

# **Закон Украины О приватизации государственного и коммунального имущества**

Настоящий Закон регулирует правовые, экономические и организационные основы приватизации государственного и коммунального имущества и имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым.

## **Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Определение терминов**

1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- 1) администратор электронной торговой системы - юридическое лицо, определенное Кабинетом Министров Украины ответственной за обеспечение функционирования электронной торговой системы;
- 2) аукцион - способ продажи объекта приватизации, по которому собственником объекта приватизации становится покупатель, в ходе торгов предложил за него наивысшую цену;
- 3) аукцион без условий - способ продажи объекта приватизации, по которому собственником объекта приватизации становится покупатель, в ходе торгов предложил за него наивысшую цену без дополнительных условий продажи объекта приватизации;
- 4) аукцион в электронной форме (электронный аукцион) - вид аукциона в режиме реального времени в Интернете;
- 5) аукцион со снижением стартовой цены - способ продажи объекта приватизации, по которому орган приватизации снижает стартовую цену объекта приватизации в установленном настоящим Законом порядке;
- 6) аукцион с условиями - способ продажи объекта приватизации, по которому собственником объекта приватизации становится покупатель, в ходе торгов предложил за него наивысшую цену и взял на себя обязательства выполнить условия продажи объекта приватизации;
- 7) аукцион по методу пошагового снижения стартовой цены и последующего представления ценовых предложений - способ продажи объекта приватизации, по которому стартовая цена объекта приватизации пошагово снижается в ходе аукциона, с последующей возможностью дополнительной подачи ценовых

предложений;

8) аукцион по методу изучения ценовых предложений - способ продажи объекта большой приватизации, по которому стартовая цена объекта приватизации определяется путем проведения органами приватизации изучения спроса потенциальных покупателей (не менее двух);

9) выкуп - способ продажи объекта приватизации одному покупателю;

10) гарантийный взнос - сумма средств, составляет определенную в процентах часть стартовой цены объекта приватизации, которая вносится потенциальным покупателем объекта приватизации для обеспечения выполнения его обязательства по участию в аукционе в виде денежных средств или банковской гарантии;

11) электронная площадка - аппаратно-программный комплекс, функционирующий в Интернете, подключен к центральной базе данных и обеспечивает организатору аукциона, потенциальным покупателям, участникам возможность пользоваться сервисами электронной торговой системы с автоматическим обменом информацией о процессе проведения аукционов в электронной форме;

12) электронная торговая система - двухуровневая информационно-телекоммуникационная система, состоящая из центральной базы данных и электронных площадок, которые взаимодействуют через интерфейс программирования приложений, который предоставляется в виде кода с открытым доступом и определяет функциональность электронной торговой системы. Электронная торговая система обеспечивает возможность создания, размещения, публикации и обмена информацией и документами в электронном виде, необходимыми для проведения аукциона в электронной форме;

13) единый имущественный комплекс государственного или коммунального предприятия, его структурного подразделения - все виды имущества, предназначенные для деятельности предприятия, его структурного подразделения, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, долги, а также право на торговую марку или другое обозначение и другие права, включая права на земельные участки;

14) завершение приватизации - продажа объекта приватизации (всех акций, предусмотренных к продаже, единого имущественного комплекса, другого имущества) и переход права собственности на такой объект покупателю, что оформляется приказом соответствующего органа приватизации;

15) информационный пакет - сведения о государственном или коммунальное предприятие, единый имущественный комплекс которого является объектом приватизации, или хозяйственное общество, акции или доли которого является объектом приватизации, в частности о его финансовом состоянии, документы и сведения, необходимые и достаточные для получения разрешения на концентрацию, и другие сведения, в том числе информация с ограниченным доступом (кроме тайной и служебной информации), определенные Фондом государственного имущества Украины или органом приватизации территориальной общины по предложению советника (в случае его привлечения)

16) шаг аукциона - надбавка (дисконт), на которую в ходе аукциона осуществляется повышение или понижение цены объекта приватизации;

17) классификация объектов приватизации - разделение объектов приватизации по соответствующим критериям для определения способа приватизации;

18) оператор электронной площадки - юридическое лицо, имеющее право использовать электронную площадку и действует в соответствии с договором, заключенным с администрацией электронной торговой системы, существенные условия которого определяются Кабинетом Министров Украины;

19) организатор аукциона - Фонд государственного имущества Украины, его региональные отделения, представительства в районах и городах, органы приватизации в Автономной Республике Крым, органы приватизации территориальных общин или привлеченные ими юридические лица, действующие в соответствии с договором, заключенным с государственными органами приватизации;

20) органы приватизации - Фонд государственного имущества Украины, его региональные отделения и представительства в районах и городах, органы приватизации в Автономной Республике Крым, органы приватизации территориальных общин;

21) план размещения акций - утвержден приказом органа приватизации документ по установленной Фондом государственного имущества Украины или решением органа местного самоуправления форме, определяющий способы и сроки продажи акций, принадлежащих государству или территориальной общине в уставном капитале хозяйственного общества;

22) приватизация государственного или коммунального имущества (далее - приватизация) - платное отчуждение имущества, находящегося в государственной или коммунальной собственности, в пользу физических и

юридических лиц, которые в соответствии с настоящим Законом могут быть покупателями;

23) прекращение приватизации - решение органа приватизации о прекращении совершения каких-либо действий, направленных на приватизацию (продажа) объекта приватизации;

24) советник - лицо, которое по договору с органом приватизации берет на себя обязательства по предоставлению услуг в процессе приватизации объектов государственной и коммунальной собственности, в том числе поиска потенциальных покупателей объектов приватизации, по определению стартовой цены объектов большой приватизации;

25) регистрационный взнос - сумма средств в размере 0,2 минимальной заработной платы по состоянию на 1 января текущего года - для объектов малой приватизации (10 минимальных заработных плат - для объектов большой приватизации), вносимого за регистрацию заявления на участие в приватизации потенциальным покупателем объекта большой приватизации на соответствующий текущий счет органов приватизации, а потенциальным покупателем объекта малой приватизации - на соответствующий счет оператора электронной площадки, в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона причисляет их в государственный или местный бюджет.

Регистрационный взнос не возвращается потенциальному покупателю, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом;

26) решение о приватизации - решение, принимаемое органами приватизации по каждому объекту приватизации путем издания приказа;

27) стартовая цена объекта приватизации - цена, с которой начинаются торги по каждому объекту приватизации;

28) центральная база данных - совокупность технических и программных средств в составе баз данных и модуля электронного аукциона, обеспечивающих возможность проведения аукциона в электронной форме и гарантируют равный доступ к информации участникам аукциона в электронной форме;

29) цена продажи - цена, по которой объект приватизации продано покупателю в соответствии с установленными настоящим Законом.

Термин "контроль" в этом Законе употребляется в значении, приведенном в Законе Украины "Об акционерных обществах", термины "конечный бенефициарный владелец (контроллер)", "владелец существенного участия" - в значениях, приведенных в Законе Украины "О предотвращении и

противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения", термин "связанные лица" - в значении, приведенном в Налоговом кодексе Украины.

## **Статья 2. Цель и принципы приватизации**

1. Основной целью приватизации является ускорение экономического роста, привлечения иностранных и внутренних инвестиций, уменьшение доли государственной или коммунальной собственности в структуре экономики Украины путем продажи объектов приватизации эффективному частному собственнику.

2. Приватизация осуществляется на основе следующих принципов:

законности;

открытости и прозрачности;

равенства и состязательности;

государственного регулирования и контроля;

продажи объектов приватизации с учетом особенностей таких объектов;

защиты экономической конкуренции;

создание благоприятных условий для привлечения инвестиций;

полного, своевременного и достоверного информирования об объектах приватизации и порядок их приватизации;

обеспечение конкурентных условий приватизации.

## **Статья 3. Законодательство Украины о приватизации**

1. Законодательство Украины о приватизации состоит из настоящего Закона, других законодательных актов. Отраслевые особенности приватизации объектов государственной собственности могут устанавливаться исключительно законами.

Приватизация имущества предприятий, учреждений, организаций, входящих в систему компетентного органа в области ветеринарной медицины и проводят ветеринарную практику, в соответствии с требованиями этого Закона с учетом особенностей, определенных Законом Украины "О ветеринарной медицине".

2. Действие настоящего Закона не распространяется на приватизацию объектов государственного жилищного фонда, в том числе общежитий.
3. Действие настоящего Закона не распространяется на отчуждение принадлежащих государству пакетов акций в порядке, предусмотренном статьями 65, 65-1, 65-2, 65-3, 68 и 69 Закона Украины "Об акционерных обществах".
4. Действие настоящего Закона не распространяется на действия субъектов управления, направленные на выход из состава участников общества с ограниченной ответственностью, участником которого является государство или территориальная община и размер государственной или коммунальной доли в котором составляет 50 или менее процентов.
5. Действие настоящего Закона не распространяется на внесение имущества государственных предприятий оборонно-промышленного комплекса, в том числе казенных предприятий, в уставные капиталы хозяйственных обществ, создаваемых в соответствии с Законом Украины "Об особенностях реформирования предприятий оборонно-промышленного комплекса государственной формы собственности", а также на размещение дополнительных выпусков акций таких акционерных обществ существующей номинальной стоимости в соответствии с законодательством.
6. Приватизация (отчуждения) имущества, находящегося в коммунальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с требованиями настоящего Закона.
7. Приватизация земель государственных и коммунальных предприятий, учреждений и организаций регулируется Земельным кодексом Украины.

#### **Статья 4. Объекты приватизации**

1. К объектам государственной и коммунальной собственности, подлежащих приватизации, относятся все объекты права государственной и коммунальной собственности, кроме приватизация которых прямо запрещена настоящим Законом и другими законами Украины.
2. Кроме предусмотренных частью третьей настоящей статьи случаев, приватизации не подлежат казенные предприятия и объекты, необходимые для выполнения государством своих основных функций, для обеспечения обороноспособности государства, и объекты права собственности Украинского народа, имущество, составляющее материальную основу суверенитета Украины , в частности:

имущество органов государственной власти и органов местного самоуправления, имущество Вооруженных Сил Украины (военное имущество), Службы безопасности Украины, Государственной пограничной службы Украины, сил гражданской защиты, Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины, правоохранительных органов и налоговых органов, таможенных органов, непосредственно обеспечивает выполнение указанными органами установленных законодательством задач, имущество учреждений здравоохранения системы экстренной медицинской помощи;

недра, полезные ископаемые общегосударственного значения, территории и объекты природно-заповедного фонда общегосударственного значения, водные ресурсы, лесные ресурсы, другие природные ресурсы, которые являются объектами права собственности Украинского народа;

системы создания и сохранения золотовалютных резервов;

эмиссионная система, имущественные комплексы предприятий и учреждений, обеспечивающих выпуск и хранение денежных знаков и ценных бумаг;

объекты, обеспечивающие связью органы законодательной и исполнительной власти, в том числе радиотелевизионный передающий центр;

имущество Национальной общественной телерадиокомпании Украины (НОТУ) и акции, принадлежащие государству в уставном капитале НСТУ;

средства правительственного, фельдъегерской и специальной связи;

государственные реестры, созданные и содержатся за счет средств государственного бюджета;

имущество государственного предприятия "Мультимедийная платформа иновещания Украины" (МПИУ)

Национальный архивный фонд, архивы (архивные учреждения), документы из них, архивные подразделения, архивные отделы и библиотеки, объекты культуры, искусства, в том числе исключительной исторической, художественной, научной или другой культурной ценности, занесенные в Государственный реестр национального культурного достояния, а также объекты архитектуры, мемориальные комплексы, заповедники, парки общенационального значения;

памятники, включенные в перечень памятников, не подлежащих приватизации;

памятники археологии;

памятники государственной части Музейного фонда Украины (музейные предметы, музейные коллекции и музейные собрания)

документы Государственного библиотечного фонда Украины;

исходные материалы и фильмокопии, хранящиеся в фильмофонде;

запасы государственного резерва независимо от его местонахождения;

предприятия, осуществляющие производство объектов космической деятельности;

{Абзац девятнадцатый части второй статьи 4 исключен на основании Закона № 145-IX от 02.10.2019}

учебные заведения, которые финансируются из государственного бюджета;

научные объекты, включенные в Государственный реестр научных объектов, составляющих национальное достояние, и научные учреждения, включенные в Государственный реестр научных учреждений, которым предоставляется поддержка государства;

ядерные материалы, ядерные установки и объекты, предназначенные для обращения с радиоактивными отходами, которые имеют общегосударственное значение;

специально отведенные места или объекты, предназначенные для захоронения отходов (места размещения отходов, хранилища, полигоны, комплексы, сооружения, участки недр и т.п.), на использование которых получено разрешение на осуществление операций в сфере обращения с отходами;

имущество Государственной уголовно-исполнительной службы Украины, которое непосредственно обеспечивает выполнение установленных законодательством задач и функций;

имущество и материалы Государственного информационного геологического фонда Украины;

имущество, материалы и данные Государственного картографо-геодезического фонда Украины, топографо-геодезические и картографические материалы;

государственные эталоны, другие объекты, обеспечивающие функционирование Государственной метрологической службы;

автомобильные дороги, кроме принадлежащих предприятиям (до первого разветвления их за пределами территории таких предприятий);



магистральные железнодорожные линии общего пользования и размещенные на них технологические сооружения, передаточные устройства (функционирующих), которые непосредственно используются для обеспечения процесса перевозок, а именно: железнодорожные станции и пути общего пользования, тяговые подстанции, контактная сеть и другие устройства технологического электроснабжения, системы сигнализации, централизации, блокировки и управления движением поездов, объекты и имущество, предназначенные непосредственно для выполнения аварийно-восстановительных работ;

метрополитен;

имущество, которое обеспечивает целостность объединенной энергетической системы Украины и диспетчерское (оперативно) управление, магистральные и межгосударственные электрические сети;

атомные электростанции, гидроэлектростанции с плотинами, выполняющих функции защиты от техногенных катастроф;

магистральные нефте- и газопроводы и магистральный трубопроводный транспорт, обслуживающие потребности государства в целом, подземные нефте- и газохранилища;

имущественные комплексы подразделений пожарной охраны (пожарные депо, посты, административные помещения), транспортные средства специального назначения, обеспечивающих выполнение работ, связанных с ликвидацией пожаров, последствий стихийных бедствий;

объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства городов, других населенных пунктов, включая сети, сооружения, оборудование, связанные с поставкой потребителям воды, газа, тепла, а также отводом и очисткой сточных вод;

государственные газораспределительные сети;

акватории морских портов, гидротехнические сооружения (кроме речных причальных сооружений), объекты портовой инфраструктуры общего пользования, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских и внутренних водных путей, системы управления движением судов, объекты речной информационной службы, информационные системы, учебный и гидрографический флот, имущество органов государственного надзора и контроля за торговым мореходством и судоходством на внутренних водных путях;

аэродромы и аэродромные объекты (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, перроны, системы посадки, наземные средства связи, навигации, наблюдения, другие элементы аэродромов, обеспечивающих безопасность полетов)

водохранилища и водохозяйственные каналы комплексного назначения, гидротехнические защитные сооружения, объекты инженерной инфраструктуры общегосударственных и межхозяйственных мелиоративных систем;

места захоронения;

защитные сооружения гражданской защиты;

предприятия по изготовлению, ремонту технических и других средств реабилитации для лиц с инвалидностью;

объекты спортивной инфраструктуры, государственные спортивные сооружения, обеспечивающие проведение всеукраинских и международных спортивных соревнований, тренировок спортсменов по олимпийским видам спорта и видам спорта лиц с инвалидностью;

государственные учреждения здравоохранения, в том числе помещения, в которых размещаются государственные учреждения здравоохранения;

государственные учебные заведения, в том числе помещения, в которых размещаются государственные учебные заведения;

имущество государственного предприятия "Украинский государственный центр радиочастот" (УГЦР).

