, на которые распространяется действие зоны ограничения использования земельных участков;
- е) ведомости вычисления площади зоны ограничения, в том числе каталог координат.

Границы территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон устанавливаются и по суше, и по водному пространству.

Решение об утверждении проектов землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон одновременно является решением об установлении границ таких территорий.

Сведения о границах территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, границы ограничений в использовании земель и их режимобразующих объектов вносятся в Государственный земельный кадастр.

#### **Статья 48. Учет общественных интересов при осуществлении землеустройства**

В целях учета общественных интересов при осуществлении землеустройства органы исполнительной власти и органы местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями:

- а) информируют в случае необходимости население через средства массовой информации о мерах, предусмотренных землеустройством;
- б) привлекают представителей общественных организаций и объединений граждан для участия в обсуждении общегосударственных и региональных программ использования и охраны земель, схем землеустройства административно-территориальных единиц;
- в) готовят предложения по учету интересов территориальных общин при осуществлении землеустройства.

## **Раздел V. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО НА МЕСТНОМ УРОВНЕ**

### **Статья 49. Проекты землеустройства по приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций**

Проекты землеустройства по приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций разрабатываются из решения органа исполнительной власти или органа для местного самоуправления согласно их полномочий по ходатайству работников этих предприятий, учреждений и организаций.

Проекты землеустройства по приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций включают:

- а) задачи на составление проекта землеустройства;
- б) пояснительную записку;

{Пункт "в" части второй статьи 49 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

- г) список лиц, имеющих право на получение в собственность земельной доли (пая);
- г') расчет нормативной денежной оценки сельскохозяйственных угодий предприятия;
- д) схему распределения земель предприятий, учреждений, организаций на земли, которые передаются в частную собственность и остаются в

государственной или коммунальной собственности (лесохозяйственного назначения, водного фонда, резервного фонда);

е) расчет нормативной денежной оценки и размера земельной доли (пая) в условных кадастровых гектарах;

есть) схему разделения сельскохозяйственных угодий, подлежащих приватизации, на земельные участки;

{Пункт "ж" части второй статьи 49 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

з) сведения об исчислении площади земельного участка;

и) кадастровый план земельного участка;

и) список ограничений в использовании земельных участков;

е) материалы переноса границ земельного участка в натуру (на местность).

{Часть третья статьи 49 исключена на основании Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

#### **Статья 49-1. Проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев)**

Проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев) разрабатываются с целью формирования земельных участков сельскохозяйственных угодий, подлежащих распределению между собственниками земельных долей (паев), а также земельных участков, которые передаются из коллективной в коммунальную собственность.

При необходимости в проектах землеустройства по организации территории земельных долей (паев) осуществляется перерасчет размера в условных кадастровых гектарах и стоимости земельной доли (пая).

С площади земельных участков, подлежащих распределению, исключаются:

а) деградированные, малопродуктивные, а также техногенно загрязненные сельскохозяйственные угодья, подлежащие консервации;

б) заболоченные земли;

в) земли, где размещены разведанные месторождения полезных ископаемых общегосударственного значения, запасы которых утверждены в установленном законодательством порядке;



{Пункт "г" части третьей статьи 49-1 исключен из Закона № 2498-VIII от 10.07.2018}

г) земли под полегающими лесными полосами;

д) земли под водными объектами;

е) земли под хозяйственными путями, прогонами, полевыми дорогами;

есть) земли, которые согласно закону не могут находиться в частной собственности;

ж) земли под зданиями, сооружениями, другими объектами недвижимого имущества;

з) земли, передаваемые в запас и резервный фонд;

и) другие земли несельскохозяйственного назначения.

Проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев) разрабатываются на основании решения соответствующего сельского, поселкового, городского совета о выделении земельных участков в натуре (на местности) владельцам земельных долей (паев).

Проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев) включают:

а) задачи на составление проекта землеустройства;

б) объяснительную записку;

{Пункт "в" части пятой статьи 49-1 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

г) список лиц, имеющих право на получение в собственность земельной доли (пая);

г) расчет (при необходимости – перерасчет) нормативной денежной оценки и размера земельной доли (пая) в условных кадастровых гектарах;

д) схему распределения земельных участков владельцам земельных долей (паев);

е) сведения о площади земельных участков, кадастровые планы формируемых земельных участков или сведения о которых вносятся в Государственный земельный кадастр, и перечень ограничений в их использовании;

{Пункт "есть" части пятой статьи 49-1 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

ж) материалы переноса границ земельных участков в натуру (на местность), сформированных по проекту.

{Часть шестая статьи 49-1 исключена на основании Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

### **Статья 50. Проекты землеустройства по отводу земельных участков**

Проекты землеустройства по отводу земельных участков разрабатываются при формировании новых земельных участков из земель государственной, коммунальной собственности (кроме случаев формирования земельных участков по другой документации по землеустройству) и в случае изменения целевого назначения земельных участков в случаях, определенных законом. Проекты землеустройства по отводу земельного участка также могут предусматривать разделение, объединение земельных участков, находящихся в собственности одного человека.

Проект землеустройства по отводу земельных участков может предусматривать формирование и/или изменение целевого назначения нескольких земельных участков, при условии что распорядителем земельных участков будет один орган исполнительной власти или орган местного самоуправления в соответствии с полномочиями, определенными статьей 122 Земельного кодекса Украины, или собственником земельного участка частной собственности есть одно лицо.

Проект землеустройства по отводу земельного участка включает:

- а) объяснительную записку;
- б) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования (при формировании земельного участка);
- в) расчет размера утрат сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства (в вариантах, предусмотренных законом);
- г) расчет размера убытков собственников земли и землепользователей (в случаях, предусмотренных законом);
- г) перечень ограничений в использовании земельного участка;
- д) кадастровый план земельного участка.

