

Закон Украины О концессии

Настоящий Закон определяет правовые, финансовые и организационные основы реализации проектов, осуществляемых на условиях концессии, с целью модернизации инфраструктуры и повышения качества общественно значимых услуг.

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Определение терминов

1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- 1) администратор электронной торговой системы - юридическое лицо, ответственное за обеспечение функционирования электронной торговой системы, определенная Кабинетом Министров Украины по представлению центрального органа исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства. Администратор электронной торговой системы не может быть собственником, учредителем или связанным лицом с лицом оператора электронной площадки, совмещение функций администратора электронной торговой системы и оператора электронной площадки запрещается;
- 2) балансодержатель - государственное, коммунальное предприятие, учреждение, организация, хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другому хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, на балансе или в собственности которого находится имущество, являющееся объектом концессии;
- 3) виртуальная комната данных - защищенный в соответствии с законодательством интернет-ресурс, на котором размещена информация об объекте концессии, балансодержателя, в частности о его финансовом состоянии, документы и сведения, необходимые для получения разрешения на концентрацию, другие сведения, в том числе информация с ограниченным доступом (кроме тайной и служебной информации), а также другая информация, определенная концессиоделателем по предложению советника (в случае его привлечения)
- 4) договор о финансировании - договор между концессионером и кредитором (кредиторами) или их представителями, заключенный с целью финансирования

проекта, осуществляемого на условиях концессии;

5) электронная торговая система (далее – ЭТС) – двухуровневая информационно-коммуникационная система, включающая центральную базу данных и электронные площадки, взаимодействующие с центральной базой данных через интерфейс программирования приложений такой центральной базы данных. ЭТС обеспечивает возможность создания, размещения, обнародования и обмена информацией и документами в электронном виде, проведения концессионного конкурса и конкурентного диалога, а также публикацию документов в процедуре прямых переговоров с арендатором передаваемого в концессию государственного имущества;

6) электронную площадку - аппаратно-программный комплекс, функционирующий в сети Интернет, подключен к центральной базе данных и обеспечивает концессиюдателю (конкурсной комиссии), претендентам и участникам возможность пользоваться сервисами ЭТС с автоматическим обменом информацией;

7) концессиюдатель - в отношении объектов государственной собственности - государство в лице соответствующих государственных органов, которые в соответствии с Законом Украины "Об управлении объектами государственной собственности" осуществляют управление объектами государственной собственности, а если такой орган не определен - Кабинет Министров Украины или уполномоченный им орган, или по решению Кабинета Министров Украины - Национальная академия наук Украины, национальные отраслевые академии наук, государственное предприятие, учреждение, организация, хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству или другому хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству; в отношении объектов, принадлежащих Автономной Республике Крым - Автономная Республика Крым в лице Совета министров Автономной Республики Крым на основании решения Верховной Рады Автономной Республики Крым; по объектам коммунальной собственности - территориальная община в лице исполнительного органа местного самоуправления (на основании решения представительного органа местного самоуправления); в отношении имущества хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, передается в концессию вместе с объектами государственной или коммунальной собственности - хозяйственное общество, которое является собственником такого имущества или которому принадлежат 100 процентов акций (долей), удостоверяющие корпоративные права хозяйственного общества на такое

имущество - по решению соответствующих органов государственной власти или органов местного самоуправления, осуществляющих функции по управлению корпоративными правами в отношении таких хозяйственных обществ ;

8) концессионный договор - договор между концессионером и концессиодателем, который определяет порядок и условия реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии;

9) концессионный платеж - периодический платеж, осуществляется концессионером в соответствии с условиями концессионного договора;

10) концессионер - юридическое лицо - резидент Украины, которая получила в соответствии с настоящим Законом объект в концессию и выступает стороной концессионного договора;

11) концессия - форма осуществления государственно-частного партнерства, предусматривающего предоставление концессиодателем концессионеру права на создание и / или строительство (новое строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт и техническое переоснащение), и / или управление (пользование, эксплуатацию, техническое обслуживание) объектом концессии, и / или предоставления общественно значимых услуг в порядке и на условиях, определенных концессионным договором, а также предусматривает передачу концессионеру большей части операционного риска, охватывает риск спроса и / или риск предложения;

12) пользователи (потребители) - юридические и / или физические лица, пользующиеся объектом концессии или получают общественно значимые услуги, предоставляемые в соответствии с концессионного договора;

13) кредитор - будь финансовое учреждение, международная финансовая организация, предоставившая или намерен предоставить долговое финансирование предоставила гарантию концессионеру для исполнения им обязательств по концессионным договором;

14) международная финансовая организация - Международный банк реконструкции и развития, Международная финансовая корпорация, Многостороннее агентство по гарантированию инвестиций, Международная ассоциация развития, Европейский банк реконструкции и развития, Европейский инвестиционный банк, Северный инвестиционный банк, Всемирный банк и другие международные финансовые организации, членом которых Украина;

15) независимый эксперт - лицо, отвечающее установленным настоящим Законом требованиям, обладает специальными знаниями в определенной области и может предоставить разъяснения, рекомендации, консультации,

заклучения по вопросам, требующих таких специальных знаний, при проведении концессионного конкурса и по договору с концессиоделателем привлекается к работе конкурсной комиссии с правом совещательного голоса;

16) объект концессии - объекты права государственной собственности, собственности Автономной Республики Крым или коммунальной собственности, а также имущество хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, предоставляемых концессионеру в целях выполнения условий концессионного договора, а также объекты, создаваемые и / или строятся концессионером в процессе выполнения концессионного договора. Объект концессии может состоять из имущества нескольких балансоделержателей.

Объектом концессии не может быть государственное имущество, имущество Автономной Республики Крым и коммунальное имущество, в отношении которого заключен договор аренды, до прекращения действия такого договора, кроме случаев, предусмотренных статьей 21 настоящего Закона, а также государственное имущество, используемое в изготовлении и ремонте всех видов оружия, находящегося на вооружении Вооруженных Сил Украины, других образованных в соответствии с законодательством воинских формирований, Службы безопасности Украины;

17) оператор электронной площадки - юридическое лицо, имеющее право использовать электронную площадку и действует в соответствии с договором, заключенным с администратором ЕТС;

18) орган по государственно-частному партнерству - центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства;

19) плата за эксплуатационную готовность - предусмотрены концессионным договором платежи в пользу концессионера, выплачиваемых после принятия объекта концессии в эксплуатацию, размер которых зависит от достижения концессионером показателей результативности, определенных концессионным договором;

20) показатели результативности - количественные и качественные показатели по надежности и доступности объекта концессии и предоставления общественно значимых услуг, которые должны быть достигнуты в результате реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, с учетом его целей и задач;

21) претендент - юридические лица (резиденты и / или нерезиденты) или объединение таких юридических лиц (резидентов и / или нерезидентов), которые в процедуре предварительного отбора (переквалификации) подали в установленном концессиоedателем порядке заявку на участие в концессионном конкурсе;

22) прямой договор - договор между концессиоedателем, концессионером и кредитором (кредиторами), определяющий порядок и условия замены концессионера, а также может предусматривать обязательство сторон договора, связанные с изменением концессионера, выполнения финансовых обязательств концессионера перед кредитором (кредиторами) и другие положения, направленные на недопущение расторжения концессионного договора;

23) советник - физическое и / или юридическое лицо, которое по договору берет на себя обязательства по предоставлению услуг в процессе подготовки проекта, осуществляемого на условиях концессии;

24) общественно значимые услуги - услуги, направленные на обеспечение общественных интересов и потребностей, предоставляемых неограниченному кругу пользователей (потребителей) и / или предоставление которых обычно должно обеспечиваться органами государственной власти, органами местного самоуправления или государственными, коммунальными предприятиями, учреждениями, организациями, хозяйственными обществами, 50 и более процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству;

25) участник - претендент, который по результатам процедуры предварительного отбора (переквалификации) в установленном концессиоedателем порядке допущен к участию в концессионном конкурсе, оплатил регистрационный взнос и заключил с концессиоedателем договор о конфиденциальности предоставленной информации или в случае проведения концессионного конкурса в ЕТС без проведения переквалификации - юридическое лицо (резидент и / или нерезидент), объединения юридических лиц, предприятий (резидентов и / или нерезидентов), которые выполнили требования для получения статуса участника;

26) центральная база данных - совокупность технических и программных средств в составе интерфейсов программирования приложений, модулей конкурса, вспомогательных программных сервисов и баз данных, обеспечивающих возможность проведения процедуры конкурса в электронной форме и гарантируют равный доступ к информации участникам конкурса в электронной форме. Текущая используемая версия программного кода всех

составляющих центральной базы данных является открытой и общедоступной.

2. Термины "государственно-частном партнерстве", "частный партнер" употребляются в настоящем Законе в значениях, приведенных в Законе Украины "О государственно-частном партнерстве", термин "контроль" употребляется в настоящем Законе в значении, приведенном в Законе Украины "О защите экономической конкуренции", термин "конечный бенефициарный владелец (контроллер)" - в значении, приведенном в Законе Украины "О предотвращении и противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения", термин "связанные лица" - в значении, приведенном в Налоговом кодексе Украины.

Статья 2. Концессионное законодательство

1. Отношения, возникающие в связи с реализацией проектов, осуществляемых на условиях концессии, регулируются Конституцией Украины, Гражданским кодексом Украины, Хозяйственным кодексом Украины, Земельным кодексом Украины, настоящим Законом, другими нормативно-правовыми актами, принятыми во исполнение настоящего Закона, а также международными договорами Украины, согласие на обязательность которых предоставлено Верховной Радой Украины. Отношения, возникающие в связи с реализацией проектов, осуществляемых на условиях концессии, не могут устанавливаться или изменяться другими законами Украины, кроме законов, содержащих исключительно нормы внесения изменений в настоящий Закон.

2. В случае если международными договорами Украины, согласие на обязательность которых предоставлено Верховной Радой Украины, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международного договора.

3. Нормы Закона Украины "О государственно-частном партнерстве" применяются только в случаях, прямо предусмотренных этим Законом.

4. На отношения, возникающие в связи с выбором концессионера, выполнением концессионного договора и предоставлением государственной поддержки проектов, осуществляемых на условиях концессии, не распространяется действие законодательства о публичных закупках.

5. Концессия может применяться для осуществления проектов в любых сферах хозяйственной деятельности, кроме объектов, в отношении которых законом установлены ограничения или запрет на передачи их в концессию.

6. Действие настоящего Закона не распространяется на проекты, которые:

не предусматривают внесение инвестиций инвестором в объект концессии;

предусматривают получение инвестором полного возмещения произведенных им инвестиций за счет средств государственного или местного бюджета;

не предусматривают создания и / или строительство (новое строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт и техническое переоснащение), и / или управление (пользование, эксплуатацию, техническое обслуживание) объектом концессии, и / или предоставления общественно значимых услуг;

предусматривают поиск, разведку месторождений и добычи полезных ископаемых.

Статья 3. Срок концессии

1. Концессионный договор заключается на определенный договором срок, который должен составлять не менее пяти лет и не более 50 лет, кроме срока концессионного договора по строительству и дальнейшей эксплуатации автомобильных дорог, который должен составлять не менее 10 лет.

2. Срок концессии может определяться с учетом:

срока, эксплуатации объекта концессии и срока его амортизации;

срока, обоснованно необходимого концессионеру для возмещения инвестиций, вложенных в объект концессии (учитывая расходы, произведенные в связи с привлечением долгового финансирования), и получения определенного уровня прибыли;

срока, обоснованно необходимого для достижения целей и задач концессии, а также характеристики сферы и социальной важности проекта, осуществляемого на условиях концессии.

Раздел II. ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ИЛИ НЕЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИИ

Статья 4. Подготовка предложений

1. Инициаторами подготовки предложений об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии могут быть центральные или местные органы исполнительной власти, органы власти Автономной Республики Крым, органы местного самоуправления, Национальная академия наук Украины,

национальные отраслевые академии наук, государственное, коммунальное предприятие, учреждение, организация, хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, а также юридические лица частного права (резиденты и / или нерезиденты) или объединения таких юридических лиц (резидентов и / или нерезидентов).

2. Подготовка предложений об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии и проведения на их основании анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства осуществляются в порядке, предусмотренном разделом III Закона Украины "О государственно-частном партнерстве", с учетом особенностей, определенных настоящим Законом.

Оценка воздействия на окружающую среду для проведения плановой деятельности, предусмотренной предложением об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии, осуществляется концессионером после подписания концессионного договора в соответствии с Законом Украины "Об оценке воздействия на окружающую среду".

Статья 5. Принятие решения о целесообразности или нецелесообразности осуществления концессии

1. Решение о целесообразности или нецелесообразности осуществления концессии принимается в течение трех месяцев со дня представления предложений об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии (сельскими, поселковыми, городскими, в том числе объединенными территориальными общинами, районными и областными советами - на ближайшей сессии) в предусмотренном настоящим Законом порядке на основании заключения по результатам анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства в форме концессии по:

объектов государственной собственности - центральным или местным органом исполнительной власти, осуществляющим в соответствии с законом функции по управлению соответствующими объектами государственной собственности, а если такой орган не определен, - Кабинетом Министров Украины;

объектов, принадлежащих Автономной Республике Крым - органом, уполномоченным Советом министров Автономной Республики Крым, а если такой орган не определен, - Советом министров Автономной Республики Крым;

объектов коммунальной собственности - органом местного самоуправления в соответствии с полномочиями в соответствии с Законом Украины "О местном самоуправлении в Украине";

имущества хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, которое передается в концессию вместе с объектами государственной или коммунальной собственности, - соответствующими органами государственной власти или органами местного самоуправления, осуществляющих функции по управлению корпоративными правами в отношении таких хозяйственных обществ.

2. Решение о целесообразности осуществления концессии может предусматривать необходимые меры по подготовке к проведению концессионного конкурса:

- 1) меры, направленные на создание конкурсной комиссии;
- 2) меры, необходимые для подготовки объекта к передаче в концессию, в том числе меры, направленные на оформление права государственной или коммунальной собственности на имущество, являющееся объектом концессии, формирование и / или государственной регистрации прав на земельные участки, необходимые для осуществления концессии, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, являющегося объектом концессии (при необходимости);
- 3) меры, направленные на организацию информационного сопровождения проекта, осуществляемого на условиях концессии, в том числе по изучению заинтересованности потенциальных инвесторов;
- 4) мероприятия, направленные на привлечение советников и независимых экспертов (при необходимости);
- 5) меры, направленные на обеспечение взаимодействия между концессионерами (если в проекте, осуществляется на условиях концессии, участвуют несколько Концессионеров)
- 6) иные меры по решению концессионера.

В случае если решение о целесообразности осуществления концессии принимает орган, который не будет концессионером, в таком решении должен быть определен концессионер.

Мероприятия, предусмотренные этой частью, должны быть выполнены в срок, не превышающий шести месяцев с даты принятия решения о целесообразности осуществления концессии.

3. Орган, принявший решение о целесообразности или нецелесообразности осуществления концессии, обязан в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомить в письменной форме о таком решении лицо, подавшее предложение об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии, и орган государственно-частного партнерства.

4. Со дня принятия решения о целесообразности осуществления концессии балансодержатель имущества, являющегося объектом концессии, его уполномоченные органы управления без согласия концессиоделателя не имеют права на:

прекращения обязательств третьей стороны, связанных с объектом концессии, перед балансодержателем путем зачета встречных требований;

осуществление операций (действий), в результате которых может произойти отчуждение объекта концессии, уменьшение его стоимости (кроме амортизационных отчислений) или уменьшение его размера, разделение / объединение, передача в аренду (субаренду) или на правах эфитевзиса, суперфиция земельного участка государственной / коммунальной собственности, находящейся в постоянном пользовании / собственности / аренде балансодержателя и является необходимым для реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии;

мены (обмена), ипотеки или залога имущества, являющегося объектом концессии;

списание основных средств, являющихся объектом концессии;

безвозмездной передачи и реализации имущества, являющегося объектом концессии, для погашения задолженности;

передачи имущества, являющегося объектом концессии, в аренду или продление срока действия таких договоров;

внесения такого имущества в уставный капитал других субъектов хозяйствования;

передачи такого имущества в управление / совместной деятельности;

совершение действий, которые могут привести к ограничению (обременению) прав на земельный участок государственной / коммунальной собственности,

находящейся в постоянном пользовании / собственности / аренде балансодержателя и является необходимым для реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии;

принятие решений о прекращении балансодержателя путем реорганизации.

Если действия, предусмотренные этой частью, совершаются без предварительного согласования концессиоделателем, такая сделка является недействительной.

Указанные ограничения действуют до завершения концессионного конкурса и подписания концессионного договора или отмены или признания концессионного конкурса таким, что не состоялся.