3. В случае если имущество органов государственной власти и органов местного самоуправления, имущество государственных предприятий, принадлежащих к сфере управления органов государственной власти и органов местного самоуправления, Министерства обороны Украины, Службы безопасности Украины, Государственной пограничной службы Украины, сил гражданской защиты, Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины, Государственной уголовно-исполнительной службы Украины, правоохранительных органов и налоговых органов, таможенных органов непосредственно не обеспечивает выполнение указанными органами установленных законодательством задач, такое имущество является объектами, подлежащими приватизации.

Имущество, которое находится на балансе государственных предприятий, учреждений, организаций, не подлежащих приватизации, и которое не входит в

состав единых имущественных комплексов, обеспечивающих основные виды деятельности таких предприятий или более трех лет не используются в производственной деятельности и дальнейшее их использование не планируется, относится к объектам, подлежащих приватизации.

4. Единые имущественные комплексы государственных предприятий, относящихся к сфере управления Министерства обороны Украины, за исключением тех, которые не подлежат приватизации, приватизируются в соответствии с требованиями настоящего Закона.

5. Верховная Рада Украины по представлению Кабинета Министров Украины утверждает перечень объектов государственной собственности, не подлежащих приватизации, согласно следующих признаков:

1) объекты, обеспечивающие национальную безопасность Украины или приватизация которых создает существенные риски для безопасности государства:

предприятия по изготовлению и ремонту всех видов оружия, находящегося на вооружении Вооруженных Сил Украины, других образованных в соответствии с законом воинских формирований, Службы безопасности Украины;

предприятия атомной энергетики и предприятия, работающие в сфере обращения с радиоактивными отходами;

специальные объекты связи;

предприятия пробирного контроля;

предприятия по изготовлению ценных бумаг;

предприятия, обеспечивающие безопасность движения в воздушном пространстве и навигации водным путям Украины;

предприятия, осуществляющие топографо-геодезические и картографические работы общегосударственного назначения, сохраняют материалы Государственного картографо-геодезического фонда Украины и Государственного информационного геологического фонда Украины;

2) объекты социально-культурного назначения, обеспечивающих удовлетворение соответствующих потребностей общества, которые не могут быть полностью удовлетворены предприятиями, находящимися в частной собственности, в том числе национальные учреждения культуры.

Не подлежат приватизации другие государственные предприятия, по которым на праве хозяйственного ведения закреплено имущество, определенное частью второй настоящей статьи, и пакеты акций акционерных обществ, в уставный капитал которых передано имущество, определенное частью второй настоящей статьи, если такие предприятия не смогут продолжать хозяйственную деятельность в при передаче соответствующего имущества другим субъектам хозяйствования государственного сектора экономики.

Объекты государственной собственности, определенные частью второй настоящей статьи, не подлежат приватизации независимо от их включения в Перечень объектов права государственной собственности, не подлежащих приватизации, утверждается Верховной Радой Украины.

## **Статья 5. Классификация объектов приватизации**

1. С целью рационального и эффективного применения способов приватизации объекты приватизации делятся на объекты малой приватизации и объекты большой приватизации.

2. К объектам малой приватизации относятся:

1) единые имущественные комплексы государственных и коммунальных предприятий, их структурных подразделений, в том числе единые имущественные комплексы и их структурные подразделения, переданные в аренду, кроме единых имущественных комплексов государственных и коммунальных предприятий, принадлежащих к объектам большой приватизации;

2) отдельное имущество.

Отдельным имуществом считается движимое и недвижимое имущество государственных или коммунальных предприятий (в том числе здания, сооружения, нежилые помещения), имущество, оставшееся после окончания процедуры ликвидации государственных или коммунальных предприятий, признанных банкротами; имущество ликвидируемых по решению органа, уполномоченного управлять государственным или коммунальным имуществом; имущество государственных или коммунальных предприятий, которые не были проданы как единые имущественные комплексы; государственное или коммунальное имущество, что не вошло в уставный капитал хозяйственных обществ и состоит на учете хозяйственных обществ, созданных в результате приватизации или корпоратизации;

3) объекты незавершенного строительства (здания, сооружения, передаточные устройства, не введены в эксплуатацию), законсервированные объекты;

4) объекты социально-культурного назначения.

К объектам социально-культурного назначения относятся объекты образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, туризма, искусства и прессы, телевидения, радиовещания, издательского дела; санаторно-курортные учреждения, дома и лагеря отдыха, профилактории; другие объекты, предназначенные для удовлетворения социальных и культурных потребностей граждан независимо от стоимости имущества; объекты социально-культурного назначения, не включенных в уставный капитал хозяйственных обществ;

5) пакеты акций акционерного общества, образованного в процессе приватизации или корпоратизации, акции (доли), принадлежащие государству в уставном капитале хозяйственных обществ, других хозяйственных организаций и предприятий, основанных на базе объединения имущества разных форм собственности и расположенных на территории Украины или за ее пределами, кроме пакетов акций акционерных обществ, принадлежащих к объектам большой приватизации;

6) иные объекты, не относятся к объектам большой приватизации.

3. К объектам большой приватизации относятся объекты государственной или коммунальной собственности (единые имущественные комплексы государственных предприятий и пакеты акций (долей) субъектов хозяйствования, в уставном капитале которых более 50 процентов акций (долей) принадлежит государству), стоимость активов которых по данным финансовой отчетности за последний отчетный год превышает 250 000 000 гривен.

## **Статья 6. Субъекты приватизации**

1. Субъектами приватизации являются:

государственные органы приватизации;

местные советы, органы приватизации территориальных общин;

покупатели.

## **Статья 7. Полномочия государственных органов приватизации в сфере приватизации**

1. Фонд государственного имущества Украины, его региональные отделения и представительства в районах и городах, органы приватизации в Автономной Республике Крым составляют единую систему государственных органов приватизации.

Государственные органы приватизации осуществляют государственную политику в сфере приватизации и действуют на основании Закона Украины "О Фонде государственного имущества Украины", настоящего Закона, других актов законодательства.

2. Государственные органы приватизации в пределах своей компетенции осуществляют следующие основные полномочия:

утверждают перечни объектов, подлежащих приватизации;

классифицируют объекты приватизации в соответствии с настоящим Законом;

принимают решения о приватизации объектов государственной собственности в случаях, установленных законодательством;

меняют в процессе приватизации организационную форму предприятий, находящихся в государственной собственности;

осуществляют полномочия собственника государственного имущества, в том числе корпоративных прав, в процессе приватизации;

представляют в соответствии с международными договорами Украины по вопросам межгосударственных имущественных отношений интересы государства по вопросам признания прав и регулирования отношений собственности и использования государственного имущества, определяющие право собственности государства на расположенное на территории Украины имущество, имущественные права и другие активы предприятий, учреждений и организаций бывшего союзного подчинения, которые во время образования хозяйственных обществ передаются в их уставного капитала;

осуществляют управление объектами государственной собственности, в частности государственными предприятиями и корпоративными правами государства в уставных капиталах хозяйственных обществ, в отношении которых принято решение о приватизации и утвержден план размещения акций обществ, образованных в процессе преобразования (в том числе путем корпоратизации) государственных предприятий, принадлежащих к сфере управления Фонда государственного имущества Украины, а также обществ, образованных при участии Фонда государственного имущества Украины;

продают имущество, находящееся в государственной собственности, в процессе его приватизации, а также акции (доли), принадлежащие государству в имуществе хозяйственных обществ;

образуют аукционные комиссии;

утверждают планы размещения акций акционерных обществ в процессе приватизации;

заключают договоры на проведение оценки объектов приватизации в случаях, предусмотренных законодательством;

заключают договоры с советниками, которые берут на себя обязательства по предоставлению услуг в процессе приватизации объектов государственной собственности, в том числе поиска потенциальных покупателей объектов приватизации, с определением стартовой цены объектов большой приватизации;

заключают договоры с другими уполномоченными лицами о проведении аукционов по продаже объектов приватизации;

заключают с потенциальными покупателями единых имущественных комплексов государственных предприятий и пакетов акций договора о конфиденциальности информации об объекте приватизации;

заключают договоры о разработке документации по землеустройству в случаях, предусмотренных законодательством;

укладывают в случаях, предусмотренных законодательством, соглашения по проведению экологического аудита объектов приватизации;

привлекают субъектов хозяйствования для организации и / или проведению аукционов, в том числе в электронной форме (электронный аукцион)

выступают со стороны государства учредителем предприятий, основанных на базе объединения имущества разных форм собственности;

контролируют выполнение условий договоров купли-продажи государственного имущества;

осуществляют защиту имущественных прав государственных предприятий, а также корпоративных прав государства на территории Украины, которые принадлежат к сфере управления Фонда государственного имущества Украины;

государственные органы приватизации осуществляют другие полномочия, предусмотренные настоящим Законом, другими актами законодательства.

3. Органы приватизации обнародуют и предоставляют информацию по запросу в соответствии с Законом Украины "О доступе к публичной информации".

4. Органы приватизации не имеют права вмешиваться в хозяйственную деятельность предприятий, за исключением случаев, предусмотренных

законодательством Украины и учредительными документами таких предприятий.

5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере приватизации определяются законами Украины и правовыми актами органов местного самоуправления.

## **Статья 8. Покупатели**

1. Покупателями объектов приватизации с учетом ограничений, установленных настоящей статьей, могут быть:

- 1) граждане Украины, иностранные граждане;
- 2) юридические лица, зарегистрированные на территории Украины, кроме предусмотренных частью второй настоящей статьи;
- 3) юридические лица других государств, кроме предусмотренных частью второй настоящей статьи.

2. Не могут быть покупателями:

- 1) органы государственной власти;
- 2) государственные предприятия, собственником которых является государство Украина;
- 3) государственные хозяйственные объединения, государственные холдинговые компании, государственные акционерные общества (компании), их дочерние компании и предприятия;
- 4) работники государственных органов приватизации;
- 5) покупатели, зарегистрированные в оффшорных зонах (согласно перечню, определенному Кабинетом Министров Украины) с непрозрачной структурой собственности (бенефициарные владельцы которых не раскрыты на 100 процентов), а также покупатели, происходящих из государств-агрессора (согласно пунктам 6, 7 и 8 части второй этой статьи);
- 6) государство, признанное Верховной Радой Украины государством-агрессором, а также юридические лица, в которых такое государство имеет участие, и лица, находящиеся под контролем таких юридических лиц;
- 7) юридические лица, бенефициарные владельцы 10 и более процентов акций (долей) которых является резидентом государства, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором. Указанное положение не



применяется к юридическим лицам, акции которых допущены к торговле иностранными фондовыми биржами по перечню Кабинета Министров Украины, кроме юридических лиц, являющихся резидентами государства-агрессора;

8) физические лица - граждане и / или резиденты государства, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором;

9) юридические лица, зарегистрированные в соответствии с законодательством государств, включенных FATF в список государств, не сотрудничающих в сфере противодействия отмыванию доходов, полученных преступным путем, а также юридические лица, 50 и более процентов уставного капитала которых принадлежат прямо или косвенно таким лицам;

10) юридические лица, информация о бенефициарных владельцев которых не раскрыта в нарушение требований Закона Украины "О государственной регистрации юридических лиц, физических лиц - предпринимателей и общественных формирований";

11) физические и юридические лица, в отношении которых применены специальные экономические и другие ограничительные меры (санкции) в соответствии с Законом Украины "О санкциях", а также связанные с ними лица;

12) лица, которые были стороной продажи объекта приватизации в Украине и с которыми был расторгнут договор купли-продажи объекта приватизации в связи с нарушением со стороны таких лиц, а также связанные с ними лица;

13) советники, привлеченные для подготовки объекта к приватизации.

## **Статья 9. Парламентский контроль за приватизацией государственного имущества**

1. Парламентский контроль за приватизацией государственного имущества осуществляется комитетом Верховной Рады Украины, к предмету ведения которого входят вопросы приватизации государственного и коммунального имущества (далее - Комитет).

2. Комитет в пределах своей компетенции осуществляет контрольную функцию путем принятия соответствующих решений, подготовки выводов и рекомендации по следующим основным направлениям:

1) осуществление государственной политики в сфере приватизации;

2) осуществление приватизации и анализа ее результатов;

3) соблюдение законодательства Украины о приватизации;

- 4) деятельность Фонда государственного имущества Украины;
- 5) создание государственными органами условий для осуществления приватизации;
- 6) соблюдение установленного порядка приватизации объектов государственной собственности;
- 7) выполнение условий договоров купли-продажи государственного имущества;
- 8) перечисление средств, поступивших от приватизации объектов государственной собственности, и других поступлений, непосредственно связанных с процессом приватизации таких объектов, в государственный бюджет;
- 9) подготовка и предварительное рассмотрение вопроса о назначении и освобождении от должности Верховной Радой Украины Председателя Фонда государственного имущества Украины;
- 10) в соответствии с других полномочий, определенных законом.

3. Комитет в соответствии с возложенными на него задач имеет право:

- 1) вносить на рассмотрение Верховной Рады Украины, учитывая результаты практического применения законодательных актов по вопросам приватизации, предложения о внесении изменений в законодательство;
- 2) заслушивать отчет о работе Фонда государственного имущества Украины и ход приватизации;
- 3) принимать участие в обсуждении проекта Государственного бюджета Украины относительно плановых поступлений от приватизации и расходов на содержание аппарата Фонда государственного имущества Украины;
- 4) заслушивать должностных лиц Кабинета Министров Украины, министерств и ведомств по вопросам приватизации;
- 5) знакомиться с документами, материалами и получать другую необходимую информацию по вопросам приватизации от государственных органов и организаций;
- 6) привлекать к работе Комитета специалистов министерств, ведомств, других государственных и общественных организаций, научных учреждений;
- 7) выявлять вопросы, требующие первоочередных и неотложных решений, в процессе приватизации;

8) привлекать к работе Комитета контрольно-ревизионные органы.

## **Раздел II. ПОРЯДОК И СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ**

### **Статья 10. Порядок приватизации**

1. Порядок приватизации государственного и коммунального имущества предусматривает:

формирование и утверждение перечней объектов, подлежащих приватизации;

опубликования перечня объектов, подлежащих приватизации, в официальных печатных изданиях государственных органов приватизации, на официальном сайте Фонда государственного имущества Украины, на официальных сайтах местных советов и в электронной торговой системе;

принятия решения о приватизации;

принятия местным советом решения о приватизации объекта коммунальной собственности;

опубликования информации о принятии решения о приватизации объекта и в случаях, предусмотренных настоящим Законом, информации об изучении спроса для определения стартовой цены;

проведения инвентаризации и оценки в соответствии с законодательством;

проведение в случаях, предусмотренных законом, аудита, экологического аудита объекта приватизации;

преобразования государственного или коммунального предприятия в хозяйственное общество в процессе приватизации в случаях, предусмотренных настоящим Законом;

утверждении плана размещения акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, в случаях, предусмотренных этим Законом, и его выполнение;

утверждение в случаях, предусмотренных настоящим Законом, условий продажи объектов приватизации, разработанных аукционной комиссией;

опубликования информации об условиях продажи, в том числе стартовую цену объекта приватизации;

проведения аукциона, заключения договора купли-продажи;

заключения договора купли-продажи в случае приватизации объекта путем выкупа;

опубликования информации о результатах приватизации;

принятие решения о завершении приватизации.