В случае формирования земельного участка или изменения целевого назначения земельного участка для нужд, связанных с застройкой, к проекту добавляется выписка из соответствующей градостроительной документации с указанием функциональной зоны территории, в пределах которой расположен земельный участок, и ограничений в использовании территории для градостроительных нужд. Эти требования не распространяются на случаи, если в соответствии с законом передача (предоставление) земельных участков из земель государственной или коммунальной собственности в собственность или пользование физическим и юридическим лицам для градостроительных нужд может осуществляться при отсутствии указанной градостроительной документации.

### **Статья 51. Проекты землеустройства по упорядочению территории для градостроительных нужд**

Проекты землеустройства по благоустройству территории для градостроительных нужд разрабатываются в пределах квартала, микрорайона, другой части территории населенного пункта и за пределами населенного пункта с целью формирования земельных участков, на которых предполагается строительство или реконструкция объектов недвижимого имущества.

Проекты землеустройства по упорядочению территории для градостроительных нужд разрабатываются из решения соответствующей сельского, поселкового, городского совета или районной государственной администрации.

Проекты землеустройства по благоустройству территории для градостроительных нужд включают:

а) задачи на составление проекта землеустройства;

б) объяснительную записку;

{Пункт "в" части третьей статьи 51 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

г) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования;

г) сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, если права собственности на такие объекты зарегистрированы;

{Пункт "д" части третьей статьи 51 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

е) список ограничений в использовании земельных участков;

есть) план организации территории для градостроительных нужд;

ж) план границ зон ограничений в использовании земель (земельных участков);

{Пункт "из" части третьей статьи 51 исключен на основании Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

и) выкапывание из детального плана территории.

В случае формирования земельного участка проект землеустройства по упорядочению территорий для градостроительных нужд также включает:

а) сведения об исчислении площади земельного участка;

б) кадастровый план земельного участка;

в) список ограничений в использовании земельного участка;

г) сведения об установленных граничных знаках;

г) сведения о границах охранных зон, зонах санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зонах особого режима использования земель, прибрежных защитных полос и пляжных зон (при наличии);

д) материалы перенесения границ земельного участка в натуру (на местность).

## **Статья 52. Проекты землеустройства, обеспечивающие эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий**

Проекты землеустройства, обеспечивающие эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочения угодий, разрабатываются по заявлению землевладельцев или землепользователей с целью организации сельскохозяйственного производства и упорядочения сельскохозяйственных угодий в пределах землевладений и землепользований для эффективного ведения сельскохозяйственного производства, рационального использования и охраны земель и улучшение природных ландшафтов.

Проекты землеустройства, обеспечивающие эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, определяют:

а) размещение производственных построек и сооружений;

б) организацию землевладений и землепользований с выделением севооборота, исходя из экологических и экономических условий, формирование инженерной и социальной инфраструктуры;

в) определение типов и видов севооборота с учетом специализации сельскохозяйственного производства;

- г) составление схем чередования сельскохозяйственных культур в севообороте;
- г) проектирование полей севооборота;
- д) разработку плана перехода к приемлемому севообороту;
- е) перенос в натуру (на местность) запроектированных полей севооборота.

{Часть третья статьи 52 исключена на основании Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

{Часть четвертая статьи 52 исключена на основании Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

Проект землеустройства, обеспечивающий эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, включает:

- а) задачи на составление проекта землеустройства;
- б) объяснительную записку;
- в) документы, подтверждающие площадь землевладения (землепользования);
- г) материалы геодезических и землеустроительных изысканий;
- г) материалы грунтовых обследований (при наличии);
- д) копии агрохимических паспортов полей, земельных участков (при наличии таких паспортов) в случае осуществления по проекту мер по организации севооборота;
- е) материалы книги истории полей за последние три года (при наличии);

{Пункт "есть" части пятой статьи 52 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

- ж) план существующего состояния использования земель в разрезе землевладений и землепользований, угодий, ограничений и условий использования земель;
- з) схему размещения предшественников сельскохозяйственных культур (при осуществлении по проекту мероприятий по организации севооборота);
- и) план агропроизводственных групп грунтов и крутизны склонов;
- и) план организации землевладений (землепользований), составление угодий, размещение производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и

социальной инфраструктуры и мероприятий по охране земель;

е) план организации территории севооборота (проектирование полей севооборота с определением их типов и видов с учетом специализации сельскохозяйственного производства, чередование сельскохозяйственных культур в севообороте) (при осуществлении по проекту мероприятий по организации севооборота);

й) материалы переноса в натуру (на местность) запроектированных полей севооборота (при осуществлении по проекту мероприятий по организации севооборота);

к) материалы переноса в натуру (на местность) границ земельных угодий (при осуществлении по проекту изменения земельных угодий).

### **Статья 53. Проекты землеустройства по упорядочению территории населенных пунктов**

Проекты землеустройства по упорядочению территории населенных пунктов составляются на основе утвержденных в установленном законодательством порядке генеральных планов населенных пунктов.

Проекты землеустройства по упорядочению территорий населенных пунктов составляются с целью обоснования, разработки и последующей реализации необходимого объема организационных и инженерно-технических мер по освоению, улучшению качества земель, их рациональному использованию и охране, защите от разрушительных процессов.

Проекты землеустройства по упорядочению территорий населенных пунктов разрабатываются на определенный период и поэтапно согласно генеральным планам населенных пунктов и определяют:

а) целевое назначение земель;

б) земли, находящиеся в собственности, пользовании, в том числе арендованные;

в) организационные, правовые, финансовые и другие меры по усовершенствованию структуры территорий, освоению земель, улучшению их качества, рекультивации, консервации;

г) необходимость и объемы экономического стимулирования оптимального использования и охраны земель;

г) меры по обеспечению режима использования земель охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования, а также возмещение ущерба владельцам земли и землепользователям в результате установления этих зон;

д) направления природоохранной деятельности.

