

Закон Украины О нотариате

Настоящий Закон устанавливает порядок правового регулирования деятельности нотариата в Украине.

Раздел I. НОТАРИАТ В УКРАИНЕ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Понятие нотариата. Органы и должностные лица, совершающие нотариальные действия

Нотариат в Украине - это система органов и должностных лиц, которым возложена обязанность удостоверить права, а также факты, имеющие юридическое значение, и совершать другие нотариальные действия, предусмотренные настоящим Законом, с целью предоставления им юридической достоверности.

Совершение нотариальных действий в Украине возлагается на нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, государственных нотариальных архивах (государственные нотариусы) или занимаются частной нотариальной деятельностью (частные нотариусы).

На нотариусов, работающих в нотариальных конторах или занимающихся частной нотариальной деятельностью, законом может быть возложено совершение других действий, отличных от нотариальных, с целью предоставления им юридической вероятности. Нотариусы могут проводить медиацию в порядке, определенном законом, при условии прохождения ими базовой подготовки медиатора.

Документы, оформленные государственными и частными нотариусами, имеют одинаковую юридическую силу.

В сельских населенных пунктах нотариальные действия, предусмотренные статьей 37 настоящего Закона, совершаются уполномоченными на это должностными лицами органов местного самоуправления.

Совершение нотариальных действий за границей возлагается на консульские учреждения Украины, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - на дипломатические представительства Украины.

Удостоверение завещаний и доверенностей, приравненных к нотариальным, может производиться лицами, указанными в статье 40 настоящего Закона.

Статья 2. Правовая основа деятельности нотариата

Правовой основой деятельности нотариата является Конституция Украины, этот Закон, другие законодательные акты Украины.

Статья 2-1. Государственное регулирование нотариальной деятельности

Государственное регулирование нотариальной деятельности заключается в установлении условий допуска граждан к осуществлению нотариальной деятельности, порядке остановки и прекращения частной нотариальной деятельности, аннулирования свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью; осуществлении контроля за организацией нотариата, проведением проверок организации нотариальной деятельности нотариусов, соблюдение ими порядка совершения нотариальных действий и выполнения правил нотариального делопроизводства; определении органов и лиц, совершающих нотариальные действия, осуществляют контроль за организацией нотариата, проводят проверки организации нотариальной деятельности нотариусов, соблюдение ими порядка совершения нотариальных действий и выполнения правил нотариального делопроизводства; определении ставок государственной пошлины, взимаемой государственными нотариусами; установлении перечня дополнительных услуг правового и технического характера, которые не связаны с совершаемыми нотариальными действиями, и установлении размеров платы за их предоставление государственными нотариусами; установлении правил профессиональной этики нотариусов.

Контроль за организацией нотариата, проверка организации нотариальной деятельности нотариусов, соблюдение ими порядка совершения нотариальных действий и выполнения правил нотариального делопроизводства осуществляются Министерством юстиции Украины и его территориальными органами.

Статья 3. Нотариус

Нотариус - это уполномоченное государством физическое лицо, осуществляющее нотариальную деятельность в государственной нотариальной конторе, государственном нотариальном архиве или независимую профессиональную нотариальную деятельность, в частности удостоверяет права, а также факты, имеющие юридическое значение, и совершает другие нотариальные действия, предусмотренные законом, с целью предоставления им юридической достоверности.

Нотариусом может быть гражданин Украины, которому присуждена степень высшего юридического образования не ниже магистра, владеющий государственным языком в соответствии с уровнем, определенным Законом Украины "Об обеспечении функционирования украинского языка как государственного", имеет стаж работы в сфере права не менее шести лет, с них помощником нотариуса или консультантом государственной нотариальной конторы - не менее трех лет, сдавший квалификационный экзамен и получил свидетельство о праве на занятие нотариальной деятельностью. Не может быть нотариусом лицо, имеющее судимость за совершение преступления, если такая судимость не погашена или не снята в установленном законом порядке (кроме реабилитированного лица), лицо, дееспособность которого ограничена, или лицо, признанное недееспособным.

Нотариусу запрещается использовать свои полномочия с целью получения неправомерной выгоды или принятия обещания или предложения такой выгоды для себя или других лиц.

Нотариус не может заниматься предпринимательской, адвокатской деятельностью, быть учредителем адвокатских объединений, находиться на государственной службе или службе в органах местного самоуправления, в штате других юридических лиц, а также выполнять другую оплачиваемую работу, кроме выполнения функции медиатора, преподавательской, научной и творческой деятельности, а также в профессиональном самоуправлении нотариусов.

Регистрационное дело частного нотариуса хранится и ведется соответствующим территориальным органом Министерства юстиции Украины.

Статья 4. Права нотариуса

Нотариус имеет право:

истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий;

получать плату за предоставление дополнительных услуг правового и технического характера, не связанных с совершаемыми нотариальными действиями, плату за совершение других действий, возложенных на них в соответствии с законом, а также за совершение частными нотариусами нотариальных действий;

составлять проекты документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий и консультации правового характера. Действующим

законодательством нотариусу могут быть предоставлены и иные права.

Статья 5. Обязанности нотариуса

Нотариус обязан:

осуществлять свои профессиональные обязанности в соответствии с настоящим Законом и принесенной присяги, соблюдать правила профессиональной этики;

способствовать физическим и юридическим лицам в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий для того, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред;

хранить в тайне сведения, полученные им в связи с совершением нотариальных действий;

отказаться в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству Украины или международным договорам;

вести нотариальное делопроизводство и архив нотариуса соответствии с установленными правилами;

бережно относиться к документам нотариального делопроизводства и архива нотариуса, не допускать их повреждения или уничтожения;

предоставлять документы, информацию и объяснения по требованию Министерства юстиции Украины, его территориальных органов при осуществлении ими полномочий по контролю за организацией деятельности и выполнением нотариусами правил нотариального делопроизводства;

постоянно повышать свой профессиональный уровень, а в случаях, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 29-1 настоящего Закона, проходить повышение квалификации;

выполнять другие обязанности, предусмотренные законом.

Статья 6. Присяга нотариуса

Лицо, которому впервые предоставляется право заниматься нотариальной деятельностью, в соответствующем территориальном органе Министерства юстиции Украины в торжественной обстановке присягу следующего содержания:

"Торжественно клянусь исполнять обязанности нотариуса честно и добросовестно, согласно закону и совести, уважать права и законные интересы

физических и юридических лиц, хранить профессиональную тайну, везде и всегда беречь чистоту высокого звания нотариуса".

Статья 7. Совершение нотариальных действий

Нотариусы или должностные лица, совершающие нотариальные действия, в своей деятельности руководствуются Конституцией Украины, законами Украины, актами Президента Украины, Кабинета Министров Украины, Министерства юстиции Украины и его территориальных органов, а в Автономной Республике Крым - также нормативно-правовыми актами Верховной Рады Автономной Республики Крым и Совета министров Автономной Республики Крым.

Нотариусы в установленном порядке в пределах своей компетенции решают вопросы, вытекающие из норм международного права, а также заключенных Украиной международных договоров.

Статья 8. Нотариальная тайна

Нотариальная тайна - совокупность сведений, полученных во время совершения нотариального действия или обращения к нотариусу заинтересованного лица, в том числе о лице, его имуществе, личные имущественные и неимущественные права и обязанности и тому подобное.

Нотариус и лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, а также помощник нотариуса обязаны сохранять нотариальную тайну, даже если их деятельность ограничивается предоставлением правовой помощи или ознакомлением с документами и нотариальное действие или действие, которое приравнивается к нотариальной, а не совершалось.

Обязанность соблюдения нотариальной тайны распространяется также на лиц, которым о совершенных нотариальных действиях стало известно в связи с выполнением ими служебных обязанностей или иной работы, на лиц, привлеченных для совершения нотариальных действий в качестве свидетелей, и на других лиц, которым стали известны сведения, составляющие предмет нотариальной тайны.

Лица, виновные в нарушении нотариальной тайны, несут ответственность в порядке, установленном законом.

Представление нотариусом в установленном порядке и в случаях, предусмотренных Законом Украины "О предотвращении и противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения", информации центральному органу исполнительной

власти, реализующим государственную политику в сфере предотвращения и противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, не является нарушением нотариальной тайны.

Нотариус не несет дисциплинарной, административной, гражданско-правовой и уголовной ответственности за представление центральному органу исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере предотвращения и противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения, информации о финансовую операцию, даже если такими действиями причинен вред юридическим или физическим лицам, и за другие действия, если он действовал в рамках выполнения Закона Украины "О предотвращении и противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения".

Справки о совершенных нотариальных действиях и копии документов, хранящихся у нотариуса, выдаются нотариусом исключительно физическим и юридическим лицам, по поручению или в отношении которых совершались нотариальные действия. В случае смерти лица или признания его умершим такие справки выдаются наследникам умершего. В случае признания лица безвестно отсутствующим опекун, назначенный для охраны имущества безвестно отсутствующего, вправе получать справки о совершенных нотариальных действиях, если это необходимо для сохранения имущества, над которым установлена опека.

Справки о совершенных нотариальных действиях и другие документы предоставляются нотариусом в течение десяти рабочих дней по обоснованному письменному требованию суда, прокуратуры, органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность, органов досудебного расследования в связи с уголовным производством, гражданскими, хозяйственными, административными делами, делами об административных правонарушениях, которые находятся в производстве этих органов, с обязательным указанием номера дела и приложением гербовой печати соответствующего органа, а также по обоснованному письменному требованию государственного исполнителя, частного исполнителя по исполнительному производству с обязательным указанием номера исполнительного производства и реквизитов исполнительного документа, на основании которого осуществляется исполнительное производство Национальному агентству по предупреждению коррупции в его письменный запрос, совершенный с целью выполнения полномочий,

определенных Законом Украины "О предотвращении коррупции".

Справки о сумме нотариально удостоверенных договоров, которые необходимы исключительно для установления соблюдения законодательства по вопросам налогообложения, предоставляются нотариусом в течение 10 рабочих дней по обоснованному письменному требованию налогового органа, заверенную гербовой печатью такого органа.

Выдержка из Наследственный реестр о наличии составленного завещания выдается только завещателю, а после смерти завещателя - любому лицу, предъявившему свидетельство о смерти или другой документ, подтверждающий факт смерти завещателя (одного из завещателей).

Нотариус не вправе давать показания в качестве свидетеля по сведениям, составляющих нотариальную тайну, кроме случаев, когда этого требуют лица, по поручению или в отношении которых совершались нотариальные действия.

По требованию Министерства юстиции Украины и его территориальных органов с целью регулирования организации нотариальной деятельности нотариусы выдают подписанные ими копии документов и выписки из них, а также объяснения нотариусов в срок, установленный этими органами.

Нотариус по письменному запросу налоговых органов, государственного исполнителя, частного исполнителя Национального агентства по вопросам предотвращения коррупции предоставляет информацию о вступлении физического лица в права наследника с обязательным указанием полных данных о таком лице и данных об имуществе, полученное по праву наследования.

Предоставление нотариусом в установленном порядке и в случаях, предусмотренных Законом Украины "Об исполнительном производстве", информации органа государственной исполнительной службы или частном исполнителю не является нарушением нотариальной тайны.

Внесения нотариусом в случаях, предусмотренных законодательством, информации в Единый реестр доверенностей, Наследственный реестр и других единых и государственных реестров, функционирующих в системе Министерства юстиции Украины, не является нарушением нотариальной тайны.

{Часть шестнадцатая статьи 8 исключена на основании Закона № 775-IX от 14.07.2020}

Статья 8-1. Гарантии нотариальной деятельности

Государство гарантирует и обеспечивает равные условия доступа гражданам к занятию нотариальной деятельностью и равные возможности нотариусам в организации и осуществлении ими нотариальной деятельности.

Любое вмешательство в деятельность нотариуса, в частности с целью препятствования выполнению им своих обязанностей или побуждение к совершению им неправомерных действий, в том числе требовать от него, его помощника, других работников, находящихся в трудовых отношениях с нотариусом, сведений, составляющих нотариальную тайну, запрещается и влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством.

Обыск, выемка, осмотр рабочего места (конторы) производятся на основании и в порядке, установленном законом.

Изъятие (выемка) реестров нотариальных действий и документов, переданных нотариусу на хранение в порядке, предусмотренном настоящим Законом, а также печати нотариуса не допускается. Такие реестры нотариальных действий, документы или печать нотариуса могут быть предоставлены суду по мотивированному постановлению суда только для осмотра и должны быть возвращены судом немедленно после осмотра.

Статья 9. Ограничение в праве совершения нотариальных действий

Нотариус и должностное лицо органа местного самоуправления, совершающие нотариальные действия, не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своего мужа или своей жены, его (ее) и своих родственников (родителей, детей, внуков, деда, бабушки, братьев, сестер), а также на имя и от имени работников данной нотариальной конторы, работников, состоящих в трудовых отношениях с частным нотариусом, или работников данного исполнительного комитета. Должностные лица органа местного самоуправления не вправе совершать нотариальные действия также на имя и от имени данного исполнительного комитета. В указанных случаях нотариальные действия совершаются в любой другой государственной нотариальной конторе, у частного нотариуса или в исполнительном комитете другого органа местного самоуправления. Должностные лица, перечисленные в статье 40 настоящего Закона, не вправе удостоверить завещания и доверенности на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своего мужа или своей жены, его (ее) и своих родственников (родителей, детей, внуков, деда, бабушки, братьев, сестер). Нотариальные и приравненные к ним действия, совершенные с нарушением установленных настоящей статьей правил, являются недействительными.