Ответственность за сохранение целостности объекта концессии и за вред, причиненный такому объекту, несет руководитель балансодержателя.

5. При необходимости концессиоделатель может обратиться в Кабинет Министров Украины для принятия решения по координации действий центральных и / или местных органов исполнительной власти, которые не являются стороной концессионного договора, но от деятельности которых зависит эффективность подготовки и реализация проекта, осуществляемого на условиях концессии.

Раздел III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРА

Статья 6. Порядок определения концессионера

1. Концессиоделатель выбирает концессионера путем проведения концессионного конкурса, а в случаях, определенных этим Законом, - по результатам конкурентного диалога или по результатам прямых переговоров с арендатором государственного имущества, передаваемого в концессию.

2. При выборе концессионера концессиоделатель должен обеспечить соблюдение принципов открытости, равенства и отсутствия дискриминации.

3. Концессионный конкурс, конкурентный диалог, прямые переговоры с арендатором государственного имущества, передаваемого в концессию, проводятся в порядке, определенном настоящим Законом.

Определение концессионера путем проведения концессионного конкурса или конкурентного диалога может проводиться в ЕТС.

Порядок функционирования, случаи использования ЕТС для проведения концессионных конкурсов, порядок проведения концессионного конкурса и

конкурентного диалога в ЕТС, размер, порядок, сроки уплаты и возврата вознаграждения оператора электронной площадки устанавливаются Кабинетом Министров Украины.

Условия проведения концессионного конкурса определяются концессиоделателем в конкурсной документации.

Статья 7. Конкурсная комиссия

1. Для организации и проведения концессионного конкурса образуется конкурсная комиссия, действующая на основании общего положения о конкурсной комиссии по определению концессионера, который утверждается концессиоделателем.

2. Конкурсная комиссия образуется концессиоделателем в течение срока, предусмотренного частью второй статьи 5 настоящего Закона для проведения мероприятий по подготовке к проведению концессионного конкурса.

3. Конкурсная комиссия образуется в составе не менее семи и не более 25 человек.

Количество членов конкурсной комиссии должно быть нечетным.

Конкурсная комиссия работает в форме заседаний. Заседание конкурсной комиссии являются полномочными при условии присутствия двух третей общего состава комиссии. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решение конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего состава комиссии. Решение конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

4. В состав конкурсной комиссии обязательно включаются:

по объектам государственной собственности - представители концессиоделателя, органа по государственно-частному партнерству, центрального органа исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную финансовую и бюджетную политику, представители балансодержателя имущества, являющегося объектом концессии, а также по решению концессиоделателя - представители других государственных органов и органов местного самоуправления, один представитель профсоюзов балансодержателя (при наличии);

в отношении объектов, принадлежащих Автономной Республике Крым - представители Совета министров Автономной Республики Крым,

республиканского органа исполнительной власти, уполномоченного управлять указанным имуществом Автономной Республики Крым, представители балансодержателя имущества, являющегося объектом концессии, представители органов местного самоуправления территориальной общины, если объект концессии касается интересов соответствующей территориальной общины, а также Фонда государственного имущества Автономной Республики Крым, Министерства финансов Автономной Республики Крым и Уполномоченного органа Автономной Республики Крым по земельным вопросам, один представитель профсоюзов балансодержателя (при наличии);

по объектам коммунальной собственности - представители исполнительного органа концессионера, представители балансодержателя имущества, являющегося объектом концессии, представители органов местного самоуправления территориальной общины, если объект концессии касается интересов соответствующей территориальной общины, а также по решению концессионера представители других государственных органов и органов местного самоуправления, один представитель профсоюзов балансодержателя (при наличии).

Если объектом концессии также выступает имущество хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, в конкурсную комиссию обязательно включается представитель такого хозяйственного общества.

5. Председатель и секретарь конкурсной комиссии являются представителями концессионера.

По обращению концессионера кандидатуры для включения в состав конкурсной комиссии подаются соответствующими органами в течение 10 календарных дней со дня поступления обращения.

6. В задачи конкурсной комиссии относятся:

определение сроков проведения концессионного конкурса, в том числе срока для проведения переквалификации и конкурса предложений;

разработка и представление на утверждение концессионеру конкурсной документации;

регистрация заявок претендентов на участие в предварительном отборе;

обеспечение претендентов и участников концессионного конкурса необходимой информацией (документами) для подготовки и подачи заявки на участие в предварительном отборе, конкурсного предложения, предоставление претендентам или участникам конкурса разъяснений по конкурсной документации. Все разъяснения в обязательном порядке направляются всем претендентам или участникам;

предоставление на утверждение концессиоedателю заключения о допуске (недопущения) претендентов к участию в конкурсе предложений;

рассмотрение и оценка конкурсных предложений участников концессионного конкурса;

подготовка заключений по определению лучших условий осуществления концессии, предложенных участниками концессионного конкурса;

сообщение победителя концессионного конкурса о результатах концессионного конкурса;

другие задачи, связанные с организацией и проведением концессионного конкурса.

В случае проведения концессионного конкурса и / или конкурентного диалога в ЕТС с задачами конкурсной комиссии относятся:

определение сроков проведения концессионного конкурса, в том числе срока для проведения переквалификации и конкурса предложений;

разработка и представление на утверждение концессиоedателю конкурсной документации;

обеспечение претендентов и участников концессионного конкурса необходимой информацией (документами) для подготовки заявки на участие в предварительном отборе, конкурсного предложения, предоставление претендентам или участникам конкурса разъяснений по конкурсной документации. Все разъяснения в обязательном порядке направляются всем претендентам или участникам;

при проведении переквалификации - представление на утверждение концессиоedателю заключения о допуске (недопущения) претендентов к участию в конкурсе предложений;

рассмотрение и проверка документов победителя концессионного конкурса;

другие задачи, связанные с организацией и проведением концессионного конкурса.

7. Независимые эксперты могут привлекаться концессиоedателем к работе конкурсной комиссии на основании договора с правом совещательного голоса.

Концессиоedатель осуществляет отбор независимых экспертов на конкурсной основе.

Порядок конкурсного отбора независимых экспертов устанавливается органом по государственно-частного партнерства на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Независимыми экспертами не могут быть:

граждане государства, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором, или лица, которые находятся в трудовых или иных договорных отношениях с такими гражданами;

учредители, участники юридических лиц, подавших заявку на участие в концессионном конкурсе или привлеченные в качестве советников, или лица, связанные с ними отношениями контроля, а также лица, находящиеся в трудовых или иных договорных отношениях с такими юридическими лицами.

Оплата услуг независимого эксперта осуществляется за счет средств регистрационного взноса, уплаченного в соответствии с частью пятой статьи 13 настоящего Закона.

8. Члены конкурсной комиссии должны иметь опыт по вопросам государственно-частного партнерства или управления государственным или коммунальным имуществом или в сфере, в которой реализуется проект, осуществляется на условиях концессии, или обладать специальными знаниями в соответствующей области.

9. Конкурсная комиссия обязана разработать или обеспечить разработку советниками конкурсной документации и представить ее на утверждение концессиоedателю в срок, определенный концессиоedателем, но не позднее чем через 180 календарных дней со дня утверждения состава конкурсной комиссии. По решению концессиоedателя указанный срок может быть продлен, но не более чем на 180 календарных дней.

Статья 8. Конкурсная документация

1. Концессиоedатель утверждает конкурсную документацию, подготовленную конкурсной комиссией в течение 10 календарных дней со дня подачи

документации конкурсной комиссией.

2. Конкурсная документация состоит из:

условий проведения концессионного конкурса;

инструкции для претендентов;

инструкции для участников;

проекта концессионного договора;

других документов по решению концессионера.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС без проведения преквалификации конкурсной документации не включается инструкция для претендентов.

3. Концессионер может внести предоставлены конкурсной комиссией изменения в конкурсной документации не позднее чем за 45 дней до даты окончания срока для подачи конкурсных предложений. Изменения в конкурсной документации публикуются на официальном сайте концессионера. В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС изменения в конкурсной документации публикуются в ЕТС.

4. В условиях проведения концессионного конкурса обязательно указываются:

описание объекта концессии;

срок проведения концессионного конкурса;

общее описание критериев отбора претендентов или требований к победителю (в случае проведения концессионного конкурса в ЕТС без проведения преквалификации)

определение существенных условий концессионного договора, в частности определения перечня работ и услуг, которые должны предоставляться концессионером, определения прогнозируемых источников дохода концессионера;

размер регистрационного взноса, подлежащего уплате претендентом;

предельный объем и форма государственной поддержки (если такая поддержка предусмотрена)

требования к размеру и форме обеспечения конкурсного предложения (при наличии);

образования юридического лица - резидента Украины для заключения концессионного договора в случае, если победителем конкурса будет определен нерезидент или объединение юридических лиц, участниками которого являются нерезиденты;

другие условия по решению концессионера.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС без проведения переквалификации в условиях проведения концессионного конкурса общее описание критериев отбора претендентов не указывается.

Условиями проведения концессионного конкурса могут быть предусмотрены обязанности концессионера по:

трудоустройство в рамках выполнения концессионного договора определенного количества работников балансодержателя или другие социальные обязательства, возлагаемые на концессионера (при наличии);

внесения единовременного фиксированного платежа в пользу концессионера, балансодержателя, международной финансовой организации в соответствии со статьей 34 настоящего Закона;

финансирования строительства (нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, технического перевооружения) объектов смежной инфраструктуры (железнодорожных, автомобильных дорог, линий связи, средств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций и т.п.), не является объектом концессии, но необходимые для реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, и условия возврата таких инвестиций;

другие обязательства по решению концессионера.

5. В случае включения в условия концессионного конкурса обязанностей концессионера, определенных частью четвертой настоящей статьи, они должны быть обоснованы в предложении об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии и содержаться в заключении по результатам анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства в форме концессии.

Статья 9. Решение о проведении концессионного конкурса

1. Решение о проведении концессионного конкурса принимается концессиоedателем не позднее чем через 30 календарных дней после утверждения конкурсной документации.

Статья 10. Этапы концессионного конкурса

1. Концессионный конкурс состоит из следующих этапов:

- 1) предварительный отбор претендентов (преквалификация)
- 2) представления конкурсных предложений участниками;
- 3) оценка конкурсных предложений и определение участника, предложившего наилучшие условия осуществления концессии;
- 4) заключение договора концессии.

При проведении концессионного конкурса в ЕТС в случаях, определенных Кабинетом Министров Украины, концессионный конкурс может проводиться без предварительного отбора претендентов (переквалификации). В таком случае проводятся рассмотрение и проверка документов победителя концессионного конкурса.

Статья 11. Объявление о проведении концессионного конкурса

1. Объявление о проведении концессионного конкурса публикуется концессиоedателем украинском языке в газете "Урядовый курьер" или "Голос Украины" или официальном печатном средстве массовой информации соответствующего органа местного самоуправления или органа власти Автономной Республики Крым и на официальном сайте концессиоedателя украинском и английском языках не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения о проведении концессионного конкурса.

При проведении концессионного конкурса в ЕТС объявления о проведении концессионного конкурса публикуется концессиоedателем в ЕТС не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения о проведении концессионного конкурса.

В объявлении о проведении концессионного конкурса указываются:

условия проведения концессионного конкурса;

срок подачи заявок для участия в предварительном отборе, который определяется концессиоedателем, не может быть меньше 60 и больше 90 календарных дней с даты публикации объявления о проведении концессионного

конкурса;

другая информация по решению концессионера.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС без проведения переквалификации срок подачи заявок для участия в предварительном отборе в объявлении о проведении концессионного конкурса не указывается.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС объявления о проведении концессионного конкурса должна содержать конкурсную документацию. Дополнительные требования к объявлению о проведении концессионного конкурса в ЕТС определяются Кабинетом Министров Украины.

2. Объявление о проведении концессионного конкурса размещается одновременно с инструкцией для претендентов на официальном сайте концессионера.

3. Юридическое лицо, заинтересованное в участии в концессионном конкурсе, или уполномоченное им лицо имеет право не позднее чем за 10 дней до окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе / конкурсного предложения обратиться к концессионером за разъяснением по конкурсной документации и / или с требованием об устранении нарушений при проведении концессионного конкурса / конкурентного диалога. Все обращения за разъяснением и по устранению нарушений публикуются на официальном сайте концессионера без идентификации инициатора обращения. Концессионером течение семи рабочих дней со дня опубликования обращения должен предоставить разъяснения и обнародовать его на своем официальном сайте.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС юридическое лицо имеет право обратиться к концессионером за разъяснением по конкурсной документации и / или с требованием об устранении нарушения во время проведения концессионного конкурса / конкурентного диалога через ЕТС на этапе подачи конкурсных предложений или заявок для участия в предварительном отборе.

Все обращения за разъяснением и об устранении нарушений, а также разъяснения концессионера на такие обращения публикуются в ЕТС без идентификации инициатора обращения.

4. Концессионером вправе по собственной инициативе и / или инициативы конкурсной комиссии или по результатам рассмотрения обращений внести изменения в конкурсную документацию. В таком случае срок для подачи заявок на участие в предварительном отборе и конкурсных предложений продлевается

концессиоedателем таким образом, чтобы с момента внесения изменений в конкурсную документацию до окончания конечного срока подачи заявок на участие в предварительном отборе и конкурсных предложений оставалось не менее 45 календарных дней.

Изменения, вносимые концессиоedателем конкурсной документации, размещаются и отображаются на официальном сайте концессиоedателя в виде новой редакции конкурсной документации дополнительно к первоначальной редакции конкурсной документации. Концессиоedатель вместе с изменениями в конкурсной документации в отдельном документе обнародует перечень изменений, которые вносятся.

Изменения, вносимые в конкурсной документации, не могут противоречить заключения по результатам анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства в форме концессии и должны соответствовать принципам открытости, равенства и отсутствия дискриминации.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС изменения, вносимые концессиоedателем конкурсной документации, размещаются в ЕТС.

Статья 12. Предварительный отбор претендентов (преквалификация)

1. Процедура предварительного отбора претендентов проводится концессиоedателем с целью выявления потенциальных участников, имеющих надлежащий уровень компетенции и финансовой состоятельности для реализации проекта, осуществляется на условиях концессии.

2. Инструкция для претендентов должна содержать следующую информацию:

1) требования к претендентам для допущения их к участию в конкурсе предложений, перечень документов, необходимых для подачи конкурсной комиссии, и порядок их представления;

2) требования к оформлению и содержанию заявок на участие в предварительном отборе;

3) порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе и их регистрации;

4) порядок получения дополнительной информации, необходимой для подачи заявки на участие в предварительном отборе;

5) внесение изменений в заявки на участие в предварительном отборе и порядок его отзыва;

- 6) порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе и принятия решения о допуске (недопущения) претендентов к участию в конкурсе предложений;
- 7) порядок уведомления претендентов о результатах рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе;
- 8) критерии предварительного отбора;
- 9) размер регистрационного взноса;
- 10) размер и порядок внесения единовременного фиксированного платежа, если такой платеж предусматривается условиями конкурса;
- 11) иные сведения по решению концессионера.

3. Для участия в предварительном отборе претендент должен соответствовать по меньшей мере трем из следующих критериев:

- 1) наличие оборудования и материально-технической базы для выполнения проектных, строительных и эксплуатационных работ и материально-технического обслуживания;
- 2) наличие и соответствующий уровень профессиональной и технической квалификации работников;
- 3) наличие документально подтвержденного опыта выполнения аналогичных по предмету договоров;
- 4) наличие ресурсов для обеспечения финансирования проекта, осуществляемого на условиях концессии, или опыта гарантированного привлечения финансирования для реализации подобных проектов;
- 5) другие критерии по решению конкурсной комиссии.

Для целей подтверждения соответствия претендентов критериям предварительного отбора подтверждающие документы могут подаваться как в отношении самого претендента, так и в отношении лиц, связанных с претендентом отношениями контроля.