Проекты землеустройства могут также предусматривать формирование земельных участков государственной и коммунальной собственности за счет земель, не предоставленных в пользование.

Проекты землеустройства по упорядочению территорий населенных пунктов разрабатываются на основании решения соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

Проекты землеустройства по упорядочению территорий населенных пунктов включают:

а) задачи на составление проекта землеустройства;

б) объяснительную записку;

{Пункт "в" части шестой статьи 53 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

г) выкапывание из градостроительной документации (при наличии);

г) материалы геодезических и землеустроительных изысканий;

д) перечни земельных участков (земель), предоставленных в собственность (пользование) с кадастровыми номерами, предоставленных в собственность (пользование) без кадастровых номеров, не предоставленных в собственность или пользование в разрезе угодий, которые используются без документов, удостоверяющих право на них;

е) перечни земельных участков, на которые установлены ограничения или обременения;

е) экспликацию земельных угодий за собственниками и пользователями земельных участков;

ж) сведения об исчислении площади земельных участков;

з) план организации территории населённого пункта;

{Пункт "ы" части шестой статьи 53 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

и) сборный план земельных участков, предоставленных в собственность или пользование, и земельных участков, не предоставленных в собственность или пользование;

е) планы современного и перспективного использования земель в пределах соответствующего населенного пункта;

й) план распределения земель по категориям, собственникам и пользователям (форма собственности, вид вещного права), угодьям с отражением имеющихся ограничений (обременений);

{Пункт "к" части шестой статьи 53 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

В случае формирования земельного участка проект землеустройства по упорядочению территорий населенных пунктов также включает:

а) сведения об исчислении площади земельного участка;

б) кадастровый план земельного участка;

в) материалы перенесения границ земельного участка в натуру (на местность);

г) список ограничений в использовании земельных участков;

г) сведения об установленных граничных знаках;

д) сведения о переносе в натуру (на местность) границ охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии.

#### **Статья 54. Рабочие проекты землеустройства**

Рабочие проекты землеустройства разрабатываются с целью осуществления мероприятий по рекультивации нарушенных земель, снятию и переносу плодородного слоя почвы, консервации деградированных и малопродуктивных угодий, улучшению сельскохозяйственных и лесохозяйственных угодий, защите земель от эрозии, подтоплению, заболочению, вторичному засолу, высушиванию, сдвигу закисление, загрязнение промышленными и другими отходами, радиоактивными и химическими веществами.

Рабочие проекты землеустройства разрабатываются на основании решения собственника земельного участка (относительно земель государственной и коммунальной собственности – решения Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления) или



землепользователя.

Рабочие проекты землеустройства по рекультивации земель, нарушенных в результате опытно-промышленной разработки месторождений янтаря, других полезных ископаемых общегосударственного значения, нефти и газа и/или добычи янтаря, других полезных ископаемых общегосударственного значения, нефти и газа, кроме оснований, определенных абзацем первой части второй настоящей статьи, могут разрабатываться на основании решения заказчика, которому предоставлено специальное разрешение на пользование недрами с целью опытно-промышленной разработки месторождений янтаря, других полезных ископаемых общегосударственного значения, нефти и газа и/или добычи янтаря, других полезных ископаемых общегосударственного значения, нефти и газа.

Рабочий проект землеустройства включает:

а) задачи на составление рабочего проекта землеустройства;

б) объяснительную записку;

{Пункт "в" части четвертой статьи 54 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

г) характеристику природных и агроклиматических условий соответствующей территории;

г) материалы грунтовых и других обследований;

д) материалы геодезических изысканий и землеустроительного проектирования;

е) технико-экономические характеристики рабочего проекта землеустройства;

е) проектные решения по определению комплекса мер и объема работ по охране земель;

ж) расчеты сметной стоимости по внедрению запроектированных мер по охране земель;

{Пункт "из" части четвертой статьи 54 исключен на основании Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

и) планы агропроизводственных групп грунтов и крутизны склонов (при необходимости);

и) планы запроектированных мер;

е) материалы перенесения проекта в натуру (на местность).

Правила разработки рабочих проектов землеустройства утверждаются Кабинетом министров Украины.

**Статья 55. Техническая документация по землеустройству по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности)**

Установление (восстановление) границ земельного участка в натуре (на местности) осуществляется согласно сведениям Государственного земельного кадастра, материалов Государственного фонда документации по землеустройству и оценке земель, материалов топографо-геодезических работ.

Техническая документация по землеустройству по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности) разрабатывается по решению собственника (распорядителя) земельного участка, землепользователя.

При передаче в собственность и пользование земельного участка на основании технической документации по землеустройству об установлении (восстановлении) границ земельного участка в натуре (на местности) по решению Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, органа исполнительной власти, органа местного самоуправления Техническая документация разрабатывается из разрешения, выданного соответствующим органом.

Техническая документация по землеустройству по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности) включает:

- а) задание на составление технической документации по землеустройству;
- б) объяснительную записку;
- в) материалы топографо-геодезических работ;
- г) кадастровый план земельного участка;
- г') перечень ограничений в использовании земельного участка;
- д) сведения об установленных граничных знаках.

**Статья 55-1. Техническая документация по землеустройству по установлению границ части земельного участка, на которую распространяется право субаренды, сервитута**

Установление границ части земельного участка, на который распространяются права субаренды, сервитута, производится в соответствии с топографо-геодезическими и картографическими материалами.

Техническая документация по землеустройству по установлению границ части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута, включает:

- а) объяснительную записку;
- б) техническое задание на составление документации, утвержденное заказчиком документации;
- в) кадастровый план земельного участка с указанием границ части земельного участка, на который распространяются права субаренды, сервитута;
- г) материалы полевых геодезических работ;
- г) копии документов, служащих основанием для возникновения прав субаренды, сервитута.