Статья 10. Высшая квалификационная комиссия нотариата и порядок ее работы

Для определения уровня профессиональной подготовленности лиц, которые намерены заниматься нотариальной деятельностью, и решения вопроса об аннулировании свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью при Министерстве юстиции Украины образуется Высшая квалификационная комиссия нотариата. Персональный состав Высшей квалификационной комиссии нотариата утверждается приказом Министерства юстиции Украины.

Срок полномочий персонального состава Высшей квалификационной комиссии нотариата составляет три года, начиная со дня его утверждения.

Положение о Высшей квалификационной комиссии нотариата утверждается Кабинетом Министров Украины.

При наличии стажа работы, определенного в части второй статьи 3 настоящего Закона, лица, которые намерены сдать квалификационный экзамен на право занятия нотариальной деятельностью, допускаются Высшей квалификационной комиссией нотариата к его составлению на основании представления соответствующего территориального органа Министерства юстиции Украины.

Порядок допуска к сдаче квалификационных экзаменов и их проведение устанавливается Министерством юстиции Украины.

На основании результатов сдачи экзамена Высшая квалификационная комиссия нотариата принимает решение о выдаче (или отказе в выдаче) Министерством юстиции Украины свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью.

Лицо, не сдавшее квалификационный экзамен, допускается к следующему его сдаче не ранее чем через год по представлению соответствующего территориального органа Министерства юстиции Украины по месту жительства такого лица.

Лицо, не осуществляла частную нотариальную деятельность в течение трех лет после получения свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью, не работала нотариусом государственной нотариальной конторы, нотариусом государственного нотариального архива, консультантом государственной нотариальной конторы или помощником частного нотариуса, не был должностным лицом, которая осуществляет руководство и контроль за деятельностью нотариата, не работала на выборной или иной должности в нотариальной палате Украины в течение трех лет до подачи заявления о регистрации нотариальной деятельности или назначения на должность государственного нотариуса государственной нотариальной конторы, должна подтвердить свою квалификацию путем составления нового квалификационного

экзамена в порядке, установленном Министерством юстиции Украины.

Вопрос об аннулировании свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью рассматривается Высшей квалификационной комиссией нотариата по представлению Министерства юстиции Украины, его территориальных органов или Нотариальной палаты Украины в случаях, определенных этим Законом.

Порядок внесения Министерством юстиции Украины, его территориальными органами или Нотариальной палатой Украины представление об аннулировании свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью и его рассмотрение Высшей квалификационной комиссией нотариата устанавливается Министерством юстиции Украины.

Решение Высшей квалификационной комиссии нотариата может быть обжаловано в суд.

Статья 11. Свидетельство о праве на занятие нотариальной деятельностью

Свидетельство о праве на занятие нотариальной деятельностью выдается Министерством юстиции Украины на основании решения Высшей квалификационной комиссии нотариата.

Отказ в выдаче свидетельства может быть обжалован в суд.

За выдачу свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью вносится плата, размер которой устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Статья 12. Аннулирование свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью

Свидетельство о праве на занятие нотариальной деятельностью может быть аннулировано Министерством юстиции Украины:

{Пункт 1 части первой статьи 12 исключен на основании Закона № 5208-VI от 06.09.2012}

2) по решению Высшей квалификационной комиссии нотариата, принятым на основании представления Министерства юстиции Украины, его территориальных органов, в случаях:

а) потери гражданства Украины или выезда за пределы Украины на постоянное проживание;

- б) вынесение в отношении нотариуса обвинительного приговора суда, вступившего в силу;
- в) вынесение постановления о применении в отношении нотариуса принудительных мер медицинского характера, вступившего в законную силу;
- г) закрытие уголовного производства в отношении нотариуса по нереабилитирующим основаниям;
- д) вынесения решения суда, вступившего в законную силу, об ограничении дееспособности лица, исполняющего обязанности нотариуса, признания его недееспособным или безвестно отсутствующим, объявления его умершим;
- е) неоднократного нарушения нотариусом законодательства или грубого нарушения закона, причинившего ущерб интересам государства, физическим и юридическим лицам, при совершении нотариальных действий и / или других действий, возложенных на нотариуса в соответствии с законом, при условии что такие нарушения установлены решением суда;
- е) несоответствия нотариуса занимаемой должности вследствие состояния здоровья, препятствующего нотариальной деятельности;
- ж) нарушения нотариусом требований, предусмотренных частью четвертой статьи 3, частью первой статьи 8 и статьей 9 настоящего Закона;
- з) вступления в законную силу решения суда о нарушении нотариусом требований законодательства при совершении им нотариального действия;
- и) уничтожение или потери нотариусом или по его вине архива нотариуса или отдельных документов;
- и) неоднократного нарушения нотариусом правил профессиональной этики, утвержденных Министерством юстиции Украины;
- З) по решению Высшей квалификационной комиссии нотариата, принятым на основании представления Нотариальной палаты Украины, в случае неоднократного нарушения нотариусом правил профессиональной этики.

Решение об аннулировании свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью может быть обжаловано в суд.

Статья 13. Помощник нотариуса

Помощником нотариуса может быть гражданин Украины, имеющий высшее юридическое образование, но не ниже первого уровня (бакалавр), владеющий

государственным языком, имеет стаж работы в сфере права не менее трех лет. Не может быть помощником нотариуса лицо, имеющее судимость, ограниченное в дееспособности или признан недееспособным по решению суда.

Помощник нотариуса не может заниматься предпринимательской, адвокатской деятельностью, быть учредителем адвокатских объединений, состоять на государственной службе или службе в органах местного самоуправления, в штате других юридических лиц, а также выполнять другую оплачиваемую работу, кроме преподавательской, научной и творческой деятельности.

Помощнику нотариуса запрещается использовать свой статус с целью получения неправомерной выгоды или принятия обещания или предложения такой выгоды для себя или других лиц.

По поручению нотариуса помощник нотариуса участвует в приеме физических лиц и представителей юридических лиц, составлении проектов сделок, свидетельств, других документов, связанных с совершением нотариальных действий, и статистических отчетов; вносит записи в реестр для регистрации нотариальных действий, ведет делопроизводство и архив нотариуса, готовит и направляет по поручению нотариуса запросы к юридическим лицам по сведениям и документам, необходимых для совершения нотариальных действий, а также выполняет другую вспомогательную и техническую работу. Помощник нотариуса не имеет права подписывать нотариальные документы и использовать печать нотариуса.

Помощник нотариуса обязан выполнять свои профессиональные обязанности в соответствии с настоящим Законом и трудового договора, заключенного с нотариусом; соблюдать нотариальной тайны; бережно относиться к документам нотариального делопроизводства и архива нотариуса; постоянно повышать свой профессиональный уровень.

Отбор кандидатур и принятия на работу помощника частного нотариуса является исключительным правом нотариуса. С помощником нотариуса заключается трудовой договор. Нотариус может иметь одного помощника.

Статья 13-1. Нотариальный округ

Нотариальный округ - территориальная единица, в пределах которой нотариус осуществляет нотариальную деятельность и в пределах которого находится государственная нотариальная контора, в которой работает государственный нотариус, или рабочее место (контора) частного нотариуса.

Нотариальные округа определяются в соответствии с административно-территориального устройства Украины. В городах с районным делением округом

деятельности нотариуса является вся территория города. В случае изменения административно-территориального деления Украины, в результате которого расположения рабочего места (конторы) частного нотариуса вошло в другой нотариальный округ, нотариальная деятельность соответствующих нотариусов должна быть зарегистрирована в этом нотариальном округе.

Нотариус не вправе осуществлять нотариальную деятельность за пределами своего нотариального округа, за исключением замещения других нотариусов в случаях, предусмотренных настоящим Законом, за обращением наследника для завершения наследования в другом территориальном округе, в случаях, если наследственное дело было зарегистрировано в наследственном реестре до начала временного Автономной Республики Крым и г. Севастополь, но не окончена.

Статья 14. Нотариальное делопроизводство и отчетность

Правила ведения нотариального делопроизводства утверждаются Министерством юстиции Украины по согласованию со специально уполномоченным центральным органом исполнительной власти в сфере архивного дела и делопроизводства.

Государственные нотариальные конторы и частные нотариусы ведут установленную статистическую и бухгалтерскую отчетность и представляют ее в соответствующие территориальные органы Министерства юстиции Украины.

Государственные нотариальные конторы подают установленную статистическую и бухгалтерскую отчетность, частные нотариусы - статистическую отчетность.

Статистический отчет о работе государственных нотариальных контор и частных нотариусов подается в Министерство юстиции Украины его территориальными органами.

Документы нотариального делопроизводства и архив частного нотариуса является собственностью государства и находятся во владении и пользовании частного нотариуса в связи с осуществлением им нотариальной деятельности.

Частный нотариус обязан обеспечить хранение документов нотариального делопроизводства и архива частного нотариуса в течение всего срока осуществления им нотариальной деятельности.

В случае прекращения частной нотариальной деятельности документы нотариального делопроизводства и архива частного нотариуса передаются им в соответствующий государственный нотариальный архив в порядке, установленном законодательством.

Уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления обеспечивают сохранение и архивирование документов нотариального делопроизводства и архива, касающиеся нотариальных действий в соответствии с требованиями, установленными для нотариусов.

Уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления ведут установленную статистическую отчетность и представляют ее в соответствующие территориальные органы Министерства юстиции Украины.

Статья 15. Язык нотариального делопроизводства

Язык нотариального делопроизводства определяется статьей 9 Закона Украины "Об обеспечении функционирования украинского языка как государственного".

Статья 16. Профессиональное самоуправление нотариусов

Целью профессионального самоуправления нотариусов является объединение на профессиональной основе усилий нотариусов для выполнения возложенных на них настоящим Законом обязанностей и обеспечении их прав, представительство профессиональных интересов нотариусов в государственных органах, органах местного самоуправления, в отношениях с другими юридическими лицами, защита профессиональных интересов и социальных прав нотариусов, содействие повышению профессионального уровня нотариусов и предоставление им методической помощи, защите интересов физических и юридических лиц при причинении им вреда вследствие незаконных действий или небрежности нотариуса.

Профессиональное самоуправление нотариусов осуществляется через нотариальную палату Украины и ее органы. Нотариальная палата Украины является организацией, осуществляющей профессиональное самоуправление в сфере нотариата.

Нотариальная палата Украины является неприбыльной юридическим лицом, имеет свою печать. Деятельность Нотариальной палаты Украины осуществляется в соответствии с законодательством и ее уставом. Полномочия Нотариальной палаты Украины определяются этим Законом и ее уставом.

К полномочиям Нотариальной палаты Украины относятся: представление интересов нотариальных палат и нотариусов в государственных и других учреждениях; обеспечение защиты социальных и профессиональных прав нотариусов; участие в проведении экспертиз законопроектов по вопросам, связанным с нотариальной деятельностью; обеспечение повышения квалификации нотариусов и их помощников; контроль за соблюдением нотариусами правил профессиональной этики и другие полномочия.

Профессиональное самоуправление нотариусов функционирует на принципах законности, гласности, независимости, демократичности, коллегиальности, выборности, обязательности членства нотариусов и выполнения решений органов профессионального самоуправления, принятых в соответствии с их компетенцией, обеспечение равных возможностей доступа нотариусов к участию в профессиональном самоуправлении.

Членами Нотариальной палаты Украины могут быть лица, которые получили свидетельство о праве на занятие нотариальной деятельностью.

Размер членских взносов и других платежей членов Нотариальной палаты Украины, необходимых для выполнения ее функций, определяет съезд нотариусов.

Нотариальная палата Украины регистрируется в порядке, определенном Законом Украины "О государственной регистрации юридических лиц, физических лиц - предпринимателей и общественных формирований" с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

Статья 16-1. Медиация в нотариате

Нотариальная палата Украины осуществляет подготовку нотариусов в сфере медиации, ведет и обнародует реестры нотариусов, прошедших подготовку в сфере медиации.

Глава 2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ АРХИВЫ

Статья 17. Организация работы государственных нотариальных контор

Государственные нотариальные конторы создаются и ликвидируются Министерством юстиции Украины.

Штаты государственных нотариальных контор утверждаются территориальными органами Министерства юстиции Украины в пределах установленной для государственных нотариальных контор штатной численности и фонда заработной платы.

Государственная нотариальная контора является юридическим лицом, создается и регистрируется в установленном законом порядке. Возглавляет государственную нотариальную контору заведующий, который назначается из числа лиц, имеющих свидетельство о праве на занятие нотариальной деятельностью.

Назначение на должности государственного нотариуса, заведующего государственной нотариальной конторой и освобождение от таких должностей осуществляются территориальными органами Министерства юстиции Украины.

Статья 18. Проверка организации работы государственных нотариальных контор, государственных нотариальных архивов

Министерство юстиции Украины, его территориальные органы проводят проверку организации работы государственных нотариальных контор, государственных нотариальных архивов.

Проведение повторной проверки по вопросам, которые уже были предметом проверки, не допускается, кроме проверки по обращению физического или юридического лица в рамках предмета обращения и в соответствии с полномочиями Министерства юстиции Украины, его территориальных органов.

Порядок проведения проверки организации работы государственных нотариальных контор, государственных нотариальных архивов утверждается Министерством юстиции Украины.