4. Не допускаются к участию в конкурсе предложений претенденты, которые:

- 1) на дату подачи заявки признаны банкротом или относительно которых возбуждено производство по делу о банкротстве;
- 2) находятся в стадии ликвидации или реорганизации;

- 3) контролируются друг другом, находятся под общим контролем или являются связанными лицами (в случае подачи заявки отдельно каждым претендентом)
- 4) не предоставили полной информации о лицах, осуществляющих непосредственный или опосредованный контроль над ними, включая конечных бенефициарных собственников (контроллеров)
- 5) являются юридическими лицами, владельцами 10 процентов и более акций (долей) и / или конечным бенефициарным владельцем (контроллером) которых является резидент государства, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором, или государство, признанное Верховной Радой Украины государством-агрессором;
- 6) являются лицами, зарегистрированными в оффшорной зоне, или лицами, акции (доли) которых в совокупности более чем на 50 процентов принадлежат прямо или косвенно таким лицам (перечень таких зон определяет Кабинет Министров Украины), или зарегистрированными в странах, включенных Группой по разработке финансовых мер противодействия отмыванию средств и финансированию терроризма (FATF) в список стран, не сотрудничающих в сфере противодействия отмыванию доходов, полученных преступным путем;
- 7) являются лицами, прямо или косвенно находятся под контролем лиц, конечным бенефициарным владельцем (контроллером) которых являются лица, определенные этой частью, или являются связанными лицами таких лиц;
- 8) являются юридическими лицами или связанными с ними лицами, зарегистрированными в государстве, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором, или относительно которых применены санкции в соответствии с законодательством Украины или международного права;
- 9) являются государственными предприятиями, учреждениями, организациями, владельцем которых является государство Украина, или коммунальными предприятиями, учреждениями, организациями;
- 10) являются советниками, привлеченным для подготовки проекта, осуществляется на условиях концессии;
- 11) являются лицами, прямо или косвенно находятся под контролем лиц, конечным бенефициарным владельцем (контроллером) которых являются лица, прямо или косвенно связанные отношениями контроля с оператором электронной площадки, через который проводится концессионный конкурс, конкурентный диалог или публикация документов в процедуре прямых переговоров с арендатором государственного имущества, передаваемого в концессию;

12) являются лицами, консультанты которых (физические, юридические лица, оказывающие претенденту юридические, финансовые или другие консультационные услуги) прямо или косвенно связаны отношениями контроля с оператором электронной площадки, через который проводится концессионный конкурс, конкурентный диалог или публикация документов в процедуре прямых переговоров с арендатором государственного имущества, передаваемого в концессию.

5. Решение концессионера и выводы относительно допущения / недопущения претендентов к участию в конкурсе предложений принимается в течение 14 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.

6. В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС заявки на участие в предварительном отборе с подтверждающими документами подаются через ЕТС.

В таком случае решение концессионера и выводы относительно допущения / недопущения претендентов к участию в конкурсе предложений загружаются в ЕТС не позднее следующего рабочего дня после принятия такого решения. Решение концессионера и выводы относительно допущения / недопущения претендентов к участию в конкурсе предложений не могут быть опубликованы до завершения концессионного конкурса.

Статья 13. Результаты предварительного отбора

1. Концессионер должен в письменной форме проинформировать претендента о результатах предварительного отбора в течение пяти календарных дней со дня утверждения заключения о его допуске / не допустить к участию в конкурсе предложений.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС концессионер информирует каждого претендента о результатах его предварительного отбора из ЕТС не позднее следующего рабочего дня после утверждения заключения о его допуске / не допустить к участию в конкурсе предложений.

2. В случае недопущения претендента к участию в конкурсе предложений в сообщении, предусмотренном частью первой настоящей статьи, должны быть указаны причины такого отказа.

Не могут быть основанием для недопущения претендентов к участию в конкурсе предложений формальные (несущественные) ошибки в оформлении заявки на участие в предварительном отборе или в документах и информации, представляемых вместе с такой заявкой, которые не влияют на содержание заявки или документов и информации, в том числе технические ошибки и

описки.

3. Претендентам, допущенным к участию в конкурсе предложений, одновременно с сообщением о допуске предоставляется:

проект договора о конфиденциальности предоставленной информации;

информация о размере и порядке уплаты регистрационного взноса и заключения договора о конфиденциальности предоставленной информации.

4. Претендент в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о допуске к участию в конкурсе предложений обязан предоставить концессиюедателю документ, подтверждающий уплату регистрационного взноса, и подписан договор о конфиденциальности предоставленной информации.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС претендент обязан загрузить в ЕТС документ, подтверждающий уплату регистрационного взноса, и копию подписанного договора о конфиденциальности предоставленной информации.

5. Регистрационный взнос оплачивается претендентом в размере, определяемом концессиюедателем с учетом стоимости проекта, осуществляемого на условиях концессии, и не может превышать 100 размеров минимальной заработной платы, установленной на 1 января года, в котором опубликовано объявление о проведении концессионного конкурса.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС средства, поступившие от уплаты регистрационного взноса, используются, в том числе, для выплаты вознаграждения оператору электронной площадки.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС регистрационный взнос уплачивается на счет оператора электронной площадки, который перечисляет соответствующие средства, за вычетом вознаграждения оператора электронной площадки, в специальный фонд соответствующего местного или государственного бюджета или на счет концессиюедателя. Порядок распределения регистрационного взноса, размеры, сроки его внесения и перечисления определяются Кабинетом Министров Украины.

Средства, поступившие от уплаты регистрационного взноса, используются исключительно для покрытия расходов, связанных с организацией и проведением концессионного конкурса, а также с привлечением к работе конкурсной комиссии независимых экспертов.

Регистрационный взнос оплачивается в специальный фонд соответствующего местного или государственного бюджета или на счет концессионера.

6. После выполнения претендентами требований, определенных частью четвертой настоящей статьи, конкурсная комиссия на следующий рабочий день регистрирует участников концессионного конкурса и в течение трех рабочих дней направляет участникам приглашения для участия в конкурсе предложений.

Приглашение должно содержать следующую информацию:

- 1) порядок получения инструкции для участников;
- 2) проект концессионного договора;
- 3) иные документы, являющиеся частью конкурсной документации;
- 4) порядок доступа к виртуальной комнате данных (в случае его создания).

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС без переквалификации юридическое лицо (резидент и / или нерезидент), объединения юридических лиц, предприятий (резидентов и / или нерезидентов) для выполнения требований для получения статуса участника предоставляет оператору электронной площадки документ, подтверждающий уплату регистрационного взноса, и подписан договор о конфиденциальности предоставленной информации. После предоставления оператору электронной площадки указанных документов такое лицо получает через ЕТС подтверждение приобретения ею статуса участника и приглашение для участия в конкурсе предложений.

Статья 14. Конкурс предложений

1. Порядок представления конкурсных предложений определяется инструкцией для участников.

Инструкция для участников должна содержать:

требования к оформлению конкурсного предложения;

срок подачи конкурсного предложения;

срок, в течение которого конкурсные предложения считаются действующими;

критерии и методику оценки конкурсного предложения, удельный вес каждого из критериев оценки конкурсного предложения;

требования к победителю концессионного конкурса, устанавливаются с учетом частей третьей и четвертой статьи 12 настоящего Закона (в случае проведения концессионного конкурса в ЕТС без переквалификации)

размер, форму, срок действия обеспечения конкурсного предложения и перечень случаев, когда обеспечение конкурсного предложения не возвращается участнику (при наличии обеспечения конкурсного предложения)

размер, форму и срок предоставления обеспечения исполнения концессионного договора (при необходимости);

показатели результативности проекта, осуществляемого на условиях концессии. Показатели результативности не должны содержать ссылки на конкретную торговую марку или фирму, патент, конструкцию или тип, источник происхождения или производителя. Если такая ссылка является необходимым, оно должно быть обосновано, а спецификация должна содержать слова "или эквивалент";

социальные обязательства, возлагаемые на концессионера (при наличии);

другую информацию по решению концессионера.

2. Конкурсное предложение состоит из двух частей - технической и финансово-экономической.

3. Срок подачи конкурсных предложений устанавливается конкурсной комиссией и должен составлять не менее 60 дней со дня получения приглашения для участия в конкурсе предложений, а в случае проведения концессионного конкурса в ЕТС без переквалификации - не менее 60 дней со дня опубликования объявления о проведении концессионного конкурса. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений участников осуществляются в соответствии с положениями инструкции для участников.

4. В любое время до истечения срока подачи конкурсных предложений участник имеет право изменить или отозвать свою конкурсную предложение.

5. В случае если конкурсное предложение подал только один участник, концессионный договор может быть заключен с этим участником путем переговоров с учетом положений части четвертой статьи 17 настоящего Закона.

6. В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС, в том числе без проведения переквалификации, представления и обнародования конкурсных предложений осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

Статья 15. Обеспечение конкурсного предложения

1. По решению концессионера от участников концессионного конкурса может потребоваться обеспечения конкурсного предложения.

Обеспечение конкурсной предложения предоставляется в форме гарантии или в иной форме в соответствии с условиями концессионного конкурса.

В случае принятия концессионером такого решения в инструкции для участников указываются размер, форма, срок действия такого обеспечения и перечень случаев, когда обеспечение конкурсного предложения не возвращается участнику. В таком случае участник при подаче конкурсного предложения одновременно предоставляет обеспечение конкурсного предложения.

2. Размер обеспечения конкурсного предложения не может превышать 1 процент ожидаемого объема капитальных инвестиций проекта, осуществляемого на условиях концессии.

3. Обеспечение конкурсной предложения реализуется:

в случае отзыва конкурсного предложения участником после окончания срока ее представления, но до того, как истек срок, в течение которого конкурсные предложения считаются действующими;

в случае неподписания участником, который стал победителем концессионного конкурса, концессионного договора (кроме случаев форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), заверенные в соответствии с действующим законодательством Украины);

в случае непредоставления победителем концессионного конкурса обеспечения исполнения концессионного договора после получения приглашения к заключению концессионного договора, если предоставление такого обеспечения предусмотрено инструкцией для участников;

в других случаях, определенных инструкцией для участников.

4. Средства, поступившие в результате реализации обеспечения конкурсного предложения (в случае если они не возвращаются участнику), подлежат перечислению в государственный бюджет или в соответствующий местный бюджет.

5. В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС без проведения преквалификации требование по обеспечению конкурсного предложения является обязательным.

Статья 16. Оценка конкурсных предложений

1. Оценка конкурсных предложений осуществляется в два этапа.

2. На первом этапе оценивается техническая часть конкурсных предложений участников на предмет соответствия условиям конкурса и требованиям по показателям результативности, определенным в инструкции для участников.

Ко второму этапу оценки допускаются только те конкурсные предложения, отвечающие условиям конкурса и требованиям по показателям результативности, определенным в инструкции для участников.

Не могут быть основанием для недопущения ко второму этапу оценки формальные (несущественные) ошибки в оформлении конкурсной предложения участника или в документах и информации, представляемых вместе с таким конкурсной предложением, которые не влияют на содержание конкурсного предложения или документов и информации, в том числе технические ошибки и описки.

3. На втором этапе оценивается финансово-экономическая часть конкурсного предложения.

Для оценки конкурсных предложений на втором этапе может быть применено одно или несколько следующих критериев:

срок концессии;

показатель IRR (внутренняя норма прибыли) проекта, осуществляемого на условиях концессии;

чистая текущая стоимость (NPV) всех денежных потоков проекта, осуществляемого на условиях концессии;

чистая текущая стоимость (NPV) капитальных инвестиций, затрат на эксплуатацию и материально-техническое обслуживание объекта концессии;

надежность предложенного механизма финансирования;

объемы возможной государственной поддержки (в том числе платы за эксплуатационную готовность) в случае ее предоставления;

чистая текущая стоимость (NPV) концессионного платежа (при наличии);

чистая текущая стоимость (NPV) однократного фиксированного платежа и / или платы за эксплуатационную готовность (при наличии);

другие критерии, которые оценивают финансово-экономическую эффективность проекта, осуществляемого на условиях концессии, по решению концессионера.

4. В случае применения нескольких критериев их удельный вес, устанавливается для участников.

5. При определении критерия оценки, связанный с показателем чистой текущей стоимости (NPV), в инструкции для участников устанавливаются четкие требования к расчету показателя средневзвешенной стоимости капитала (WACC).

6. В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС, в том числе без проведения переквалификации, порядок проведения оценки конкурсных предложений устанавливается Кабинетом Министров Украины с учетом положений настоящей статьи.

Статья 17. Определение победителя концессионного конкурса и проведение переговоров по заключению концессионного договора

1. Конкурсная комиссия в течение 30 календарных дней со дня окончания срока для подачи конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки всех конкурсных предложений готовит заключение по определению лучших условий осуществления концессии, в котором указываются результаты оценки всех конкурсных предложений и определяется конкурсное предложение, получившей высшую оценку. Вывод по определению лучших условий осуществления концессии оформляется протоколом конкурсной комиссии, который публикуется на официальном веб-сайте концессионера следующего рабочего дня после его утверждения концессионером.

2. Концессионер утверждает протокол конкурсной комиссии в течение пяти рабочих дней после его представления конкурсной комиссией.

3. В течение трех рабочих дней с даты утверждения протокола конкурсной комиссии, указанного в части первой настоящей статьи, концессионер приглашает участника, конкурсное предложение которого получило наивысшую оценку, до заключения концессионного договора.

4. При заключении концессионного договора с участником, конкурсное предложение которого получило наивысшую оценку, запрещается изменять существенные условия концессионного договора, а также положения, отражающие содержание конкурсного предложения победителя.

Положения настоящей части распространяются и на приглашение к заключению концессионного договора следующего за результатом участника в случае, предусмотренном частью пятой настоящей статьи.

5. Если в течение более 90 календарных дней со дня получения приглашения к заключению концессионного договора участник, конкурсное предложение которого получило наивысшую оценку, не подписал концессионный договор, концессионер сообщает такого участника о прекращении переговоров и приглашает к заключению концессионного договора следующего за результатом участника. По решению концессионера такой срок может быть продлен в случае реализации инновационных проектов, крупных комплексных инфраструктурных проектов по письменному соглашению сторон, но общий срок переговоров не может превышать 180 календарных дней.

Переговоры с последующим по результатам участником концессионного конкурса относительно условий концессионного договора длятся не более 90 календарных дней со дня принятия решения о прекращении переговоров с участником концессионного конкурса, конкурсное предложение которого получило наивысшую оценку. По решению концессионера такой срок может быть продлен в случае реализации инновационных проектов, крупных комплексных инфраструктурных проектов по письменному соглашению сторон, но общий срок переговоров не может превышать 180 календарных дней.

Если сторонами снова (второй раз) не достигнуто согласия относительно несущественных условий концессионного договора, конкурс признается несостоявшимся.

В таком случае концессионер может принять решение о проведении повторного концессионного конкурса в порядке, установленном разделом III настоящего Закона.

Решение о проведении повторного концессионного конкурса принимается не позднее 60 календарных дней с даты признания конкурса таким, что не состоялся.

Повторный концессионный конкурс проводится в порядке, предусмотренном разделом III настоящего Закона.

6. Концессионер не может возобновлять переговоры с тем участником концессионного конкурса, переговоры с которым были прекращены.

В случае если конкурс или конкурентный диалог проводится по результатам рассмотрения предложения об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии, представленной юридическим лицом

(резидентом и / или нерезидентом) или объединением юридических лиц (резидентов и / или нерезидентов), инициатор предложения о осуществления государственно-частного партнерства в форме концессии может быть признан победителем конкурса, если его конкурсное предложение получила наивысшую оценку или если он согласится заключить концессионный договор на условиях конкурсного предложения, которая получила наивысшую оценку.

Если победителем конкурса будет признан другое лицо, чем инициатор предложения об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии, победитель конкурса обязан компенсировать инициатору предложения обоснованные, справедливые и должным образом задокументированы расходы, возникшие в результате подготовки предложения об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии.

7. В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС без переквалификации победителем концессионного конкурса не могут быть лица, предусмотренные частью четвертой статьи 12 настоящего Закона. Концессионный договор не заключается с победителем конкурса, который не соответствует требованиям к победителю концессионного конкурса, определены в инструкции для участников.

В случае проведения концессионного конкурса в ЕТС, в том числе без проведения переквалификации, порядок определения победителя концессионного конкурса, заключения и публикации концессионного договора устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Статья 18. Конкурентный диалог

1. Конкурентный диалог является разновидностью концессионного конкурса и может быть применен в случае, если концессиодатель не может четко определить технические, качественные характеристики проекта, осуществляемого на условиях концессии, или если неизвестно, какие могут предложить потенциальные участники конкурса технические, финансовые и юридические решения и для принятия оптимального решения необходимо провести переговоры с участниками (в случае реализации инновационных проектов, крупных комплексных инфраструктурных проектов и т.п.).

К проведению конкурентного диалога применяются положения настоящего раздела о проведении концессионного конкурса с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Конкурентный диалог состоит из следующих этапов:

1) предварительный отбор претендентов (преквалификация)

- 2) представление участниками предложений по техническим и качественным характеристикам проекта, осуществляемого на условиях концессии;
- 3) проведение конкурсной комиссией переговоров с каждым участником;
- 4) разработка конкурсной комиссией условий концессионного конкурса, инструкции для участников и проекта концессионного договора;
- 5) приглашение участников к участию в конкурсе предложений;
- 6) оценка конкурсных предложений и выбор участника, предложившего наилучшие условия осуществления концессии;
- 7) переговоры с участником, который предложил лучшие условия осуществления концессии.

2. Объявление о проведении конкурентного диалога публикуется в порядке, предусмотренном частью первой статьи 11 настоящего Закона, и должно содержать инструкцию для претендентов, в которой также приводится описание работ, которые необходимо выполнить, и / или услуг, которые должны быть предоставлены в рамках реализации проекта, что осуществляется на условиях концессии.