#### **Статья 55-2. Техническая документация по землеустройству по резервированию ценных для заповеди территорий и объектов**

Техническая документация по землеустройству по резервированию ценных для заповеди территорий и объектов включает:

- а) задание на составление технической документации по землеустройству;
- б) объяснительную записку с указанием характеристик территории, обуславливающих необходимость ее заповеди, особых требований охраны окружающей природной среды и ограничений, определяемых решением о резервировании;
- в) материалы землеустроительного проектирования и геодезических изысканий;
- г) список ограничений в использовании земель;
- г) сведения о вычислении площади резервирования территории, зоны ограничения, в том числе каталог координат.

#### **Статья 56. Техническая документация по землеустройству по разделу и объединению земельных участков**

Техническая документация по землеустройству по разделу и объединению земельных участков разрабатывается по решению владельцев земельных

участков с согласия залогодержателей, пользователей земельных участков.

Техническая документация по землеустройству по разделу и объединению земельных участков включает:

- а) объяснительную записку;
- б) техническое задание на составление документации, утвержденное заказчиком документации;
- в) кадастровые планы земельных участков, объединяемых в один земельный участок, или части земельного участка, выделяемого в отдельный земельный участок;
- г) материалы полевых геодезических работ;
- г) сведения об установленных граничных знаках на границе раздела;
- д) перечень обременений прав на земельный участок, ограничений на его использование и земельные сервитуты.

{Пункт "е" части второй статьи 56 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

{Пункт "есть" части второй статьи 56 исключен из Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

### **Статья 57. Техническая документация по землеустройству по инвентаризации земель**

Техническая документация по землеустройству по инвентаризации земель разрабатывается по решению собственников (распорядителей) земельных участков или по решению сельских, поселковых, городских советов. Решение о разработке технической документации по землеустройству по инвентаризации массива земель сельскохозяйственного назначения принимается в порядке, определенном статьей 35 настоящего Закона.

Техническая документация по землеустройству по инвентаризации земель включает:

- а) объяснительную записку;
- б) материалы топографо-геодезических изысканий;
- в) предложения по согласованию данных, полученных в результате проведения инвентаризации земель, с информацией, содержащейся в документах, удостоверяющих право на земельный участок, и Государственном земельном

кадастре;

г) рабочий и сводный инвентаризационные планы;

г) перечни земельных участков (земель) в разрезе по категориям земель и угодьям, предоставленным в собственность (пользование) с кадастровыми номерами, предоставленным в собственность (пользование) без кадастровых номеров, не предоставленных в собственность или пользование, которые используются без удостоверяющих документов право на них, используемых не по целевому назначению, неистребованных земельных долей (паев), вымершего наследия.

В случае формирования земельного участка техническая документация по землеустройству по инвентаризации земель также включает:

а) сведения об исчислении площади земельного участка;

б) кадастровый план земельного участка;

в) список ограничений в использовании земельных участков;

г) сведения об установленных граничных знаках.

В случае исправления ошибок, допущенных в сведениях Государственного земельного кадастра о границах земельных участков и/или других сведений о земельных участках, техническая документация по землеустройству по инвентаризации земель также включает в себя кадастровые планы соответствующих земельных участков с указанием исправленных сведений о них.

В случае формирования земельного участка при инвентаризации земель не допускается:

а) расположение одного здания на нескольких земельных участках;

б) расположение на земельном участке только отдельной части здания.

Кадастровые планы земельных участков, ошибки в ведомостях

Государственного земельного кадастра по которым исправляются, соглашаются с владельцами таких земельных участков (если земельный участок находится в пользовании - также с землепользователем).

## **Статья 58. Учет государственных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне**

Учет государственных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне состоит в выполнении мероприятий, предусмотренных общегосударственными программами по использованию и охране земель, схемам землеустройства и технико-экономическому обоснованию использования и охраны земель, осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель.

### **Статья 59. Учет общественных и частных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне**

Учет общественных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне основывается на прогнозировании и обеспечении комплексного развития социальной и инженерной инфраструктуры территории.

Учет частных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне состоит в обеспечении физическим и юридическим лицам равных возможностей приобретения в собственность или пользование, в том числе на условиях аренды, земельных участков и защите их прав на землю.

## **Раздел VI. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ И САМОВРАДНЫЙ КОНТРОЛЬ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

### **Статья 60. Государственный контроль за осуществлением землеустройства**

Государственный контроль за проведением землеустройства, выполнением запроектированных мер по землеустройству и соблюдением требований, установленных настоящим Законом и другими нормативно-правовыми актами, при разработке документации по землеустройству осуществляется органами, осуществляющими государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии с полномочиями, определенными законом.

Статья 61 исключена

### **Статья 61-1. Государственный надзор в сфере землеустройства**

Государственный надзор в сфере землеустройства осуществляет центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений путем проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с основаниями, определенными Законом Украины "Об основных принципах государственного надзора (контроля) в сфере хозяйственной деятельности".

Государственный надзор осуществляется по месту производства хозяйственной деятельности производителем работ по землеустройству или его обособленными подразделениями. Мероприятия государственного надзора могут осуществляться в помещении органа государственного надзора с согласия исполнителя работ по землеустройству.

В случае выявления нарушений требований к техническому и технологическому обеспечению исполнителей работ по землеустройству центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений, издает приказ об устранении нарушений, выявленных при осуществлении мероприятия.

Исполнитель работ по землеустройству должен сообщить центральному органу исполнительной власти, реализующему государственную политику в сфере земельных отношений, об устранении нарушений, выявленных при осуществлении мероприятия, в определенные приказом сроки.

Установление факта невыполнения приказа об устранении нарушений, выявленных во время осуществления мероприятия, является основанием для остановки выполнения работ по землеустройству по решению административного суда, принятому по результатам рассмотрения иска центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений.

Применяемые административным трибуналом меры реагирования по иску центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в области земельных отношений, отменяются административным трибуналом в порядке, установленном законом.