Статья 19. Оплата совершаемых нотариальных действий

За совершение нотариальных действий государственные нотариусы взимают государственную пошлину в размерах, установленных действующим законодательством.

За предоставление государственными нотариусами дополнительных услуг правового характера, не связанных с совершаемыми нотариальными действиями, а также технического характера взимается отдельная плата в размерах, устанавливаемых территориальными органами Министерства юстиции Украины. Средства, полученные от предоставления таких дополнительных услуг, направляются в Государственный бюджет Украины.

Статья 20. Содержание государственных нотариальных контор

Государственные нотариальные конторы содержатся за счет государственного бюджета.

Статья 21. Ответственность государственного нотариуса

Вред, причиненный лицу в результате незаконных или небрежных действий государственного нотариуса, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством Украины.

Статья 22. Печать государственного нотариуса

Государственный нотариус имеет печать с изображением Государственного герба Украины, наименованием государственной нотариальной конторы и соответствующим номером.

Статья 23. Государственные нотариальные архивы

В областных центрах, городах Киеве, Симферополе и Севастополе учреждаются государственные нотариальные архивы, являющиеся составной частью Национального архивного фонда и осуществляют временное (до 75 лет) хранения нотариальных документов.

Вопросы организации деятельности и компетенция государственного нотариального архива определяются положением о нем, утверждаемым Министерством юстиции Украины.

Государственный нотариальный архив возглавляет заведующий, который назначается на должность и освобождается от нее соответствующим территориальным органом Министерства юстиции Украины.

Сеть и штаты государственных нотариальных архивов утверждаются в порядке, предусмотренном для государственных нотариальных контор.

Государственный нотариальный архив является юридическим лицом и имеет печать с изображением Государственного герба Украины и своим наименованием.

Глава 3. ЧАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Статья 24. Регистрация частной нотариальной деятельности. регистрационное удостоверение

Регистрация частной нотариальной деятельности производится соответствующими территориальными органами Министерства юстиции Украины на основании заявления лица, имеющего свидетельство о праве на занятие нотариальной деятельностью, и акта о сертификации соответствия рабочего места (конторы) частного нотариуса установленным настоящим Законом условиям. В заявлении указывается название нотариального округа, в котором лицо будет заниматься нотариальной деятельностью.

Рабочее место (контора) частного нотариуса должно располагаться в пределах определенного для него нотариального округа. Требования к рабочему месту (конторы) частного нотариуса устанавливаются Министерством юстиции Украины.

К заявлению о регистрации частной нотариальной деятельности прилагаются:

свидетельство о праве на занятие нотариальной деятельностью и его заверенная копия;

документ, подтверждающий право собственности или право аренды на помещения для размещения рабочего места (конторы) частного нотариуса, или договор о сотрудничестве с другим частным нотариусом, который предоставляет заявителю соответствующее помещение, и его заверенная копия;

{Абзац четвертый части третьей статьи 24 исключен на основании Закона № 5208-VI от 06.09.2012}

{Абзац пятый части третьей статьи 24 исключен на основании Закона № 5208-VI от 06.09.2012}

две фотографии размером 3x4 см;

паспорт гражданина Украины, который подается лично.

Копии указанных документов хранятся в регистрационном деле нотариуса.

Регистрационное удостоверение выдается соответствующим территориальным органом Министерства юстиции Украины в семидневный срок после подачи заявления. Отказ в регистрации частной нотариальной деятельности допускается в случае, если представленные документы не соответствуют установленным требованиям, а также по основанию, предусмотренному пунктом 8-1 части первой статьи 30 настоящего Закона. О выдаче регистрационного удостоверения территориальный орган Министерства юстиции Украины сообщает налоговый орган по месту постоянного проживания частного нотариуса.

В регистрационном удостоверении указываются нотариальный округ и адрес рабочего места (конторы) частного нотариуса.

Частный нотариус обязан начать нотариальную деятельность в течение 30 рабочих дней после выдачи регистрационного удостоверения.

В случае если нотариус не начал работу в установленный срок без уважительных причин, его регистрационное удостоверение аннулируется приказом соответствующего территориального органа Министерства юстиции Украины, выдавший регистрационное удостоверение.

Частный нотариус вправе иметь контору, заключать гражданско-правовые и трудовые договоры, открывать текущие и вкладные (депозитные) счета в

банках.

Время приема физических лиц частным нотариусом должен составлять не менее пяти часов в день и пяти рабочих дней в неделю, за исключением обстоятельств, при которых нотариус по независящим от него причинам не может осуществлять такой прием.

Статья 25. Рабочее место (контора) частного нотариуса

Рабочее место (контора) частного нотариуса должно находиться в пределах нотариального округа, в котором частный нотариус осуществляет нотариальную деятельность.

Рабочее место (контора) должен соответствовать следующим условиям:

- 1) обеспечивать соблюдение нотариальной тайны;
- 2) давать возможность каждому частному нотариусу, который осуществляет нотариальную деятельность, одновременно и независимо от другого частного нотариуса осуществлять нотариальную деятельность;
- 3) быть защищенным от несанкционированного проникновения;
- 4) быть обеспеченным сейфом для хранения печатей, штампов, металлическим шкафом для хранения архива нотариуса;
- 5) количество комнат в помещении, где находится рабочее место (контора) частного нотариуса, не может быть меньше, чем количество частных нотариусов, осуществляющих нотариальную деятельность в его пределах;
- 6) быть приспособленным для работы технического персонала с документами в отделенной от нотариуса комнате.

До начала осуществления нотариальной деятельности частным нотариусом, а также в случае изменения адреса расположения рабочего места (конторы) частного нотариуса соответствующий территориальный орган Министерства юстиции Украины в течение 15 дней со дня получения заявления о сертификации рабочего места (конторы) частного нотариуса или заявления об изменении адреса расположения рабочего места (конторы) частного нотариуса проводит проверку соответствия рабочего места (конторы) частного нотариуса установленным настоящим Законом условиям, по результатам которой соответствующий территориальный орган Министерства юстиции Украины составляет акт о сертификации соответствия рабочего места (конторы) частного нотариуса или акт об отказе в сертификации соответствия рабочего места (конторы) частного нотариуса.

Частный нотариус может осуществлять нотариальную деятельность только при наличии акта о сертификации соответствия рабочего места (конторы) частного нотариуса или решения суда, вступившего в законную силу, которым признано незаконным акт об отказе в сертификации соответствия рабочего места (конторы) частного нотариуса.

Об изменении адреса рабочего места (конторы) частный нотариус обязан в течение трех рабочих дней уведомить соответствующий территориальный орган Министерства юстиции Украины.

Статья 26. Печать частного нотариуса

Частный нотариус имеет печать с изображением Государственного Герба Украины, содержит слова "частный нотариус", его фамилия, имя и отчество, название нотариального округа.

Печать частного нотариуса изготавливается и уничтожается в порядке, установленном Министерством юстиции Украины.

Статья 27. Ответственность частного нотариуса

Вред, причиненный лицу в результате незаконных действий или небрежности частного нотариуса, возмещается в полном размере.

Нотариус не несет ответственности в случае, если лицо, обратившееся к нотариусу за совершением нотариального действия

подала неправдивую информацию относительно любого вопроса, связанного с совершением нотариального действия;

подала недействительные и / или поддельные документы;

не заявило о отсутствии или наличии лиц, прав или интересов которых может касаться нотариальное действие, за совершением которой обратилась лицо.

Статья 28. Страхование гражданско-правовой ответственности частного нотариуса

Для обеспечения возмещения вреда, причиненного в результате совершенного нотариального действия и / или иного действия, возложенной на нотариуса согласно закону, частный нотариус обязан до начала занятия частной нотариальной деятельностью заключить договор страхования гражданско-правовой ответственности.

Государство не несет ответственности за вред, причиненный неправомерными действиями частного нотариуса при осуществлении им нотариальной деятельности функций государственного регистратора прав на недвижимое имущество.

Частный нотариус не несет ответственности по обязательствам государства.

Минимальный размер страховой суммы составляет тысячу минимальных размеров заработной платы.

Размер возмещения причиненного ущерба определяется по соглашению сторон или в судебном порядке.

Статья 29. Замещение частного нотариуса

Замещения частного нотариуса возможно в случае приостановления его нотариальной деятельности в порядке, определенном настоящим Законом.

Частный нотариус может заключить договор о его замещении с другим частным нотариусом в порядке и в пределах сроков, определенных статьями 29-1, 29-2 настоящего Закона. В случае невозможности заключения договора о замещении частный нотариус сообщает об этом соответствующий территориальный орган Министерства юстиции Украины и добавляет к сообщению документы, подтверждающие невозможность его замещения другим частным нотариусом. Территориальный орган Министерства юстиции Украины, получив сообщение нотариуса о невозможности его замещения, принимает соответствующие меры в пределах компетенции.

Замещения частного нотариуса проводится до прекращения обстоятельств, с которыми это замещение связано.

Частный нотариус, замещающий частного нотариуса, нотариальная деятельность которого приостановлена, совершает нотариальные действия от своего имени и прикладывает свою личную печать.

Частный нотариус, которого замещают, не вправе осуществлять нотариальную деятельность во время этого замещения, если иное не предусмотрено настоящим Законом.

В случае досрочного возврата частного нотариуса к осуществлению нотариальной деятельности полномочия нотариуса, его замещает, возникшие вследствие такого замещения, автоматически прекращаются.

Статья 29-1. Основания приостановления нотариальной деятельности частного нотариуса

Нотариальная деятельность частного нотариуса временно останавливается на время действия таких обстоятельств:

- 1) если частный нотариус не имеет помещения для размещения рабочего места (конторы) или это помещение не отвечает установленным этим Законом условиям, - до устранения этих недостатков, но не более 60 дней со дня выявления этого нарушения;
- 2) если частный нотариус не заключил договор о страховании гражданско-правовой ответственности частного нотариуса или размер страховой суммы не соответствует требованиям настоящего Закона, - до устранения этих недостатков, но не более 30 дней со дня выявления этого нарушения;
- 3) если частный нотариус при совершении нотариальных действий неоднократно нарушал правила нотариального делопроизводства, - до окончания срока прохождения повышения квалификации (не более двух недель)
- 4) в случае необоснованного отказа частного нотариуса от предоставления Министерству юстиции Украины, его территориальному органу в порядке, предусмотренном настоящим Законом, документов для проверки организации нотариальной деятельности и выполнения правил нотариального делопроизводства - до устранения этого обстоятельства;
- 5) в случае замещения частного нотариуса в порядке, предусмотренном настоящим Законом, - на срок такого замещения;
- 6) в случае непредоставления информации частным нотариусом органам и лицам, указанным в частях пятой - восьмой, десятой статьи 8 настоящего Закона, - до устранения этого обстоятельства;
- 7) в случае избрания нотариуса на должность, занятие которой несовместимо с осуществлением нотариальной деятельности;
- 8) в случае направления территориальным органом в Министерство юстиции Украины представление об аннулировании свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью - до решения вопроса по существу, но не более чем на шесть месяцев.

Частный нотариус вправе остановить нотариальную деятельность по собственному желанию на срок, не превышающий двух месяцев в течение календарного года, или на больший срок при наличии уважительных причин (беременность, уход за ребенком, болезнь и т.п.) подав в территориальный орган Министерства юстиции Украины соответствующее заявление.

О приостановлении нотариальной деятельности на срок более трех дней частный нотариус обязан письменно уведомить соответствующий территориальный орган Министерства юстиции Украины с указанием причин и срока, в течение которого он не будет осуществлять нотариальную деятельность, не позднее чем за один рабочий день до даты остановки.

Статья 29-2. Порядок приостановления нотариальной деятельности частного нотариуса

Решение о временном приостановлении нотариальной деятельности частного нотариуса в случаях, предусмотренных частью первой статьи 29-1 настоящего Закона, принимает руководитель соответствующего территориального органа Министерства юстиции Украины.

Соответствующий территориальный орган Министерства юстиции Украины обязан в течение трех рабочих дней со дня издания приказа о прекращении нотариальной деятельности частного нотариуса письменно сообщить частного нотариуса о приостановлении его нотариальной деятельности.

Приказ о приостановлении нотариальной деятельности частного нотариуса может быть обжалован им в Министерство юстиции Украины или в суд.

Частный нотариус обязан остановить нотариальную деятельность с момента получения копии приказа о временном приостановлении его нотариальной деятельности.

При остановке нотариальной деятельности частного нотариуса он имеет право, а если срок приостановления более одного месяца, - обязан заключить договор о его замещения с другим частным нотариусом за исключением основания, предусмотренного пунктом 7 части первой статьи 29-1.

Частный нотариус, деятельность которого приостановлена, при отсутствии замещения его другим частным нотариусом, имеет право: выдавать с депозита деньги и ценные бумаги, документы, принятые на хранение, дубликаты и копии документов, хранящихся в делах частного нотариуса, а также выдавать справки о совершенных нотариальных действиях.