3. Участники, прошедшие предварительный отбор в соответствии с положениями статьи 12 и частей первой - пятой статьи 13 настоящего Закона, должны подать свои предложения относительно технических и качественных характеристик проекта, осуществляемого на условиях концессии.

Срок подачи участниками предложений не может быть меньше 60 календарных дней со дня опубликования объявления о проведении конкурентного диалога.

Конкурсная комиссия проводит переговоры с каждым участником отдельно, а также дополнительно могут проводиться совместные встречи со всеми участниками для обсуждения представленных предложений. Во время переговоров могут обсуждаться все аспекты проекта, осуществляемого на условиях концессии. Конкурсная комиссия в ходе переговоров не имеет права применять дискриминационный подход к различным участникам, в частности разглашать конфиденциальную информацию, полученную от участников во время проведения таких переговоров.

К проведению переговоров конкурсной комиссией могут привлекаться советники.

Все переговоры с участниками фиксируются путем составления протокола.

Целью проведения переговоров является определение основных параметров проекта, осуществляемого на условиях концессии. После завершения переговоров конкурсная комиссия в течение 90 календарных дней готовит и представляет на утверждение концессиоделателю условия концессионного конкурса, инструкцию для участников и проект концессионного договора, а также другие документы, необходимые для проведения конкурса предложений, приглашение принять участие в конкурсе предложений.

4. Срок подачи конкурсных предложений составляет не менее 90 календарных дней со дня получения приглашения на участие в конкурсе предложений. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений участников осуществляются в соответствии с инструкцией для участников с учетом положений статьи 16 настоящего Закона.

5. В любое время до истечения срока подачи конкурсных предложений участник имеет право изменить или отозвать свою конкурсную предложение.

Определение победителя и проведения переговоров по заключению концессионного договора происходят с учетом положений статьи 17 настоящего Закона.

6. Особенности проведения конкурентного диалога в случае его проведения в ЕТС определяются Кабинетом Министров Украины.

Статья 19. Отмена концессионного конкурса, конкурентного диалога или признания их несостоявшимися

1. Концессиоделатель отменяет концессионный конкурс или конкурентный диалог в случае:

отсутствия дальнейшей потребности в реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии;

отклонения всех конкурсных предложений в соответствии с настоящим Законом.

2. Концессионный конкурс или конкурентный диалог может быть признан несостоявшимся в случае:

1) если участниками не представлены ни конкурсного предложения;

2) отзыва единой конкурсной предложения участником после окончания срока ее представления, но до того, как истек срок, в течение которого конкурсные предложения считаются действующими;

- 3) признание результатов концессионного конкурса в целом или его отдельного этапа недействительным в судебном порядке;
- 4) повторного недостижения сторонами согласия относительно несущественных условий концессионного договора в течение срока, установленного частью пятой статьи 17 настоящего Закона.

3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных частями первой, второй настоящей статьи, концессиодатель принимает решение о признании концессионного конкурса или конкурентного диалога таким, что не состоялся, или об отмене концессионного конкурса или конкурентного диалога.

4. Концессиодатель не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный претендентам и / или участникам конкурса в связи с отменой конкурса, конкурентного диалога или с признанием их такими, которые не состоялись.

Статья 20. Обжалование

1. Споры, возникающие в связи с концессионным конкурсом, конкурентным диалогом, решаются в судебном порядке.
2. Субъектом обжалования могут быть только претенденты и / или участники концессионного конкурса, конкурентного диалога.

Статья 21. Заключение концессионного договора путем проведения прямых переговоров с арендатором государственного имущества

1. Концессионный договор может быть заключен путем проведения прямых переговоров с арендатором государственного имущества при условии, если:

- 1) договор аренды заключен до вступления в силу настоящего Закона;
- 2) арендатор намерен реализовать инвестиционный проект на условиях концессии с использованием арендованного имущества, требует внесения дополнительных инвестиций;
- 3) арендатор надлежащим образом выполнял свои обязанности по договору аренды и не допускал существенного нарушения своих обязательств. На момент обращения арендатора с предложением об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии арендодатель не имеет претензий по существенному нарушению арендатором своих обязательств по договору аренды. Отсутствие претензий арендодателя подтверждается актом проверки выполнения условий договора аренды, который подписывает представитель арендодателя. Порядок проведения такой проверки устанавливается Фондом

государственного имущества Украины и включает проведение инвентаризации арендованного имущества;

4) срок концессионного договора не превышает срок, в день заключения концессионного договора оставшееся до срока окончания действия договора аренды недвижимого имущества и составляет не менее пяти и не более 50 лет. В случае если арендатором заключен несколько договоров аренды имущества и он намерен реализовать инвестиционный проект на условиях концессии с использованием имущества, являющегося объектом аренды по нескольким договорам аренды (в том числе договорам аренды движимого имущества), тогда принимается во внимание срок окончания действия того договора аренды недвижимого имущества, заканчивающегося первым;

5) арендатор отвечает требованиям к претенденту, предусмотренным пунктами 1, 2, 4-9 части четвертой статьи 12 настоящего Закона, а также другим требованиям, установленным настоящим Законом к арендатору (далее - требования к арендатору)

6) заключение и исполнение концессионного договора не приводит к уменьшению объема инвестиционных обязательств, предусмотренных договором аренды (при наличии в договоре аренды инвестиционных обязательств в соответствующих объемах).

2. Арендатор, который намерен реализовать инвестиционный проект в форме концессии с использованием арендованного имущества, обращается с предложением об осуществлении государственно-частного партнерства на условиях концессии в концессиюдателя в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

3. В процессе подготовки предложения об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии арендатор обращается к концессиюдателя с просьбой рассмотреть концептуальную записку и дать рекомендации относительно целесообразности подготовки технико-экономического обоснования.

4. В случае предоставления концессиюдателем рекомендаций о целесообразности подготовки технико-экономического обоснования он одновременно обращается к арендодателю о необходимости осуществления проверки выполнения условий договора (договоров) аренды и предоставления акта проверки выполнения условий договора аренды.

Такая проверка проводится в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня обращения концессиюдателя.

Непредоставление арендодателем акта проверки выполнения условий договора аренды на день истечения указанного срока или отсутствие в акте проверки выполнения условий договора аренды существенных нарушений обязательств по договору аренды, совершенных арендатором, свидетельствует об отсутствии претензий арендодателя в части выполнения условий договора аренды. К акту проверки выполнения условий договора аренды приобщаются результаты проведенной в рамках проверки инвентаризации. Акт проверки выполнения условий договора аренды предоставляется также арендатору. Данные инвентаризации используются арендатором для подготовки технико-экономического обоснования и является основанием для определения объекта концессии. В случае непредоставления акта проверки выполнения условий договора аренды проведения инвентаризации обеспечивается концессиоделателем. Инвентаризация имущества, входящего в состав объекта аренды, осуществляется с учетом того, что любые неотъемлемые улучшения арендованного имущества, осуществленные с согласия или без согласия арендодателя за счет арендатора, в том числе новые вещи, созданные в результате таких улучшений, а также новые объекты, построенные арендатором, в том числе на месте демонтированного, снесенного, списанного арендованного имущества (далее - неотъемлемые улучшения), является государственной собственностью при условии передачи таких улучшений, новых вещей, объектов в концессию по концессионным договором. Стоимость указанных неотъемлемых улучшений, новых вещей, объектов, построенных арендатором, не учитывается при определении размера концессионного платежа.

5. Вместе с предложением об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии арендатор подает концессиоделателю следующие документы:

- 1) копию договора (договоров) аренды со всеми приложениями, изменениями и дополнениями;
- 2) документы и / или информацию, подтверждающие соответствие арендатора требованиям к претенденту, определенным пунктами 1, 2, 4-9 части четвертой статьи 12 настоящего Закона;
- 3) документы, подтверждающие возможность обеспечения финансирования проекта, который планируется реализовать на условиях концессии, и / или наличие опыта привлечения финансирования для реализации подобных проектов (наличие опыта может быть подтверждена за счет лиц, связанных с арендатором отношениями контроля);
- 4) проект концессионного договора.

6. Концессионер по результатам рассмотрения документов, определенных частью пятой настоящей статьи, а также акта проверки выполнения условий договора аренды начинает процедуру проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения предложения. Анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства не проводится в случае непредставления арендатором документов и / или информации, предусмотренных частью пятой настоящей статьи, или если предоставленные документы и информация не подтверждают соответствие требованиям к арендатору, а также в других случаях, предусмотренных законодательством. В случае непредставления арендодателем акта проверки выполнения условий договора аренды в срок, установленный частью четвертой настоящей статьи, концессионер начинает процедуру проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства без такого акта.

Концессионер сообщает арендатора о проведении анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства или об отказе в осуществлении такого анализа в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства проводится в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

7. Если по результатам проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства предоставлено заключение о целесообразности принятия решения об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии, концессионер в пятнадцатидневный срок со дня согласования выводу органом по государственно-частного партнерства подает его вместе с проектом решения о целесообразности осуществления концессии и проведения прямых переговоров на рассмотрение Кабинета Министров Украины.

Решение о целесообразности осуществления концессии и проведения прямых переговоров должен предусматривать мероприятия по подготовке существенных условий концессионного договора и может предусматривать другие меры, определенные частью третьей статьи 5 настоящего Закона.

8. Решение Кабинета Министров Украины о целесообразности осуществления концессии и проведения прямых переговоров является основанием для проведения прямых переговоров.

9. Договор аренды считается прекращенным с момента заключения концессионного договора. Прекращение договора аренды не влечет за собой необходимости передачи имущества, являющегося объектом аренды,

арендодателю. В случае если объектом концессии в соответствии с концессионного договора становится только часть объектов, арендуемых концессионером, все правовые последствия, предусмотренные этой частью о прекращении договора аренды, применяются в части тех объектов, которые являются объектом концессии, а в части остальных объектов аренды, не является объектом концессии, договор аренды продолжает сохранять силу.

В случае прекращения договора аренды по основаниям, предусмотренным этой частью, неотъемлемые улучшения арендованного имущества, осуществленные арендатором по согласованию с арендодателем, компенсации не подлежат.

Статья 22. Особенности участия временных объединений юридических лиц

1. Временные объединения юридических лиц (резидентов и / или нерезидентов) могут участвовать в концессионном конкурсе / конкурентном диалоге и прямых переговорах на основании договора о партнерстве (сотрудничество), заключенного между ними.

2. В целях подтверждения соответствия временного объединения юридических лиц (резидентов и / или нерезидентов) критериям предварительного отбора информация подается и по объединению юридических лиц в целом, и по отдельным его членам или лицам, связанных с ними отношениями контроля.

3. Состав временного объединения юридических лиц (резидентов и / или нерезидентов) может быть изменено до момента подачи конкурсного предложения. После завершения предварительного отбора состав временного объединения юридических лиц (резидентов и / или нерезидентов) может быть изменено по соглашению концессионера, такое объединение имеет повторно получить заключение о допуске к участию в конкурсе предложений.

4. В случае если конкурсное предложение временного объединения юридических лиц (резидентов и / или нерезидентов) получила самую высокую оценку, все члены объединения обязаны в течение 90 календарных дней со дня получения приглашения, предусмотренного частью третьей статьи 17 настоящего Закона, создать специальное юридическое лицо для целей реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, которая будет действовать как концессионер.

5. Концессионер может предусмотреть в конкурсной документации ограничения по участию (прямо или косвенно) участников временного объединения юридических лиц (резидентов и / или нерезидентов) в других временных объединениях, участвующих в одном и том же концессионном

конкурсе.

Статья 23. Привлечение советников

1. Концессионер и / или государственное, коммунальное предприятие, учреждение, организация, хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Национальная академия наук Украины, национальные отраслевые академии наук для выполнения задач, определенных частью третьей настоящей статьи, могут привлекать советников.

Привлечение советника является обязательным, если стоимость имущества, являющегося объектом концессии, превышает 250 000 000 гривен, что подтверждается данными финансовой отчетности за последний отчетный год или результатам оценки, проведенной в порядке, определенном законодательством об оценке имущества, имущественных прав и оценочную деятельность, а также если ожидаемая стоимость вновь (нового) объекта концессии превышает 250 000 000 гривен.

2. Советники привлекаются на конкурсной основе в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины. Конкурсный отбор советников осуществляется с соблюдением принципов конкурентности, равноправия, общей доступности, гласности, прозрачности и независимости.

Критерии отбора советников, которые устанавливаются Кабинетом Министров Украины, должны предусматривать, в частности:

наличие документально подтвержденного опыта советника в исполнении аналогичных по предмету договоров;

наличие и соответствующий уровень профессиональной и технической квалификации работников советника;

предложенные советником подходы к подготовке проекта, осуществляемого на условиях концессии, и стратегии работы с потенциальными инвесторами;

предложенные советником сроки подготовки проекта, осуществляемого на условиях концессии;

размер вознаграждения советника;

наличие представительства в Украине или привлечения других советников-резидентов (для нерезидентов).

3. К основным задачам советников могут относиться:

сбор информации и анализ экономических, технических и финансовых показателей объекта концессии;

подготовка предложения об осуществлении государственно-частного партнерства в форме концессии, включая концептуальную записку и / или технико-экономическое обоснование проекта, осуществляемого на условиях концессии;

подготовка финансовой модели проекта, осуществляемого на условиях концессии;

систематизация документов и подготовка виртуальной комнаты данных;

проведения или обеспечения проведения анализа, в том числе юридического, налогового, операционного / технического;

предоставление услуг по финансовому аудиту, независимой оценке объекта концессии, экологического аудита или организация предоставления соответствующих услуг третьими лицами;

определение инвестиционной привлекательности объекта концессии и возможных путей ее повышения;

осуществление мероприятий по поиску потенциальных инвесторов;

подготовка проекта конкурсной документации;

выполнение других задач, связанных с подготовкой проекта, осуществляемого на условиях концессии, организацией и проведением концессионного конкурса.

4. Оплата услуг советников может осуществляться за счет средств государственного и / или местных бюджетов, средств государственного, коммунального предприятия, учреждения, организации, хозяйственного общества, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Национальной академии наук Украины, национальных отраслевых академий наук, средств международных финансовых организаций или других источников, не запрещенных законодательством.

Договор о предоставлении услуг советника может быть двусторонним или многосторонним. При заключении многостороннего договора, кроме концессионера, стороной договора может выступать юридическое лицо-

плательщик, если оплату услуг советника осуществляет другое лицо, чем концессионер.

В таком случае заказчиком в понимании Закона Украины "О публичных закупках" будет выступать юридическое лицо-плательщик.

Оплата услуг советников осуществляется путем выплаты советнику части вознаграждения в фиксированном размере, предусмотренном договором о предоставлении услуг советника, при условии полного выполнения советником условий такого договора, и переменной части вознаграждения, изымается при условии заключения концессионного договора, - в размере, установленном в процентном отношении к объему инвестиций концессионера или платежей концессионера, который определяется в договоре о предоставлении услуг советника.

Определение фиксированного размера вознаграждения и переменной части вознаграждения, подлежащего выплате советнику, осуществляется в порядке, утвержденном Кабинетом Министров Украины.

5. Для целей, определенных частью третьей настоящей статьи, концессионером или по его поручению государственным, коммунальным предприятием, учреждением, организацией, хозяйственным обществом, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Национальной академией наук Украины, национальными отраслевыми академиями наук могут привлекаться международные финансовые организации.

Концессионер, государственное, коммунальное предприятие, учреждение, организация, хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Национальная академия наук Украины, национальная отраслевая академия наук может заключить с международной финансовой организацией гражданско-правовой договор, которым регулируются вопросы взаимодействия сторон в процессе подготовки и структурирования проекта, осуществляемого на условиях концессии.

Положение такого договора, в частности, могут содержать:

обязательства концессионера о проведении концессионного конкурса в соответствии с положениями законодательства Украины и международных стандартов (в том числе стандартов и правил международной финансовой

организации) в случае принятия решения о целесообразности осуществления концессии в порядке, предусмотренном настоящим Законом;

обязательства по полной или частичной компенсации расходов международной финансовой организации, связанных с привлечением советников, за счет концессионера и / или средств государственного, местного бюджетов, средств государственного, коммунального предприятия, учреждения, организации, хозяйственного общества, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Национальной академии наук, национальных отраслевых академий наук в случаях и порядке, установленных таким договором;

положение о компенсации расходов международной финансовой организации в случае отказа концессионера от проведения концессионного конкурса / конкурентного диалога

обязательства международной финансовой организации по отбору советника.

Подписание договора с международной финансовой организацией осуществляется путем проведения переговоров без применения процедур, предусмотренных Законом Украины "О публичных закупках".