При осуществлении мер надзора исполнителей работ по землеустройству центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений, проверяет соблюдение сертифицированным инженером-землеустроителем требований положений законов, других нормативно-правовых актов, норм и правил в сфере землеустройства.

При наличии оснований для аннулирования или остановки действия квалификационного сертификата инженера-землеустроителя акт проверки является обязательным для рассмотрения на заседании Квалификационной комиссии. По результатам рассмотрения акта Квалификационная комиссия направляет представление центральному органу исполнительной власти, реализующему государственную политику в сфере земельных отношений, об аннулировании или остановке действия квалификационного сертификата

инженера-землеустроителя.

На основании представления Квалификационной комиссии об аннулировании или остановке действия квалификационного сертификата центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений, принимает решение об аннулировании или остановке действия квалификационного сертификата и уведомляет инженера-землеустроителя в письменном виде в двухнедельный срок после поступления соответствующего протокола Комиссии.

Решение об аннулировании квалификационного сертификата может быть обжаловано в суд.

Статья 62 исключена

### **Статья 63. Саморегулирование в сфере землеустройства**

Саморегулирующимися организациями в сфере землеустройства являются общественные организации, объединяющие физических лиц, признанных сертифицированными инженерами-землеустроителями в порядке, установленном настоящим Законом, получили свой статус в соответствии с требованиями настоящего Закона и осуществляют полномочия по общественному регулированию землеустройства.

Образование и порядок деятельности саморегулирующихся организаций в сфере землеустройства регулируются в соответствии с законом.

Саморегулирующиеся организации в сфере землеустройства являются юридическими лицами, действующими на основе самоуправления и деятельность которых не преследует цели получения прибыли.

Общественная организация физических лиц, признанных сертифицированными инженерами-землеустроителями в соответствии с настоящим Законом, претендующим на признание ее статуса саморегулирующейся организации в сфере землеустройства, должна отвечать следующим критериям:

ее количественный состав должен насчитывать не менее 250 сертифицированных инженеров-землеустроителей;

не менее 90 процентов членов ее общего количественного состава должны быть сертифицированными инженерами-землеустроителями;

наличие установленной процедуры внутренней сертификации своих членов с целью контроля качества проведенных ими работ по землеустройству.



Статус саморегулирующейся организации в сфере землеустройства предоставляется общественным организациям центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

Саморегулирующиеся организации в сфере землеустройства осуществляют следующие возможности по общественному регулированию землеустройства:

определение правил предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами таких организаций, а также предусмотрение механизма возмещения ущерба, причиненного потребителям в результате предоставления членами саморегулируемой организации товаров, выполнения работ (услуг) ненадлежащего качества;

контроль за исполнением положений нормативно-правовых актов, норм и правил в сфере землеустройства, обеспечением надлежащего качества документации по землеустройству, которая составляется сертифицированными инженерами-землеустроителями – ее членами;

участие в разработке нормативно правовых актов по проведению землеустройства;

участие в профессиональной подготовке и сертификации инженеров-землеустроителей;

участие в составе Квалификационной комиссии;

защита своих членов в вопросах судебного и досудебного разрешения споров, связанных с проведением землеустройства, согласно закону;

содействие развитию конкуренции в сфере землеустройства;

повышение профессионального уровня членов саморегулирующейся организации путем внутренней сертификации по процедуре, установленной саморегулирующейся организацией;

содействие развитию информационных технологий в сфере землеустройства, широкому информированию общества об особенностях организации рационального использования и охраны земель, формировании устойчивого землепользования;

установление других требований по добросовестному выполнению своими членами работ по землеустройству, обеспечению выполнения ими требований настоящего Закона, нормативно-правовых актов в сфере землеустройства.

Сертифицированный инженер-землеустроитель может быть членом только одной саморегулирующейся организации в сфере землеустройства.

Статья 64 исключена

## **Раздел VII. НАУЧНОЕ, КАДРОВОЕ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

### **Статья 65. Научное обеспечение землеустройства**

Научное обеспечение землеустройства осуществляют Национальная академия наук Украины, Украинская академия аграрных наук, сеть научно-исследовательских учреждений и учебных заведений в порядке, установленном законами Украины.

### **Статья 66. Профессиональная подготовка и кадровое обеспечение в сфере землеустройства**

Профессиональной деятельностью в сфере землеустройства могут заниматься лица, обладающие высшим образованием по специальностям и квалификациям в области знаний землеустройства.

Подготовка инженеров-землеустроителей осуществляется на факультетах землеустроительного профиля в вузах соответствующего уровня аккредитации.

Ответственными лицами за качество работ по землеустройству могут быть только сертифицированные инженеры-землеустроители.

Сертифицированными инженерами-землеустроителями являются лица, имеющие высшее образование по специальностям и квалификациям в области знаний землеустройства, стаж работы по специальности не менее одного года, сдали квалификационный экзамен, получили сертификат и зарегистрированы в Государственном реестре сертифицированных инженеров-землеустроителей в соответствии с настоящим Законом.

Сертифицированным инженером-землеустроителем не может быть лицо, ограниченное в дееспособности или признанное недееспособным по решению суда.

Сдача инженерами-землеустроителями квалификационного экзамена Квалификационной комиссии и повышения квалификации сертифицированных инженеров-землеустроителей осуществляется на базе факультетов землеустроительного профиля в высших учебных заведениях соответствующего

уровня аккредитации, заключивших договор с центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений.

Квалификационный экзамен является процедурой, в ходе которой подтверждается профессиональная компетентность лица, уровень квалификации и знаний как исполнителя работ по землеустройству.