Статья 30. Основания прекращения нотариальной деятельности частного нотариуса

Основаниями прекращения нотариальной деятельности частного нотариуса являются:

- 1) представление частным нотариусом письменного заявления о прекращении нотариальной деятельности;
- 2) аннулирования свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью;
- 3) неустранения частным нотариусом без уважительных причин нарушений, предусмотренных пунктами 1 и 2 части первой статьи 29-1 настоящего Закона;
- 4) смерть частного нотариуса или объявления его умершим в порядке, установленном законом;
- 5) прекращения гражданства Украины или выезда за пределы Украины на постоянное проживание;
- 6) назначение частного нотариуса на должность, занятие которой несовместимо с осуществлением нотариальной деятельности;
- 7) невыполнение частным нотариусом приказа Министерства юстиции Украины или его территориального органа о приостановлении его нотариальной деятельности, за исключением случаев обжалования частным нотариусом такого приказа;
- 8) вступление в законную силу обвинительного приговора суда, которым частный нотариус осужден за умышленное уголовное преступление;
- 8-1) вступления в законную силу судебного решения, согласно которому нотариуса привлечены к ответственности за административное коррупционное правонарушение, связанное с нарушением ограничений, предусмотренных Законом Украины "О предотвращении коррупции";
- 9) вступления в законную силу решения суда о признании частного нотариуса недееспособным, ограниченно дееспособным или о применении к нему принудительных мер медицинского характера;
- 10) вступления в законную силу решения суда о признании частного нотариуса безвестно отсутствующим.

Статья 30-1. Порядок прекращения нотариальной деятельности частного нотариуса

Прекращения нотариальной деятельности частного нотариуса осуществляется соответствующим территориальным органом Министерства юстиции Украины при наличии оснований, предусмотренных настоящим Законом, путем издания приказа о прекращении нотариальной деятельности частного нотариуса.

В случаях, предусмотренных пунктами 1-3, 5-9 части первой статьи 30 настоящего Закона, соответствующий территориальный орган Министерства юстиции Украины обязан немедленно передать частному нотариусу копию приказа о прекращении его нотариальной деятельности.

Частный нотариус обязан прекратить нотариальную деятельность с момента получения копии приказа о прекращении его нотариальной деятельности.

Приказ о прекращении нотариальной деятельности может быть обжалован частным нотариусом в Министерство юстиции Украины или в суд. Обжалование этого приказа частным нотариусом останавливает реализацию положений, предусмотренных частями пятой и шестой настоящей статьи.

Лицо, нотариальная деятельность которой приостановлена, обязана в течение одного месяца со дня получения копии приказа передать в соответствующий государственный нотариальный архив все документы нотариального делопроизводства и архива частного нотариуса. В случае если этот срок является недостаточным, он может быть продлен решением соответствующего территориального органа Министерства юстиции Украины, но только один раз и не более чем на месяц.

В случае невозможности или отказа частного нотариуса лично осуществить передачу документов нотариального делопроизводства и архива частного нотариуса в установленные сроки эта обязанность возлагается на соответствующий территориальный орган Министерства юстиции Украины, в случае необходимости привлекает к этому полицейских.

Порядок и условия сдачи и уничтожение личной печати частного нотариуса устанавливаются и обеспечиваются специально уполномоченными органами по вопросам разрешительной системы.

Прекращение нотариальной деятельности частного нотариуса означает прекращение действия регистрационного удостоверения.

Статья 31. Оплата совершаемых нотариальных действий

Частные нотариусы за совершение нотариальных действий взимают плату, размер которой определяется по договоренности между нотариусом и физическим или юридическим лицом.

Частные нотариусы за совершение других действий, возложенных на них в соответствии с законом, взимают плату, размер которой определяется законодательством в соответствующей сфере.

Оплата дополнительных услуг правового характера, предоставляемых частными нотариусами и не относятся к совершаемому нотариальному действию, производится по договоренности сторон.

Статья 32. Уплата частным нотариусом налогов

Частный нотариус платит налоги, установленные Налоговым кодексом Украины.

Статья 33. Проверка организации нотариальной деятельности частного нотариуса, соблюдение им порядка совершения нотариальных действий и выполнения правил нотариального делопроизводства

Министерство юстиции Украины, его территориальные органы проводят проверку организации нотариальной деятельности частного нотариуса, соблюдение им порядка совершения нотариальных действий и выполнения правил нотариального делопроизводства за определенный период. Проведение повторной проверки по тем вопросам, которые уже были предметом проверки, не допускается, кроме проверки по обращению физического или юридического лица в рамках предмета обращения и в соответствии с полномочиями Министерства юстиции Украины, его территориальных органов.

Проверка организации нотариальной деятельности частного нотариуса, соблюдение им порядка совершения нотариальных действий и выполнения правил нотариального делопроизводства, кроме повторных проверок, предусмотренных этим Законом, проводится не чаще одного раза в два года исключительно на рабочем месте (в конторе) частного нотариуса с обязательным уведомлением его о проведении такой проверки за 10 дней.

Частный нотариус обязан предоставлять должностным лицам, уполномоченным проводить проверку, сведения и документы по организации нотариальной деятельности, соблюдение им порядка совершения нотариальных действий и выполнения правил нотариального делопроизводства.

В случае выявления в ходе проверки нарушений в организации нотариальной деятельности частного нотариуса, порядка совершения нотариальных действий или неоднократных нарушений правил нотариального делопроизводства Министерство юстиции Украины, его территориальный орган, которые проводили проверку, могут остановить или прекратить нотариальную деятельность частного нотариуса по основаниям и в порядке, предусмотренных настоящим Законом.

В случае выявления в ходе проверки неоднократного грубого нарушения порядка совершения нотариальных действий свидетельство о праве на занятие нотариальной деятельностью частного нотариуса может быть аннулировано в

порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Законом.

Порядок проведения проверки организации нотариальной деятельности частных нотариусов, соблюдение ими порядка совершения нотариальных действий и выполнения правил нотариального делопроизводства утверждается Министерством юстиции Украины.

Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ПО СОВЕРШЕНИЮ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Статья 34. Нотариальные действия, которые совершают нотариусы

Нотариусы совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки (договоры, завещания, доверенности, требования о нотариальном удостоверении сделки и т.п.);
- 2) принимают меры к охране наследственного имущества;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов (бывших супругов) на основании совместного заявления или в случае смерти одного из супругов;
- 5) выдают свидетельства о приобретении имущества с публичных торгов (аукционов);
- 6) выдают свидетельства о приобретении имущества с публичных торгов (аукционов), если публичные торги (аукционы) не состоялись;
- 7) проводят опись имущества физического лица, признанного безвестно отсутствующим или место пребывания которого неизвестно;
- 8) выдают дубликаты нотариальных документов, хранящихся в делах нотариуса;
- 9) накладывают и снимают запрет на отчуждение недвижимого имущества (имущественных прав на недвижимое имущество), подлежит государственной регистрации;
- 9-1) накладывают запрет на отчуждение денежных сумм, которые будут зачислены заявителем требования, определенным в соответствии с частью четвертой статьи 65-2 Закона Украины "Об акционерных обществах", на счет условного хранения (эскроу), открытый в соответствии с указанным законом;
- 10) свидетельствуют верность копий (фотокопий) документов и выписок из них;

- 11) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 12) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 13) удостоверяют факт, что физическое или юридическое лицо является исполнителем завещания;
- 14) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 15) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 16) удостоверяют время предъявления документов;
- 17) передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 18) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- 19) совершают исполнительные надписи;
- 20) совершают протесты векселей;
- 21) совершают морские протесты;
- 22) принимают на хранение документы.

На нотариусов может быть возложено совершение других нотариальных действий в соответствии с законом.

Тексты договоров, завещаний, доверенностей, свидетельств, требований о нотариальном удостоверении сделки, требований о нотариальное заверение подлинности подписей участника при принятии им решения по вопросам деятельности соответствующего юридического лица, сделок об отмене таких требований, актов о морских протестах и протесты векселей, переводов в при заверения нотариусом верности перевода документа с одного языка на другой (кроме тех экземпляров, которые остаются в делах нотариуса), а также заявлений, на которых нотариусом удостоверяется подлинность подписи, дубликатов нотариальных документов, решений о создании юридических лиц, решений органов управления юридических лиц, актов приема-передачи доли (части доли) в уставном капитале, актов о передаче недвижимого имущества в и из уставных капиталов юридических лиц, передающих актов, распределительных балансов, а также других документов, определенных законом, излагаются на специальных бланках нотариальных документов. Образец, описание, порядок использования, хранения, обращения и отчетности специальных бланков нотариальных документов устанавливаются Кабинетом

Министров Украины.

Статья 35. Нотариальные действия, совершаемые в государственных нотариальных архивах

Государственные нотариусы в государственных нотариальных архивах выдают дубликаты и свидетельствуют верность копий и выписок из документов, хранящихся в делах этих архивов.

Статья 36 исключена

Статья 37. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов местного самоуправления

В сельских населенных пунктах уполномоченные на это должностные лица органа местного самоуправления совершают следующие нотариальные действия:

- 1) принимают меры к охране наследственного имущества;
- 2) удостоверяют завещания (кроме секретных)
- 3) выдают дубликаты удостоверенных ими документов;
- 4) свидетельствуют верность копий (фотокопий) документов и выписок из них;
- 5) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 6) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 7) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов.

Действия, предусмотренные пунктами 6 и 7 части первой настоящей статьи, совершают уполномоченные должностные лица органа местного самоуправления, имеющие высшее юридическое образование, опыт работы в области права не менее трех лет, прошли в течение года стажировку в государственной нотариальной конторе или частного нотариуса, завершили обучение по работе с единственными и государственными реестрами, которые функционируют в системе Министерства юстиции Украины, и сдали экзамен по наследственному праву в порядке, установленном Министерством юстиции Украины.

Контроль за организацией нотариальной деятельности уполномоченных на это должностных лиц органов местного самоуправления, соблюдением ими порядка

совершения нотариальных действий и соблюдением правил нотариального делопроизводства осуществляется Министерством юстиции Украины.

Указанные должностные лица органов местного самоуправления не имеют права на оформление документов, предназначенных для использования за пределами государственной границы.

Статья 38. Нотариальные действия, совершаемые консульскими учреждениями Украины

Консульские учреждения Украины совершают следующие нотариальные действия:

- 1) удостоверяют сделки (договоры, завещания, доверенности и т.п.), кроме ипотечных договоров, договоров об отчуждении и залоге жилых домов, квартир, дач, садовых домов, гаражей, земельных участков, другого недвижимого имущества, находящегося в Украине, а также кроме договоров аренды, субаренды, эфитевзиса земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- 2) принимают меры к охране наследственного имущества;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов;
- 5) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 6) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 7) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 8) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 9) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 10) удостоверяют тождественность физического лица с лицом, изображенным на фотографии;
- 11) удостоверяют время предъявления документов;
- 12) принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- 13) совершают исполнительные надписи;
- 14) принимают на хранение документы;

15) совершают морские протесты;

16) выдают дубликаты удостоверенных ими документов.

Законодательством Украины могут быть предусмотрены и иные действия, совершаемые консульскими учреждениями Украины.

За совершение нотариальных действий в дипломатических представительствах и консульских учреждениях Украины справляется консульский сбор в определенных законодательством размерах.

За совершение нотариальных действий за границей по обращениям лиц, пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы, отнесенных к категориям 1 и 2; лиц с инвалидностью I и II групп, детей с инвалидностью или законных представителей, действующих от имени таких лиц с инвалидностью и детей с инвалидностью; детей-сирот, детей, лишенных родительской опеки, и лиц из их числа или законных представителей, действующих от имени детей-сирот, детей, лишенных родительской опеки, консульский сбор не взимается.

Статья 39. Порядок совершения нотариальных действий

Порядок совершения нотариальных действий нотариусами и должностными лицами органов местного самоуправления устанавливается настоящим Законом и другими актами законодательства Украины.

Порядок совершения нотариальных действий консульскими учреждениями устанавливается настоящим Законом, Консульским уставом Украины и другими актами законодательства Украины.

Статья 40. Заветы (кроме секретных) и доверенности, приравняемые к нотариально удостоверенным

К нотариально удостоверенным завещаниям (кроме секретных) приравниваются:

1) завещания лиц, находящихся на лечении в больнице, госпитале, другом стационарном учреждении здравоохранения, а также лиц, проживающих в домах престарелых и лиц с инвалидностью, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных учреждений здравоохранения, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и лиц с инвалидностью;

2) завещания лиц, находящихся во время плавания на морских, речных судах, которые ходят под флагом Украины, удостоверенные капитанами этих судов;

- 3) завещания лиц, находящихся в поисковых или других экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;
- 4) завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений, военно-учебных заведений, где нет нотариусов или должностных лиц органов местного самоуправления, совершающих нотариальные действия, также завещания работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами (начальниками) этих частей, соединений, учреждений или военно-учебных заведений;
- 5) завещания лиц, содержащихся в учреждениях исполнения наказаний, удостоверенные начальниками таких учреждений;
- 6) завещания лиц, содержащихся в следственных изоляторах, удостоверенные начальниками следственных изоляторов.

К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

- 1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на лечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальниками этих учреждений, их заместителями по медицинской части, старшими или дежурными врачами;
- 2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинской части, соединения, учреждения, военно-учебных заведений, где нет нотариуса или должностных лиц органов местного самоуправления, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами (начальниками) этих частей, соединений, учреждений или военно-учебных заведений;
- 3) доверенности лиц, содержащихся в учреждениях исполнения наказаний или следственных изоляторах, удостоверенные начальниками таких учреждений или следственных изоляторов;
- 4) доверенности лиц, проживающих в населенных пунктах, где нет нотариусов, удостоверенные уполномоченным на это должностным лицом органа местного самоуправления, кроме доверенностей на право распоряжения недвижимым имуществом, доверенности на управление и распоряжение корпоративными правами и доверенностей на пользование и распоряжение транспортными средствами.