6. Лица, привлеченные в качестве советников, не могут привлекаться как независимые эксперты к работе конкурсной комиссии в рамках одного и того же проекта, осуществляемого на условиях концессии. Лица, привлеченные к работе конкурсной комиссии как независимые эксперты, не могут привлекаться в качестве советников в рамках одного и того же проекта, осуществляемого на условиях концессии.

7. Советниками не могут быть лица, определенные пунктами 1-9 части четвертой статьи 12 настоящего Закона. Советники, привлеченные для подготовки проекта, осуществляемого на условиях концессии, не могут быть концессионерами.

Раздел IV. КОНЦЕССИОННЫЙ ДОГОВОР

Статья 24. Заключение концессионного договора

1. Концессионный договор заключается концессионером в письменной форме с победителем концессионного конкурса и / или юридическим лицом, созданным победителем концессионного конкурса в соответствии с требованиями

настоящего Закона для осуществления концессии, или юридическим лицом по результатам проведения прямых переговоров в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящего Закона, или созданной ею юридическим лицом для осуществления концессии.

2. Концессионный договор считается заключенным со дня достижения договоренности по всем существенным условиям и подписания сторонами текста договора. Наступление, изменение или прекращение прав и обязанностей по концессионным договором могут быть обусловлены наступлением отлагательного или отменительного обстоятельства.

3. Концессиодатель течение трех рабочих дней с момента заключения концессионного договора направляет заказным письмом с уведомлением о вручении заверенную им копию такого договора со всеми приложениями к нему в орган по государственно-частного партнерства, который ведет учет заключенных концессионных договоров.

В случае если концессионный конкурс проводится не в ЕТС, концессиодатель течение пяти рабочих дней после заключения концессионного договора публикует в ЕТС конкурсную документацию, изменения, которые вносились концессиодателем конкурсной документации, заявки претендентов на участие в предварительном отборе, решения и выводы по допущению / недопущения претендентов к участию в конкурсе предложений, объявления о проведении концессионного конкурса, конкурсные предложения, протокол заседания конкурсной комиссии, заключенный концессионный договор, обращение за разъяснением и по устранению нарушений в процессе проведения конкурса (кроме документов, определенных Кабинетом Министров Украины).

4. Для выполнения концессионного договора могут заключаться другие гражданско-правовые договоры, включая прямой договор.

Статья 25. Стороны концессионного договора

1. Сторонами концессионного договора является концессионер и концессиодатель.

2. Концессиодателем одновременно могут выступать несколько органов государственной власти и / или органов местного самоуправления, Национальная академия наук Украины, национальные отраслевые академии наук, государственное предприятие, учреждение, организация, хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат

государству. В таком случае их права и обязанности, связанные с долевым участием на стороне концессионера, определяются договором, заключаемым между ними.

Такой договор должен быть заключен до момента объявления конкурсного конкурса или начала проведения прямых переговоров и может содержать условия о:

права и обязанности в концессионном договоре, в том числе распределение прав на объект концессии после его принятия в эксплуатацию;

условия распределения концессионного платежа между государственным и местными бюджетами (если платеж предполагается)

другие условия.

Копия такого договора прилагается к концессионному договору.

3. В концессионном договоре на стороне концессионера могут принимать участие государственные, коммунальные предприятия, учреждения, организации, хозяйственные общества, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другому хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, на которых возлагается выполнение отдельных обязательств концессионера, что предполагается условиями концессионного договора.

4. Субъекты хозяйствования государственного сектора экономики, участвующих в концессионном договоре, в случае неутверждения (несогласования) их годовых финансовых планов в установленном порядке могут осуществлять расходы, непосредственно связанные с выполнением их обязательств по концессионному договору, в том числе расходы на капитальные инвестиции.

5. Стороны концессионного договора равны в своих правах.

6. В случае реорганизации концессионера переход его прав и обязанностей к другому юридическому лицу осуществляется при условии соответствия юридическому лицу, созданного в результате реорганизации, требованиям к претенденту и / или участника, содержащиеся в конкурсной документации.

7. В случае реорганизации юридических лиц публичного права, которые от имени государства, Автономной Республики Крым, территориальной общины выступают концессионером или на стороне концессионера, к новой юридическому лицу, созданного в результате реорганизации, переходят все

права и обязательства концессионера, необходимые для выполнения концессионного договора.

Статья 26. Условия концессионного договора

1. Существенными условиями концессионного договора являются:

стороны концессионного договора;

объект концессии (состав имущества и / или технические и финансовые условия создания, строительства объекта концессии и период его эксплуатации);

порядок и условия вступления в силу концессионным договором или отдельными его положениями;

предмет концессионного договора, включая вид, объем и описание работ и / или общественно значимых услуг, осуществляемых / услуг согласно такому договору;

права и обязанности сторон, определяются, в частности, с учетом распределения рисков между сторонами;

порядок обеспечения земельными участками, необходимыми для реализации проектов, осуществляемых на условиях концессии;

перечень земельных участков, необходимых для реализации проектов, осуществляемых на условиях концессии (с указанием площади и кадастрового номера (при наличии));

срок концессионного договора;

порядок изменения и прекращения концессионного договора;

порядок возврата объекта концессии;

условия установления и изменения цен (тарифов) на товары (работы, услуги), создаются (выполняемых, оказываемых) концессионером - в случаях концессий на рынках, находящихся в состоянии естественной монополии;

условия предоставления государственной поддержки (в случае ее предоставления);

порядок списания имущества;

порядок, размер и условия внесения концессионных платежей;

основания, процедуры и последствия расторжения концессионного договора, включая платежи, связанные с досрочным расторжением;

ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из концессионного договора;

порядок осуществления концессиоделателем контроля за выполнением договора;

порядок разрешения споров между сторонами.

2. Концессионный договор может включать другие условия, согласованные сторонами, в частности:

условия замены концессионера;

предоставление льгот для пользователей (потребителей);

условия использования отечественных материалов;

условия найма и трудоустройства граждан Украины;

условия использования прав интеллектуальной собственности;

условия осуществления финансирования концессионером строительства (нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, технического перевооружения) объектов смежной инфраструктуры (железнодорожных, автомобильных дорог, линий связи, средств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций и т.п.), которые не являются объектами концессии, но необходимые для реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, и условия возврата инвестиций, внесенных в объекты смежной инфраструктуры;

обеспечение осуществления концессионером оценки воздействия на окружающую среду в случаях и порядке, определенных Законом Украины "Об оценке воздействия на окружающую среду".

3. Условия концессионного договора являются действующими на весь срок действия договора, в том числе если после его заключения законодательными актами установлены правила, ухудшающие положение концессионера.

Статья 27. Внесение изменений и прекращения концессионного договора

1. В концессионного договора могут быть внесены изменения или он может быть досрочно прекращено по взаимному согласию сторон, если иное не предусмотрено договором. Стороны не могут изменять условия концессионного договора, определенные в конкурсном предложении победителя, на основании

которых концессионера было признано победителем.

2. Концессионный договор прекращается в связи с истечением срока его действия. Досрочном прекращении действия концессионного договора осуществляется путем его расторжения в случаях, предусмотренных настоящим Законом и / или самим договором.

3. В концессионного договора могут быть внесены изменения или он может быть досрочно прекращено по требованию одной из сторон по решению суда или арбитража в случае существенного нарушения другой стороной обязательств, определенных концессионным договором, или в случае существенного изменения обстоятельств, которыми стороны руководствовались в процессе заключения концессионного договора, и в других случаях, предусмотренных концессионным договором.

4. Концессионный договор может предусматривать возможность его досрочного прекращения в одностороннем порядке по письменному сообщению одной стороны без обращения в суд или арбитраж. Односторонний отказ от обязательства не освобождает виновную сторону от ответственности за нарушение обязательства.

5. В случае досрочного прекращения концессионного договора в связи с нарушением концессиоedателем обязательств по такому договору концессиоedатель возмещает концессионеру внесенные им инвестиции в части, не была возмещена в течение действия такого договора, а также убытки (включая упущенную выгоду), причиненные досрочным прекращением договора. Размер такой компенсации, порядок и сроки его выплаты определяются в соответствии с концессионного договора.

6. Изменения в концессионного договора и информация о прекращении концессионного договора публикуются в ЕТС в течение пяти дней со дня внесения таких изменений или прекращения соответствующего договора.

Статья 28. Ответственность сторон концессионного договора

1. Стороны несут ответственность, установленную законом и концессионным договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств (включая выполнение требований, гарантий и других обязанностей), определенных концессионным договором. Концессионный договор может предусматривать применение штрафных санкций, не запрещенных законодательством Украины.

2. Концессионер имеет право привлекать третьих лиц (подрядчиков, поставщиков и других) с целью выполнения концессионного договора. В случае

привлечения концессионером третьих лиц для выполнения концессионного договора он несет полную ответственность за действия таких лиц.

Статья 29. Замена концессионера

1. В случае привлечения концессионером финансирования проекта, осуществляемого на условиях концессии, на основании договора о финансировании концессионным договором может быть предусмотрено право замены концессионера на другого концессионера:

по инициативе концессиедателя - в случае существенного нарушения концессионером условий концессионного договора;

по обращению кредитора - в порядке обращения взыскания на имущественные права концессионера, вытекающих из концессионного договора, которые передавались в залог с целью обеспечения выполнения договора о финансировании в случае существенного нарушения концессионером своих обязательств финансового характера, предусмотренных таким договором.

В таком случае основания, порядок и условия замены концессионера определяются прямым договором. Прямой договор заключается между концессиедателем, концессионером и кредитором (кредиторами) не позднее 180 дней со дня заключения концессионного договора, если иное не предусмотрено концессионным договором.

Замена концессионера осуществляется в соответствии с условиями прямого договора и осуществляется в порядке, утвержденном Кабинетом Министров Украины.

2. В случае принятия решения о замене концессионера концессиедатель, кредитор или уполномоченное ими лицо, если это предусмотрено прямому договору, временно, до определения нового концессионера, выполняет обязательства концессионера по концессионным договором.

3. Новый концессионер должен соответствовать критериям предварительного отбора, установленным конкурсной документацией, на основании которых было определено предварительного концессионера, если иное не предусмотрено положениями прямого договора, а также требованиям к претенденту, предусмотренным пунктами 1, 2, 4-10 части четвертой статьи 12 настоящего закона. В случае замены концессионера происходит замена стороны в договоре концессии путем подписания дополнительного соглашения между концессиедателем и новым концессионером.

Права и обязанности предыдущего концессионера прекращаются с момента заключения дополнительного соглашения. Одновременно происходит замена соответствующей стороны в договоре о финансировании и прямом договоре. К таким договорам вносятся необходимые изменения путем подписания дополнительных соглашений.

Раздел V. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИИ

Статья 30. Правовой режим объектов концессии

1. Передача концессиономателем существующего объекта концессии концессионеру осуществляется в сроки и на условиях, определенных концессионным договором.

Передача концессионеру существующего объекта концессии, в том числе его дальнейшая реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, техническое переоснащение концессионером, не вызывает переход права собственности на такой объект к концессионера и не прекращает права государственной или коммунальной собственности или собственности хозяйственного общества, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, на такой объект. Такой объект подлежит возврату концессиономателю после прекращения действия концессионного договора.

После прекращения действия концессионного договора земельный участок, переданный в аренду концессионеру передается в пользование государственному, коммунальному предприятию, учреждению, организации, определенной концессиономателем.

2. Недвижимое имущество, построенное концессионером на основании и в соответствии с условиями концессионного договора, является государственной или коммунальной собственностью.

3. Концессионер имеет право передавать часть имущества, входящего в состав объекта концессии, в аренду, если это предусмотрено концессионным договором.

В таком случае концессионный договор должен содержать исчерпывающий перечень имущества, которое может передаваться в аренду, условия передачи его в аренду и порядок его списания.

На объект концессии в течение срока действия концессионного договора не распространяется законодательство Украины об аренде государственного и коммунального имущества. Условия передачи указанных объектов в аренду регулируются концессионным договором.

4. Концессионер по согласованию с концессиодателем может передать все или часть своих имущественных прав, вытекающих из концессионного договора, третьему лицу на срок, не превышающий срок концессионного договора, если иное не установлено договором концессии.

Имущественные права, вытекающие из концессионного договора, по согласованию с концессиодателем могут быть предметом залога, если иное не установлено концессионным договором. Передача в залог имущественных прав, вытекающих из концессионного договора, возможна только при условии передачи в залог всего комплекса прав концессионера, вытекающих из концессионного договора. Обращение взыскания на предмет залога в таком случае осуществляется путем замены концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

Для целей настоящего Закона, местонахождению имущественных прав, вытекающих из концессионного договора, является государство Украина.

Право требования по концессионным договором по согласованию с концессиодателем может быть предметом залога, если иное не установлено концессионным договором.

5. Концессионер является владельцем недвижимого имущества, приобретенного им для выполнения концессионного договора, если иное не установлено концессионным договором.

6. Передача концессионеру объекта концессии или строительство концессионером объекта концессии является основанием для осуществления регистрации по концессионером прав владения и пользования на объект концессии в Государственном реестре прав на недвижимое имущество. В случае строительства концессионером объекта концессии регистрации прав концессионера на такой объект предшествует регистрация права собственности государства или территориальной общины.

7. Объект концессии отражается на балансе концессионера и отделяется от его имущества. Концессионер ведет обособленный учет такого имущества.

8. Объект концессии подлежит возврату концессиодателю после прекращения действия концессионного договора в порядке, определенном Кабинетом Министров Украины, с учетом положений концессионного договора.

Статья 31. Градостроительная документация

1. В случае необходимости разработки детального плана территории для целей реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, концессионер обязан обеспечить разработку и утверждение соответствующего детального плана территории.

Финансирование работ по разработке детального плана территории может осуществляться за счет средств государственного или местного бюджета, средств государственных, коммунальных предприятий, учреждений, организаций, хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, или за счет других источников, не запрещенных законодательством.

Расходы на разработку детального плана территории могут возмещаться концессионером в соответствии с условиями концессионного договора.

Статья 32. Предоставление земельных участков государственной и коммунальной собственности, необходимых для реализации проектов, осуществляемых на условиях концессии

1. Земельный участок государственной или коммунальной собственности, необходимая для реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, в том числе та, на которой расположен объект концессии, и / или необходимой для создания (строительства) объекта концессии, предоставляется концессионеру в аренду на срок действия концессионного договора в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Украины (кроме концессии на строительство и дальнейшую эксплуатацию автомобильных дорог).

2. Концессионер или по его поручению государственное, коммунальное предприятие, учреждение, организация, которые принадлежат к сфере его управления, может принять меры по формированию земельного участка государственной или коммунальной собственности, необходимой для реализации проекта, осуществляется на условиях концессии.

3. Финансирование работ по разработке проекта землеустройства по отводу земельного участка государственной или коммунальной собственности и другой документации по землеустройству, в соответствии с законодательством требуется для предоставления земельного участка в пользование, может осуществляться за счет средств государственного или местного бюджета, средств государственных, коммунальных предприятий, учреждений,

организаций, хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, или за счет других источников, не запрещенных законодательством.

Расходы на разработку указанной документации могут возмещаться концессионером в соответствии с условиями концессионного договора.

4. Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, которые в соответствии с Земельным кодексом Украины наделены полномочиями по передаче земельных участков в пользование, обязаны передать концессионеру в пользование земельный участок (участки), определенную концессионным договором.

5. Право балансодержателя на пользование земельным участком, необходимым для реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, согласно условиям концессионного договора прекращается с момента передачи имущества в концессию (кроме концессии на строительство и дальнейшую эксплуатацию автомобильных дорог). Такой земельный участок подлежит передаче концессионеру в пользование в порядке, установленном Земельным кодексом Украины.

6. Земельный участок (участки), сформированная концессиоedателем или по его поручению государственным, коммунальным предприятием, учреждением, организацией, относится к сфере его управления, для целей реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, не может быть разделена, приватизирована, передана в пользование третьему лицу или иным образом отчуждена до момента передачи такого земельного участка концессионеру.

7. В случае если в течение одного года со дня заключения концессионного договора концессионер по вине концессиоedателя не приобретет права аренды земельного участка, необходимого для реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, или концессионером не заключен договор о делегировании функций заказчика строительства (в случае концессии на строительство и дальнейшую эксплуатацию автомобильных дорог), что приведет к невозможности выполнения концессионером обязательств по концессионным договором, концессионер имеет право на одностороннее расторжение концессионного договора.