2. Приватизация объекта считается завершенной с момента его продажи и перехода к покупателю права собственности или завершения размещения всех акций, предусмотренных к продаже плану размещения акций, и оформляется приказом соответствующего органа приватизации.

## **Статья 11. Формирование и утверждение перечней объектов, подлежащих приватизации**

1. Инициировать приватизации объектов могут органы приватизации, уполномоченные органы управления, другие субъекты управления объектами государственной и коммунальной собственности или покупке.

2. Перечень объектов большой приватизации государственной собственности, подлежащих приватизации, утверждается Кабинетом Министров Украины по представлению Фонда государственного имущества Украины.

3. Перечни объектов малой приватизации государственной собственности, подлежащих приватизации, утверждаются Фондом государственного имущества Украины.

4. Перечень объектов коммунальной собственности, подлежащих приватизации, принимается местным советом. Включение новых объектов в этот перечень осуществляется путем принятия отдельного решения по каждому объекту коммунальной собственности.

5. Уполномоченные органы управления государственным имуществом или корпоративными правами, управление которых они осуществляют, по результатам анализа хозяйственной деятельности субъектов хозяйствования подают ежегодно до 1 октября государственным органам приватизации предложения о включении объектов права государственной собственности в перечень объектов, подлежащих приватизации на следующий год, вместе с выводами относительно прогнозируемой суммы поступления средств от приватизации предложенных в перечень объектов и прогнозом социально-экономических последствий приватизации в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

6. Для включения государственного имущества в перечень объектов малой приватизации уполномоченные органы управления:

постоянно просматривают, проявляют государственное имущество, которое непосредственно не обеспечивает выполнения такими органами установленных законодательством задач; государственное имущество, которое не вошло в уставные капиталы хозяйственных обществ (кроме материальных носителей секретной информации); имущество, более трех лет не используется в производственной деятельности и дальнейшее его использование не планируется, и ежеквартально вносят Фонда государственного имущества Украины свои предложения относительно включения государственного имущества в перечень объектов, подлежащих приватизации;

для включения объектов социально-культурного назначения в перечень объектов, подлежащих приватизации, подают в государственные органы приватизации вместе с предложениями о включении в перечень предложения относительно срока сохранения профиля деятельности объектов социально-культурного назначения или возможности перепрофилирования каждого из таких объектов.

7. Заявления о включении объектов права государственной собственности в соответствующий перечень объектов большой или малой приватизации, подлежащих приватизации, подаются потенциальными покупателями в государственные органы приватизации по местонахождению объекта, которое приватизируется, в порядке, устанавливаемом Фондом государственного имущества Украина.

Заявления о включении объектов права коммунальной собственности в перечень объектов, подлежащих приватизации, подаются покупателями в органы приватизации территориальных общин и рассматриваются ими в порядке, установленном соответствующими местными советами.

Государственные органы приватизации в течение трех дней после поступления заявления обращаются о предоставлении согласия на включение такого объекта в перечень объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, в уполномоченные органы управления государственным имуществом, кроме случаев, когда орган приватизации является уполномоченным органом управления государственным имуществом или уполномоченный орган управления самостоятельно инициировал включение такого объекта в перечень объектов государственной собственности, подлежащих приватизации.

Уполномоченные органы управления государственным имуществом предоставляют согласие на приватизацию объекта государственной собственности или мотивированный отказ в течение 15 дней с момента поступления обращения от государственных органов приватизации.

В случае если орган приватизации не получил в установленный срок разрешение или отказ от органа, уполномоченного управлять соответствующим имуществом, согласие на приватизацию считается оказанной.

8. Государственные органы приватизации в течение 30 дней рассматривают заявления и принимают решение о включении в перечень объектов малой приватизации, подлежащих приватизации, и в пятидневный срок письменно сообщают об этом заявителя, предприятие, которое приватизируется (балансодержателя объекта), а также соответствующий уполномоченный орган управления.

Для объектов большой приватизации государственные органы приватизации письменно уведомляют заявителя, предприятие, которое приватизируется (балансодержателя объекта), а также соответствующий уполномоченный орган управления в пятидневный срок после вступления в силу акта Кабинета Министров Украины об утверждении перечня объектов большой приватизации, подлежащих приватизации.

9. Отказ государственными органами приватизации во включении в перечень объектов, подлежащих приватизации, возможна в случае:

когда предприятие, предлагается приватизировать, находится в процессе ликвидации;

когда законодательством установлено ограничение по приватизации объекта;

мотивированного отказа органа, уполномоченного управлять государственным имуществом, в согласовании о включении в перечень объектов, подлежащих приватизации;

невключение Кабинетом Министров Украины по представлению Фонда государственного имущества Украины в перечень объектов большой приватизации, подлежащих приватизации.

10. Государственные органы приватизации ежегодно до 15 января текущего года обеспечивают обнародования перечней объектов, подлежащих приватизации на соответствующий год, в официальных печатных изданиях государственных органов приватизации, на официальном сайте Фонда государственного имущества Украины. Если в течение года в предусмотренном

этой статьей порядке принимаются решения о включении дополнительных объектов права государственной собственности в перечень объектов, подлежащих приватизации, Фонд государственного имущества Украины включить такие объекты в соответствующий перечень и обнародовать соответствующий изменен перечень объектов, подлежащих приватизации, в официальных печатных изданиях государственных органов приватизации, на официальном сайте Фонда государственного имущества Украины.

## **Статья 12. Порядок принятия решения о приватизации**

1. Решение о приватизации объекта, который включен в перечень объектов государственной собственности, подлежащих приватизации, принимается государственными органами приватизации путем издания приказа, но не позднее 30 дней со дня включения в перечень объектов, подлежащих приватизации, по исключению случая, предусмотренного частью второй настоящей статьи.

Опубликование информации о принятии решения о приватизации объекта осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня издания государственным органом приватизации соответствующего приказа в официальных печатных изданиях государственных органов приватизации, на официальном сайте Фонда государственного имущества Украины.

Опубликование информации о принятии решения о приватизации объекта коммунальной собственности осуществляется на официальных сайтах местных советов и в электронной торговой системе в течение пяти рабочих дней со дня принятия местным советом решения, предусмотренного частью четвертой статьи 11 настоящего Закона.

2. В месячный срок с момента принятия решения о приватизации уполномоченными органами управления передаются государственным органам приватизации функции по управлению пакетами акций (долями), функции по управлению имуществом государственных предприятий.

В случае не передачи объекта государственной собственности в установленный срок решения о передаче такого объекта государственной собственности принимает Кабинет Министров Украины. Проект указанного решения Кабинета Министров Украины готовит Фонд государственного имущества Украины.

Передача (возврат) функций по управлению имуществом государственных предприятий, функций по управлению пакетами акций (долями) осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

Имущество, которое не подлежит приватизации, в том числе материальные носители секретной информации, передаче не подлежат.

3. Функции по управлению не передаются для таких объектов малой приватизации:

отдельного имущества;

объектов незавершенного строительства;

законсервированных объектов;

объектов социально-культурного назначения.

4. Со дня принятия решения о приватизации единого имущественного комплекса государственного или коммунального предприятия или пакета акций (доли) хозяйственного общества и до перехода права собственности к покупателю или прекращении приватизации объекта приватизации в соответствии с частью шестой настоящей статьи без согласия органов приватизации такие предприятия (общества), их уполномоченные органы управления не имеют права на:

совершение сделки и / или хозяйственного обязательства, если рыночная стоимость имущества, работ или услуг или сумма средств, являющихся предметом такой сделки и / или хозяйственного обязательства, превышает 10 процентов стоимости активов предприятия и / или хозяйственного общества по данным финансовой отчетности за последний отчетный период. Запрещается делить предмет сделки с целью уклонения от требования, предусмотренной настоящим абзацем;

заключения кредитных договоров, договоров займа, предоставление и получение финансовой помощи, сделок и / или хозяйственных обязательств по уступке права требования и / или зачета встречных однородных требований, факторинга, сделок и / или хозяйственных обязательств, предметом которых является перевод долга;

совершение сделок и / или хозяйственных обязательств, предметом которых является отчуждение предприятием и / или хозяйственным обществом или приобретения им земельного участка и другого недвижимого имущества и / или имущественных прав на указанные объекты и / или в результате которых может произойти уменьшение стоимости такого имущества или уменьшение размера земельного участка, принадлежащего такому предприятию и / или хозяйственному обществу или находится в его пользовании;



совершение сделок и / или хозяйственных обязательств, предметом которых являются обременения земельных участков, другого недвижимого имущества и / или основных фондов предприятия и / или хозяйственного общества и / или имущественных прав на указанные объекты;

совершение сделок и / или хозяйственных обязательств, предметом которых является приобретение, отчуждение, обременение, приобретение в собственность иным способом акций, долей, а также производных ценных бумаг;

заключение договоров аренды земельных участков и другого недвижимого имущества или основных средств предприятия и / или хозяйственного общества;

заключение договоров поручительства, гарантии;

списание основных средств, имеющих остаточную стоимость, безвозмездной передачи и реализации имущества для погашения задолженности, передачи имущества в управление;

изменения номинальной стоимости или количества акций без изменения размера уставного капитала акционерного общества (кроме банков);

принятие решений об увеличении или уменьшении уставного капитала, кроме случаев увеличения уставного капитала на сумму увеличения стоимости собственного капитала общества (кроме банков);

принятие решений о прекращении предприятия / хозяйственного общества путем реорганизации;

сокращение численности работников приватизируемого.

Если действия, предусмотренные частью четвертой настоящей статьи, совершаются без предварительного согласования органом приватизации и с покупателем (в период с даты подписания договора купли-продажи до перехода права собственности к покупателю), такая сделка является недействительной.

Указанные ограничения действуют до завершения приватизации объекта.

Запрещается делить предмет сделки / хозяйственного обязательства с целью уклонения от требований, предусмотренных настоящей частью.

В случае если действия, предусмотренные частью четвертой настоящей статьи, совершаются хозяйственным обществом, более 50 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, и общее собрание акционеров (участников) приняли решение о предоставлении согласия (предварительное предоставление согласия) на совершение таких действий, получения хозяйственным обществом

согласия государственных органов приватизации не требуется.

В случае если действия, предусмотренные частью четвертой настоящей статьи, совершаются государственным предприятием, органом управления которого является орган приватизации, и такой орган приватизации принял решение о предоставлении согласия (предварительное предоставление согласия) на совершение таких действий, получения государственным предприятием дополнительного согласия в понимании части четвертой этой статьи от государственных органов приватизации не требуется.

В случае если действия, предусмотренные абзацами вторым - девятым части четвертой настоящей статьи, совершаются государственным предприятием / хозяйственным обществом, более 50 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, и уставом такого предприятия / хозяйственного общества совершение таких действий отнесено к полномочиям наблюдательного совета, большинство из членов которой являются представителями субъекта управления / акционера - органа приватизации, и наблюдательный совет принял решение о предоставлении согласия (предварительное предоставление согласия) на совершение таких действий, получения предприятием / хозяйственным обществом дополнительного согласия в понимании части четвертой этой статьи от Фонд не требуется.

Ответственность за сохранение целостности имущественных комплексов и за вред, причиненный таким объектам, несут руководители соответствующих предприятий.

5. Дела о банкротстве должников, которыми являются государственные предприятия и / или хозяйственные общества, более 50 процентов акций (долей) которых прямо или косвенно принадлежат государству, в отношении которых принято решение о приватизации, не возбуждаются до ее завершения. Производство по делам о банкротстве таких предприятий / хозяйственных обществ, в отношении которых принято решение о приватизации, подлежит прекращению, кроме ликвидируются по решению собственника.

Дела о банкротстве предприятий / хозяйственных обществ, в отношении которых принято решение о завершении приватизации, не могут нарушаться в течение одного года со дня завершения приватизации по основаниям, возникшим до завершения приватизации.

6. Органы приватизации прекращают приватизацию объекта приватизации в следующих случаях:

включения объекта приватизации в перечень объектов права государственной собственности, не подлежащих приватизации;

исключения объекта большой приватизации из перечня объектов, подлежащих приватизации;

принятия местным советом решения об отмене предыдущего решения о приватизации соответствующего объекта коммунальной собственности.

В месячный срок со дня принятия решения о прекращении приватизации объекта приватизации государственные органы приватизации возвращают функции по управлению пакетами акций (долями), функции по управлению имуществом государственных предприятий уполномоченным органам управления.

### **Статья 13. Способы приватизации**

1. Приватизация государственного или коммунального имущества осуществляется путем:

1) продажи объектов права государственной или коммунальной собственности на аукционе, в том числе:

аукционе с условиями;

аукционе без условий;

аукционе по методу пошагового снижения стартовой цены и последующего представления ценовых предложений;

аукционе со снижением стартовой цены;

аукционе по методу изучения ценовых предложений;

2) выкупа объектов приватизации.

### **Статья 14. Подача заявления на участие в приватизации**

1. Потенциальные покупатели должны подать вместе с заявлением в произвольной форме информацию и документы на участие в приватизации, определены:

частью второй настоящей статьи, - для объектов большой приватизации;

частью седьмой настоящей статьи, - для объектов малой приватизации.

2. К заявлению на участие в приватизации объекта большой приватизации прилагаются:

1) для потенциальных покупателей - юридических лиц:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, физических лиц - предпринимателей и общественных формирований Украины - для юридических лиц - резидентов;

документ о регистрации в государстве его местонахождения (выписка из торгового, банковского или судебного реестра), заверенный в соответствии с законодательством государства его выдачи, переведен на украинский язык - для юридических лиц - нерезидентов;

информация о конечном бенефициарного владельца. Если лицо не имеет конечного бенефициарного владельца, указывается информация об отсутствии конечного бенефициарного владельца и о причине его отсутствия;

последняя годовая или квартальная финансовая отчетность, подтвержденная аудитором;

2) для потенциальных покупателей - физических лиц граждан Украины:

информация об источниках происхождения средств для приобретения объекта большой приватизации, копия паспорта;

3) для иностранных граждан - документ об имущественном состоянии и доходах, выданный уполномоченным органом государства гражданства или налогового резидентства, копия паспорта;

4) документ, подтверждающий уплату гарантийного взноса (со счета потенциального покупателя, открытого в украинском или иностранном банке (кроме банков государств, внесенных FATF в список государств, не сотрудничающих в сфере противодействия отмыванию доходов, полученных преступным путем) в размере пяти процентов стартовой цены объекта большой приватизации или банковскую гарантию, а также документ, подтверждающий уплату регистрационного взноса. Гарантийный взнос в размере пяти процентов начальной цены объекта большой приватизации уплачивается на соответствующий текущий счет органов приватизации;

5) письменное согласие потенциального покупателя о взятии на себя обязательств, определенных условиями продажи.

3. Заявление и документы, предусмотренные частью второй настоящей статьи, представляются органа приватизации.

Орган приватизации при продаже объекта большой приватизации в течение семи рабочих дней с даты окончания принятия документации осуществляет проверку заявлений на участие в приватизации объекта большой приватизации вместе с приложенными к нему документами и информацией, представленные потенциальными покупателями объекта большой приватизации, и принимает решение о допуске к участию в аукционе по продаже объекта большой приватизации потенциальных покупателей и признание их участниками аукциона. Решение органа приватизации о недопуске к участию в аукционе может быть обжаловано в судебном порядке лицом, не допущенные к аукциону, в течение сроков, предусмотренных статьей 30 настоящего Закона.