Требования к программам повышения квалификации сертифицированных инженеров-землеустроителей устанавливаются Квалификационной комиссией, состав которой утверждается приказом центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений. В состав Квалификационной комиссии включаются десять сертифицированных инженеров-землеустроителей, которые делегируются центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, и пять сертифицированных инженеров-землеустроителей от каждой саморегулируемой организации в сфере землеустройства. Лицо, делегировавшее члена Квалификационной комиссии, имеет право отозвать или заменить его. Изменения в состав Квалификационной комиссии вносятся центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, в течение месяца со дня получения представления о делегировании, отзыве или замене члена Квалификационной комиссии. Члены Квалификационной комиссии выбирают из своего состава председателя и секретаря комиссии путем тайного голосования. Заседание Квалификационной комиссии правомочно в случае присутствия на нем более половины общего состава комиссии. Решения Квалификационной комиссии, кроме решений об аннулировании сертификата инженера-землеустроителя и об утверждении программ повышения квалификации сертифицированных инженеров-землеустроителей, принимаются на ее заседании простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. Решения Квалификационной комиссии об аннулировании сертификата инженера-землеустроителя и об утверждении программ повышения квалификации сертифицированных инженеров-землеустроителей принимаются на ее заседании тремя четвертями голосов от общего состава комиссии. В случае равного распределения голосов председателя Квалификационной комиссии является решающим. Член Квалификационной комиссии может быть исключен из ее состава по собственному желанию, в случае его смерти, вступления в законную силу решения суда о лишении (ограничении) свободы или назначении другого наказания, что делает невозможным членство в Квалификационной комиссии, признание его ограничено дееспособным или недееспособным, утраты им гражданства Украины. Член Квалификационной комиссии исключается из состава Квалификационной комиссии по представлению делегированного лица,

а также в случае утраты таким лицом права делегировать своих представителей в состав Квалификационной комиссии. Квалификационная комиссия осуществляет контроль качества профессиональной подготовки сертифицированных инженеров-землеустроителей. Решение Квалификационной комиссии может быть обжаловано в суд.

Инженер-землеустроитель, заинтересованный в сдаче квалификационного экзамена, подает в Квалификационную комиссию:

заявление установленного образца;

копию документа о высшем образовании в области знаний землеустройства по образовательно-квалификационному уровню специалиста или магистра;

документ, подтверждающий стаж работы;

рекомендации руководителя стажировки;

перечень документации по землеустройству и/или оценке земель, в составлении которой инженер-землеустроитель участвовал, заверенный руководителем стажировки;

копии двух схем и/или проектов землеустройства и/или технической документации по оценке земель, в составлении которых инженер-землеустроитель участвовал.

Квалификационный экзамен включает проверку теоретической подготовки и практических навыков составления документации по землеустройству и оценки земель и работы с Единой государственной электронной системой в сфере строительства.

Инженеру-землеустроителю, сдающему квалификационный экзамен, выдается квалификационный сертификат, подтверждающий соответствие инженера-землеустроителя квалификационным требованиям и его способность самостоятельно составлять отдельные виды документации по землеустройству и документации по оценке земель, выполнять топографо-геодезические и картографические работы, проверять качество грунтовых, геоботанических и других обследований земель при осуществлении землеустройства.

Форма квалификационного сертификата устанавливается центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование гос политики в сфере земельных отношений.

Инженеры-землеустроители, лишённые квалификационного сертификата в результате нарушения законодательства в сфере землеустройства в

соответствии со статьей 68 настоящего Закона, допускаются к сдаче квалификационного экзамена после принятия решения о лишении квалификационного сертификата и при условии успешного повышения квалификации.

Сертифицированный инженер-землеустроитель имеет личную печать, на которой указываются его фамилия, имя, отчество и регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (РНОКПП) или серия и номер паспорта (для физических лиц, которые по своим религиозным убеждениям отказываются от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика, официально уведомили об этом соответствующий орган государственной налоговой службы и имеют отметку в паспорте).

Лица, не сдавшие квалификационного экзамена Квалификационной комиссии, допускаются к его повторной сдаче не ранее чем через два месяца.

Сертифицированные инженеры-землеустроители обязаны не реже одного раза в четыре года повышать квалификацию по программе повышения квалификации.

Выдача квалификационного сертификата инженерам-землеустроителям, сдавшим квалификационный экзамен, выдача свидетельства о повышении квалификации, выдача их дубликатов осуществляется учебным заведением, на базе которого сдается квалификационный экзамен или повышается квалификация по решению Квалификационной комиссии.

Срок действия квалификационного сертификата инженера-землеустроитель не ограничен во времени, кроме случаев, определенных законом. Невыполнение требования к повышению квалификации в установленный законом срок является основанием для остановки действия сертификата на период до получения свидетельства повышения квалификации.

Квалификационный сертификат инженера-землеустроителя аннулируется центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений:

- а) по обращению сертифицированного инженера-землеустроителя;
- б) в случае вступления в законную силу решения суда об ограничении дееспособности лица (инженера-землеустроителя), признании его недееспособным, безвестно отсутствующим;
- в) по представлению Квалификационной комиссии в случае установления факта нарушения инженером-землеустроителем законодательства в сфере землеустройства в соответствии со статьей 68 настоящего Закона;

г) из свидетельства о смерти.

Квалификационный сертификат инженера-землеустроителя может быть также аннулирован по решению суда.

Решение об остановке действия или аннулировании квалификационного сертификата инженера-землеустроителя может быть обжаловано в суд.

Порядок работы Квалификационной комиссии, выдачи и аннулирования квалификационного сертификата инженера-землеустроителя устанавливается центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

### **Статья 66-1. Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей**

Центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений, ведет Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей, получивших квалификационный сертификат.