Должностные лица, указанные в пункте 1 части первой настоящей статьи, обязаны немедленно передать по одному экземпляру удостоверенных ими завещаний в государственный нотариальный архив по месту жительства

завещателя.

Капитаны морских судов обязаны передать по одному экземпляру удостоверенных ими завещаний капитану морского порта или консулу Украины в иностранном порту для последующей отправки их в государственный нотариальный архив по месту жительства завещателя.

Государственный нотариус государственного нотариального архива обязан проверить законность завещания, поступившего на хранение, и оставить у себя полученный им экземпляр завещания с уведомлением об этом завещателя и должностного лица, заверила завещание. В случае установления несоответствия завещания закону государственный нотариус государственного нотариального архива сообщает об этом завещателя и должностное лицо, заверила завещание.

В случае если завещатель не имел места жительства в Украине или место жительства завещателя неизвестно, завещание направляется в Киевский государственный нотариальный архив.

Удостоверение завещаний и доверенностей должностными лицами, указанными в настоящей статье, производится с соблюдением требований настоящего Закона и других нормативно-правовых актов.

Статья 40-1. Свидетельствование подлинности подписи на документах начальником учреждения исполнения наказаний

Начальник учреждения исполнения наказаний удостоверяет подлинность подписи лица, находящегося в таком учреждении, согласно статье 78 настоящего Закона.

Удостоверение начальником учреждения исполнения наказаний подлинности подписи на документах приравнивается к нотариальному заверению подлинности подписи.

Раздел III. ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Глава 4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Статья 41. Место совершения нотариальных действий

Нотариальные действия могут совершаться любым нотариусом или должностным лицом органов местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьями 9, 55, 60, 65, 66, 71-73, 85 и 103 настоящего Закона, и других случаев, предусмотренных законодательством Украины.

Нотариальные действия совершаются в помещении нотариальной конторы, в государственном нотариальном архиве, в помещении, которое является рабочим местом частного нотариуса, в помещении органа местного самоуправления, в помещении дипломатического представительства или консульского учреждения. В отдельных случаях, если лицо не может явиться в указанное помещение, а также когда того требуют особенности совершенного нотариального действия, нотариальные действия могут быть совершены вне указанных помещений.

Статья 42. Сроки совершения нотариальных действий

Нотариальные действия совершаются после их оплаты, а также в предусмотренных законом случаях после уплаты в бюджет налога с доходов физических лиц и в день подачи всех необходимых документов.

Совершение нотариального действия может быть отложено в случае необходимости истребования дополнительных сведений или документов от физических и юридических лиц или отправки документов на экспертизу, а также если в соответствии с законом нотариус должен убедиться в отсутствии у заинтересованных лиц возражений против совершения этого действия.

Срок, на который откладывается совершение нотариального действия в этих случаях не может превышать одного месяца.

По обоснованному письменному заявлению заинтересованного лица, обратившегося в суд и на основании полученного от суда сообщения о поступлении искового заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

Законами Украины могут быть установлены и другие основания для отложения или приостановления совершения нотариальных действий.

Статья 43. Установления лица, обратившегося за совершением нотариального действия

Не допускается совершение нотариального действия в случае отсутствия лиц - его участников или их уполномоченных представителей.

При совершении нотариального действия нотариусы, должностные лица, совершающие нотариальные действия, устанавливают личность участников гражданских отношений, обратившихся за совершением нотариального действия.

Установление личности осуществляется по паспорту гражданина Украины или по другим документам, которые делают невозможным возникновение любых сомнений относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия (паспорт гражданина Украины, паспорт гражданина Украины для выезда за границу, дипломатический или служебный паспорт, удостоверение личности моряка, удостоверение члена экипажа, вид на жительство лица, проживающего в Украине, национальный паспорт иностранца или документ, его заменяющий, удостоверение личности с инвалидностью или участника Второй мировой войны, удостоверение, выданное по месту работы физического лица). Удостоверение водителя, личности моряка, лица с инвалидностью или участника Второй мировой войны, удостоверение, выданное по месту работы физического лица, не могут быть использованы гражданином Украины для установления его личности при заключении сделок.

{Часть четвертая статьи 43 исключена на основании Закона № 159-IX от 03.10.2019}

Статья 44. Определение объема гражданской дееспособности физических лиц и проверка гражданской правоспособности и дееспособности юридических лиц, проверка полномочий представителя физического или юридического лица. Установление намерений сторон совершать сделку

При удостоверении сделок определяется объем гражданской дееспособности физических лиц, принимающих в них участие.

Определение объема гражданской дееспособности физического лица осуществляется по паспорту гражданина Украины или другими документами, предусмотренными статьей 43 настоящего Закона (кроме водительского удостоверения, личности моряка, лица с инвалидностью или участника Второй мировой войны, удостоверения, выданного по месту работы физического лица), которые делают невозможным возникновение каких-либо сомнений относительно объема гражданской дееспособности физического лица, обратившегося за совершением нотариального действия. В случае необходимости нотариусу предоставляется справка о том, что лицо не страдает психическим расстройством, которое может повлиять на его способность осознавать свои действия и (или) руководить ими.

При наличии сомнений относительно объема гражданской дееспособности физического лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус обязан обратиться в орган опеки и попечительства по месту жительства соответствующего физического лица для установления факта отсутствия опеки или попечительства над таким физическим лицом.

При проверке гражданской правоспособности и дееспособности юридического лица нотариус обязан ознакомиться с ее учредительными документами, информацией о таком лице, содержащаяся в Едином государственном реестре юридических лиц, физических лиц - предпринимателей и общественных формирований и проверить, нотариальное действие, которое совершается, объема его гражданской правоспособности и дееспособности.

В случае наличия у нотариуса сомнений относительно представленных документов он может потребовать от этого юридического лица, государственному регистратору, налоговых органов, других органов, учреждений и физических лиц дополнительные сведения или документы.

Нотариус при удостоверении сделок, совершении других нотариальных действий с участием уполномоченного представителя устанавливает его личность в соответствии с требованиями статьи 43 настоящего Закона, а также проверяет объем его полномочий.

Нотариусу подается доверенность или другой документ, предоставляющий полномочия представителю. Действительность доверенности, нотариально удостоверенной в соответствии с законодательством Украины, проверяется нотариусом с помощью Единого реестра доверенностей.

Если от имени юридического лица действует коллегиальный орган, нотариусу подается документ, в котором закреплены полномочия данного органа и распределение обязанностей между его членами.

При наличии сомнений в уполномоченного представителя, а также его гражданской дееспособности и правоспособности нотариус имеет право сделать запрос в соответствующей физического или юридического лица.

Нотариус обязан установить истинные намерения каждой из сторон к совершению сделки, он удостоверяет, а также отсутствие у сторон возражений по каждой из условий сделки.

Установление действительных намерений каждого из участников сделки осуществляется путем установления нотариусом одинакового понимания сторонами значение, условий сделки и его правовых последствий для каждой из сторон.

Установление действительных намерений одной из сторон сделки может быть осуществлено нотариусом при отсутствии другой стороны с целью исключения возможности постороннего влияния на ее волеизъявление.

Сделка заверяется нотариусом, если каждая из сторон одинаково понимает значение, условия сделки и его правовые последствия, о чем свидетельствуют личные подписи сторон на сделке.

Статья 45. Подписание нотариально удостоверяемых сделок, заявлений и других документов

При удостоверении сделок и совершении других нотариальных действий в случаях, предусмотренных законодательством, нотариусом проверяется подлинность подписей участников сделок и других лиц, обратившихся за совершением нотариального действия.

Нотариально удостоверяемые сделки, а также заявления и другие документы подписываются в присутствии нотариуса. Если заявление или иной документ подписаны в отсутствие нотариуса, лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, должно лично подтвердить, что документ подписан им.

Если физическое лицо вследствие физического недостатка или болезни не может собственноручно подписать документ, то по его поручению в его присутствии и в присутствии нотариуса этот документ может подписать другое лицо. О причинах, по которым физическое лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, не могла подписать документ, отмечается в удостоверительной надписи. Сделка за человека, который не может подписать его, не может подписывать лицо, в пользу или при участии которого его удостоверено.

Статья 46. Истребование сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия

Нотариусы или должностное лицо, совершающее нотариальные действия, вправе истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариального действия.

Сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий, должны быть представлены в срок, определенный нотариусом. Этот срок не может превышать одного месяца.

Непредставление сведений и документов по требованию нотариуса является основанием для отложения, приостановления совершения нотариального действия или отказа в его совершении.

Статья 46-1. Использование сведений единых и государственных реестров

Нотариус при совершении нотариальных действий обязательно использует сведения единых и государственных реестров путем непосредственного доступа к ним.

Нотариус при совершении нотариальных действий обязательно использует сведения Единого государственного демографического реестра, а также Государственного реестра актов гражданского состояния граждан, Единого государственного реестра юридических лиц, физических лиц - предпринимателей и общественных формирований, других единых и государственных реестров, функционирующих в системе Министерства юстиции Украины.

Нотариус при совершении нотариальных действий с недвижимым имуществом, объектом незавершенного строительства обязательно использует также сведения Государственного реестра прав на недвижимое имущество и Государственного земельного кадастра, Единой государственной электронной системы в сфере строительства.

Информация с единых и государственных реестров, полученная нотариусом при совершении нотариальных действий, остается в соответствующей деле государственной нотариальной конторы или частного нотариуса.

Пользование единственными и государственными реестрами осуществляется непосредственно нотариусом, который совершает соответствующее нотариальное действие.

Статья 47. Требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия

Документы, изложенные на двух и более листах, представляемых для совершения нотариального действия, должны быть прошиты способом, что делает невозможным их разъединение без нарушения целостности, а листы пронумерованы (кроме случаев, когда такие документы выданные (полученные) с помощью единых и государственных реестров, сведения которых обязательно используются нотариусом при совершении нотариального действия).

Тексты нотариально удостоверяемых сделок, заявлений, удостоверенных копий (фотокопий) документов и выписок из них, тексты переводов и заявлений должны быть написаны ясно и четко, даты, касающиеся содержания удостоверяемых сделок, должны быть обозначены хотя бы один раз словами, а наименования юридических лиц и их идентификационный код по данным Единого государственного реестра юридических лиц, физических лиц - предпринимателей и общественных формирований - без сокращений с

указанием их местонахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, их место жительства и идентификационный номер по данным Государственного реестра физических лиц плательщиков налогов, кроме уполномоченных представителей юридических лиц, должны быть написаны полностью, а в случаях, предусмотренных законами, - с указанием даты их рождения.

Для совершения нотариальных действий не принимаются документы, не соответствующие требованиям законодательства или содержат сведения, унижающие честь, достоинство и деловую репутацию физического лица или деловую репутацию юридического лица, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы, тексты которых невозможно прочитать вследствие повреждения, а также документы, написанные карандашом.

Статья 48. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств

При удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при выдаче дубликата документа, наложении и снятии запрета отчуждения недвижимого имущества (имущественных прав на недвижимое имущество), а также при удостоверении времени предъявления документа на соответствующих документах совершаются удостоверяющие надписи.

В подтверждение права на наследство, права собственности, подтверждение полномочий исполнителя завещания, удостоверение фактов, нахождения гражданина в живых, о пребывании ее в определенном месте, о принятии на хранение документов о передаче заявления выдаются соответствующие свидетельства.

Статья 49. Отказ в совершении нотариальных действий

Нотариус или должностное лицо, совершающее нотариальные действия, отказывает в совершении нотариального действия, если:

- 1) совершение такого действия противоречит законодательству Украины;
- 2) не представлены сведения (информацию) и документы, необходимые для совершения нотариального действия;
- 3) действие подлежит совершению другим нотариусом или должностным лицом, совершающим нотариальные действия;

- 4) есть сомнения в том, что физическое лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, осознает значение, содержание, правовые последствия этого действия или это лицо действует под влиянием насилия;
- 5) с просьбой о совершении нотариального действия обратилось лицо, которое в установленном порядке признано недееспособным, или уполномоченный представитель не имеет необходимых полномочий;
- 6) сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в их уставе или положении, или выходит за пределы их деятельности;
- 7) лицо, обратившееся с просьбой о совершении нотариального действия, не внесла плату за его совершение;
- 8) лицо, обратившееся с просьбой о совершении нотариального действия, не внесла установленные законодательством платежи, связанные с ее совершением;
- 8-1) лицо, обратившееся с просьбой о совершении нотариального действия по отчуждению принадлежащего ему имущества, внесенная в Единый реестр должников;
- 9) в других случаях, предусмотренных законом.

Нотариус или должностное лицо, совершающее нотариальные действия, не принимает для совершения нотариальных действий документы, если они не соответствуют требованиям, установленным в статье 47 настоящего Закона, или содержат сведения, предусмотренные частью третьей статьи 47 настоящего Закона.

Нотариусу или должностному лицу, совершающему нотариальные действия, запрещается безосновательно отказывать в совершении нотариального действия.

По требованию лица, которому отказано в совершении нотариального действия, нотариус или должностное лицо, совершающее нотариальные действия, обязаны изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. Об отказе в совершении нотариального действия нотариус в течение трех рабочих дней выносит соответствующее постановление.

Статья 50. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении

Нотариальное действие или отказ в его совершении обжалуются в суд.

Право на обжалование нотариального действия или отказа в его совершении имеет лицо, прав и интересов которого касаются такие действия.