4. Орган приватизации исследует сведения, указанные в документах, поданных потенциальными покупателями, в том числе сведения об отношениях контроля.

5. Орган приватизации при продаже объекта большой приватизации имеет право вытребовать от потенциального покупателя другие документы и сведения, но только те, которые нужны для выяснения его личности и сути деятельности.

6. Орган приватизации принимает решение о недопущении потенциального покупателя к участию в приватизации объекта большой приватизации или не заключает договор купли-продажи по результатам продажи на аукционе или применения процедуры выкупа в случае, когда потенциальный покупатель:

не отвечает требованиям статьи 8 настоящего Закона;

не подал документы или сведения, обязательное представление которых предусмотрено настоящим Законом;

подал ложные сведения о себе.

Не могут быть основанием для принятия решения о недопущении потенциального покупателя к участию в приватизации формальные (несущественные) ошибки в оформлении заявления на участие в приватизации объекта большой приватизации или в документах и информации, представляемых вместе с таким заявлением, не влияют на содержание заявления или документов и информации, в том числе технические ошибки и опiski.

Решение о недопущении потенциального покупателя к участию в приватизации должен содержать исчерпывающий перечень оснований для принятия такого решения.

7. К заявлению на участие в приватизации объекта малой приватизации подаются:

1) для потенциальных покупателей - физических лиц - граждан Украины - копия паспорта гражданина Украины;

2) для иностранных граждан - копия документа, удостоверяющего личность;

3) для потенциальных покупателей - юридических лиц:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, физических лиц - предпринимателей и общественных формирований Украины - для юридических лиц - резидентов;

документ о регистрации в государстве его местонахождения (выписка из торгового, банковского или судебного реестра), заверенный в соответствии с законодательством государства его выдачи, переведен на украинский язык - для юридических лиц - нерезидентов;

информация о конечном бенефициарного владельца. Если лицо не имеет конечного бенефициарного владельца, указывается информация об отсутствии конечного бенефициарного владельца и о причине его отсутствия;

последняя годовая или квартальная финансовая отчетность;

4) документ, подтверждающий уплату регистрационного взноса, а также документ, подтверждающий уплату гарантийного взноса в размере 10 процентов стартовой цены со счета потенциального покупателя, открытого в украинском или иностранном банке (кроме банков государств, внесенных FATF в список государств, не сотрудничающих в сфере противодействия отмыванию доходов, полученных преступным путем), на счет, определенный частью одиннадцатой настоящей статьи;

5) письменное согласие потенциального покупателя о взятии на себя обязательств, определенных условиями продажи.

8. Организатор аукциона по продаже объекта малой приватизации не имеет права потребовать от потенциального покупателя другие документы и сведения, чем предусмотренные частью седьмой настоящей статьи.

9. Орган приватизации по продаже объекта малой приватизации не утверждает протокол электронных торгов, не заключает договор купли-продажи по результатам продажи на аукционе или применения процедуры выкупа с потенциальным покупателем, который:

не отвечает требованиям статьи 8 настоящего Закона;

не подал документы или сведения, обязательное представление которых предусмотрено настоящим Законом;

подал ложные сведения о себе.

Не могут быть основанием для принятия решения об отказе в утверждении протокола электронных торгов и дальнейшем заключении договора купли-продажи формальные (несущественные) ошибки в оформлении заявления на участие в приватизации объекта малой приватизации или в документах и информации, представляемых вместе с таким заявлением, которые не влияют на содержание заявления или документов и информации, в том числе технические ошибки и описки.

Решение органа приватизации об отказе в утверждении протокола электронных торгов или об отказе от заключения договора купли-продажи должен содержать исчерпывающий перечень оснований для принятия такого решения и принимается после окончания электронного аукциона на основании проверки органом приватизации заявления на участие в приватизации объекта малой приватизации и приложенных к нему документов и информации победителя аукциона.

Победитель аукциона может обжаловать это решение в суд в течение срока, предусмотренного статьей 30 настоящего Закона.

10. После окончания электронного аукциона организатор аукциона по продаже объекта малой приватизации осуществляет проверку заявления на участие в приватизации объекта малой приватизации вместе с приложенными к нему документами и информацией победителя аукциона и в случае несоответствия приложенных к заявлению документов принимает решение в соответствии с частью девяти этой статьи. Победитель аукциона может обжаловать это решение в суд в течение срока, предусмотренного статьей 30 настоящего Закона.

11. Для участия в аукционе по продаже объекта малой приватизации гарантийный взнос уплачивается на счет оператора электронной площадки, через который подается заявление на участие в приватизации. Для участия в аукционе по продаже объекта большой приватизации гарантийный взнос уплачивается на счет органов приватизации.

Оператор электронной площадки перечисляет на счета соответствующих бюджетов суммы уплаченных потенциальными покупателями регистрационных взносов в течение пяти календарных дней со дня утверждения протокола

аукциона.

12. Банковская гарантия является безотзывной.

Условия и форма банковской гарантии утверждаются Национальным банком Украины по представлению Фонда государственного имущества Украины.

13. Объект приватизации может быть приобретен за счет привлеченных (кредитных) средств. В случае приобретения объекта приватизации за счет привлеченных средств покупатель должен также представить информацию о соответствующем кредиторе, а также документальное подтверждение, что такой кредитор желает рассмотреть возможность предоставления соответствующего объема финансирования в случае, когда такого участника будет избран победителем аукциона. Кредитором не может быть лицо, которое не может быть покупателем в соответствии с частью второй статьи 8 настоящего Закона.

Объект приватизации, является пакетом ценных бумаг, может быть приобретен профессиональным участником рынков капитала, действующий в интересах своего клиента. В таком случае покупатель должен также предоставить информацию о клиенте, в интересах которого он действует, в объеме, предусмотренном настоящим Законом для покупателя, а также копию договора с клиентом.

14. Ответственность за недостоверность, неполноту представленных документов, а также обязанность доказать отсутствие признаков, предусмотренных частью второй статьи 8 настоящего Закона, возлагается на покупателя.

## **Статья 15. Продажа объектов малой приватизации**

1. Объекты малой приватизации продаются исключительно на электронных аукционах. Порядок проведения электронных аукционов для продажи объектов малой приватизации и порядок отбора операторов электронных площадок для организации проведения электронных аукционов по продаже объектов малой приватизации, авторизации электронных площадок, размер и порядок уплаты платы за участие, определение победителя по результатам электронного аукциона, а также порядок определения дополнительных условий продажи утверждаются Кабинетом Министров Украины.

2. Электронный аукцион проводится в соответствии с договором, заключаемым между организатором аукциона с операторами электронных площадок.



Типовой договор между организатором аукциона и операторами электронных площадок утверждается Фондом государственного имущества Украины.

3. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению до окончания аукциона.

4. Для продажи объектов малой приватизации государственными органами приватизации, органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о приватизации объекта образуется аукционная комиссия, деятельность которой регулируется положением, утверждаемым Фондом государственного имущества Украины, органом местного самоуправления.

В состав аукционной комиссии входят не менее пяти человек.

Аукционная комиссия разрабатывает условия продажи, которые утверждаются органами приватизации.

Стартовая цена продажи определяется в соответствии со статьей 22 настоящего Закона.

Объекты социально-культурного назначения приватизируемых с условием сохранения профиля деятельности.

Объекты социально-культурного назначения, не функционируют более трех лет или находятся в аварийном состоянии, могут быть репрофилированы, кроме заведений физической культуры и спорта, баз олимпийской и паралимпийской подготовки, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, лечебных (лечебно-физкультурных) и лечебно-профилактических учреждений.

После утверждения условий продажи органы приватизации не позднее чем через 10 рабочих дней публикуют информационное сообщение о приватизации объекта малой приватизации в официальных печатных изданиях государственных органов приватизации, на официальном сайте Фонда государственного имущества Украины или на официальном сайте органа местного самоуправления и в электронной торговой системе.

5. Аукционы по продаже объектов малой приватизации проводятся не ранее чем через 20 дней, но не позднее 35 дней после опубликования информационного сообщения о приватизации объектов малой приватизации.

6. Протокол о результатах электронного аукциона формируется и публикуется электронной торговой системой автоматически в день завершения аукциона в электронной форме.

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора купли-продажи, что подтверждается соответствующим актом, электронной торговой системой автоматически формируется и публикуется новый протокол аукциона.

Победитель аукциона, который отказался от подписания протокола аукциона или договора купли-продажи, лишается права на участие в дальнейших аукционах по продаже того же объекта.

7. После окончания аукциона уплаченный потенциальными покупателями гарантийный взнос возвращается потенциальным покупателям, которые не стали победителями аукциона, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона органом приватизации.

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола аукциона или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи гарантийный взнос ему не возвращается и подлежит перечислению в соответствующий бюджет.

Покупателю, который приобрел объект приватизации и подписал договор купли-продажи, указанные денежные средства зачисляются при расчете за приобретенный объект приватизации.

8. Продажа объектов на аукционе, кроме аукциона по методу пошагового снижения стартовой цены и последующего представления ценовых предложений, осуществляется при наличии не менее двух участников аукциона и считается состоявшимся, в случае осуществления на аукционе не менее одного шага аукциона на повышение стартовой цены.

В случае если для участия в аукционе подано заявление на участие в аукционе от одного покупателя, аукцион признается несостоявшимся, а орган приватизации принимает решение о приватизации указанного объекта путем выкупа непосредственно такому покупателю по предложенной им цене, но не ниже стартовой цены.

9. В случае если объект, который предлагался для продажи на аукционе, не продано, кроме случая, предусмотренного частью восьмой настоящей статьи, проводится повторный аукцион со снижением стартовой цены на 50 процентов.

10. Если повторный аукцион со снижением стартовой цены признается несостоявшимся в случае, если для участия в таком аукционе подано заявление на участие от одного покупателя, то орган приватизации принимает решение о приватизации указанного объекта путем выкупа непосредственно такому покупателю по предложенной им цене, но не ниже стартовой цены, с учетом

снижения стартовой цены в соответствии с частью девятой этой статьи.

11. В случае если объект приватизации не продано в порядке, предусмотренном частями восьмой - десятой настоящей статьи, проводится аукцион по методу пошагового снижения стартовой цены и последующего представления ценовых предложений со снижением стартовой цены, определенной в соответствии с правилами, установленными статьей 22 настоящего Закона на 50 процентов.

Продажа объектов на аукционе по методу пошагового снижения стартовой цены и представления ценовых предложений осуществляются при наличии не менее одного участника аукциона.

12. К проведению первого аукциона по продаже объекта малой приватизации аукционная комиссия одновременно устанавливает стартовые цены и условия продажи объекта малой приватизации на аукционах, предусмотренных частями восьмой - одиннадцатой этой статьи.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, или отсутствует решение органа приватизации о выкупе, принятое в соответствии с частями восьмой и десятой настоящей статьи, электронная торговая система в течение пяти рабочих дней с даты формирования соответствующего протокола аукциона автоматически объявляет аукцион, включая дату его проведения.

## **Статья 16. Особенности выкупа отдельных объектов приватизации**

1. Выкуп акций (долей), принадлежащих государству или территориальной общине в уставных капиталах хозяйственных обществ, других хозяйственных организаций и предприятий, основанных на базе объединения имущества разных форм собственности, осуществляется в соответствии с законодательством и с учетом учредительных документов таких обществ и законодательства государств регистрации таких обществ (организаций, предприятий).

Если лица, которые в соответствии с законодательством и с учетом учредительных документов таких обществ не воспользовались в определенный срок своим преимущественным правом на выкуп, органы приватизации осуществляют продажу таких объектов приватизации на аукционе в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом.

Приватизация объектов государственной или коммунальной собственности, не вошедших в уставный капитал хозяйственных обществ и состоящих на учете хозяйственных обществ, созданных в результате приватизации или корпоратизации, и объектов государственной или коммунальной собственности, не вошедших в уставный капитал хозяйственных обществ и находятся в

хозяйственного общества на праве хозяйственного ведения, осуществляется путем выкупа хозяйственным обществом, на балансе (учета) которого находятся объекты государственной или коммунальной собственности.

Если хозяйственное товарищество не воспользовалось течение трех лет со дня принятия решения о приватизации объекта государственной или коммунальной собственности, находящейся у него на учете и / или находится на праве хозяйственного ведения, правом на выкуп, органы приватизации осуществляют продажу таких объектов государственной или коммунальной собственности на аукционе в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом.

## **Статья 17. Преобразование государственных или коммунальных предприятий в хозяйственные общества**

1. Решение о преобразовании государственных предприятий в акционерные общества принимают государственные органы приватизации по представлению уполномоченных органов управления. Решение о преобразовании коммунальных предприятий в хозяйственные общества соответствующего типа принимают местные советы.

2. В случае преобразования государственного или коммунального предприятия в хозяйственное общество в процессе приватизации его учредителем выступает орган приватизации, который действует в пределах полномочий, предусмотренных законодательством.

3. В акционерных обществах, созданных в процессе приватизации или преобразования, не применяются ограничения, установленные частью второй статьи 5, положения статьи 9 Закона Украины "Об акционерных обществах" о создании акционерных обществ, а также их деятельности в период до выполнения плана размещения акций.

Образование акционерных обществ в процессе приватизации и преобразования государственных предприятий, а также эмиссия акций таких обществ осуществляются в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины. Особенности образования хозяйственных обществ в процессе приватизации и преобразования коммунальных предприятий в хозяйственные общества могут быть установлены решением соответствующего местного совета.

4. Основатель акционерного общества устанавливает в соответствии с планом размещения акций способ, объем и срок продажи акций. Форма плана размещения акций утверждается Фондом государственного имущества Украины.

5. В случае преобразования государственных или коммунальных предприятий в акционерные общества в соответствии с настоящим Законом могут выпускаться

только простые именные акции.

6. Образовавшееся соответствии с настоящей статьей хозяйственное общество является правопреемником приватизируемого.

7. По решению органа приватизации до начала продажи акций акционерного общества, образованного в процессе приватизации и преобразования, а в других случаях - по решению высшего органа акционерного общества, в уставный капитал такого общества может дополнительно вноситься имущество, приобретенное предприятием в период между датой оценки размера уставного капитала и датой государственной регистрации акционерного общества, бесосновательно исключено имущество и имущество, в отношении которого снят запрет на приватизацию.

Определение стоимости имущества, вносимого в уставный капитал общества, осуществляется по Методике оценки имущества, утверждается Кабинетом Министров Украины.

8. С момента заключения договора купли-продажи пакета акций является объектом приватизации, и до момента перехода права собственности запрещается вносить какие-либо изменения в систему депозитарного учета относительно наложения ареста или иного ограничения прав государства на такой пакет акций.

## **Статья 18. Приватизация объектов государственной и коммунальной собственности, переданных в аренду**

1. Приватизация объектов государственной или коммунальной собственности, переданных в аренду, осуществляется путем продажи на аукционе или путем выкупа, если выполняются условия, предусмотренные частью второй настоящей статьи.