В Государственном реестре сертифицированных инженеров-землеустроителей отмечается следующая информация об инженере-землеустроителе:

1) фамилию, имя и отчество;

1-1) регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика или серии и номера паспорта гражданина Украины (для физических лиц, которые по своим религиозным убеждениям отказались от принятия регистрационного номера учетной карты налогоплательщика);

2) дата выдачи и номер квалификационного сертификата;

3) название учебного заведения, на базе которого сдавался квалификационный экзамен и осуществлявший повышение квалификации инженера-землеустроителя;

4) дата и номер протокола решения Квалификационной комиссии о выдаче квалификационного сертификата;

5) виды работ по землеустройству, указанные в квалификационном свидетельстве;

6) информация о повышении квалификации;

7) информация об аннулировании или остановке действия квалификационного сертификата;

8) место работы инженера-землеустроителя;

9) сведения о членстве в саморегулирующейся организации в сфере землеустройства.

Сведения об остановке действия или аннулирования квалификационного сертификата инженера-землеустроителя вносятся центральным органом исполнительной власти, реализующей государственную политику в сфере земельных отношений, в Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей в срок не позднее чем через три рабочих дня после принятия соответствующего решения об аннулировании (лишении ) или остановки действия квалификационного сертификата.

Информация из Государственного реестра сертифицированных инженеров-землеустроителей предоставляется по письменному заявлению физическим и юридическим лицам в форме выписки на безвозмездной основе.

Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей обнародуется на официальном сайте центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, кроме сведений о регистрационном номере учетной карточки налогоплательщика, серии и номера паспорта гражданина Украины. Технологические и программные средства, необходимые для обнародования сведений Государственного реестра сертифицированных инженеров-землеустроителей, должны обеспечивать юридическим и физическим лицам возможность бесплатного анонимного просмотра, копирования и распечатки реестра на основе распространенных веб-обозревателей и редакторов без необходимости применения специально созданных для этого технологических и программных средств. , круглосуточно, без ограничений.

Инженеры-землеустроители несут ответственность за достоверность информации, подаваемой в Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей, в порядке, установленном настоящим Законом.

### **Статья 67. Финансирование работ по землеустройству**

Финансирование работ по землеустройству осуществляется за счет средств Государственного бюджета Украины, местных бюджетов, средств юридических лиц, граждан и других источников, не запрещенных законом.

За счет средств Государственного бюджета Украины в порядке, определяемом Кабинетом Министром Украины, финансируются:

{Пункт "а" части второй статьи 67 исключен из Закона № 1175-IX от 02.02.2021}

б) разработка общегосударственных и региональных программ использования и охраны земель;

в) разработка проектов законов Украины, других нормативно правовых актов по вопросам землеустройства;

г) научно-исследовательские работы и фундаментальные исследования в сфере землеустройства общегосударственного значения;

г) проекты землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимобразующих объектов особую экологическую, оздоровительную, научную, эстетическую и историко-культурную ценность;

д) осуществление землеустройства на землях государственной собственности и проведение государственной инвентаризации земель;

е) разработка технической документации по землеустройству по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности) по земельным участкам всех форм собственности, сформированных до 2004 года, сведения о которых не внесены в Государственный земельный кадастр, а также земельных участков всех форм собственности, вещные права на которые (документы, удостоверяющие права на них) зарегистрированы до 1 января 2013 года, но сведения о которых не внесены в Государственный земельный кадастр.

{Часть третья статьи 67 исключена на основании Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

{Часть четвертая статьи 67 исключена на основании Закона № 1423-IX от 28.04.2021}

## **Раздел VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

### **Статья 68. Ответственность за нарушение законодательства в сфере землеустройства**



Лица, виновные в нарушении законодательства в сфере землеустройства, несут ответственность по закону.

Квалификационная комиссия по результатам рассмотрения письменных обращений заинтересованных лиц, заказчиков документации по землеустройству, органам государственной власти и местному самоуправлению, саморегулируемым организациям в сфере землеустройства делает представление центральному органу исполнительной власти, реализующему государственную политику в сфере земельных отношений, о лишении сертифицированного инженера-землеустроителя сертификата (его аннулирования) по следующим основаниям:

установление Квалификационной комиссией факта нарушения сертифицированным инженером-землеустроителем законодательства в сфере землеустройства и Государственного земельного кадастра, что привело к нарушению прав и/или законных интересов заказчиков документации по землеустройству, юридическим или физическим лицам, государству, территориальному обществу, на основании рассмотрения письменных обращений таких лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления;

решение суда по фактам некачественного проведения землеустройства сертифицированным инженером-землеустроителем;

наличие у сертифицированного инженера-землеустроителя непогашенной судимости за корыстные уголовные правонарушения;

уяснение факта неправомерной выдачи квалификационного сертификата.

На основании представления Квалификационной комиссии о лишении сертифицированного инженера-землеустроителя квалификационного сертификата центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений, принимает соответствующее решение и уведомляет его в письменном виде в двухнедельный срок после поступления соответствующего протокола заседания Квалификационной комиссии.

Решение о лишении сертифицированного инженера-землеустроителя квалификационного сертификата может быть обжаловано в судебном порядке.

Решение о выдаче квалификационного сертификата инженеру-землеустроителю, который был лишен его на основании настоящего Закона, принимается Квалификационной комиссией в порядке, предусмотренном для выдачи квалификационного сертификата.

Решение об остановке действия квалификационного сертификата сертифицированного инженера-землеустроителя принимается центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, в случае:

невыполнение требований части шестой статьи 32, части тринадцатой статьи 66 настоящего Закона;

указание заведомо ложных данных, что привело к искажению информации в Государственном реестре сертифицированных инженеров-землеустроителей.

Действие квалификационного сертификата возобновляется центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, в недельный срок после устранения имеющихся замечаний.

Составление документации с землеустройством лицом, не получившим квалификационного сертификата, лишено квалификационного сертификата или действие квалификационного сертификата которого остановлено, запрещается. Документация по землеустройству и техническая документация по оценке земель, подписанная таким лицом, недействительна.

Привлечение лиц, виновных в нарушении законодательства в сфере землеустройства, к ответственности, предусмотренной законами Украины, не освобождает их от обязанности возместить ущерб, причиненный вследствие нарушения этого законодательства.