Статья 33. Прекращение деятельности балансодержателя, все имущество которого предоставлено в концессию. правопреемство концессионера

1. Балансодержатель может быть ликвидирован в случае передачи всего его имущества в концессию.
2. В концессионера не возникает общего правопреемства согласно с правами и обязанностями балансодержателя.
3. В исключительных случаях, по решению концессионера, условиями концессионного конкурса может предусматриваться полное или частичное правопреемство концессионера по правам и обязанностям балансодержателя. Объем правопреемства, а также условия и порядок передачи концессионеру прав и обязанностей балансодержателя определяются условиями концессионного конкурса и концессионным договором.
4. Под правами и обязанностями балансодержателя понимаются права и обязанности такого балансодержателя по договорам, судебными процессами, в том числе в порядке международного коммерческого арбитража, открыто исполнительное производство, лицензиями, документами разрешительного характера, а также за дебиторской и кредиторской задолженностью балансодержателя .

Концессионер имеет право осуществлять деятельность на основании документов разрешительного характера, выданных балансоутримувачу, в пределах срока их действия до получения документов разрешительного характера на концессионера, но не более шести месяцев.

5. Прочие необоротные материальные активы, оборотные материальные активы балансодержателя могут быть выкуплены концессионером на условиях, установленных концессионным договором.
6. Передача объекта концессии концессионеру является основанием для прекращения права хозяйственного ведения и / или оперативного управления балансодержателя на объект концессии.
7. Концессионер обязан предусмотреть в конкурсной документации условие по максимальному трудоустройству концессионером работников - граждан Украины, в том числе уволенных в связи с ликвидацией балансодержателя.

Раздел VI. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИИ

Статья 34. Виды платежей по концессионным договорам

1. Концессионный договор должен предусматривать получение концессионером платы за общественно значимые услуги, предоставляемые им с использованием объекта концессии, пользователей (потребителей) таких услуг.

2. Концессионным договором могут быть предусмотрены платежи концессионера в пользу концессионера и / или платежи концессионера в пользу концессионера. Условия и порядок осуществления таких платежей определяются концессионным договором в соответствии с законом.

Платежи концессионера в пользу концессионера возможны в случае, если концессионер не может получить полное возмещение произведенных им инвестиций за счет пользователей (потребителей) услуг.

3. Платежи концессионера в пользу концессионера могут включать концессионные платежи и / или одноразовую фиксированную плату, определенную концессионным договором с учетом положений настоящей статьи.

4. Условия осуществления концессионных платежей концессионером, а также порядок их расчета предусматриваются концессионным договором и могут определяться:

как доля (в процентах) полученного концессионером чистого дохода от осуществления концессионной деятельности;

как доля (в процентах) стоимости предоставленного объекта концессии, определенной по результатам его рыночной оценки;

как фиксированный платеж, который может зависеть от объемов товаров, работ или услуг, предоставляемых концессионером;

в другой форме, соответствующей законодательству Украины.

Концессионный платеж может определяться путем сочетания различных подходов к его расчета. Методика расчета концессионных платежей утверждается Кабинетом Министров Украины.

В случае создания (нового строительства) концессионером объекта концессии концессионный платеж (при наличии) устанавливается с даты получения концессионером определенного условиями концессионного договора дохода от эксплуатации объекта концессии.

5. Концессионные платежи уплачиваются в соответствии с государственным и местным бюджетов.

По решению концессионера часть концессионного платежа может уплачиваться в пользу балансодержателя в соответствии с условиями концессионного договора и бюджетного законодательства Украины.

Если концессиоedателем одновременно выступают несколько органов государственной власти и / или органов местного самоуправления, концессионным договором могут определяться условия распределения концессионных платежей между государственным и местными бюджетами в соответствии с бюджетным законодательством Украины. Такие условия должны быть определены в договоре о совместном участии на стороне концессиоedателя, заключенном между соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

6. Одноразовая фиксированная плата может быть предусмотрена условиями концессионного конкурса. Одноразовая фиксированная плата предусматривается с целью полного или частичного выполнения обязательств балансоedержателя, существующих на момент утверждения концессиоedателем конкурсной документации и / или для получения дополнительных поступлений в государственный и / или местного бюджетов, и / или для покрытия расходов на подготовку проекта, осуществляется на условиях концессии (привлечение советников, разработка землеустроительной документации и проведение ее экспертизы, на разработку детального плана территории в соответствии с подтверждающих документов и т.п.).

Минимальный размер единовременной фиксированной платы устанавливается условиями концессионного конкурса.

Порядок уплаты, размер и целевое направление одноразовой фиксированной платы определяются концессионным договором.

7. Платежи концессиоedателя в пользу концессионера могут осуществляться в форме платы за эксплуатационную готовность.

8. Условиями концессионного договора, предусматривающие плату за эксплуатационную готовность, также может быть предусмотрена уплата концессионных платежей в случае превышения фактическими показателями спроса и / или предложения ожидаемых показателей, определенных концессионным договором.

9. Платежи концессионера в пользу концессиоedателя и платежи концессиоedателя в пользу концессионера вносятся денежными средствами в безналичной форме в сроки и порядке, установленные концессионным договором.

Статья 35. Государственная поддержка концессии

1. Государственная поддержка может предоставляться концессионеру:

- 1) путем выплаты платы за эксплуатационную готовность;
- 2) путем приобретения концессионером определенного объема товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) концессионером в соответствии с концессионного договора;
- 3) путем поставки концессионеру товаров (работ, услуг), необходимых для выполнения концессионного договора;
- 4) путем строительства (нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, технического перевооружения) государственными, коммунальными предприятиями, учреждениями, организациями и / или хозяйственными обществами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, объектов смежной инфраструктуры (железнодорожных, автомобильных дорог, линий связи, средств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций и т.п.), которые не являются объектами концессии, но необходимые для выполнения концессионного договора.

2. Государственная поддержка концессии не является государственной помощью в понимании Закона Украины "О государственной помощи субъектам хозяйствования" и не требует обязательного уведомления о государственной помощи уполномоченного органа по вопросам государственной помощи, при условии что такая поддержка предоставляется с соблюдением каждой из таких требования:

- 1) концессионера определен по результатам концессионного конкурса;
- 2) предоставление государственной поддержки предусмотрено условиями концессионного конкурса;
- 3) концессионером определен участника, предложение которого получило наивысшую оценку.

3. Государственная поддержка, оказываемая для выполнения концессионного договора, не должна покрывать большую часть операционного риска, который охватывает риск спроса и / или риск предложения, и не может превышать инвестиции концессионера, предусмотренные концессионным договором.

4. Формы и максимальный объем государственной поддержки отражаются в конкурсной документации. Решение о предоставлении государственной поддержки принимается в соответствии с бюджетным законодательством, а в

случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части первой настоящей статьи, - концессиоedателем.

Раздел VII. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 36. Гарантии прав концессионера

1. Государство гарантирует стабильность условий реализации проектов, осуществляемых на условиях концессии, соблюдения прав и законных интересов концессионера.

Концессионерам обеспечивается равноправный режим осуществления хозяйственной деятельности, исключающий применение мер дискриминационного характера.

2. К правам и обязанностям концессионера, определенных концессионным договором, применяется законодательство Украины, действующее на день заключения концессионного договора (кроме законодательства, уменьшает размер налогов или сборов или отменяет их, упрощает регулирование хозяйственной деятельности, ослабляет процедуры государственного надзора (контроля) в сфере хозяйственной деятельности, смягчает ответственность концессионера или иным образом улучшает положение концессионера, который должен применяться со дня вступления в силу такого законодательства).

Указанные гарантии не распространяются на изменения законодательства по вопросам обороны, национальной безопасности, обеспечения общественного порядка и охраны окружающей среды, лицензирования, правил и условий предоставления общественно значимых услуг на рынках в состоянии естественных монополий.

В случае принятия государственными органами или органами местного самоуправления решений, нарушающих права концессионеров, убытки, причиненные им в результате принятия таких решений, подлежат возмещению в полном объеме в порядке, определенном концессионным договором.

3. На концессионера распространяется действие статьи 20-1 Закона Украины "О государственно-частном партнерстве".

4. На концессионера не распространяется действие нормативно-правовых актов органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, если такие акты ограничивают права концессионера, определенные концессионным договором (кроме предписаний органов государственного контроля и надзора,

которые выдаются в соответствии с законодательством Украины с целью создания условий для безопасного ведения работ, охраны окружающей среды, сохранения здоровья населения).

5. Концессионер может быть наделен специальными или эксклюзивными правами, которые связаны с реализацией проекта, осуществляемого на условиях концессии. Такие права должны быть определены в концессионном договоре и не могут противоречить требованиям настоящего Закона.

Статья 37. Гарантии прав кредиторов

1. Концессионный договор и / или договор о финансировании и / или прямой договор должен предусмотреть гарантии прав кредиторов.

2. Прямой договор может предусматривать право кредитора в случае замены концессионера, в частности, согласование такой замены, если она инициируется концессиедателем, и наоборот, право кредитора на вступление в права и обязанности концессионера, условия возмещения кредитору в случае досрочного прекращения концессионного договора и другие положения.

3. В случае расторжения концессионного договора концессиедатель может возместить кредитору убытки, причиненные досрочным прекращением договора, если это предусмотрено концессионным договором и прямым договором. Размер такого возмещения, порядок и сроки его выплаты определяются в соответствии с прямым договором.

4. Установление каких-либо ограничений, создающих препятствия для реализации кредиторами своих прав, связанных с реализацией проекта, осуществляемого на условиях концессии, запрещается.

Раздел VIII. ОСОБЕННОСТИ КОНЦЕССИИ НА РЫНКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОСТОЯНИИ ЕСТЕСТВЕННОЙ МОНОПОЛИИ

Статья 38. Особенности концессии на рынках, находящихся в состоянии естественной монополии

1. В концессионном договоре, условиями которого предусмотрено предоставление общественно значимых услуг, подлежащих государственному регулированию в сферах естественных монополий, кроме существенных условий, предусмотренных настоящим Законом, определяются:

обязательства концессиедателя компенсировать концессионеру долю внесенных им инвестиций на создание (строительство) объекта концессии в рамках выполнения концессионного договора (учитывая расходы, осуществленные им в

связи с привлечением долгового финансирования, и премию за риск), которая не может быть возмещена концессионером в результате установления органом государственного регулирования цен (тарифов) на соответствующие услуги ниже, чем предусмотрено концессионным договором;

и / или право концессионера остановить выполнение инвестиционных обязательств до утверждения органом государственного регулирования цен (тарифов) на соответствующие услуги на уровне, предусмотренном концессионным договором;

и / или право концессионера инициировать внесение на предложенных концессионным договором условиях изменений в концессионного договора по объемам и срокам внесения инвестиций, сроков принятия объекта концессии в эксплуатацию, а также по определенным концессионным договором показателей результативности общественно значимых услуг в порядке и на принципах, предусмотренных концессионным договором.

2. Концессионер, который предоставляет общественно значимые услуги, подлежащих государственному регулированию в сферах естественных монополий, обязан получить все необходимые разрешения и / или лицензии для осуществления такой деятельности в течение шести месяцев со дня заключения концессионного договора и обеспечить непрерывное предоставление таких услуг.

Раздел IX. ОСОБЕННОСТИ КОНЦЕССИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Статья 39. Объект концессии по строительству и дальнейшей эксплуатации автомобильных дорог

1. В случае реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, по строительству и дальнейшей эксплуатации автомобильных дорог объектом концессии является автомобильные дороги общего пользования.

Проект, осуществляется на условиях концессии по строительству и дальнейшей эксплуатации автомобильных дорог, может быть реализован только при условии наличия альтернативного бесплатного проезда (автомобильная дорога) в течение всего срока эксплуатации платной автомобильной дороги в соответствии с Законом Украины "Об автомобильных дорогах".

2. Концессионеру предоставляется право на строительство и дальнейшую эксплуатацию автомобильной дороги в порядке и на условиях, определенных концессионным договором и законом.

Под строительством автомобильной дороги понимается комплекс дорожно-строительных и проектных работ, связанных с новым строительством и / или реконструкцией, и / или капитальным ремонтом автомобильной дороги.

Статья 40. Решение о целесообразности или нецелесообразности строительства и дальнейшей эксплуатации автомобильных дорог общего пользования государственного значения

1. Решение о целесообразности или нецелесообразности строительства и дальнейшей эксплуатации автомобильных дорог общего пользования государственного значения на условиях концессии принимает Кабинет Министров Украины на основании заключения по результатам анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства в форме концессии.

2. В решении о целесообразности строительства и дальнейшей эксплуатации автомобильных дорог на условиях концессии обязательно указываются:

концессиодатель, который определяется Кабинетом Министров Украины;

органы исполнительной власти, ответственные за организацию работы по отчуждению, изъятию, выкупа земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации автомобильной дороги;

общая характеристика и технические параметры автомобильной дороги;

ориентировочная стоимость строительства автомобильной дороги и базовые финансовые показатели проекта, осуществляемого на условиях концессии;

ориентировочные границы и площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации автомобильной дороги;

предельный срок, на который предоставляется концессия;

предельный размер платы за эксплуатационную готовность;

ожидаемая интенсивность движения;

предельный размер платы за разовый проезд по такой дороге;

маршрут альтернативного бесплатного проезда;

необходимые меры по подготовке к проведению концессионного конкурса;

другие условия строительства и эксплуатации автомобильной дороги на условиях концессии.

После принятия указанного решения относительно земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации автомобильной дороги на условиях концессии, устанавливаются соответствующие обременения в определенном законодательством порядке.

Условия проведения концессионного конкурса утверждаются Кабинетом Министров Украины.

Статья 41. Особенности реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, о строительстве и последующей эксплуатации автомобильной дороги

1. Государственное предприятие, учреждение или организация, являющаяся землепользователем и соответственно заказчиком строительства автомобильной дороги, обязано заключить с концессионером договор о делегировании функций заказчика строительства в соответствии с условиями концессионного договора. Договор о делегировании функций заказчика строительства определяет права, обязанности и ответственность концессионера в связи с осуществлением им функций заказчика строительства от имени и в интересах соответствующего землепользователя в соответствии с градостроительным законодательством и компенсации землепользователю земельного налога.

Под договором о делегировании функций заказчика строительства понимается договор, по условиям которого заказчик передает концессионеру права на осуществление проекта строительства, включая, но не ограничиваясь правом на получение разрешительных документов на строительство от имени и в интересах заказчика, право на заключение от своего имени договоров генерального подряда на строительство, на разработку проектно-сметной документации. Термин "заказчик" употребляется в значении, приведенном в Законе Украины "О регулировании градостроительной деятельности".

2. Имущество, созданное концессионером во исполнение условий концессионного договора или полученное концессионером в соответствии с условиями концессионного договора и расположено в пределах полосы отвода автомобильной дороги, является объектом права государственной, коммунальной собственности, кроме объектов дорожного сервиса, которые могут быть собственностью концессионера в соответствии с условиями концессионного договора.

Имущество, созданное концессионером во исполнение условий концессионного договора и находится за пределами полосы отвода автомобильной дороги, является объектом права собственности концессионера, если иное не определено концессионным договором.

3. Принятие в эксплуатацию автомобильной дороги является основанием для ее включения в установленном порядке в перечень автомобильной дороги общего пользования.

4. Концессионный договор о строительстве и дальнейшей эксплуатации автомобильных дорог заключается на срок, определенный в таком договоре, который должен составлять не менее 10 лет и не более 50 лет.

Статья 42. Плата за проезд автомобильной дорогой

1. Размер платы за разовый проезд автомобильной дорогой общего пользования, построенной на условиях концессии, определяется концессионером в соответствии с концессионного договора и с учетом тарифной сетки платы за разовый проезд автомобильной дорогой за каждый километр и не может быть больше максимального размера платы, устанавливается Кабинетом Министров Украина с учетом вида транспортного средства и уровня инфляции.

2. Порядок бесплатного проезда автомобильными дорогами, построенными на условиях концессии, и размер возмещения концессионеру (в случае стихийного бедствия, катастрофы, эпидемии, эпизоотии, проезда транспортных средств, используемых органами государственной власти, подразделениями Министерства обороны Украины, Государственной пограничной службы Украины, Национальной гвардии Украины, Национальной полиции Украины, Государственной службы Украины по чрезвычайным ситуациям, и скорой медицинской помощи) определяет Кабинет Министров Украины.

Статья 43. Платежи в концессионном договоре

1. Плата за эксплуатационную готовность автомобильной дороги уплачивается концессионеру в соответствии с условиями концессионного договора после принятия автомобильной дороги в эксплуатацию и зависит от достижения концессионером показателей результативности, в частности качества, надежности, доступности автомобильной дороги.

В случае недостижения концессионером показателей результативности размер платы за эксплуатационную готовность может быть уменьшен на сумму штрафных санкций, предусмотренных концессионным договором.

2. Концессионные платежи вносятся концессионером в соответствии с условиями концессионного договора, если интенсивность движения на автомобильной дороге по результатам отчетного года превышает ожидаемую, определенной концессионным договором.

Концессионные платежи зачисляются в государственный дорожный фонд Украины.