2. Арендатор получает право на выкуп арендованного имущества (здания, сооружения, нежилого помещения) по цене, определенной по результатам его независимой оценки, если выполняется каждое из следующих условий:

арендатором осуществлено улучшения арендованного имущества, которые невозможно отделить от соответствующего объекта без причинения ему вреда, в размере не менее 25 процентов рыночной стоимости имущества, определенной субъектом оценочной деятельности для целей аренды имущества;

арендатор получил письменное согласие арендодателя на осуществление неотъемлемых улучшений, которые предоставляют ему право на приватизацию имущества путем выкупа;

неотъемлемые улучшения выполнены в пределах трехлетнего срока с даты определения рыночной стоимости имущества для целей заключения договора аренды или для целей продления договора аренды;

осуществления и состав неотъемлемых улучшений, в том числе неотъемлемый характер улучшений, подтвержденные заключением строительной экспертизы, а стоимость неотделимых улучшений, подтвержденных заключением строительной экспертизы, определена субъектом оценочной деятельности;

арендатор надлежащим образом выполняет условия договора аренды, отсутствует задолженность по арендной плате;

договор аренды действует на момент приватизации.

Предоставление согласия арендодателя на осуществление неотъемлемых улучшений осуществляется в порядке, определенном Фондом государственного имущества Украины или представительным органом местного самоуправления.

3. Арендатор, выполнил условия, предусмотренные частью второй настоящей статьи, имеет право на приватизацию объекта путем выкупа.

В случае если органами приватизации принято решение о приватизации на аукционе с условиями по компенсации арендатору неотъемлемых улучшений, стоимость таких улучшений компенсируется покупателем.

Цена продажи объекта приватизации уменьшается на сумму компенсации неотъемлемых улучшений.

Если покупателем объекта приватизации становится арендатор, стоимость неотделимых улучшений засчитывается ему при окончательном расчете за объект приватизации.

4. Договор аренды сохраняет силу для нового собственника приватизированного имущества, а в случае если покупателем переданного в аренду объекта государственного имущества является арендатор, действие соответствующего договора прекращается со дня, по которому объект аренды переходит в его собственность.

## **Статья 19. Продажа объектов большой приватизации**

1. Порядок и условия продажи объектов большой приватизации государственной собственности утверждаются Кабинетом Министров Украины. Особенности продажи объектов большой приватизации, находящихся в коммунальной собственности, могут быть установлены решением соответствующего местного совета.

2. Подготовка к приватизации и продаже объектов большой приватизации осуществляются с привлечением на конкурсной основе советников в установленном Кабинетом Министров Украины порядке, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом. Конкурсный отбор советников осуществляется с соблюдением принципов конкурентности, равноправия, общедоступности, гласности и прозрачности, независимости членов конкурсной комиссии. Критерии, устанавливаются Кабинетом Министров Украины, должны предусматривать, в частности:

возможность представительства и привлечения других консультантов;

компетентность (квалификация, опыт, знания и навыки);

предложенную советником методику подготовки к продаже, стратегию продаж, материально-техническое обеспечение и организацию проекта;

предложенные советником сроки подготовки к продаже и продажи объекта приватизации.

Задача советников, в частности, включают:

сбор информации и анализ экономических, технических и финансовых показателей деятельности предприятия;

приведение основных показателей бухгалтерской отчетности предприятия в соответствии со стандартами бухгалтерского учета;

обеспечение проведения аудита;

подготовку финансовой модели и определения инвестиционной привлекательности предприятия, возможных путей ее повышения, путей реструктуризации кредиторской задолженности, рекомендаций по установлению основных цен и тарифов на продукцию и услуги, маркетинговой политики, других мероприятий;

определение стартовой цены и подготовку информационного пакета по объекту приватизации;

подготовку документации о предприятии в соответствии с требованиями законодательства о защите экономической конкуренции и об экологическом аудите;

осуществление мероприятий по поиску потенциального инвестора.

Советниками не могут быть лица, определенные частью второй статьи 8 настоящего Закона. Советники, привлеченные для подготовки объекта к приватизации, не могут быть покупателями такого объекта.

3. Оплата услуг советника по подготовке к приватизации и продаже объекта большой приватизации осуществляется путем выплаты советнику части размера вознаграждения в фиксированном размере, при условии полного выполнения советником условий договора о предоставлении услуг, заключенного с советником, и переменной части вознаграждения, в случае продажи объекта приватизации - в размере, установленном в процентном отношении к стоимости проданного объекта приватизации в порядке, определенном частью второй настоящей статьи.

Оплата услуг советника может осуществляться за счет средств государственного бюджета и / или международных организаций.

4. В случаях, если в конкурсном отборе советников не изъявил желания принять участие ни один кандидат, подготовка к приватизации (продажи) объектов большой приватизации осуществляется без привлечения советников.

5. Продажа объектов большой приватизации, проводимой государственными органами приватизации без привлечения советника, осуществляется в соответствии с установленными настоящим Законом.

Для объектов большой приватизации, для подготовки к продаже которых советники не привлекаются, государственными органами приватизации осуществляются:

сбор информации и анализ экономических, экологических, технических и финансовых показателей деятельности предприятия;

обеспечение проведения аудита объекта приватизации;

обеспечение определения стартовой цены;

осуществление мероприятий по поиску потенциального инвестора.

6. Объекты большой приватизации подлежат продаже на аукционе с условиями.

Для продажи объектов большой приватизации государственными органами приватизации, органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о приватизации объекта образуется аукционная комиссия, деятельность которой регулируется Положением, утверждаемым Фондом государственного имущества Украины, органом местного самоуправления. В состав аукционной комиссии входят не менее пяти человек.



Аукционная комиссия разрабатывает условия продажи.

После утверждения условий продажи органы приватизации не позднее чем через 10 рабочих дней публикуют информационное сообщение о приватизации объекта большой приватизации в официальных печатных изданиях государственных органов приватизации, на официальном сайте Фонда государственного имущества Украины или на официальном сайте органа местного самоуправления и в электронной торговой системе.

Условия продажи объектов большой приватизации коммунальной собственности утверждаются местными советами в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины, с учетом требований настоящего Закона.

7. Для объектов большой приватизации государственной собственности решение об изменении способа приватизации принимает государственный орган приватизации. Для объектов большой приватизации коммунальной собственности решение об изменении способа приватизации принимает соответствующий местный совет.

8. Аукцион по продаже объектов большой приватизации проводится организатором аукциона не ранее чем через 30 дней, но не позднее 60 дней после опубликования информационного сообщения о приватизации объектов приватизации.

9. Для участия в аукционе потенциальный покупатель вместе с заявлением на участие в аукционе подает организатору аукциона информацию и документы, определенные статьей 14 настоящего Закона.

К участию в проведении аукциона по продаже объекта приватизации не допускаются потенциальные покупатели, которые есть между собой связанными лицами.

10. Доступ к информационному пакету объекта большой приватизации осуществляется после публикации информационного сообщения о приватизации такого объекта.

Заключение с потенциальными покупателями договора о конфиденциальности информации об объекте приватизации осуществляется после опубликования информации о принятии решения о приватизации такого объекта.

Потенциальные покупатели объекта большой приватизации имеют право предоставить собственные комментарии и предложения к проекту договора купли-продажи в порядке, установленном Фондом государственного имущества Украины.

По результатам обработки комментариев и предложений к проекту договора купли-продажи, но не позднее чем за 10 рабочих дней до начала аукциона по продаже объекта большой приватизации, орган приватизации предоставляет потенциальным покупателям окончательный проект договора купли-продажи объекта большой приватизации.

Конечный срок приема заявлений на участие в аукционе - семь рабочих дней до даты проведения аукциона.

11. Продажа объектов на аукционе осуществляется при наличии не менее двух участников аукциона и считается состоявшимся, в случае осуществления на аукционе не менее одного шага аукциона.

12. Началом торгов считается момент объявления стартовой цены объекта.

Каждая последующая цена, предложенная участниками аукциона, должна превышать предыдущую не менее чем на 1 процент стартовой цены объекта.

Право на приобретение объекта аукциона получает победитель аукциона, который предложил наивысшую цену продажи.

13. Во время проведения аукциона ведется протокол, в который вносятся информация о стартовой цене объекта, предложения участников аукциона, сведения об участниках аукциона, результат торгов (цена продажи, сведения о физическом или юридическом лице, получившим право на приобретение объекта).

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола аукциона, если это подтверждается соответствующим актом, победитель аукциона, который отказался от подписания протокола аукциона, а также его конечный бенефициар лишаются права на участие в дальнейших аукционах по продаже этого объекта.

14. После окончания аукциона уплаченный потенциальными покупателями гарантийный взнос возвращается в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона государственным органом приватизации.

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола аукциона или от заключения договора купли-продажи, что подтверждается соответствующим актом, такой участник и его конечный бенефициар лишаются права на участие в дальнейших аукционах по продаже этого объекта. Гарантийный взнос ему не возвращается и подлежит перечислению в государственный бюджет.

Покупателю, который приобрел объект приватизации и подписал договор купли-продажи, гарантийный взнос засчитывается при расчете за приобретенный объект приватизации.

15. Сведения об участниках аукциона и их количество не подлежат разглашению до момента начала аукциона.

16. В случае если для участия в аукционе по продаже объекта приватизации подано заявление на участие в аукционе от одного покупателя, аукцион признается несостоявшимся, а государственный орган приватизации (местный совет - по объекту большой приватизации, находящегося в коммунальной собственности) может принять решение о приватизации указанного объекта путем выкупа непосредственно такому покупателю по предложенной им цене, но не ниже стартовой цены для соответствующего аукциона.

В случае если объект приватизации выставляется на продажу на аукцион со снижением стартовой цены впервые, стартовая цена снижается аукционной комиссией на 25 процентов.

В случае если объект приватизации выставляется на продажу на аукцион со снижением стартовой цены вдруг, стартовая цена снижается аукционной комиссией на 50 процентов.

Во время проведения аукциона со снижением стартовой цены каждая следующая цена повышается на размер минимального шага аукциона. Шаг аукциона устанавливает государственный орган приватизации на каждый объект. Минимальный шаг аукциона составляет не менее 1 процента стартовой цены объекта.

17. В случае если объект большой приватизации не продано в порядке, предусмотренном частями шестой, шестнадцатой настоящей статьи, приватизация такого объекта происходит путем проведения аукциона по методу изучения ценовых предложений.

18. Аукцион по методу изучения ценовых предложений проводится в два этапа.

На первом этапе потенциальные покупатели в течение 30 дней со дня опубликования информационного сообщения об изучении спроса подают заявление и документы на участие в аукционе и предложения по цене, по которой они готовы приобрести объект приватизации. Предложение по цене не может быть меньше 50 процентов от стартовой цены этого объекта на последнем аукционе.

Потенциальный покупатель объекта приватизации вместе с заявлением на участие в аукционе и аукционной предложением по цене, по которой он желает приобрести объект приватизации, дает информацию и сведения о соответствии требованиям, установленным к покупателям, согласно статье 8 настоящего Закона.

Для регистрации потенциальные покупатели платят регистрационный взнос, а также вносят гарантийный взнос в размере 5 процентов своей аукционной предложения по предложенной цене объекта приватизации на соответствующий текущий счет государственных органов приватизации или подают банковскую гарантию на сумму гарантийного взноса.

Аукционная комиссия собирает предложения по цене приобретения объекта приватизации от потенциальных участников аукциона, определяет самую высокую цену, предложенную участниками аукциона, и определяет ее стартовой цене.

Если при изучении спроса потенциальным покупателем оплачен гарантийный взнос в размере менее 5 процентов стартовой цены объекта, определенной аукционной комиссией, потенциальный покупатель для участия в аукционе дополнительно платит соответствующую разницу в размерах гарантийных взносов.

К участию в аукционе также допускаются потенциальные покупатели, которые не участвовали в изучении спроса по определению стартовой цены объекта приватизации, но которые могут быть покупателями в соответствии со статьей 8 настоящего Закона и оплатили регистрационный взнос и гарантийный взнос в размере 5 процентов стартовой цены объекта.

Потенциальный покупатель, который предоставил самую высокую цену при изучении спроса была определена стартовой, и в дальнейшем отказался от участия в аукционе или от выкупа по предложенной им цене, он и его конечный бенефициар лишаются права на участие в дальнейших аукционах по продаже этого объекта. Гарантийный взнос ему не возвращается и подлежит перечислению в государственный бюджет.

На втором этапе проведения аукциона каждая следующая цена повышается на размер минимального шага аукциона. Шаг аукциона устанавливает государственный орган приватизации на каждый объект. Минимальный шаг аукциона составляет не менее 1 процента стартовой цены объекта.

Победителем аукциона определяется участник аукциона, предложивший самую высокую цену за объект приватизации.

## **Статья 20. Соблюдение требований законодательства о защите экономической конкуренции в процессе приватизации**

1. В случаях, предусмотренных законодательством о защите экономической конкуренции, покупатель обязан получить разрешение Антимонопольного комитета Украины на непосредственное или опосредованное приобретение в собственность акций (долей) в размере, обеспечивающем достижение или превышение 25 или 50 процентов голосов в высшем органе управления соответствующего предприятия, а также активов в виде целостного имущественного комплекса или структурного подразделения субъекта хозяйствования (далее - разрешение на концентрацию).

2. Порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на концентрацию устанавливается законодательством о защите экономической конкуренции.

## **Статья 21. Информация о приватизации**

1. Органы приватизации осуществляют в соответствии с законодательством комплекс мер по обеспечению прозрачности приватизации, освещения приватизационных процессов путем обнародования в средствах массовой информации (на сайте органов приватизации, в официальных печатных изданиях органов приватизации, в сети Интернет и / или на радио, телевидении, рекламных щитах) сообщений о ходе и результатах приватизации.

2. Обязательному обнародованию подлежат:

перечни объектов, подлежащих приватизации;

информация об объектах, в отношении которых принято решение о приватизации.

3. В информационном сообщении о приватизации государственного или коммунального имущества обязательно указываются:

способ проведения аукциона;

наименование объекта приватизации, его местонахождение;

данные о здании (сооружения, нежилые помещения) и земельный участок, на котором расположен объект приватизации (местонахождение, кадастровый номер (при наличии), площадь, целевое назначение земельного участка, информация о лице, которому земельный участок принадлежит на праве собственности или на праве пользования, информация о наличии обременений на земельный участок), функциональное использование зданий (сооружений,

нежилых помещений) и условия пользования ими;

идентификационный код согласно ЕГРПОУ (при наличии);

размер уставного капитала общества и количество акций (размер доли), предлагаемых к продаже (в случае продажи пакета акций (долей))

стартовая цена объекта;

размер гарантийного взноса;

размер регистрационного взноса;

наименование учреждения банка, ее адрес и номера счетов, открытых для внесения гарантийного взноса, регистрационного взноса и проведения расчетов за приобретенные объекты;

условия продажи и / или эксплуатации объекта приватизации (при наличии);

информация о договорах аренды, заключенные по объекту или его части, с указанием по каждому такому договору наименование арендатора, арендуемой площади, размера месячной арендной платы, срока действия договора аренды;

конечный срок подачи заявления на участие в аукционе (конечный срок представления ценовых аукционных предложений)

дата, время и место проведения аукциона;

время и место проведения осмотра объекта;

О советника (в случае его привлечения)

название организатора аукциона, адрес, номер телефона, время работы службы по организации аукциона;

адрес сайта организатора аукциона;

другие сведения (по решению государственного органа приватизации).