### **Статья 69. Возмещение ущерба, причиненного в результате землеустройства**

Ущерб, причиненный в результате осуществления землеустройства физическому лицу, его имуществу или имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме причинившим его лицом в порядке, установленном законодательством Украины.

### **Статья 70. Разрешение споров по вопросам землеустройства**

Споры, возникающие при осуществлении землеустройства, разрешаются судом.

## **Раздел IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Закон вступает в силу дня опубликования.

1-1. Центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений, выдает дубликаты квалификационных

сертификатов инженеров-землеустроителей, полученных ими в соответствии с Законом Украины от 2 октября 2012 года № 5394-VI "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины о дерегуляции хозяйственной деятельности по проведению работ по землеустройству и землеоценочным работам".

1-2. До 1 января 2024 года:

а) в состав проектов землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству по инвентаризации земель включается:

относительно земель природно-заповедного и другого природоохранного назначения, земельных участков, расположенных на территории или в пределах объекта природно-заповедного фонда, его охранной зоны, земель, зарезервированных для заповеди, или в пределах прибрежной защитной полосы, - информация об ограничении использования земель, соблюдение режима охраны и использования соответствующей территории и требования природоохранного законодательства, предоставленная органом исполнительной власти Автономной Республики Крым в сфере охраны окружающей природной среды, структурным подразделением областной, Киевской или Севастопольской городской государственной администрации в сфере охраны окружающей природной среды, с обязательной ссылкой на законы и принятые в соответствии с ними нормативно-правовые акты, а также проекты создания территорий и объектов природно-заповедного фонда, проекты организации территорий и объектов природно-заповедного фонда, положения о них и/или схемах формирования экологической сети, программы в сфере формирования, сохранения и использования экологической сети, а относительно земельных участков, расположенных в зоне отчуждения или зоне безусловного (обязательного) отселения территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению вследствие Чернобыльской катастрофы, - центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование и реализующую государственную политику в сфере охраны окружающей природной среды;

относительно земельного участка, расположенного на территории объекта культурного всемирного наследия, буферной зоны, историко-культурного заповедника государственного значения, историко-культурной заповедной территории, памятника культурного наследия национального значения, его зоны охраны, в историческом ареале населенного места и охраняемой археологической территории - информация о наличии в пределах земельного участка режимобразующих объектов культурного наследия и ограничения в использовании земельного участка, предоставленная центральным органом

исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере охраны культурного наследия;

относительно земельного участка, расположенного на территории памятника культурного наследия местного значения, историко-культурного заповедника местного значения, их зон охраны, - информация о режимобразующих объектах культурного наследия и ограничения в использовании земельного участка, предоставленная органом охраны культурного наследия органа исполнительной власти Автономная Республика Крым, областная, Киевская или Севастопольская городские государственные администрации;

б) в состав проектов землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохранных зон, ограничений использования земель и их режимобразующих объектов включается :

информация о наличии в пределах земельного участка территорий объектов культурного всемирного наследия, буферных зон, историко-культурных заповедников и историко-культурных заповедных территорий, памятников культурного наследия, их зон охраны, исторических ареалов населенных мест и охраняемых археологических территорий, об ограничении в использовании земельного участка, предоставленный центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере охраны культурного наследия, органом охраны культурного наследия органа исполнительной власти Автономной Республики Крым, областных, Киевской или Севастопольской городских государственных администраций (по проектам, по которым осуществляется установление границ территорий историко-культурного назначения, режимобразующих объектов культурного наследия);

информация об ограничении в использовании земельного участка, предоставленная центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере охраны окружающей природной среды (при наличии территорий или объектов природно-заповедного фонда общегосударственного значения, земель оздоровительного, рекреационного назначения, земель водного фонда и водоохранных зон), органом исполнительной власти Автономной Республики Крым в сфере охраны окружающей природной среды, структурным подразделением соответствующей областной, Киевской или Севастопольской городской государственной администрации в сфере охраны окружающей природной среды (при наличии территорий или объектов природно-заповедного фонда местного значения) .

Информация, указанная в этом пункте, предоставляется соответствующим органом исполнительной власти в электронной форме по обращению разработчика проекта землеустройства по отводу земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта землеустройства по отводу земельного участка. При рассмотрении обращения о предоставлении информации запрещается требовать:

дополнительные материалы и документы, не включенные в проект землеустройства по отводу земельного участка в соответствии со статьей 50 Закона Украины "О землеустройстве";

предоставление согласования проекта землеустройства по отводу земельного участка любыми другими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями;

проведение любых обследований, экспертиз и работ.

1-3. Требования частей пятой и шестой статьи 28 настоящего Закона не распространяются на случаи выполнения работ по землеустройству, предусмотренные договорами, заключенными до вступления в силу указанных частей.

1-4. Требования части третьей статьи 55 настоящего Закона не распространяются на случаи разработки технической документации по землеустройству по установлению (восстановлению) границ земельного участка в натуре (на местности) по заказу лица, которому на основании решения Кабинета Министров Украины и соответствующего договора было передано в хозяйственное ведение государственной собственности, используемой в процессе осуществления деятельности по передаче электрической энергии и транспортировки и/или хранения природного газа, которая разрабатывается с целью передачи земельного участка, на котором размещен такой объект, в постоянное пользование указанному лицу.

2. Кабинета Министров Украины в шестимесячный срок со дня опубликования настоящего Закона:

а) обеспечить принятие в соответствии со своими полномочиями нормативно-правовых актов, вытекающих из настоящего Закона;

б) привести свои нормативно правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

в) обеспечить пересмотр и отмену министерствами и другими центральными органами исполнительной власти их нормативно правовых актов,

противоречащих настоящему Закону.

Президент Украины

Л.КУЧМА

г. Киев

22 мая 2003 года

№858-IV

Закон действующий. Актуальность проверена 10.02.2021