Статья 51. Меры, принимаемые нотариусом или должностным лицом, совершающим нотариальные действия, при выявлении нарушения законодательства

Нотариус или должностное лицо, совершающее нотариальные действия, в случае выявления при совершении нотариальных действий нарушения законодательства немедленно сообщает об этом соответствующие правоохранительные органы для принятия необходимых мер.

Если подлинность представленного документа вызывает сомнение, нотариус или должностное лицо, совершающие нотариальные действия, вправе оставить этот документ и направить его в экспертное учреждение (эксперта) для проведения экспертизы, оплата которой осуществляется в установленном законом порядке.

В случае выявления нотариусом или должностным лицом, совершающие нотариальные действия, которыми допущена ошибка при совершении нотариального действия или совершенное нотариальное действие не соответствует законодательству, нотариус или должностное лицо, совершающие нотариальные действия, обязаны сообщить об этом стороны (лиц), в отношении которых совершено нотариальное действие, для принятия мер по отмене указанного нотариального действия в соответствии с законодательством.

Статья 52. Регистрация нотариальных действий

О все нотариальные действия, совершаемые нотариусами или должностными лицами органов местного самоуправления, делается запись в реестрах для регистрации нотариальных действий после того, как нотариус сделает удостоверяющую надпись на документе или подпишет документ, которым выдается.

Каждая нотариальное действие регистрируется под отдельным порядковым номером. Номер, под которым нотариальное действие зарегистрировано, отмечается в документе, выдаваемом нотариусом, или в удостоверительной надписи.

Реестр для регистрации нотариальных действий должен быть прошит, листы пронумерованы. Количество листов в реестре должна быть заверена подписью должностного лица соответствующего территориального органа Министерства юстиции Украины и его печатью. Каждый нотариус ведет отдельный реестр.

Запись в реестре делается четко, разборчиво, с заполнением всех граф, предусмотренных по установленной форме. Не допускаются подчистки, дописки, иные неоговоренные исправления и запись карандашом.

Запись в реестре является доказательством совершения нотариального действия.

Порядок ведения реестров для регистрации нотариальных действий и их форма устанавливаются Министерством юстиции Украины.

Статья 53. Выдача дубликата нотариально удостоверенного документа

В случае утраты или порчи документа, удостоверенного или выданного нотариусом или должностным лицом органа местного самоуправления по письменному заявлению лиц, по поручению или в отношении которых совершалось нотариальное действие, нотариусом или должностным лицом органа местного самоуправления выдается дубликат утраченного или испорченного документа.

Дубликаты документов, удостоверенных или выданных нотариусом, должностным лицом органа местного самоуправления, могут быть выданы по письменному заявлению правопреемников лиц, по поручению или в отношении которых совершалось нотариальное действие, а дубликат ипотечного договора - в том числе по письменному заявлению ипотекодержателя по ипотечному договору.

Дубликаты документов, удостоверенных или выданных нотариусом, должностным лицом органа местного самоуправления, могут быть выданы по письменному заявлению наследников лиц, по поручению или в отношении которых совершалось нотариальное действие, а также исполнителя завещания и на запрос нотариуса, которым заведено наследственное дело. В таком случае нотариусу, кроме свидетельства о смерти таких лиц, представляются документы, подтверждающие родственные отношения (свидетельство исполнителя завещания).

Дубликат завещания может быть выдан указанным в завещании наследникам, исполнителю завещания после представления ими свидетельства о смерти завещателя. В случае смерти наследников, указанных в завещании, дубликат может быть выдан их наследникам после подачи ими свидетельства о смерти завещателя и свидетельства о смерти умершего наследника.

К заявлению о выдаче дубликата завещания или о выдаче дубликата другого документа наследникам лиц, по поручению или в отношении которых совершалось нотариальное действие, исполнителю завещания нотариус

приобщает заверенную им копию свидетельства о смерти и заверенные копии других документов, подтверждающих их родственные отношения (копию свидетельства исполнителя завещания).

Дубликат секретного завещания не выдается.

Дубликаты потерянных завещаний и доверенностей подлежат обязательной регистрации в Наследственном реестре, Едином реестре доверенностей.

Дубликат документа должен содержать весь текст удостоверенного или выданного документа, оригинал которого считается утратившим силу.

На дубликате документа делается отметка о том, что он имеет силу оригинала, и совершается удостоверяющая надпись. Кроме того, о выдаче дубликата нотариус делает отметку на экземпляре документа, который хранится в делах государственной нотариальной конторы, государственного нотариального архива или частного нотариуса.

Дубликат аграрной расписки не выдается.

Глава 5. УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

Статья 54. Сделки, подлежащие нотариальному удостоверению

Нотариусы удостоверяют сделки, которые в соответствии с законом подлежат обязательному нотариальному удостоверению. По требованию физического или юридического лица любая сделка с ее участием может быть нотариально удостоверена.

Нотариус при совершении нотариального действия проверяет, соответствует ли содержание удостоверяемых им сделки требованиям закона и действительным намерениям сторон.

Статья 55. Удостоверение договоров об отчуждении и залоге имущества

Договоры об отчуждении и залоге имущества, подлежащего регистрации, кроме случаев, установленных статьей 38 Закона Украины "Об ипотеке", удостоверяются при условии представления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладывается, или при наличии государственной регистрации права собственности на такое имущество в Государственном реестре прав на недвижимое имущество. В случае залога будущего имущества или создания обеспечительного обременения в будущем имуществе нотариусу предоставляются документы, подтверждающие наличие прав на приобретение такого имущества в собственность в будущем.

При удостоверении договоров об отчуждении или залоге жилого дома, квартиры, дачи, садового дома, гаража, земельного участка, другого недвижимого имущества, транспортных средств проверяется отсутствие какой-либо запрета отчуждения или ареста имущества.

В случае наличия запрета договор об отчуждении имущества, обремененного долгом, удостоверяется лишь в случае согласия кредитора и приобретателя на заключение такого договора.

Удостоверение договоров об отчуждении, ипотеки жилого дома, квартиры, дачи, садового дома, гаража, земельного участка, другого недвижимого имущества осуществляется по местонахождению такого имущества или по местонахождению юридического лица или по зарегистрированному месту жительства физического лица - одной из сторон соответствующего договора. Удостоверение договоров по отчуждению, залогоу транспортных средств, подлежащих государственной регистрации, осуществляется по местонахождению юридического лица или по зарегистрированному месту жительства физического лица - одной из сторон соответствующего договора.

Договоры об отчуждении жилого дома, стороной в которых является физическое лицо, и строительство которого не завершено и осуществляется с использованием средств местных бюджетов, удостоверяются при наличии решения исполнительного комитета местного совета или соответствующей местной государственной администрации о согласии на такое отчуждение.

Ипотечные договоры, предметом ипотеки по которым является недвижимость, которая принадлежит третьим лицам и станет собственностью ипотекодателя после заключения такого договора, удостоверяются до момента оформления установленного законодательством документа о праве собственности ипотекодателя на недвижимость.

После оформления установленного законодательством документа о праве собственности ипотекодателя на недвижимость, являющуюся предметом ипотеки, ипотекодержатель регистрирует в установленном законом порядке обременение прав собственника на недвижимость. Если ипотечным договором предусмотрено наложение запрета отчуждения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, нотариус накладывает такой запрет по сообщению ипотекодержателя.

Ипотечные договоры, ипотекой по которым являются имущественные права на недвижимость, строительство которой не завершено, удостоверяются при условии представления документов, подтверждающих имущественные права на недвижимость.

После окончания строительства построенная недвижимость продолжает быть предметом ипотеки в соответствии с условиями ипотечного договора. В этом случае ипотекодержатель на основании документа о праве собственности или, при наличии государственной регистрации права собственности на такое имущество в Государственном реестре прав на недвижимое имущество на основании сведений из этого реестра регистрирует в установленном законом порядке обременение прав владельца на построенную недвижимость. Если ипотечным договором предусмотрено, нотариус накладывает запрет на отчуждение недвижимости, являющейся предметом ипотеки, по сообщению ипотекодержателя. В случае изменения характеристик недвижимости, являющейся предметом ипотеки (изменение площади недвижимости, изменения в планировке помещений и т.п.), нотариус на основании документа, подтверждающего право собственности на недвижимость, или, при наличии государственной регистрации права собственности на такое имущество в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество на основании сведений из этого реестра обязан сделать отметку на экземпляре ипотечного договора, принадлежит ипотекодержателя. При этом нотариус не имеет права требовать дополнительных документов и согласия ипотекодателя.

Удостоверение договоров об отчуждении имущества (активов) банков, выводятся с рынка, с принимающим или переходным банком осуществляется в соответствии с настоящим Законом с учетом требований Закона Украины "О системе гарантирования вкладов физических лиц".

Договоры об установлении доверительной собственности, объектом которой является недвижимое имущество, которое принадлежит третьим лицам и станет собственностью доверительного основателя после заключения такого договора, удостоверяются до момента оформления установленного законодательством документа о праве собственности доверительного учредителя на недвижимость.

После оформления установленного законодательством документа о праве собственности доверительного учредителя на недвижимость, являющуюся объектом доверительной собственности, доверительный собственник регистрирует в установленном законом порядке доверительную собственность. Если договором об установлении доверительной собственности предусмотрено наложение запрета отчуждения недвижимого имущества, являющегося объектом доверительной собственности, нотариус накладывает такой запрет по сообщению доверительного собственника.

При удостоверении сделки об отчуждении земельного участка сельскохозяйственного назначения проверяется соблюдение установленных Земельным кодексом Украины требований к получателям права собственности

на земельные участки сельскохозяйственного назначения, в том числе ограничений по общей площади земельных участков сельскохозяйственного назначения, вправе приобретать в собственность одно лицо. Такая проверка осуществляется с использованием сведений Государственного реестра прав на недвижимое имущество, Государственного земельного кадастра и Единого государственного реестра юридических лиц, физических лиц - предпринимателей и общественных формирований. Если по результатам проверки выявлено несоответствие таким требованиям, нотариус отказывает в удостоверении сделки.

Статья 56. Удостоверение завещаний

Нотариусы или должностные лица, совершающие нотариальные действия, удостоверяют завещания дееспособных физических лиц, составленные в соответствии с требованиями законодательства Украины и лично представленные ими нотариусу или должностному лицу, совершающему нотариальные действия, а также обеспечивают государственную регистрацию завещаний в Наследственном реестре в соответствии с порядком, утвержденным Кабинетом Министров Украины.

Удостоверение завещания через представителя, а также одного завещания от имени нескольких лиц не допускается.

При удостоверении завещания от завещателя не требуется представления доказательств, подтверждающих его право на имущество, обещает.

Статья 57. Порядок изменения и отмены завещаний

Нотариус, заведующий государственным нотариальным архивом, должностное лицо органа местного самоуправления при получении заявления об отмене или изменении завещания, а также при наличии нового завещания, отменяющего или изменяющего ранее составленное завещание, делают об этом отметку на экземпляре завещания, хранящегося в государственной нотариальной конторе, у частного нотариуса, в государственном нотариальном архиве или в исполнительном комитете органа местного самоуправления, и в реестре для регистрации нотариальных действий и обеспечивают государственную регистрацию нового завещания, изменений к завещанию, отмене завещания в Наследственном реестре в соответствии с порядком, утвержденным Кабинетом Министров Украины.

Подлинность подписи на заявлении об отмене или изменении завещания должна быть нотариально засвидетельствована.

Нотариус, должностное лицо органа местного самоуправления, которым в ходе удостоверения завещания стало известно о наличии ранее составленного завещания, сообщают о совершенном нотариальном действии государственный нотариальный архив или нотариуса, исполнительный комитет органа местного самоуправления, где хранится экземпляр ранее удостоверенного завещания. Изложенное касается и государственного нотариуса, который получил на хранение завещание, удостоверенное одним из должностных лиц, перечисленных в статье 40 настоящего Закона.

Статья 58. Удостоверение доверенностей. Прекращение действия доверенностей

Нотариусы или должностные лица, совершающие нотариальные действия, удостоверяют доверенность, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Срок, на который может быть выдана доверенность, определяется гражданским законодательством Украины.

Доверенность, выданная в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению по представлению основной доверенности, в которой оговорено право на передоверие, или после предоставления доказательств того, что представитель по основной доверенности вынужден к этому обстоятельствами для охраны интересов лица, выдавшего доверенность.

Доверенность, выданная в порядке передоверия, не может содержать в себе больший объем прав, чем их передано по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока основной доверенности, на основании которой она выдана.

Прекращение действия доверенности производится в порядке, предусмотренном законом.

Статья 59. Количество экземпляров документов, в которых изложено содержание сделок, свидетельств

Документы, в которых изложено содержание сделок (договоры, завещания, доверенности и т.п.), свидетельства, заверяются нотариально или выдаются нотариусом, изготавливаются нотариусом или должностным лицом органа местного самоуправления, которая совершает нотариальные действия, не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается в делах государственной нотариальной конторы, частного нотариуса, в исполнительном комитете органа местного самоуправления.

Глава 6. ПРИНЯТИЕ МЕР К ОХРАНЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 60. Охрана наследственного имущества

Нотариус или в сельских населенных пунктах - должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченным на совершение нотариальных действий, по месту открытия наследства по заявлению наследников или по сообщению физических и юридических лиц, или на основании решения суда об объявлении физического лица умершим или по собственной инициативе принимает меры к охране наследственного имущества, когда это необходимо в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов или государства. Эти меры принимаются ими непосредственно или путем поручения нотариусам или должностным лицам органов местного самоуправления по местонахождению имущества.