Раздел X. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Статья 44. Применимое право

1. Концессионный договор регулируется правом Украины, если иное не предусмотрено таким договором.
2. Стороны свободны в выборе законодательства, регулирующего их правоотношения, которые возникают на основании других договоров, заключенных в целях реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, если иное не предусмотрено законодательством Украины.

Статья 45. Разрешение споров

1. Любые споры, возникающие в связи с выполнением обязательств, предусмотренных концессионным договором, прямым договором или любым другим договором, заключенным с реализацией проекта, осуществляемого на условиях концессии, решаются путем переговоров в сроки, согласованные сторонами в соответствующем договоре или в двусторонних инвестиционных соглашениях, ратифицированных Украиной.
2. Стороны концессионного договора могут свободно выбрать механизм разрешения споров, включая медиацию, необязывающего экспертную оценку, национальный или международный коммерческий или инвестиционный арбитраж, в том числе арбитраж с местонахождением за рубежом (если учредителем концессионера является предприятие с иностранными инвестициями в понимании Закона Украины "О режиме иностранного инвестирования"), процедурные правила разрешения споров.
3. По требованию концессионера или кредитора государство имеет право отказаться от иммунитета в концессионном договоре или прямом договоре. Такой отказ распространяется на все судебные решения, решения международных коммерческих арбитражей, решения в производствах по предварительному обеспечению иска, а также во исполнение решений судебных и арбитражных органов.

Раздел XI. КОНТРОЛЬ, МОНИТОРИНГ И ЗАВЕРШАЮЩАЯ ОЦЕНКА КОНЦЕССИЙ

Статья 46. Контроль и мониторинг выполнения концессионных договоров

1. Контроль за выполнением концессионных договоров осуществляют концессиодатель, другие государственные органы и органы местного самоуправления, их должностные лица в соответствии с их полномочиями в порядке, установленном законом и / или концессионным договором.

При осуществлении контроля за выполнением концессионных договоров не допускается вмешательство в хозяйственную деятельность концессионера или третьих сторон, вовлеченных концессионером, а также разглашение конфиденциальной информации, ставшей известной при осуществлении контроля.

Концессионеры предоставляют Концессиодателем информацию о выполнении концессионного договора в порядке, предусмотренном таким договором.

Мониторинг выполнения концессионных договоров осуществляется органом по государственно-частного партнерства путем получения от Концессиодателем ежегодных отчетов о выполнении концессионного договора, которые предоставляются в порядке и по форме, утвержденным органом по государственно-частного партнерства.

2. Орган государственно-частного партнерства осуществляет мониторинг, обобщение и обнародования в установленном порядке результатов осуществления концессии, в том числе осуществления оценки и мониторинга общего уровня рисков Концессиодателем в концессионных договорах.

Статья 47. Заключительная оценка осуществления концессии

1. По окончании выполнения концессионного договора производится завершающая оценка осуществления концессии.

Заключительная оценка проводится в отношении объектов:

государственной собственности - органом, уполномоченным Кабинетом Министров Украины, не был привлечен к подготовке и / или реализации проекта, который осуществлялся на условиях концессии;

принадлежащих Автономной Республике Крым - органом, уполномоченным Советом министров Автономной Республики Крым, а если такой орган не определен - Советом министров Автономной Республики Крым;

коммунальной собственности - органом, уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с полномочиями в соответствии с Законом Украины "О местном самоуправлении в Украине".

2. Концессиодатель и концессионер должны предоставить органу, который проводит заключительную оценку осуществления концессии, всю необходимую информацию для ее проведения.

3. По результатам проведенной заключительной оценки осуществления концессии готовится отчет, который направляется в орган по государственно-частному партнерству для анализа.

Целью заключительной оценки осуществления концессии является обобщение результатов выполнения концессионного договора, выявление проблем и анализ всех рисков, которые возникали во время реализации проекта, который осуществлялся на условиях концессии, а также в случае необходимости - подготовка предложений о внесении изменений в законодательство.

Раздел XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования, кроме положений, определяющих использование ЕТС, которые вступают в силу со дня начала функционирования ЕТС для проведения концессионного конкурса, конкурентного диалога и публикации документов в процедуре прямых переговоров с арендатором государственного имущества, передаваемого в концессию, но не позднее 1 сентября 2021 года.

{Пункт 1 раздела XII с изменениями, внесенными согласно Закону № 1024-IX от 02.12.2020}

2. Признать утратившими силу:

Закон Украины "О концессиях" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1999 г., № 41, ст. 372 с последующими изменениями);

Закон Украины "О концессиях на строительство и эксплуатацию автомобильных дорог" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2000 г., № 3, ст. 21 с последующими изменениями).

3. Установить, что:

процедура определения концессионера, предусмотрена разделом III настоящего Закона, применяется к проектам, подготовка которых была начата до вступления в силу настоящего Закона, при условии что решение о целесообразности осуществления государственно-частного партнерства в форме концессии принято в соответствии с Законом Украины "О государственно-частном партнерстве" ;

завершения концессионных конкурсов, начатых до вступления в силу настоящего Закона, и заключения концессионных договоров по результатам проведения таких конкурсов осуществляются с использованием процедуры, по которой они начаты;

в концессионных договорах, заключенных по результатам концессионных конкурсов, начатых до вступления в силу настоящего Закона, могут вноситься изменения, связанные с вступлением в силу настоящего Закона.

4. Законодательные и иные нормативно-правовые акты, принятые до вступления в силу настоящего Закона, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

5. Договоры концессии, заключенные до вступления в силу настоящего Закона, действуют до истечения срока их действия в соответствии с условиями таких договоров.

6. Внести изменения в следующие законодательные акты Украины:

1) в Земельном кодексе Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2002 г., № 3-4, ст. 27):

статью 94 изложить в следующей редакции:

"Статья 94. Право частного партнера, в частности концессионера на земельный участок

1. Для осуществления государственно-частного партнерства, в том числе концессии, частному партнеру (концессионеру) предоставляются в аренду земельные участки (кроме концессии на строительство и дальнейшую эксплуатацию автомобильных дорог) в порядке, установленном настоящим Кодексом.

2. Земельные участки, необходимые для осуществления государственно-частного партнерства (реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии) и указанные в решении о целесообразности осуществления государственно-частного партнерства (концессии) и / или договоре, заключенном в рамках государственно-частного партнерства (концессионном договоре), передаются в аренду исключительно частному партнеру, концессионеру, определенном в порядке, установленном Законом Украины "О концессии" или Законом Украины "О государственно-частном партнерстве".

Указанные земельные участки могут быть переданы другим лицам только в случае принятия государственным партнером или концессионосителем решение об

отмене конкурса или признания конкурса таким, что не состоялся.

Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, которые в соответствии с настоящим Кодексом наделяются полномочиями по передаче земельных участков в пользование, обязаны в трехмесячный срок со дня обращения передать частному партнеру (концессионеру) земельный участок (участки), определенную (определенные) договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства (концессионным договором), в аренду на срок действия такого договора (кроме концессии на строительство и дальнейшую эксплуатацию автомобильных дорог).

3. Земельные участки, необходимые для осуществления государственно-частного партнерства (реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии) и указанные в решении о целесообразности осуществления государственно-частного партнерства (концессии), не могут быть разделены, объединены с другими земельными участками, переданы в залог, частную собственность и пользование до момента передачи такого земельного участка частному партнеру (концессионеру) или принятия государственным партнером (концессиоделателем) решение об отмене конкурса или признания концессионного конкурса таким, который не состоялся (если земельный участок был сформирован до момента объявления конкурса) .

4. Передача концессионеру или частному партнеру зданий, сооружений, другого недвижимого имущества государственных и / или коммунальных предприятий, учреждений, организаций является основанием для прекращения права постоянного пользования на земельные участки, на которых они размещены и которые необходимы для осуществления государственно-частного партнерства (концессии), кроме случая концессии на строительство (новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт) и дальнейшую эксплуатацию автомобильных дорог.

Прекращение права постоянного пользования земельным участком осуществляется на основании решения органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление соответствующего земельного участка в аренду по ходатайству частного партнера, концессионера.

5. Прекращение права постоянного пользования земельным участком (участками), определенной (определенными) частью четвертой настоящей статьи, происходит без согласия землепользователя. Одновременно с прекращением права постоянного пользования земельным участком государственной или коммунальной собственности происходит передача соответствующего земельного участка в аренду частному партнеру,

концессионеру ";

в статье 123:

часть вторую дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"В случае обращения с ходатайством о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка лица, являющегося государственным партнером (концессиодателем) согласно законам Украины" О государственно-частном партнерстве ", " О концессии "и заинтересована в получении в пользование земельного участка для осуществления государственно-частного партнерства, в том числе реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, или уполномоченного им лица в ходатайству прилагается копия решения о целесообразности осуществления государственно-частного партнерства, в частности в форме концессии ";

часть третью дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"В случае установления границ земельного участка в натуре (на местности) или формирование земельного участка, необходимого для осуществления государственно-частного партнерства (реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии), заказчиком документации по землеустройству является государственный партнер (концессиодатель), а также по его поручению государственное или коммунальное предприятие, учреждение, организация или хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству ";

после части девятой дополнить новой частью следующего содержания:

"10. Если земельный участок предоставляется в аренду для осуществления государственно-частного партнерства, в частности концессии, согласованный проект землеустройства по отводу земельного участка, заказчиком которого был государственный партнер, концессиодатель или по его поручению государственное или коммунальное предприятие, учреждение, организация или хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другом хозяйственному обществу (а в случае необходимости осуществления обязательной государственной экспертизы землеустроительной документации по закону - после получения положительного заключения государственной экспертизы), подается частным партнером, концессионером в орган исполнительной власти или органа местного самоуправления в соответствии с

полномочиями, определенными статьей 122 настоящего Кодекса.

В случае если земельный участок государственной или коммунальной собственности формируется к проведению конкурса по определению частного партнера, концессионного конкурса, передача ее в аренду осуществляется после заключения концессионного договора или иного договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства.

Если такой земельный участок находится в постоянном пользовании, решение органа исполнительной власти, органа местного самоуправления о передаче ее в аренду частному партнеру, концессионеру для осуществления государственно-частного партнерства, концессии является одновременно решением о прекращении права постоянного пользования таким земельным участком.

Раздел земельного участка государственной или коммунальной собственности, находящейся в постоянном пользовании, совершенный к проведению конкурса по определению частного партнера, концессионного конкурса с целью дальнейшей передачи одной или нескольких земельных участков, сформированных в результате такого разделения, в аренду частному партнеру, концессионеру для осуществления государственно-частного партнерства, концессии, не прекращает права постоянного пользования до принятия решения о передаче его в аренду частному партнеру, концессионеру.

Земельные участки, необходимые для осуществления государственно-частного партнерства, в частности концессии, подлежат передаче в аренду частному партнеру, концессионеру на срок действия договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, или концессионного договора".

В связи с этим части десятую - четырнадцатую считать соответственно частями одиннадцатой - пятнадцатой;

статью 141 дополнить пунктом "ж" следующего содержания:

"Ж) передача частному партнеру, концессионеру недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, находящемся в пользовании государственного или коммунального предприятия и является объектом государственно-частного партнерства или объектом концессии";

2) в Хозяйственном кодексе Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2003 г., №№ 18-22, ст. 144):

часть третью статьи 22 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Указанные субъекты управления в государственном секторе экономики могут принимать решения, необходимые для подготовки к реализации и осуществления государственно-частного партнерства (концессии), которые являются обязательными для выполнения предприятиями, учреждениями, организациями, которые находятся в сфере их управления";

статью 406 изложить в следующей редакции:

"Статья 406. Концессия

1. Концессия - форма осуществления государственно-частного партнерства, которая заключается в предоставлении концессиоделателем концессионеру права на создание и / или строительство (новое строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт и техническое переоснащение), и / или управление (пользование, эксплуатацию, техническое обслуживание) объектом концессии, и / или предоставления общественно значимых услуг в порядке и на условиях, определенных концессионным договором, и предусматривает передачу концессионеру большей части операционного риска, который охватывает риск спроса и / или риск предложения.

2. Концессионная деятельность осуществляется на основе концессионных договоров, заключаемых в соответствии с законодательством Украины между концессионером и концессиоделателем ";

статьи 407-410 исключить;

3) статью 16 Лесного кодекса Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2006г., № 21, ст. 170) дополнить частью второй следующего содержания:

"Леса на землях государственной и коммунальной собственности, специализированные лесохозяйственные предприятия не являются объектами государственно-частного партнерства в соответствии с Законом Украины" О государственно-частном партнерстве ", в том числе объектами концессии в соответствии с Законом Украины" О концессии »;

4) часть третью статьи 75 Воздушного кодекса Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2011 г., № 48-49, ст. 536) изложить в следующей редакции:

"3. Государственный и / или коммунальный аэродром и аэродромные объекты (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, перроны, другие элементы аэродромов) могут передаваться частному инвестору в соответствии с договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства, в том числе концессионного договора , договора аренды, а также быть предметом других договоров, заключаемых по правилам, определенным законодательством

Украины. Существенным условием таких договоров является запрет изменения целевого назначения объектов аэродрома, обеспечивающих его основную производственную деятельность ";

5) часть первую статьи 20 Хозяйственного процессуального кодекса Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2017, № 48, ст. 436) дополнить пунктом 17 следующего содержания:

"17) дела, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, в том числе концессионных договоров, кроме споров, рассмотрение которых осуществляется в порядке другого судопроизводства";

6) в Кодексе административного судопроизводства Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2017, № 48, ст. 436):

часть первую статьи 19 дополнить пунктами 14 и 15 следующего содержания:

"14) спорах с субъектами властных полномочий по поводу проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства;

15) спорам, возникающим в связи с объявлением, проведением и / или определением результатов конкурса по определению частного партнера и концессионного конкурса ";

часть третью статьи 22 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Апелляционным административным судам как судам первой инстанции подсудны дела по искам о принудительном отчуждении по мотивам общественной необходимости земельного участка, других объектов недвижимого имущества, размещенных на нем, а также споры с участием субъектов властных полномочий по поводу проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства и споры, возникающие в связи с проведением и / или определением результатов конкурса по определению частного партнера и концессионного конкурса ";

статью 46 после части второй дополнить новой частью следующего содержания:

"3 Истцом по административному делу в отношении споров, возникающих в связи с проведением и / или определением результатов конкурса по определению частного партнера и концессионного конкурса могут быть только претенденты и / или участники такого конкурса».