К информационному сообщению о приватизации пакетов акций (долей) единых имущественных комплексов, а также их структурных подразделений включаются сведения о:

Среднесписочная численность работников;

объем и основную номенклатуру продукции (работ, услуг), в том числе экспортной (при наличии);

основные показатели хозяйственной деятельности за последние три года и за последний отчетный период;

здания (сооружения, нежилые помещения) и земельный участок, на котором расположен объект приватизации (место нахождения, кадастровый номер (при наличии), площадь, целевое назначение земельного участка, информация о лице, которому земельный участок принадлежит на праве собственности или на праве пользования, информация о наличии обременений на земельный участок), функциональное использование зданий (сооружений, нежилых помещений) и условия пользования ими;

объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую природную среду, образование и размещение отходов, информация об уплате экологических сборов и платежей и тому подобное.

К информационному сообщению о приватизации отдельно определенного имущества, объектов незавершенного строительства и объектов социально-культурного назначения включается информация о балансодержателе, а для объектов незавершенного строительства - по уровню строительной готовности.

4. Информационное сообщение об изучении спроса включает информацию, определенную частью третьей настоящей статьи.

5. Информация о результатах продажи объекта (данные о покупателе: для физического лица - фамилия, имя, отчество, для юридического лица - наименование, цена, по которой приобретено объект приватизации) подлежит опубликованию в приложении к "Государственного информационного бюллетеня о приватизации" - газете "Ведомости приватизации", а также на официальном сайте Фонда государственного имущества Украины, в электронной торговой системе в течение 10 рабочих дней после утверждения государственным органом приватизации результатов продаж.

### **Раздел III. ФИНАНСОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

#### **Статья 22. Формирования стартовой цены объектов приватизации**

1. Стартовая цена объекта большой приватизации определяется советником (в случае привлечения).

2. В случае неизбрания советника в процессе конкурсного отбора стартовая цена объекта большой приватизации устанавливается аукционной комиссией на основании стоимости, определенной в соответствии с Методикой оценки, утверждается Кабинетом Министров Украины.

3. Для определения стартовой цены путем изучения аукционных предложений не учитываются предложения по стартовой цене, поступивших от покупателей, которые не соответствуют требованиям, установленным статьей 8 настоящего Закона.

Форма аукционной предложения по стартовой стоимости объектов большой приватизации утверждается Фондом государственного имущества Украины или местным советом. Не допускается представление предложения по стартовой цене в виде диапазона цены или в любом другом виде, что не позволяет определить однозначное предложение по стартовой цене. В случае представления потенциальным покупателем предложения по стартовой цене, не соответствующей утвержденной форме, или в виду, что не позволяет определить однозначное предложение по стартовой цене, такое предложение не учитывается аукционной комиссией при определении стартовой цены.

4. Стартовая цена объекта малой приватизации определяется аукционной комиссией на уровне балансовой стоимости объекта (активов объекта) малой приватизации.

В случае отсутствия балансовой стоимости объекта (активов объекта) малой приватизации такая стоимость устанавливается аукционной комиссией на основании стоимости, определенной в соответствии с Методикой оценки, утверждается Кабинетом Министров Украины. Если объектом малой приватизации являются акции, доли, стартовая цена объекта малой приватизации устанавливается на уровне номинальной стоимости пакета акций (долей).

5. Определение стоимости имущества, вносимого в уставный капитал общества, стоимости акций (долей), принадлежащих государству в уставных капиталах хозяйственных обществ, других хозяйственных организаций и предприятий, основанных на базе объединения имущества разных форм собственности и подлежат приватизации путем выкупа, а также оценка объектов приватизации, возвращенных по решению суда в государственную собственность, осуществляются в соответствии с Методикой оценки, утверждается Кабинетом Министров Украины.

## **Статья 23. Источники средств для приобретения государственного или коммунального приватизируемого имущества**

1. Имущество, которое приватизируется, может быть приобретено за счет собственных и заемных средств покупателей, имеющих право участвовать в приватизации в соответствии с настоящим Законом.



2. Покупатели - нерезиденты Украины приобретают в собственность имущество, которое приватизируется, в процессе приватизации с оплатой его стоимости в национальной валюте или в свободно конвертируемой валюте.

В случае осуществления покупателем платежа в свободно конвертируемой валюте сумма, подлежащая уплате в такой валюте, определяется по официальному курсу гривны к такой валюте, установленному Национальным банком Украины на день заключения (подписания) договора купли-продажи.

3. Покупатели, имеющих право участвовать в приватизации в соответствии с настоящим Законом, вправе использовать для приобретения объектов приватизации средства в соответствии с валютным законодательством Украины.

4. В случае приобретения объекта приватизации за счет привлеченных средств покупатель должен также представить информацию о соответствующем кредиторе, а также документальное подтверждение, что такой кредитор соглашается предоставить соответствующий объем финансирования в случае, когда такого участника будет избран победителем аукциона. Кредитором не может быть лицо, которое не может быть покупателем в соответствии со статьей 8 настоящего Закона.

#### **Статья 24. Порядок проведения расчетов за приватизацию объектов**

1. Покупатель, подписал договор купли-продажи, платит на соответствующий текущий счет органов приватизации цену продажи объекта приватизации не позднее чем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. За неуплату средств за объект приватизации согласно договору купли-продажи в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи насчитывается неустойка.

3. Неуплата средств за объект приватизации согласно договору купли-продажи в течение 60 дней со дня заключения договора купли-продажи является основанием для расторжения такого договора в соответствии со статьей 30 настоящего Закона.

#### **Статья 25. Использование денежных средств, полученных от приватизации**

1. Средства, полученные от продажи государственного или коммунального имущества, другие поступления, непосредственно связанные с процессом приватизации (суммы штрафных санкций за несвоевременные расчеты за приобретенные объекты приватизации и т.п.), зачисляются в государственный или местный бюджет в полном объеме, кроме платы за участие.

В случае принятия решения о прекращении приватизации уплаченные регистрационный взнос за регистрацию покупателей для участия в аукционе и гарантийный взнос возвращаются всем потенциальным покупателям такого объекта.

2. В случае делегирования своих полномочий по приватизации имущества, находящегося в коммунальной собственности, государственным органам приватизации органы местного самоуправления обязательно предусматривают в местных программах приватизации и бюджетах субвенции на возмещение государственным органам приватизации расходов, связанных с реализацией указанного имущества.

В случае принятия органами местного самоуправления решения о делегировании своих полномочий государственным органам приватизации, часть средств, поступивших от приватизации имущества, находящегося в коммунальной собственности, перечисляется на счета государственных органов приватизации из соответствующего местного бюджета по определенным органами местного самоуправления нормативам в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины, для направления на финансирование расходов, связанных с реализацией коммунального имущества.

3. За счет средств государственного бюджета или соответствующего местного бюджета для проведения мероприятий, связанных с приватизацией, осуществляются такие расходы:

1) оплата услуг:

лицами и организациями, привлеченными к работам по проведению обязательного экологического аудита, аудита, экспертизы технического состояния, охраны и сохранения объектов собственности в лице органов приватизации в их дальнейшей продаже, предоставление юридических услуг;

субъектами оценочной деятельности - субъектами хозяйствования, привлекаемых для проведения оценки имущества в процессе приватизации (корпоратизации), оценки объектов приватизации, возвращенных по решению суда в государственную или коммунальную собственность;

лицами и организациями, привлеченными к работам по изготовлению технической документации на объект;

депозитарными учреждениями по депозитарного учета ценных бумаг и обслуживанию обращения ценных бумаг на счетах в ценных бумагах;

лицами и организациями, привлеченными к работе по обеспечению функционирования единой компьютерной сети органов приватизации, приобретение и сопровождение программного обеспечения для осуществления процесса приватизации государственного имущества;

заведениями и центрами по обучению и повышению квалификации кадров органов приватизации и лиц, представителей государства или территориальной общины, участвующих в общем собрании обществ, и лиц, включенных в состав наблюдательных советов, ревизионных комиссий;

2) расходы, связанные с:

обеспечением международной деятельности в сфере приватизации;

производством информационной деятельности по вопросам проведения приватизации, управления имуществом государственного сектора в процессе приватизации, освещением приватизационных процессов в средствах массовой информации, сопровождением сайта Фонда государственного имущества Украины;

выполнением научно-исследовательских работ;

изданием и распространением официальных печатных изданий органов приватизации;

приобретением компьютерной и офисной техники, средств связи, оборудования, инвентаря, программных продуктов.

4. Оплата услуг советников осуществляется в порядке, определенном частью второй статьи 19 настоящего Закона с учетом положений части третьей статьи 19 настоящего Закона.

5. Часть расходов, определенных частью третьей настоящей статьи, может финансироваться за счет технической помощи международных финансовых организаций или средств международных финансовых организаций с учетом того, что в случае поступления от таких международных доноров соответствующего требования часть расходов, которая изначально была покрыта финансированием таких доноров и затем возмещена покупателем, должна быть безотлагательно возвращена таким международным донорам в течение 10 рабочих дней после осуществления полного расчета по договору купли-продажи.

#### **Раздел IV. ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

## **Статья 26. Оформление сделок приватизации**

1. При приватизации объекта государственной или коммунальной собственности путем его продажи на аукционе, выкупа между продавцом и покупателем заключается соответствующий договор купли-продажи.

Заключения и внесения изменений в договоры купли-продажи осуществляются в соответствии с требованиями законодательства.

Изменения, вносимые в договоры купли-продажи, заключенных в процессе приватизации, осуществляются в порядке, утверждается Фондом государственного имущества Украины и не могут предусматривать:

уменьшение ответственности покупателя за невыполнение им обязательств;

уменьшение общего объема инвестиций, определенных договором купли-продажи.

2. К договору купли-продажи включаются предусмотренные условиями аукциона, выкупа обязательства сторон по:

сохранение основных видов деятельности предприятия;

технического перевооружения, модернизации производства (сумма инвестиций) и энергомодернизации объекта;

выполнение установленных мобилизационных задач;

погашение долгов по заработной плате и перед бюджетом, просроченной кредиторской задолженности предприятия;

обеспечение социальных гарантий работникам в соответствии с требованиями трудового законодательства;

требований и дополнительных ограничений природоохранного законодательства относительно пользования объектом;

оплаты услуг юридических и физических лиц (в случае их привлечения), связанных с выполнением мероприятий по приватизации объектов государственной собственности, в частности:

проведения обязательного экологического аудита в случаях, предусмотренных законодательством;

предоставление услуг советника в случаях, предусмотренных настоящим Законом;

проведение оценки имущества в процессе приватизации в случаях, предусмотренных настоящим Законом.

К договору купли-продажи объекта большой приватизации могут включаться гарантии продавца относительно раскрытия информации о состоянии объекта приватизации и / или предприятия, акции (доли) которого является объектом большой приватизации, и имеющиеся (потенциальные) обременения такого объекта приватизации и / или имущества предприятия, а также ответственность за полноту и достоверность такой информации.

С момента перехода права собственности на объект приватизации покупатель, который приобрел объект приватизации, обязан выполнять все условия договора купли-продажи объекта приватизации.

В случае заключения договоров купли-продажи под инвестиционные обязательства такие договоры могут содержать условия по недопущению возникновения налогового долга к выполнению обязательств в определенные договором сроки. Условия по недопущению налогового долга обязательно включаются в договоры купли-продажи под инвестиционные обязательства в случаях наличия у покупателя или получения им в результате приватизации решающего влияния на управление или деятельность юридического лица.

С момента заключения договора купли-продажи до момента перехода права собственности заключения любых сделок и внесения изменений в действующие сделки, стороной которых является хозяйственное общество, акции или доли которого является объектом приватизации, осуществляются по согласованию с государственным органом приватизации и покупателем, который приобрел объект приватизации.

3. Исключительными условиями для расторжения договора купли-продажи объекта приватизации в порядке, предусмотренном законодательством, являются:

- 1) неуплата в течение 60 дней средств за объект приватизации со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с его условиями;
- 2) невыполнение условий продажи объекта и обязательств покупателя, определенных договором купли-продажи в установленный таким договором срок;
- 3) представление органа приватизации ложных сведений;
- 4) плата за объект приватизации средств, полученных с нарушением требований законодательства, регулирующего отношения в сфере предотвращения

легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения;

5) невыполнение обязательства покупателя по недопущению сокращения численности работников по инициативе нового собственника или уполномоченного им органа;

6) продажу или иным способом отчуждение покупателем приватизируемого объекта лицам, определенным частью второй статьи 8 настоящего Закона, в течение выполнения обязательств по договору купли-продажи.

Договор купли-продажи должен содержать положения об ответственности (освобождение от ответственности) в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийное бедствие, обстоятельства непреодолимой силы и т.п.).

4. Договор купли-продажи не подлежит нотариальному удостоверению, кроме случаев, предусмотренных законом.

Все связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи расходы в случаях, если нотариальное удостоверение договора предусмотрено законодательством, возлагаются на покупателя.

5. Для нотариального удостоверения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства органы приватизации подают нотариусу следующие документы:

копия приказа Фонда государственного имущества Украины о включении объекта незавершенного строительства в перечень объектов государственной собственности, подлежащих приватизации;

копия приказа органа приватизации или решения местного совета о приватизации объекта;

акт обследования объекта незавершенного строительства (описание объекта);

выписку из информации о приватизации объекта, опубликованной в официальных печатных изданиях органов приватизации;

копия утвержденного органами приватизации протокола о проведении аукциона;

доверенность на право представления интересов государственных органов приватизации.

6. Право собственности на объект приватизации переходит к покупателю после уплаты в полном объеме цены продажи объекта вместе с неустойкой (в случае ее начисления), кроме случаев перехода права собственности на пакет акций.

Право собственности на приобретенный пакет акций переходит к покупателю после полной оплаты цены продажи вместе с неустойкой (в случае ее начисления) за пакет акций и с момента зачисления пакета акций на счет в ценных бумагах покупателя в депозитарном учреждении.

Право собственности на объект приватизации переходит к покупателю не ранее даты получения разрешения Антимонопольного комитета Украины на концентрацию, если получение такого разрешения требуется законом.

Приватизация отдельно стоящей здания, расположенного на земельном участке, который находится в аренде или постоянном пользовании третьего лица, является основанием для досрочного прекращения договора аренды с таким третьим лицом (прекращение ее права постоянного пользования) в части земельного участка, необходимого для обслуживания и использования приватизированного объекта по назначению. Владелец такого земельного участка обязан заключить договор аренды с покупателем объекта приватизации, есть отдельно стоящим зданием, согласно Земельному кодексу Украины, в трехмесячный срок с момента регистрации покупателем права собственности на объект приватизации.

Если права пользования таким земельным участком, определенной в абзаце четвертом настоящего пункта, не оформлены или такой земельный участок не находится в пользовании никого, владелец земельного участка принимает меры для передачи в аренду покупателю объекта приватизации земельного участка в части, необходимой для обслуживания и использования приватизированного объекта по назначению, в шестимесячный срок с момента регистрации покупателем права собственности на объект приватизации.

7. Не допускается увольнение работников приватизированного предприятия по инициативе нового собственника или уполномоченного им органа в течение шести месяцев со дня перехода к нему права собственности, кроме случаев приватизации объектов путем продажи без условий.

8. Заключение коллективного договора между новым владельцем или уполномоченным им органом и трудовым коллективом, а также трудоустройства высвобожденных работников осуществляются в соответствии с законодательством.

9. По требованию одной из сторон договор купли-продажи может быть расторгнут, в том числе по решению суда, в случае невыполнения другой стороной обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, в определенные сроки или признано недействительным по решению суда.

10. В случае расторжения в судебном порядке договора купли-продажи в связи с невыполнением покупателем договорных обязательств приватизированный объект подлежит возврату в государственную (коммунальную) собственность.