{Часть вторая статьи 60 исключена на основании Закона № 1709-VII от 20.10.2014}

По заявлению наследников или по сообщению физических и юридических лиц меры по охране наследственного имущества могут употребляться нотариусами или должностными лицами органов местного самоуправления, совершающих нотариальные действия, по месту нахождения этого имущества с уведомлением о принятых мерах нотариуса или должностного лица органа местного самоуправления, которая совершает нотариальные действия, по месту открытия наследства.

В случае получения от суда решения об объявлении физического лица умершим государственный нотариальный архив передает это решение нотариусу или должностному лицу органа местного самоуправления, уполномоченному на совершение нотариальных действий, по месту открытия наследства для принятия мер по охране наследственного имущества.

Статья 61. Описание наследственного имущества и передача его на хранение

Для охраны наследственного имущества нотариусы и должностные лица органов местного самоуправления производят опись имущества и передают его на хранение наследникам или другим лицам.

Если в составе наследства имеется имущество, требующее управления, а также в случае предъявления иска кредиторами наследодателя до принятия наследства наследниками нотариус назначает хранителя имущества. В местности, где нет нотариуса, должностное лицо органа местного

самоуправления назначает в этих случаях над наследственным имуществом опекуна.

Если в составе наследства есть корпоративные права для управления ими, нотариус, а в сельских населенных пунктах - должностное лицо органа местного самоуправления назначает управляющего наследия из числа наследников или исполнителей завещания, а в случае их отсутствия - заключает договор на управление наследством с другим лицом.

Хранители, опекуны и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, предупреждаются об ответственности за растрату или сокрытие наследственного имущества, а также о материальной ответственности за причиненный ущерб.

Статья 62. Вознаграждение за хранение наследственного имущества

Хранители, опекуны и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, если они не являются наследниками, вправе получить от наследников вознаграждение за хранение наследственного имущества в размере, предусмотренном действующим законодательством Украины.

Указанные лица также имеют право на возмещение необходимых расходов по хранению и управлению наследственным имуществом, за вычетом фактически полученной выгоды от использования этого имущества.

Статья 63. Сообщение наследников об открытии наследства

Нотариус или в сельских населенных пунктах - должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченным на совершение нотариальных действий, получив от наследников сообщение об открытии наследства, обязана сообщить об этом тех наследников, место жительства или работы которых известно.

Нотариус или должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченным на совершение нотариальных действий, также может сделать вызов наследников путем публичного объявления или сообщения в прессе.

Статья 64. Выдача денежных сумм из наследственного имущества

Нотариус или в сельских населенных пунктах - должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченным на совершение нотариальных действий, принятия наследства одним или всеми наследниками, а если наследство переходит к государству, то к выдаче государству свидетельства о

праве на наследство дает распоряжение о выдаче из наследственного имущества денежных сумм на покрытие расходов:

по уходу за наследодателем во время его болезни, а также на его погребение;

на содержание лиц, находившихся на иждивении наследодателя;

на удовлетворение претензий, обусловленных законодательством о труде и претензий, приравненных к ним;

на охрану наследственного имущества и управления им, а также расходов, связанных с извещением наследников об открытии наследства.

По заявлению общественной организации по месту последней работы или жительства наследодателя, родственников или других близких лиц умершего, у которого не осталось наследников, об установлении ему надгробия нотариус или должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченным на совершение нотариальных действий, при наличии денежного вклада на имя умершего дает распоряжение банковскому учреждению о переводе лицу, устанавливающей надгробие, его стоимости.

В случае отсутствия в составе наследственного имущества денежных сумм нотариус или должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченным на совершение нотариальных действий, дает распоряжение о выдаче из наследственного имущества вещей, стоимость которых не должна превышать суммы фактически произведенных расходов на нужды, указанные в частях первой и второй этой статьи.

Статья 65. Прекращение охраны наследственного имущества

Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства всеми наследниками, а если оно не принято - до истечения срока, установленного гражданским законодательством Украины для принятия наследства.

О прекращении охраны наследственного имущества нотариус или в сельских населенных пунктах - должностное лицо органа местного самоуправления, уполномоченным на совершение нотариальных действий, по месту открытия наследства предварительно уведомляет наследников, а в случае перехода имущества по праву наследования к государству - соответствующие финансовые органы.

Глава 7. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Статья 66. Свидетельство о праве на наследство и сроки его выдачи

На имущество, переходящее по праву наследования к наследникам или государству, нотариусом или в сельских населенных пунктах - должностным лицом органа местного самоуправления, которая совершает нотариальные действия, по месту открытия наследства выдается свидетельство о праве на наследство.

Выдача свидетельства производится в сроки, установленные гражданским законодательством Украины.

Статья 67. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство

Свидетельство о праве на наследство выдается по письменному заявлению наследников, принявших наследство в порядке, установленном гражданским законодательством, на имя всех наследников или по их желанию каждому из них отдельно.

Наследники, пропустившие срок для принятия наследства, могут быть с согласия всех остальных наследников, принявших наследство, включены в свидетельство о праве на наследство как принявшие наследство. Такое согласие наследников должна быть изложена в письменной форме и подано нотариусу или в сельских населенных пунктах - уполномоченному на это должностному лицу соответствующего органа местного самоуправления к выдаче свидетельства о праве на наследство.

О выдаче свидетельства о праве на наследство на имя несовершеннолетнего или недееспособного наследника нотариус или уполномоченное на это должностное лицо соответствующего органа местного самоуправления сообщает органы опеки и попечительства по месту жительства наследника для охраны его имущественных интересов.

Свидетельство о праве на наследство на земельную долю (пай) после смерти физических лиц, эвакуированных из зоны отчуждения, отселенных из зоны безусловного (обязательного) или зоны гарантированного добровольного отселения, граждан Украины, которые самостоятельно переселились с территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и на момент эвакуации, отселения или самостоятельного переселения были членами коллективных или других сельскохозяйственных предприятий, а также пенсионеров из их числа, проживающих в сельской местности, может быть выдано уполномоченным на это должностным лицом соответствующего органа местного самоуправления наследникам первой и второй очереди по закону (как в случае наследования ими по закону, так и в случае наследования ими по

завещанию) и по праву представления на основании трудовой книжки (данных реестра застрахованных лиц государственного реестра общеобязательного государственного социального страхования) члена коллективного или иного сельскохозяйственного предприятия или засвидетельствованного надлежащим образом выписки из нее, при наличии в нем соответствующей записи, или решение суда, вступившее в законную силу, о членстве в коллективном или другом сельскохозяйственном предприятии, которое располагалось на этой территории.

Свидетельство о праве на наследство на земельную долю (пай) после смерти физических лиц, эвакуированных из зоны отчуждения, отселенных из зоны безусловного (обязательного) или зоны гарантированного добровольного отселения, а также граждан Украины, которые самостоятельно переселились с территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и на момент эвакуации, отселения или самостоятельного переселения были членами коллективных или других сельскохозяйственных предприятий, а также пенсионеров из их числа, проживающих в сельской местности, может быть выдано уполномоченным на это должностным лицом соответствующего органа местного самоуправления наследникам первой и второй очереди по закону (как в случае наследования ими по закону, так и в случае наследования ими по завещанию) и по праву представления на основании трудовой книжки члена коллективного или иного сельскохозяйственного предприятия или засвидетельствованного должным образом выписки из нее, при наличии в ней соответствующей записи, или решение суда, вступившее в законную силу, о членстве в коллективном или другом сельскохозяйственном предприятии, которое располагалось на этой территории.

Свидетельство о праве на наследство на земельную долю (пай) после смерти физических лиц может быть выдано уполномоченным на это должностным лицом соответствующего органа местного самоуправления наследникам первой и второй очереди по закону (как в случае наследования ими по закону, так и в случае наследования ими с завещанием) и по праву представления на основании сертификата на право на земельную долю (пай) или договоров купли-продажи, дарения, мены, или свидетельства о праве на наследство, или решение суда о признании права на земельную долю (пай).

Свидетельство о праве на наследство на земельный участок может быть выдано уполномоченным на это должностным лицом соответствующего органа местного самоуправления наследникам первой и второй очереди по закону (как в случае наследования ими по закону, так и в случае наследования ими по завещанию) и по праву представления на основании правоустанавливающих документов (сделок по отчуждению земельного участка, свидетельства о праве на

наследство), государственного акта на право собственности на землю.

Свидетельство о праве на наследство на имущество, подлежащее регистрации, может быть выдано уполномоченным на это должностным лицом соответствующего органа местного самоуправления наследникам первой и второй очереди по закону (как в случае наследования ими по закону, так и в случае наследования ими по завещанию) и по праву представления на основании правоустанавливающих документов.

Свидетельство о праве на наследство на недвижимое имущество, подлежащее регистрации (кроме земельного участка), может быть выдано уполномоченным на это должностным лицом соответствующего органа местного самоуправления наследникам первой и второй очереди по закону (как в случае наследования ими по закону, так и в случае наследования ими по завещанию) и по праву представления на основании правоустанавливающих документов и справки указанного органа местного самоуправления с изложением характеристики здания, на которую выдается свидетельство.

Свидетельство о праве на наследство на денежный вклад, по которому вкладчик сделал распоряжение банку (финансовому учреждению), а также на денежный вклад, относительно которого нет завещательного распоряжения, после смерти вкладчика может быть выдано уполномоченным на это должностным лицом соответствующего органа местного самоуправления наследникам первой и второй очереди по закону (как в случае наследования ими по закону, так и в случае наследования ими по завещанию) и по праву представления на общих основаниях.

Свидетельство о праве на наследство выдается по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, а в случаях, предусмотренных частью второй статьи 1270 и статьей 1276 Гражданского кодекса Украины, - не ранее указанных в этих статьях сроков.

Выдача свидетельства о праве на наследство наследникам, принявшим наследство, сроком не ограничено.

При переходе наследственного имущества к государству свидетельство о праве на наследство выдается соответствующему финансовому органу.

Статья 68. Выдача свидетельства о праве на наследство по закону

Нотариус или в сельских населенных пунктах - должностное лицо соответствующего органа местного самоуправления, уполномоченным на совершение нотариальных действий, при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону проверяет факт смерти наследодателя, время и место

открытия наследства, наличие оснований для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства, и состав наследственного имущества.

Наследники по закону, лишенные возможности представить документы, подтверждающие наличие оснований для призвания к наследованию, могут быть с письменного согласия всех остальных наследников, принявших наследство и представивших доказательства родственных, брачных или других отношений с наследодателем, включены в свидетельство о праве на наследство.

Статья 69. Выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию

Нотариус или в сельских населенных пунктах - должностное лицо соответствующего органа местного самоуправления, уполномоченным на совершение нотариальных действий, при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав наследственного имущества.

Нотариус или должностное лицо соответствующего органа местного самоуправления, уполномоченным на совершение нотариальных действий, а также проверяет круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

Глава 8. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ В ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ СУПРУГОВ

Статья 70 исключена

Статья 70. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов (бывших супругов) на основании совместного заявления

Нотариус на основании совместного письменного заявления супругов выдает одному или каждому из них свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, приобретенном им за время брака.

Такое свидетельство может быть выдано каждому из супругов во время пребывания в браке или после расторжения брака.

Свидетельство о праве собственности на жилой дом, квартиру, дачу, садовый дом, гараж, земельный участок и другое недвижимое имущество выдается нотариусом по месту нахождения такого имущества.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается при условии представления документов, подтверждающих право собственности на такое имущество, или при наличии государственной регистрации права собственности на такое имущество в Государственном реестре прав на недвижимое имущество.

При выдаче свидетельства нотариус проверяет факт принадлежности имущества супругов (бывших супругов) на праве общей совместной собственности.

Статья 71. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов (бывших супругов) в случае смерти одного из супругов (бывших супругов)

В случае смерти одного из супругов (бывших супругов) свидетельство о праве собственности на долю в их общем имуществе выдается нотариусом на основании письменного заявления другого супруга (бывшего супруга) с извещением наследников, принявших наследство. Такое свидетельство может быть выдано на половину общего имущества.

На основании письменного заявления наследников, принявших наследство, с согласия другого супруга (бывшего супруга), что является живым, в свидетельстве о праве собственности может быть определена и доля умершего в общей собственности.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из них выдается нотариусом по месту открытия наследства.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти другого супруга выдается при условии представления документов, подтверждающих право собственности на такое имущество, или при наличии государственной регистрации права собственности на такое имущество в Государственном реестре прав на недвижимое имущество.

При выдаче свидетельства нотариус проверяет факт принадлежности имущества супругов (бывших супругов) на праве общей совместной собственности.

Глава 9. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ

Статья 72. Выдача свидетельств о приобретении имущества с публичных

торгов (аукционов), свидетельств о приобретении имущества с публичных торгов (аукционов), если они не состоялись

Приобретение арестованного недвижимого имущества с публичных торгов (аукционов) оформляется нотариусом по местонахождению такого имущества путем выдачи приобретателю соответствующего свидетельства на основании документов, определенных Законом Украины "Об исполнительном производстве"

Выдача свидетельства о приобретении заложенного имущества, состоящего только из движимого имущества, осуществляется по местонахождению юридического лица или по зарегистрированному месту жительства физического лица - приобретателя.

Приобретение недвижимого имущества, которое было предметом залога (ипотеки), оформляется нотариусом по местонахождению такого недвижимого имущества путем выдачи приобретателю соответствующего свидетельства на основании документов, определенных Законом Украины "Об ипотеке".

Приобретение недвижимого имущества на аукционе при его продаже в производстве по делу о банкротстве оформляется нотариусом в соответствии с законом по местонахождению такого имущества путем выдачи приобретателю соответствующего свидетельства на основании документов, определенных Кодексом Украины о процедурах банкротства.

Глава 10. НАЛОЖЕНИЯ ЗАПРЕТА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 73. Наложение запрета

Нотариус по месту нахождения жилого дома, квартиры, дачи, садового дома, гаража, другого недвижимого имущества или по месту расположения земельного участка, или по местонахождению одной из сторон сделки налагает запрет их отчуждения:

по сообщению учреждения банка, другого юридического лица о выдаче гражданину займа (кредита) на строительство, капитальный ремонт или покупку жилого дома (квартиры);

по обращению органа опеки и попечительства с целью защиты личных и имущественных прав и интересов ребенка, имеющего право собственности или проживает в жилом доме, квартире, другом помещении, на отчуждение которого накладывается запрет;

при удостоверении договора пожизненного содержания;

при удостоверении договора о залоге жилого дома, квартиры, дачи, садового дома, гаража, земельного участка, другого недвижимого имущества;

по сообщению ипотекодержателя;

во всех других случаях, предусмотренных законом.

Статья 74. Снятие запрета

Получив сообщение учреждения банка, предприятия или организации о погашении займа (кредита), сообщение о прекращении ипотечного договора или договора залога, а также прекращения или расторжения договора пожизненного содержания, обращения органов опеки и попечительства об устранении обстоятельств, обусловивших наложение запрета отчуждения имущества ребенка, нотариус снимает запрет отчуждения жилого дома, квартиры, дачи, садового дома, гаража, земельного участка, другого недвижимого имущества.

Глава 11. УДОСТОВЕРЕНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И ВЫПИСОК ИЗ НИХ, ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ И ВЕРНОСТИ ПЕРЕВОДА

Статья 75. Засвидетельствование верности копий документов

Нотариусы, должностные лица органов местного самоуправления и должностные лица консульских учреждений Украины, совершающие нотариальные действия, свидетельствуют верность копий документов, выданных юридическими лицами, при условии что эти документы не противоречат закону, имеют юридическое значение и засвидетельствование верности их копий не запрещено законом.

Верность копии документа, выданного физическим лицом, удостоверяется в случаях, если подлинность подписи физического лица на оригинале этого документа засвидетельствована нотариусом, должностным лицом органа местного самоуправления, должностным лицом консульского учреждения Украины, начальником учреждения исполнения наказаний.

Статья 76. Засвидетельствование верности копии с копии документа

Верность копии с копии документа свидетельствуется нотариусом, должностным лицом органа местного самоуправления, должностным лицом консульского учреждения Украины, если верность копии засвидетельствована в нотариальном порядке или если копия документа выдана юридическим лицом,

выдавшим оригинал документа. В таком случае копия документа должна быть изложена на бланке данного юридического лица с отметкой о том, что подлинный документ находится в этой юридическом лице.

Статья 77. Засвидетельствование верности выписки из документа

Верность выписки может быть засвидетельствована только в том случае, когда она сделана из документа, в котором содержатся решения нескольких не связанных между собой вопросов. Выписка должна воспроизводить полный текст части документа по определенному вопросу.

Свидетельствование верности выписки из документа осуществляется по правилам, предусмотренным статьями 75 и 76 настоящего Закона.

Статья 78. Засвидетельствование подлинности подписи на документах

Нотариус, должностное лицо органа местного самоуправления, должностным лицом консульского учреждения Украины, начальник учреждения исполнения наказаний свидетельствуют подлинность подписи на документах, кроме тех, которые согласно закону или по требованию сторон подлежат нотариальному удостоверению.

На документе может быть засвидетельствована подлинность подписи лица, подписавшегося за другое лицо, которое не могло это сделать собственноручно вследствие физического недостатка, болезни или по другим уважительным причинам.

Нотариус, должностное лицо органа местного самоуправления, должностное лицо консульского учреждения Украины, начальник учреждения исполнения наказаний, свидетельствуя подлинность подписи, не удостоверяют факты, изложенные в документе, а лишь подтверждают, что подпись сделана определенным лицом.

Нотариус, должностное лицо органа местного самоуправления, должностное лицо консульского учреждения Украины, начальник учреждения исполнения наказаний не может удостоверить подлинность подписи физического лица на документе, в котором утверждаются обстоятельства, право удостоверения которых принадлежит только соответствующему государственному органу (время рождения, брака, смерти, наличие болезни, инвалидности, права собственности на имущество и т.д.). Подлинность подписи на таком документе может быть засвидетельствована в случае, если документ предназначен для представления в компетентные органы другого государства.

Статья 79. Засвидетельствование верности перевода

Нотариус свидетельствует верность перевода документа с одного языка на другой, если он владеет соответствующими языками.

Если нотариус не знает соответствующих языков, перевод документа может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.

Глава 12. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТА

Статья 80. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых

Нотариус по просьбе физического лица удостоверяет факт, что такое физическое лицо является живым.

Удостоверение факта, что малолетнее лицо, недееспособное физическое лицо является живой, осуществляется по обращению законных представителей такого лица (родителей, усыновителей, опекуна).

Удостоверение факта, что несовершеннолетний, физическое лицо, гражданская дееспособность которого ограничена, является живым, осуществляется по обращению такого лица и с согласия его законных представителей (родителей, усыновителей, попечителя).

В подтверждение указанного обстоятельства нотариус выдает заинтересованным лицам свидетельство.

Статья 81. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте

Нотариус по просьбе физического лица удостоверяет факт его пребывания в определенном месте.

Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего лица, недееспособного лица осуществляется по обращению законных представителей такого лица (родителей, усыновителей, опекуна).

На Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего лица, физического лица, гражданская дееспособность которого ограничена, осуществляется по обращению такого лица и с согласия его законных представителей (родителей, усыновителей, попечителя).

В подтверждение указанного обстоятельства нотариус выдает заинтересованным лицам свидетельство.

Статья 82 исключена

Статья 83. Удостоверение времени предъявления документа

Нотариус удостоверяет время предъявления ему документа. В подтверждение этого обстоятельства нотариус делает удостоверяющую надпись на документе с указанием лица, его предъявившего.

Статья 84. Передача заявлений физических и юридических лиц

Нотариус передает заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам, если они не противоречат закону и не содержат сведений, порочащих честь и достоинство человека. Заявления направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении или передаются адресатам лично под расписку. Заявления могут передаваться также с использованием технических средств.

По просьбе лица, подавшего заявление, ему выдается свидетельство о передаче заявления.

Глава 13. ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И ЦЕННЫХ БУМАГ

Статья 85. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг

Нотариус в предусмотренных законодательством Украины случаях принимает от должника в депозит денежные суммы и ценные бумаги для передачи их кредитору.

О поступлении денежных сумм и ценных бумаг нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает ему денежные суммы и ценные бумаги.

Принятие нотариусом денежных сумм и ценных бумаг производится по месту исполнения обязательства.

Статья 86. Возвращение принятых в депозит денежных сумм и ценных бумаг

Возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит (дебитору), допускается только с письменного согласия на то лица, в пользу которого был сделан взнос (кредитора), или по решению суда.

Глава 14. СОВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ

Статья 87. Взыскание денежных сумм или истребования имущества по

исполнительной надписи

Для взыскания денежных сумм или истребования от должника имущества нотариусы совершают исполнительные надписи на документах, устанавливающих задолженность.

Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Статья 88. Условия совершения исполнительных надписей

Нотариус совершает исполнительные надписи, если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем и при условии, что со дня возникновения права на иск прошло не более трех лет.

Если для требования, по которому выдается исполнительная надпись, законом установлен иной срок давности, исполнительная надпись выдается в пределах этого срока.

Статья 89. Содержание исполнительной надписи

В исполнительной надписи должны указываться:

дата (год, месяц, число) его совершения, должность, фамилия, имя, отчество нотариуса, совершившего исполнительную надпись;

наименование и адрес взыскателя;

наименование, адрес, дата и место рождения должника, место работы (для физических лиц), номера счетов в учреждениях банков (для юридических лиц);

срок, за который производится взыскание;

суммы, подлежащие взысканию, или предметы, которые подлежат истребованию, в том числе пеня, проценты, если таковые подлежат к взысканию;

размер платы, сумма государственной пошлины, уплачиваемой взыскателем, или пошлины, подлежащей взысканию с должника;

номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована;

дата вступления в юридическую силу;

срок предъявления исполнительной надписи.

Исполнительная надпись скрепляется подписью и печатью нотариуса.

Статья 90. Порядок взыскания по исполнительной надписи

Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном Законом Украины "Об исполнительном производстве".

Статья 91. Срок предъявления исполнительной надписи

Исполнительная надпись может быть предъявлено к принудительному исполнению в течение трех лет с момента его совершения.

Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи осуществляется в соответствии с Законом Украины "Об исполнительном производстве".

Глава 15. СОВЕРШЕНИЕ ПРОТЕСТА ВЕКСЕЛЯ

Статья 92. Совершение протестов векселей

Протест векселей в неплатеже, неакцепте или недатировании акцепта производится нотариусами в соответствии с законодательством Украины о переводном и простом векселе.

В случае предъявления нотариусу для совершения протеста векселя, по которому постановлено судом определение о запрете любых операций по ним, нотариус обязан уведомить соответствующий суд о предъявлении такого векселя для совершения протеста.

Статья 93 исключена

Глава 16. СОВЕРШЕНИЕ МОРСКИХ ПРОТЕСТОВ

Статья 94. Заявление о морском протесте

Нотариус принимает заявление капитана судна о морском протесте, если в период плавания или стоянки судна имело место происшествие, которое может стать основанием для предъявления к судовладельцу имущественных требований.

Заявление о морском протесте должно быть подано нотариусу в порту Украины в сроки, установленные действующим законодательством Украины.

В подтверждение обстоятельств, изложенных в заявлении о морском протесте, нотариусу в пределах сроков, установленных действующим законодательством, должно быть подано на осмотр судовой журнал и заверенную капитаном выписку из судового журнала.

Статья 95. Составление акта о морском протесте

Нотариус на основании заявления капитана, данных судового журнала, а также опроса самого капитана и, по возможности, не менее четырех свидетелей из числа членов судовой команды, в том числе двух, относящихся к лицам командного состава, составляет акт о морском протесте и заверяет его своей подписью и печатью. Экземпляр акта выдается капитану или уполномоченному им лицу.

Глава 17. ПРИНЯТИЕ ДОКУМЕНТОВ НА ХРАНЕНИЕ

Статья 96. Хранение документов нотариусами

Нотариусы принимают на хранение документы по описи. Один экземпляр описи остается у нотариуса, а второй - выдается лицу, сдавшему документы на хранение.

По просьбе лица нотариус может принять документы без описи, если они надлежащим образом упакованы в присутствии нотариуса. Упаковка должна быть скреплена печатью нотариуса, его подписью и подписью лица, сдавшего документы на хранение.

Лицу, сдавшему документы на хранение, выдается свидетельство по установленной форме.

Статья 97. Возвращение принятых на хранение документов

Принятые на хранение документы возвращаются по требованию лица, сдавшего их на хранение, или по требованию уполномоченного им лица при предъявлении свидетельства и экземпляра описи либо по решению суда.

Раздел IV. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ. МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 98. Применение иностранного права

Нотариусы в соответствии с законодательством Украины, международными договорами применяют нормы иностранного права.

Нотариусы принимают документы, составленные в соответствии с требованиями иностранного права, а также совершают удостоверяющие надписи в форме, предусмотренной иностранным законодательством, если это не противоречит законодательству Украины.

Статья 99. Применение права при охране наследственного имущества и при выдаче свидетельства о праве на наследство

Действия, связанные с охраной имущества, оставшегося после смерти иностранца на территории Украины, или имущества, причитающегося иностранцу после смерти гражданина Украины, а также с выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Украины.

Статья 100. Принятие нотариусами документов, составленных за границей

Документы, составленные за границей с участием иностранных органов власти или от них исходящие, принимаются нотариусами при условии их легализации органами Министерства иностранных дел Украины.

Без легализации такие документы принимаются нотариусами в тех случаях, когда это предусмотрено законодательством Украины, международными договорами, в которых участвует Украина.

Статья 101. Отношения нотариусов с иностранными органами юстиции

Порядок отношений нотариусов с иностранными органами юстиции определяется законодательством Украины, международными договорами.

Статья 102. Обеспечение доказательств, необходимых для ведения дел в органах иностранных государств

Нотариусы обеспечивают доказательства, необходимые для ведения дел в органах иностранных государств.

Действия для обеспечения доказательств производятся в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Украины.

Статья 103. Международные договоры

Если международным договором установлены иные правила о нотариальных действиях, чем те, которые содержатся в законодательстве Украины, то при совершении нотариальных действий применяются правила международного договора.

Если международный договор относит к компетенции нотариусов совершение нотариального действия, не предусмотренного законодательством Украины, нотариусы совершают это нотариальное действие в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции Украины.

Президент Украины

Л.КРАВЧУК

г. Киев

2 сентября 1993

№ 3425-XII

Закон действующий. Актуальность проверена 10.02.2021