11. Порядок возврата в государственную (коммунальную) собственность объектов приватизации в случае расторжения или признания недействительными договоров купли-продажи таких объектов утверждается Фондом государственного имущества Украины.

Возвращение покупателям средств, уплаченных за объекты приватизации, осуществляется в порядке, установленном Фондом государственного имущества Украины, на основании решения суда из средств, поступивших от повторной продажи таких объектов (уменьшенных на сумму убытков, неустойки, штрафов и каких-либо других платежей, подлежащих уплате покупателем в соответствии с настоящим Законом и / или договором купли-продажи), в течение пяти рабочих дней после поступления средств от повторной продажи на счет государственного органа приватизации.

Возврат средств покупателям осуществляется в сумме, полученной государственными органами приватизации в результате повторной продажи объектов, но не может превышать суммы, уплаченной покупателем при предварительной продаже.

В случае если объект приватизации признано банкротом, средства от повторной продажи покупателю не возвращаются.

В случае возвращения в государственную (коммунальную) собственность объектов приватизации орган приватизации принимает решение о повторной продаже такого объекта в порядке, определенном настоящим Законом.

12. По соглашению сторон в договоре купли-продажи объекта приватизации может предусматриваться возможность разрешения споров, возникающих между продавцом и покупателем в связи с договором купли-продажи объекта приватизации или на его основании, в международном коммерческом арбитражном суде. При этом если орган приватизации в договоре купли-продажи объекта приватизации предусматривает разрешение споров, возникающих между продавцом и покупателем в связи с договором купли-продажи объекта приватизации или на его основании, в международном



коммерческом арбитражном суде, но стороны не достигли согласия по выбору международного коммерческого арбитражного суда, в котором спор подлежит рассмотрению, любой спор, спор или претензия, возникающие относительно заключенного договора купли-продажи объекта приватизации или связанные с ним, в том числе по его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат окончательному разрешению путем арбитража в соответствии с Арбитражным регламентом Арбитражного института Торговой палаты города Стокгольма.

13. Договор и информация об изменениях или расторжении договора купли-продажи объекта малой приватизации подлежат опубликованию в электронной торговой системе в течение 10 календарных дней со дня заключения, внесения таких изменений или расторжения договора купли-продажи объекта малой приватизации.

## **Статья 27. Контроль за выполнением договоров купли-продажи**

1. Контроль за выполнением условий договора купли-продажи, заключенного с победителем аукциона, и выкупа объектов приватизации осуществляет орган приватизации.

2. Порядок осуществления контроля за выполнением обязательств, определенных в договоре купли-продажи, утверждает Фонд государственного имущества Украины.

3. Срок выполнения обязательств, определенных в договоре купли-продажи, кроме мобилизационных заданий, не должен превышать пяти лет, за исключением тех, для которых Фондом государственного имущества Украины по представлению аукционной комиссии может быть установлен иной срок выполнения обязательств .

4. Обязательства, определенные в договоре купли-продажи, сохраняют свое действие для лиц, приобретающих объект в случае его дальнейшего отчуждения в течение срока действия таких обязательств.

5. Отчуждение имущества (акций), обремененных предусмотренными в этой части обязательствами, возможно исключительно с согласия органа приватизации, осуществляет контроль за их выполнением. Порядок предоставления согласия органами приватизации устанавливается Фондом государственного имущества Украины.

6. Запрещается дальнейшее отчуждение приобретенного пакета акций путем его дробления до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи объекта приватизации, а также дальнейшее отчуждение

приватизированного объекта без сохранения для нового владельца обязательств, определенных условиями аукциона, выкупа.

7. В случае дальнейшего отчуждения приватизированного объекта к новому собственнику переходят невыполненные обязательства, которые были предусмотрены договором купли-продажи объекта приватизации.

Новый владелец, а также кредитор финансирования покупки объекта приватизации должен соответствовать требованиям к покупателям объектов приватизации, установленным статьей 8 настоящего Закона.

8. Передача приватизированного объекта в залог или внесение такого объекта в уставный капитал хозяйственного общества в период действия условий договора купли-продажи осуществляется с согласия органа приватизации, который является стороной этого договора, в установленном Фондом государственного имущества Украины порядке.

9. Проведение дополнительной эмиссии акций акционерным обществом - эмитентом до полного выполнения покупателем пакета акций такого общества обязательств в соответствии с заключенным договором купли-продажи может осуществляться исключительно с предварительного согласия органа приватизации.

10. В случае дальнейшего отчуждения приватизированного объекта новый собственник в двухнедельный срок со дня перехода к нему права собственности на такой объект обязан подать в орган приватизации копии документов, подтверждающих переход к нему права собственности.

11. Орган приватизации обязан требовать от нового владельца выполнения обязательств, определенных договором купли-продажи объекта приватизации, а в случае их невыполнения применять к нему санкции по закону и защищать права государства или территориальной общины иным образом, в том числе обращаться в суд с иском о расторжении договора купли-продажи объекта приватизации или признания его недействительным.

12. Депозитарная учреждение, зафиксировала приобретения прав на ценные бумаги нового владельца, обязана подать органа приватизации информацию о новом владельце приватизированного объекта на письменное требование органа приватизации.

## **Статья 28. Правопреемство владельцев**

1. Лица, которые приобрели государственные или коммунальные предприятия как единые имущественные комплексы, являются правопреемниками их

имущественных прав (кроме права постоянного пользования земельным участком) и обязанностей в соответствии с условиями договора между продавцом и покупателем и законодательства Украины.

2. Правопреемство в отношении акций (долей), приобретенных в процессе приватизации, которые принадлежали государству (территориальной общине) в имуществе субъектов предпринимательской деятельности, созданных при участии государственных (коммунальных) предприятий, подтверждается договором купли-продажи.

## **Статья 29. Ответственность за нарушение законодательства о приватизации**

1. За нарушение законодательства о приватизации к виновным лицам применяется уголовная, административная, дисциплинарная, гражданско-правовая ответственность в соответствии с законами Украины.

2. Должностные лица органов приватизации, других органов исполнительной власти несут уголовную, административную, материальную и дисциплинарную ответственность за нарушение законодательства о приватизации.

3. Должностные лица предприятий, на балансе которых находятся объекты приватизации, несут административную ответственность в виде штрафа за:

нарушение требований органов приватизации относительно своевременного представления достоверной информации об объектах приватизации, подлежащих продаже, или представление информации не в полном объеме - в размере ста необлагаемых минимумов доходов граждан;

совершение тех же действий в течение года после наложения административного взыскания - в размере от ста до двухсот пятидесяти необлагаемых минимумов доходов граждан.

Штрафы взыскиваются с виновных лиц по решению суда в порядке, предусмотренном Кодексом Украины об административных правонарушениях, по искам государственных органов приватизации.

4. В случае неуплаты средств за объект приватизации согласно договору купли-продажи в течение 30 дней со дня заключения договора и его нотариального удостоверения (в случае если нотариальное удостоверение договора предусмотрено законодательством) покупатель платит в пользу органа приватизации неустойку в размере 5 процентов цены продажи объекта. В случае неуплаты средств по договору купли-продажи в течение следующих 30 дней договор подлежит расторжению.

5. В случае полного или частичного невыполнения условий договоров купли-продажи устанавливается такая ответственность покупателей:

в случае нарушения установленных условиями договора купли-продажи сроков внесения инвестиций в установленном объеме покупателями выплачивается пеня в размере 0,1 процента стоимости невнесенных инвестиций за каждый день просрочки;

в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения покупателем условий договора купли-продажи имущества (акций, долей) предприятия в связи с признанием такого предприятия банкротом покупатель уплачивает штраф в размере 100 процентов суммы невыполненных им обязательств, но не менее 10 процентов цены приобретенного объекта приватизации. При этом достаточным подтверждением факта неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора купли-продажи является принятие хозяйственным судом постановления о признании банкротом предприятия, имущество (акции, доли) которого является объектом купли-продажи. Возбуждение производства по делу о банкротстве (введение внешнего управления, вынесения решения о проведении санации) не освобождает покупателя объекта приватизации от ответственности за невыполнение условий договора купли-продажи;

в случае несоблюдения покупателем обязательств по сохранению в течение определенного периода основных видов деятельности приватизированного объекта покупатель платит штраф в размере 10 процентов стоимости приобретенного имущества;

в случае невыполнения покупателем условий договора купли-продажи имущества (акций, долей) предприятия о возникновении налогового долга покупатель уплачивает штраф в размере 10 процентов суммы налогового долга.

За недопущение работников органов приватизации, противодействие или препятствование проведению ими проверки соблюдения условий договора купли-продажи государственного или коммунального имущества на руководителя приватизированного предприятия накладывается штраф в размере 1000 необлагаемых минимумов доходов граждан за каждый установленный факт.

Факт недопущения работников органов приватизации к проведению ими проверки соблюдения условий договора купли-продажи государственного или коммунального имущества подтверждается составленным в присутствии соответствующих правоохранительных органов и подписанным работниками государственных органов приватизации актом о недопуске к проведению проверки.

Форма акта о недопуске к проведению проверки утверждается Фондом государственного имущества Украины.

Штрафы взыскиваются с виновных лиц по решению суда в установленном порядке и перечисляются в Государственный бюджет Украины.

### **Статья 30. Особенности рассмотрения споров о приватизации государственного или коммунального имущества**

1. Споры о приватизации государственного или коммунального имущества, кроме споров, возникающих из публично-правовых отношений и отнесены к компетенции административных судов, решаются хозяйственным судом в порядке, установленном Хозяйственным процессуальным кодексом Украины, кроме случаев, когда стороны согласовали передачу таких споров на разрешение международному коммерческому арбитражу в соответствии с частью двенадцатой статьи 26 настоящего Закона.

2. Срок исковой давности для обращения с иском о признании недействительными результатов приватизации объекта большой приватизации или договора купли-продажи объекта большой приватизации составляет три года.

Срок исковой давности для обращения с иском об отказе в утверждении протокола аукциона, признании недействительными результатов приватизации объекта малой приватизации или договора купли-продажи объекта малой приватизации составляет три месяца. Срок исковой давности для обращения с иском об обжаловании решения органа приватизации о недопущении к участию в аукционе или о незаключении договора купли-продажи с победителем аукциона составляет один месяц со дня опубликования результатов аукциона.

### **Раздел V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования.

2. Установить, что приватизация (продажа) объектов, в отношении которых решение о приватизации было принято до вступления в силу настоящего Закона, осуществляется и завершается в соответствии с требованиями настоящего Закона, кроме объектов, по которым:

дата проведения аукциона, конкурса, выкупа, продажи пакетов акций (долей, паев) хозяйственных обществ, указанная в опубликованном информационном сообщении о продаже государственного или коммунального имущества, приходится на день после вступления в силу настоящего Закона;

после завершения процедуры продажи происходит оформление договора купли-продажи;

на момент принятия решения об их приватизации принадлежали к объектам группы Г согласно классификации объектов приватизации, установленной Законом Украины "О приватизации государственного имущества", и в отношении которых действительна оценка, или Кабинетом Министров Украины определено советника для оказания услуг по подготовке к приватизации и продаже объектов приватизации по результатам проведения конкурса.

3. Установить, что акты Кабинета Министров Украины и Фонда государственного имущества Украины по вопросам приватизации, принятые до вступления в силу настоящего Закона, действуют до утверждения Кабинетом Министров Украины и Фондом государственного имущества Украины соответствующих актов, предусмотренных настоящим Законом.

4. Установить, что приватизация объектов агропромышленного комплекса, в отношении которых на день вступления в силу настоящего Закона государственными органами приватизации утверждены планы их приватизации, осуществляется и завершается в соответствии с требованиями Закона Украины "Об особенностях приватизации имущества в агропромышленном комплексе".

5. Установить, что уполномоченные органы управления государственным имуществом или корпоративными правами, управление которых они осуществляют, в двухнедельный срок со дня вступления в силу настоящего Закона должны подать Фонда государственного имущества Украины предложения о включении объектов права государственной собственности в перечень объектов, подлежат приватизации в году вступления в силу этим Законом, вместе с информацией, указанной в частях четвертой, пятой статьи 11 настоящего Закона, и основным показателям хозяйственной деятельности за последние три года и последний отчетный период.

Фонд государственного имущества Украины в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона обеспечивает обнародование перечней объектов, подлежащих приватизации в году вступления в силу этим Законом, в официальных печатных изданиях государственных органов приватизации, на официальном сайте Фонда государственного имущества Украины.

6. Установить, что положения этого Закона о приватизации пакетов акций, принадлежащих государству в уставном капитале банков, в капитализации которых приняло участие государство, действуют в части, не противоречащей Закону Украины "Об особенностях продажи пакетов акций, принадлежащих государству в уставном капитале банков, в капитализации которых приняло

участие государство".

7. Установить, что до 1 января 2021 по результатам обработки комментариев и предложений потенциальных покупателей к проекту договора купли-продажи объекта большой приватизации в порядке, установленном частью девятой статьи 19 настоящего Закона, орган приватизации на запрос потенциального покупателя должен определить в договоре купли-продажи объекта большой приватизации, договор регулируется правом Англии и Уэльса, с учетом положений Закона Украины "О международном частном праве", кроме положений, которые регулируются императивными нормами права Украины.

Положения о возможности применения Закона Украины "О международном частном праве" к проекту договора купли-продажи объекта большой приватизации включаются на основании выводов аукционной комиссии.

7-1. Установить, что объекты права государственной собственности, которые находятся на временно оккупированных территориях, не подлежат приватизации до полного восстановления конституционного строя Украины на временно оккупированных территориях.

7-2. Временно, на период установления Кабинетом Министров Украины карантина и ограничительных мероприятий по предотвращению возникновения и распространения коронавирусной болезни (COVID-19), аукционы со снижением стартовой цены, аукционы по методу изучения ценовых предложений, а также приватизация путем выкупа объектов большой приватизации не проводятся.

8. Признать утратившими силу:

Закон Украины "О приватизации государственного имущества" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1992 г., № 24, ст. 348 с последующими изменениями);

Закон Украины "О приватизации небольших государственных предприятий (малой приватизации)" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1992 г., № 24, ст. 350 с последующими изменениями);

Закон Украины "Об особенностях приватизации имущества в агропромышленном комплексе" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1996 г., № 41, ст. 188 с последующими изменениями);

Закон Украины "Об особенностях приватизации предприятий, принадлежащих к сфере управления Министерства обороны Украины" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2000 г., № 35, ст. 279; 2003г., № 37, ст. 300; 2012, № 7, ст. 53);

Закон Украины "Об особенностях приватизации объектов незавершенного строительства" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2000 г., № 45, ст. 375 с последующими изменениями);

Закон Украины "О приостановлении приватизации предприятий нефтеперерабатывающей промышленности Украины" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2005г., № 6, ст. 143);

Закон Украины "О Государственной программе приватизации" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2012, № 39, ст. 466);

Постановление Верховной Рады Украины "О введении в действие Закона Украины" О приватизации имущества государственных предприятий "(Ведомости Верховной Рады Украины, 1992 г., № 24, ст. 349);

Постановление Верховной Рады Украины "О порядке введения в действие Закона Украины" О приватизации небольших государственных предприятий (малой приватизации) "(Ведомости Верховной Рады Украины, 1992 г., № 24, ст. 351);

пункт 3 Постановления Верховной Рады Украины "О Государственной программе приватизации имущества государственных предприятий" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1992 г., № 38, ст. 567);

Постановление Верховной Рады Украины "О порядке введения в действие Закона Украины" О внесении изменений и дополнений в Закон Украины "О приватизации небольших государственных предприятий (малой приватизации)" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1996 г., № 34, ст. 161);

Постановление Верховной Рады Украины "О порядке введения в действие Закона Украины" Об особенностях приватизации имущества в агропромышленном комплексе "(Ведомости Верховной Рады Украины, 1996 г., № 41, ст. 189).

9. Внести изменения в следующие законодательные акты Украины:

1) в Земельном кодексе Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2002 г., № 3-4, ст. 27):

абзац первый части шестой статьи 120 дополнить словами "кроме объектов государственной собственности, подлежащих продаже путем приватизации";

часть девятую статьи 122 исключить;

абзац второй части первой статьи 128 исключить;

абзац третий части второй статьи 135 исключить;



2) в статье 146 Хозяйственного кодекса Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2003 г., №№ 18-22, ст. 144):

части вторую и третью изложить в следующей редакции:

"2. Приватизация государственных (коммунальных) предприятий осуществляется в порядке, установленном законом.

3. Приватизация государственных (коммунальных) предприятий или их имущества осуществляется путем:

купли-продажи объектов приватизации на аукционе;

выкупа объектов приватизации";

часть четвертую после слов "гражданин Украины" дополнить словами "кроме случаев, установленных законом";

3) в Гражданском кодексе Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2003 г., №№ 40-44, ст. 356):

абзац второй части третьей статьи 331 изложить в следующей редакции:

"В случае необходимости лицо, указанное в абзаце первом настоящей части, может заключить договор относительно объекта незавершенного строительства после проведения государственной регистрации права собственности на него в соответствии с законом";

часть первую статьи 345 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"В результате приобретения единого имущественного комплекса государственного (коммунального) предприятия в процессе приватизации к покупателю переходят все его права и обязанности";

в части второй статьи 377 слова "многоквартирных домов" заменить словами "многоквартирных домов и объектов государственной собственности, подлежащих продаже путем приватизации";

4) часть вторую статьи 10 Закона Украины "О гидрометеорологической деятельности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1999 г., № 16, ст. 95) исключить;

5) в Законе Украины "О банках и банковской деятельности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2001 г., № 5-6, ст. 30; 2011, № 36, ст. 362; 2013, № 26, ст. 264; 2014, № 33, ст. 1162):

в части второй статьи 32 слова "в течение срока его действия" заменить словами "и Законом Украины" Об упрощении процедур реорганизации и капитализации банков "в течение срока их действия";

в статье 34:

часть первую дополнить словами "(кроме стратегических инвесторов, которые подают заявку на участие в конкурсе в соответствии с Законом Украины" Об особенностях продажи пакетов акций, принадлежащих государству в уставном капитале банков, в капитализации которых приняло участие государство ")";

первое предложение части третьей дополнить словами "(кроме стратегических инвесторов, которые подают заявку на участие в конкурсе в соответствии с Законом Украины" Об особенностях продажи пакетов акций, принадлежащих государству в уставном капитале банков, в капитализации которых приняло участие государство ")";

6) в подпункте "а" пункта 2 части второй статьи 22 Закона Украины "О защите экономической конкуренции" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2001 г., № 12, ст. 64) слова "целостного имущественного комплекса" заменить словами "единого имущественного комплекса ";

7) в Законе Украины "Об управлении объектами государственной собственности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2006г., № 46, ст. 456 с последующими изменениями):

в части второй статьи 5:

пункты 9 и 10 исключить;

дополнить пунктом 17-3 следующего содержания:

"17-3) определяет существенные условия договора, который заключается с администрацией электронной торговой системы и оператором электронной площадки - юридическим лицом, имеет право использовать электронную площадку";

пункт 18 дополнить подпунктами "ш", "щ", "ю" и "я" следующего содержания:

щ) проведения электронных аукционов для продажи объектов малой приватизации;

ю) отбора операторов электронных площадок для организации проведения электронных аукционов по продаже объектов малой приватизации, авторизации электронных площадок, размер и порядок платы за участие в электронном

аукционе, определение победителя по результатам электронного аукциона;

я) определение дополнительных условий продажи объектов малой приватизации  
»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23) по представлению Фонда государственного имущества Украины:

а) утверждает перечень объектов большой приватизации, подлежащих приватизации;

б) утверждает условия продажи объектов большой приватизации государственной собственности ";

пункт 13 части первой статьи 5-2 изложить в следующей редакции:

"13) подает Кабинету Министров Украины предложения относительно целесообразности приобретения государством пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, образованных в процессе приватизации (корпоратизации), в других владельцев и акций дополнительной эмиссии в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины";

в пункте 1 части первой статьи 7:

подпункт "е" после слова "проведения" дополнить словом "аудита";

подпункт "и" исключить;

абзац второй части девятой статьи 11 изложить в следующей редакции:

"Указанные ограничения не распространяются на решения органов управления хозяйственных обществ, Фонда государственного имущества Украины или уполномоченных органов управления о передаче объектов социальной сферы, общежитий и объектов незавершенного капитального строительства в собственность (кроме объектов социальной сферы, общежитий и о объектов незавершенного строительства, находящихся в хозяйственном ведении или в оперативном управлении воинских частей, учреждений и организаций Вооруженных Сил Украины) и на отчуждение путем приватизации ";

8) в статье 20 Закона Украины "О культуре" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2011 г., № 24, ст. 168):

абзац второй части второй исключить;

абзацы третий и десятый части третьей исключить;

9) в Законе Украины "О Фонде государственного имущества Украины" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2012, № 28, ст. 311):

в статье 4:

в части первой:

в пункте 3 слова "план приватизации или" исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) защита имущественных прав государственных предприятий, а также государственных пакетов акций (долей), принадлежащих к сфере управления Фонда государственного имущества Украины на территории Украины";

часть вторую изложить в следующей редакции:

"2. Фонд государственного имущества Украины представляет:

ежеквартально Президенту Украины, Верховной Раде Украины и Кабинета Министров Украины аналитическую справку о работе Фонда государственного имущества Украины и ход приватизации государственного имущества;

ежегодно Президенту Украины, Верховной Раде Украины и Кабинета Министров Украины отчет о работе Фонда государственного имущества Украины и ход приватизации государственного имущества";

в части первой статьи 5:

в пункте 2:

абзац второй исключить;

в абзаце четвертом слова "подготовке в" исключить;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"Образует аукционные комиссии";

в абзаце шестнадцатом слова "планы приватизации имущества, находящегося в государственной собственности" исключить;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

"Перечни объектов малой приватизации»;

абзац двадцать первый после слова "проведения" дополнить словом "аудита";

в абзаце тридцатом слова "и реструктуризации" исключить;

в пункте 3:

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"Подает Кабинету Министров Украины предложения относительно целесообразности приобретения государством пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, образованных в процессе приватизации (корпоратизации), в других владельцев и акций дополнительной эмиссии";

абзац тринадцатый исключить;

в тексте Закона слово "пай" во всех падежах и числах исключить;

{Подпункт 10 пункта 9 раздела V утратил силу на основании Кодекса № 2597-VIII от 18.10.2018}

11) в Законе Украины "Об особенностях продажи пакетов акций, принадлежащих государству в уставном капитале банков, в капитализации которых приняло участие государство" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2012, № 49, ст. 561):

пункт 1 части первой статьи 1 изложить в следующей редакции:

"1) банки - банки, акции которых приобретены государством в соответствии с законами Украины" О первоочередных мерах по предотвращению негативных последствий финансового кризиса и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины "и" О системе гарантирования вкладов физических лиц ";

в статье 3 слова "на день вступления в силу настоящего Закона" исключить;

в статье 5:

часть первую после слова "нерезиденты" дополнить словами "международные финансовые организации";

часть третью дополнить предложением следующего содержания:

"Национальный банк Украины рассматривает документы, представленные стратегическими инвесторами для получения такого согласования, в течение одного месяца со дня получения полного пакета соответствующих документов";

части вторую и третью статьи 6 изложить в следующей редакции:

"2 Советником по продаже пакетов акций банков может быть юридическое лицо, отвечающее следующим квалификационным критериям:

1) наличие не менее пятилетнего международного опыта по предоставлению консультаций, заключения, сопровождения и исполнения договоров по продаже финансовых учреждений;

2) отсутствие кредиторских требований к банкам, по продаже пакетов акций которых привлекается советник, и задолженности перед банками, по продаже пакетов акций которых привлекается советник;

3) отсутствие текущих обязательств по оказанию услуг советника по продаже пакетов акций банков перед связанными лицами банков;

4) отсутствие обязательств перед третьими лицами по предоставлению услуг по приобретению в их пользу и за их счет пакетов акций в банковских учреждениях в Украине.

3. Министерство финансов Украины привлекает советника по продаже пакетов акций банков в порядке, определенном Министерством финансов Украины ";

в части первой статьи 7:

в абзаце первом слова "без дробления на части" исключить;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) привлечение советника по продаже пакетов акций банков";

в части первой статьи 9:

второе предложение пункта 3 исключить;

пункт 8 дополнить словами "и размера оплаты услуг советника по продаже пакетов акций банков";

статью 14 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Оплата услуг советника по продаже пакетов акций банков и других расходов, связанных с продажей пакетов акций банков

1. Оплата услуг советника по продаже пакетов акций банков и других расходов, связанных с продажей пакетов акций банков осуществляется банками в соответствии с условиями договора, заключенного между Министерством финансов Украины, банком и советником ";

12) в абзаце четвертом пункта 1 части первой статьи 20 Закона Украины "О Кабинете Министров Украины" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2014, № 13, ст. 222; 2016, № 12, ст. 137) слова "обеспечивает разработку и выполнение

государственных программ приватизации "исключить";

13) в Законе Украины "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2016, № 1, ст. 9 с последующими изменениями):

абзац первый части первой статьи 27 после слов "других вещных прав" дополнить словами "кроме государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства";

раздел IV дополнить статьей 27-1 следующего содержания:

"Статья 27-1. Государственная регистрация права собственности на объект незавершенного строительства

1. Для государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства представляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий вещное право на земельный участок под таким объектом (в случае отсутствия в Государственном реестре прав зарегистрированного соответствующего вещного права на земельный участок);

2) документ, в соответствии с законодательством дает право на выполнение строительных работ (кроме случаев, когда регистрация такого документа осуществлялась в Едином реестре документов, дающих право на выполнение подготовительных и строительных работ, свидетельствуют принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов, сведений о возвращении на доработку, отказ в выдаче, отмена и аннулирования указанных документов);

3) документ, содержащий описание объекта незавершенного строительства по результатам технической инвентаризации такого объекта.

2. Для государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства, подлежащего приватизации, представляются следующие документы:

1) копия приказа Фонда государственного имущества Украины о включении объекта незавершенного строительства в перечень объектов государственной собственности, подлежащих приватизации;

2) копия приказа государственного органа приватизации о принятии решения о приватизации такого объекта;

3) документ, содержащий описание объекта незавершенного строительства по результатам технической инвентаризации такого объекта.

3. Государственная регистрация права собственности на объект незавершенного строительства, приобретенного на основании договора, осуществляется на основании такого договора.

4. Государственная регистрация права собственности на объект незавершенного строительства на основании решения суда, вступившего в законную силу, производится по правилам, определенным частями первой - третьей настоящей статьи.

5. Государственная регистрация обременений на объекты незавершенного строительства проводится в соответствии с требованиями, установленными частью второй статьи 27 настоящего Закона";

14) часть первую статьи 34 Закона Украины "Об исполнительном производстве" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2016, № 30, ст. 542, № 51, ст. 839; 2017, № 9, ст. 67) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) включения государственных предприятий или пакетов акций (долей) хозяйственных обществ в перечень объектов малой или большой приватизации, подлежащих приватизации";

15) в Законе Украины "Об упрощении процедур реорганизации и капитализации банков" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2017, № 21, ст. 241):

в статье 3:

в части первой:

после абзаца первого дополнить двумя новыми абзацами следующего содержания:

"Капитализация банков, доля государства в уставном капитале которых превышает 75 процентов акций (долей), при участии международных финансовых организаций, осуществляется без предварительного согласия Национального банка Украины.

Банк, доля государства в уставном капитале которого превышает 75 процентов акций (долей), вправе осуществить капитализацию при участии международной финансовой организации по упрощенной процедуре за счет денежных средств или, по соглашению между банком и международной финансовой организацией, за счет имущественных прав, неимущественных прав, имеющие денежную стоимость, ценных бумаг, иного имущества".

В связи с этим абзацы второй - десятый считать соответственно абзацами четвертым - двенадцатым;



абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"Банк имеет право осуществить капитализацию по упрощенной процедуре в объеме и за счет денежных средств, источники происхождения которых было проверено Национальным банком Украины во время предоставления предварительного согласия, кроме случаев, определенных настоящим Законом";

в части второй:

в пункте 1:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"А) наблюдательный совет принимает решение о созыве общего собрания, повестка дня которых включает лишь вопрос о принятии решений, необходимых для проведения капитализации, в том числе об изменении размера уставного капитала банка в соответствии с настоящим Законом, утверждение изменений в устав банка в связи с увеличением его уставного капитала, и процедурные вопросы проведения общего собрания, утверждает повестку дня и сообщения о проведении общего собрания, которое не содержит проектов решений по каждому из вопросов, включенных в повестку дня общего собрания не позднее чем за десять рабочих дней до даты их проведения. Предложения в повестку дня общего собрания не принимаются. Проекты решений по каждому из вопросов, включенных в повестку дня общего собрания, форма и текст бюллетеней для голосования утверждаются наблюдательным советом не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения общего собрания";

подпункт "б" дополнить словами "которое не содержит проектов решений по каждому из вопросов, включенных в повестку дня общего собрания";

абзац первый пункта 2 после слова "инвесторы" дополнить словами "в том числе международные финансовые организации";

в пункте 3:

абзац первый дополнить словами "кроме случаев, установленных настоящим Законом";

абзац второй после слова "акций" дополнить словами "кроме случаев, установленных настоящим Законом";

часть третью дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9) преимущественное право акционеров при дополнительной эмиссии акций в случае капитализации международными финансовыми организациями;

10) размещение акций по цене не ниже их номинальной стоимости ";

дополнить частью четвертой следующего содержания:

"4. В случае капитализации банка, доля государства в уставном капитале которого превышает 75 процентов акций (долей), при участии международной финансовой организации, наблюдательный совет такого банка утверждает рыночную стоимость акций, определенную в соответствии с частью первой статьи 8 Закона Украины " Об акционерных обществах ", на день, предшествующий дню опубликования сообщения о созыве общего собрания в порядке, установленном настоящим Законом";

16) в пункте 1 раздела II "Заключительные и переходные положения" Закона Украины "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно упрощения ведения бизнеса и привлечения инвестиций эмитентами ценных бумаг" от 16 ноября 2017 цифры "12, 28, 36, 37, 38, 39, 46 и 53 "заменить цифрами" 13, 29, 37, 38, 39, 40, 47 и 54 "соответственно.

10. Кабинету Министров Украины в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона:

разработать и привести в соответствие с настоящим Законом свои нормативно-правовые акты;

обеспечить разработку и принятие министерствами и другими центральными органами исполнительной власти нормативно-правовых актов, предусмотренных настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами и другими центральными органами исполнительной власти их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Президент Украины

П. Порошенко

г. Киев

18 января 2018

№ 2269-VIII

Закон действующий. Актуальность проверена 10.02.2021