В связи с этим части третью и четвертую считать соответственно частями четвертой и пятой;

часть вторую статьи 122 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Для обращения в административный суд с исками в спорах с участием субъектов властных полномочий по поводу проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства и исками в спорах, возникающих в связи с проведением и / или определением результатов конкурса по определению частного партнера и концессионного конкурса, устанавливается трехмесячный срок со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав, свобод или интересов ";

7) в Законе Украины "Об инвестиционной деятельности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1991 г., № 47, ст. 646 с последующими изменениями):

часть пятую статьи 2 дополнить словами "кроме государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых на условиях государственно-частного партнерства, в том числе в форме концессии, которая предоставляется в порядке, установленном законами Украины" О государственно-частном партнерстве "и" О концессии";

часть первую статьи 15 после слова "кроме" дополнить словами "инвестиционных проектов, осуществляемых на условиях государственно-частного партнерства, в том числе в форме концессии, и";

{Подпункт 8 пункта 6 раздела XII потерял силу на основании Закона № 157-IX от 03.10.2019}

9) в Законе Украины "О местном самоуправлении в Украине" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1997 г., № 24, ст. 170 с последующими изменениями):

в абзаце первом пункта 30 части первой статьи 26 слова "о предоставлении в концессию объектов права коммунальной собственности" заменить словами "принятия решения об осуществлении государственно-частного партнерства по объектам коммунальной собственности, в том числе на условиях концессии";

в подпункте 4 пункта "а" статьи 29 слова "подготовка и внесение на рассмотрение совета предложений по определению сфер хозяйственной деятельности и перечня объектов, которые могут предоставляться в концессию" исключить;

пункт 19 части первой статьи 43 изложить в следующей редакции:

"19) решение по поручению соответствующих советов вопросов о продаже, передаче в аренду, под залог объектов коммунальной собственности или принятия решения об осуществлении государственно-частного партнерства по

объектам коммунальной собственности, в том числе на условиях концессии, обеспечивающих общие потребности территориальных общин и находятся в управлении районных, областных советов, а также приобретение таких объектов в установленном законом порядке ";

часть пятую статьи 60 после слов "физическим лицам" дополнить словами "заключать договоры в рамках государственно-частного партнерства, в том числе концессионные договоры»;

10) в Законе Украины "Об источниках финансирования дорожного хозяйства Украины" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1998 г., № 14, ст. 60 с последующими изменениями):

в статье 3:

в части третьей:

в пункте 6 слова "(кроме случаев передачи соответствующей вновь построенной автомобильной дороги в концессию)" заменить словами "кроме случаев строительства (нового строительства, реконструкции, капитального ремонта) и дальнейшей эксплуатации соответствующей автомобильной дороги общего пользования на условиях концессии";

пункт 6-1 изложить в следующей редакции:

"6-1) концессионных платежей - в случае строительства и эксплуатации автомобильных дорог на условиях концессии";

в части четвертой:

пункт 1 дополнить словами "выплату частному партнеру / концессионеру платы за эксплуатационную готовность автомобильной дороги общего пользования государственного значения и других выплат в порядке и на условиях, предусмотренных договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства, в том числе концессионным договором";

пункт 2 после слов "дорог общего пользования местного значения" дополнить словами "выплату частному партнеру / концессионеру платы за эксплуатационную готовность автомобильной дороги общего пользования и других выплат в порядке и на условиях, предусмотренных договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства, в том числе концессионным договором ";

в части первой статьи 5 слова "(кроме случаев передачи соответствующей вновь построенной автомобильной дороги в концессию)" заменить словами "кроме

случаев строительства (нового строительства, реконструкции, капитального ремонта) и эксплуатации соответствующей автомобильной дороги общего пользования на условиях концессии, если это предусмотрено условиями концессионного договора";

11) в Законе Украины "О местных государственных администрациях" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1999 г., № 20-21, ст. 190; 2013, № 17, ст. 154):

часть первую статьи 31 дополнить словами "в том числе путем заключения договоров в случаях, установленных законами";

статью 35 дополнить частью шестой следующего содержания:

"Местные государственные администрации имеют право заключать договоры в случаях, установленных законами";

12) в статье 55 Закона Украины "О землеустройстве" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2003г., № 36, ст. 282; 2015, № 31, ст. 293):

часть девятую изложить в следующей редакции:

"Техническая документация по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности) разрабатывается без предоставления разрешения Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в соответствии с полномочиями, определенными статьей 122 Земельного кодекса Украины, в случае передачи:

а) в собственность или пользование земельного участка государственной или коммунальной собственности, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано. Такая техническая документация разрабатывается по заказу собственника жилого дома;

б) в пользование земельного участка государственной или коммунальной собственности, находящейся в постоянном пользовании предприятий, учреждений, организаций, на котором расположено недвижимое имущество (здание, сооружение), которое является объектом государственно-частного партнерства (концессии). Такая техническая документация разрабатывается по заказу государственного партнера (концессионера)";

13) часть вторую статьи 3 Закона Украины "Об основах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2004 г., № 9, ст. 79 с последующими изменениями)

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

"Актов органов исполнительной власти или органов местного самоуправления об осуществлении государственно-частного партнерства, в том числе концессии, или о нецелесообразности его осуществления, о проведении и утверждении результатов конкурса по определению частного партнера (концессионера), которые одобряются в определенном законом порядке";

14) в Законе Украины "Об аренде земли" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2004 г., № 10, ст. 102 с последующими изменениями):

статью 7 дополнить частью четвертой следующего содержания:

"Право аренды земельного участка государственной или коммунальной собственности, предоставленной для осуществления проекта на условиях государственно-частного партнерства, в том числе на условиях концессии, переходит к новому частному партнеру, концессионеру в случае изменения частного партнера, концессионера, что осуществляется в порядке, предусмотренном Законом Украины "О концессии" и Законом Украины "О государственно-частном партнерстве";

абзац девятый части первой статьи 31 изложить в следующей редакции:

"Прекращение действия договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, в том числе концессионного договора (по договорам аренды земли, заключенных в рамках такого партнерства / концессии)";

15) в Законе Украины "Об экологическом аудите" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2004 г., № 45, ст. 500; 2009, № 24, ст. 297; 2012, № 49, ст. 553):

статью 11 после слов "в концессию" дополнить словами "(относительно объектов повышенной экологической опасности)";

в абзаце третьем части третьей статьи 12 слова "передача в концессию объектов государственной и коммунальной собственности" заменить словами "передача в концессию объектов повышенной экологической опасности";

16) пункт 1 части первой статьи 77 Закона Украины "О международном частном праве" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2005г., № 32, ст. 422; 2016, № 10, ст. 97) изложить в следующей редакции:

"1) если недвижимое имущество, в отношении которого возник спор, находится на территории Украины, кроме дел, касающихся заключения, изменения, расторжения и исполнения договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, в частности концессионных договоров, согласно которым

недвижимое имущество является об объектом такого партнерства, в частности объектом концессии, а спор касается возникновения, прекращения и регистрации прав на такой объект ";

17) в Законе Украины "Об автомобильных дорогах" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2005г., № 51, ст. 556; 2018, № 14, ст. 80):

в статье 27:

в части первой слова "кроме случаев строительства и эксплуатации построенных автомобильных дорог на условиях концессии" заменить словами "кроме случаев строительства (нового строительства, реконструкции и капитального ремонта) и последующей эксплуатации автомобильной дороги общего пользования на условиях концессии";

в части третьей слова "строительства и эксплуатации построенных автомобильных дорог на условиях концессии" заменить словами "строительства (нового строительства, реконструкции и капитального ремонта) и последующей эксплуатации автомобильной дороги общего пользования на условиях концессии";

в статье 29:

часть третью изложить в следующей редакции:

"Максимальный размер платы и порядок ее взимания устанавливаются Кабинетом Министров Украины. В случае отнесения автомобильных дорог общего пользования в разряд платных согласно решению Кабинета Министров Украины об их строительстве и последующую эксплуатацию на условиях концессии размер платы и процедура ее взимания устанавливаются в соответствии с Законом Украины" о концессии »;

в части шестой слова "(кроме случаев передачи вновь построенной автомобильной дороги в концессию)" заменить словами "кроме случаев строительства (нового строительства, реконструкции и капитального ремонта) и последующей эксплуатации автомобильной дороги общего пользования на условиях концессии, если это предусмотрено условиями концессионного договора";

18) в Законе Украины "Об управлении объектами государственной собственности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2006г., № 46, ст. 456 с последующими изменениями):

в части первой статьи 3:

в абзаце седьмом слово "концессии" исключить;

после абзаца седьмого дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Государственное имущество, переданное и / или созданное (построенное) на основании договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства (в том числе концессионного договора)".

В связи с этим абзацы восьмой - десятый считать соответственно абзацами девятым - одиннадцатым;

в статье 4:

в части первой:

абзац девятый дополнить словами "государственное предприятие, учреждение, организация или хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит государству или другому хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству";

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"По решению Кабинета Министров Украины или центрального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению соответствующими объектами государственной собственности / корпоративными правами, государственное предприятие, учреждение, организация или хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит государству или другому хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, осуществляющих управление объектами государственной собственности в части выполнения полномочий концессионера";

в части второй статьи 5:

пункт 18 дополнить подпунктом "я-1" следующего содержания:

"Я-1) привлечение советников для подготовки проектов на условиях государственно-частного партнерства, в том числе концессии, и определение размера их вознаграждения";

дополнить пунктом 27 следующего содержания:

"27) по обращению государственного партнера (концессионера) утверждает планы мероприятий по подготовке и реализации проектов на условиях государственно-частного партнерства, в том числе концессии";

в части первой статьи 6:

пункт 20-1 после слов "управление имуществом" дополнить словами "и договоры, заключенные в рамках государственно-частного партнерства, в том числе концессионные договоры»;

дополнить пунктами 20-2-20-5 следующего содержания:

"20-2) в соответствии с законом заключают договора о совместном участии на стороне государственного партнера (концессионера) с уполномоченными органами государственной власти и / или органами местного самоуправления, государственными предприятиями, учреждениями, организациями или хозяйственными обществами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит государству или другому хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, определяя встречные права и обязательства по осуществлению проекта на условиях государственно-частного партнерства, в том числе концессии;

20-3) в соответствии с законом заключают гражданско-правовые договоры с международными финансовыми организациями по подготовке проектов на условиях государственно-частного партнерства, в том числе концессии;

20-4) в соответствии с законом принимают решение о запрете осуществления определенных действий, в результате которых может произойти отчуждение имущества или уменьшение его стоимости, планируется к передаче в рамках проекта на условиях государственно-частного партнерства, в том числе концессии;

20-5) принимает решение о финансировании за счет предприятий, учреждений, организаций, относящихся к сфере их управления, а также хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит государству или другому хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, полномочия по управлению корпоративными правами государства которых они осуществляют, расходов, связанных с подготовкой к реализации и реализацией проектов на условиях государственно-частного партнерства, в том числе концессии ";

подпункт "ж" пункта 2 части первой статьи 7 исключить;

в статье 13:

абзац второй части второй дополнить словами "кроме случаев заключения договора о совместной деятельности в рамках государственно-частного партнерства";

дополнить частью четвертой следующего содержания:

"4. В случае если концессионный платеж рассчитывается как доля (в процентах) стоимости предоставленного в концессию объекта, стоимость имущества объекта концессии определяется концессиоделателем по результатам его оценки, проведенной в порядке, определенном законодательством об оценке имущества, имущественных прав и профессиональной оценочную деятельность. Такая оценка осуществляется за счет балансодержателя имущества, являющегося объектом концессии, или за счет концессиоделателя";

19) в Законе Украины "О государственно-частном партнерстве" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2010 г., № 40, ст. 524 с последующими изменениями):

статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Основные понятия и признаки государственно-частного партнерства

1. В этом Законе нижеприведенные термины употребляются в таком значении:

государственно-частное партнерство - сотрудничество между государством Украина, Автономной Республикой Крым, территориальными общинами в лице соответствующих государственных органов, в соответствии с Законом Украины "Об управлении объектами государственной собственности" осуществляют управление объектами государственной собственности, органов местного самоуправления, Национальной академией наук Украины, национальных отраслевых академий наук (государственных партнеров) и юридическими лицами, кроме государственных и коммунальных предприятий, учреждений, организаций (частных партнеров), что осуществляется на основе договора в порядке, установленном настоящим Законом и другими законодательными актами, и отвечает признакам государственно частного партнерства, определенным настоящим Законом;

договор о финансировании - договор между частным партнером и кредитором (кредиторами) или их представителями, заключенный с целью финансирования проекта, осуществляемого на условиях государственно-частного партнерства;

кредитор - будь финансовое учреждение, международная финансовая организация, предоставившая намерен предоставить долговое финансирование или выдала гарантию частному партнеру для выполнения им обязательств по договору, заключенному в рамках государственно-частного партнерства;

плата за эксплуатационную готовность - обусловленные договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства, платежи в пользу частного партнера, выплачиваемых после принятия объекта государственно-

частного партнерства в эксплуатацию, размер которых зависит от достижения частным партнером показателей результативности, определенных договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства;

показатели результативности - количественные и качественные показатели по надежности и доступности объекта государственно-частного партнерства, которые должны быть достигнуты в результате реализации проекта, осуществляемого на условиях государственно-частного партнерства, с учетом его целей и задач;

прямой договор - договор между государственным партнером, частным партнером и кредитором (кредиторами), определяющий порядок и условия изменения частного партнера, а также может предусматривать обязательство сторон договора, связанные с изменением частного партнера, выполнения финансовых обязательств частного партнера перед кредитором (кредиторами) и другие положения, направленные на недопущение расторжения договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства;

советник - физическое и / или юридическое лицо, которое по договору берет на себя обязательства по предоставлению услуг в процессе подготовки проекта, осуществляемого на условиях государственно-частного партнерства;

общественно значимые услуги - услуги, направленные на обеспечение общественных интересов и потребностей, предоставляемых неограниченному кругу пользователей (потребителей) и / или предоставление которых должно обеспечиваться органами государственной власти, органами местного самоуправления или государственными, коммунальными предприятиями, учреждениями, организациями, хозяйственными обществами, 50 и более процентов акций (долей) которых принадлежат государству, территориальной общине или Автономной Республике Крым.

2. На стороне частного партнера в договоре, заключенном в рамках государственно-частного партнерства, могут выступать несколько лиц, которые в соответствии с настоящим Законом могут быть частными партнерами. Отношения между частными партнерами и порядок определения частного партнера для представительства интересов других частных партнеров в отношениях с государственным партнером определяются условиями договора, заключенного между частными партнерами, или условиям договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства. Такие лица несут солидарную ответственность по обязательствам, предусмотренным договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

Кроме победителя (победителей) конкурса по определению частного партнера частным партнером может выступать юридическое лицо, созданное для осуществления государственно-частного партнерства победителем (победителями) конкурса по определению частного партнера, если это предусмотрено условиями соответствующего конкурса.

Победитель (победители) конкурса несет (несут) в полном объеме ответственность за выполнение обязательств по договору, заключенному в рамках государственно-частного партнерства.

По решению государственного партнера на стороне государственного партнера в договоре, заключенном в рамках государственно-частного партнерства, могут участвовать государственное, коммунальное предприятие, учреждение, организация, хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежат государству, территориальной общине или Автономной Республике Крым, на которых может быть возложено выполнение отдельных обязательств в договоре, заключенном в рамках государственно-частного партнерства. Государственный партнер несет субсидиарную ответственность по обязательствам такого предприятия, учреждения, организации или хозяйственного общества в соответствии с договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

Государственным партнером в договоре, заключенном в рамках государственно-частного партнерства, одновременно могут выступать несколько органов государственной власти и / или органов местного самоуправления, Национальная академия наук Украины, отраслевые академии наук. Права и обязанности указанных лиц по их совместного участия в договоре, заключенном в рамках государственно-частного партнерства, определяются договором, заключенным между ними.

Такой договор должен быть заключен до момента утверждения конкурсной документации и может содержать информацию о правах и обязанностях, в договоре, заключенном в рамках государственно-частного партнерства, в том числе распределение прав на объект государственно-частного партнерства после его принятия в эксплуатацию и другие условия.

Копия такого договора должна быть добавлена с договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

3. К признакам государственно-частного партнерства относятся:

1) создание и / или строительство (новое строительство, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт и техническое переоснащение) объекта

государственно-частного партнерства и / или управление (пользование, эксплуатация, техническое обслуживание) таким объектом;

2) продолжительность отношений (от 5 до 50 лет);

3) передача частному партнеру части рисков в процессе осуществления государственно-частного партнерства;

4) внесение частным партнером инвестиций в объект государственно-частного партнерства.

Все инвестиционные проекты, отвечающие признакам государственно-частного партнерства, должны быть реализованы только с применением требований настоящего Закона ";

статью 2 дополнить частями третьей и четвертой следующего содержания:

"3. Отношения, возникающие в связи с государственно-частным партнерством, не могут устанавливаться или изменяться другими законами Украины, кроме законов, содержащих исключительно нормы внесения изменений в настоящий Закон.

4. На отношения, возникающие в связи с выбором частного партнера и исполнением договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, и с предоставлением государственной поддержки осуществления государственно-частного партнерства, не распространяется законодательство о публичных закупках ";

в статье 4:

абзацы второй и двенадцатый части первой исключить;

первое предложение части второй после слов "в других сферах деятельности" дополнить словами "предусматривают предоставление общественно значимых услуг";

в статье 5:

в части первой:

в абзаце первом слова "договоры о" исключить;

в абзаце втором слово "концессии" заменить словами "концессионный договор";

в абзаце третьем слова "управление имуществом" заменить словами "договор управления имуществом";

в абзаце четвертом слова "совместной деятельности" заменить словами "договор о совместной деятельности";

в части третьей слова "инициирования соответствующей формы государственно-частного партнерства" исключить;

статью 6 исключить;

части вторую, третью и четвертую статьи 7 изложить в следующей редакции:

"2. Объектами государственно-частного партнерства:

существующие, в частности воспроизводимые (путем реконструкции, реставрации, капитального ремонта и технического переоснащения) объекты, находящиеся в государственной или коммунальной собственности или принадлежащих Автономной Республике Крым, или имущество хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит государству, территориальной общине или Автономной Республике Крым;

создаваемые или вновь построенные объекты в соответствии с договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

Объект государственно-частного партнерства может состоять из имущества, находящегося на балансе нескольких государственных, коммунальных предприятий, учреждений, организаций, имущества хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, территориальной общине или Автономной Республике Крым.

3. Передача частному партнеру объекта государственно-частного партнерства, в том числе его дальнейшая реконструкция, реставрация, капитальный ремонт и техническое переоснащение частным партнером, не вызывает переход права собственности на этот объект к частному партнеру и не прекращает права государственной или коммунальной собственности на такой объект. Такие объекты подлежат возврату государственному партнеру после прекращения действия соответствующего договора в порядке, предусмотренном договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

4. Недвижимое имущество, построенное частным партнером на основании и в соответствии с условиями договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, является объектом государственной или коммунальной собственности, если иное не предусмотрено настоящим Законом.

Частный партнер имеет право передавать часть имущества, входящего в состав объекта государственно-частного партнерства, в аренду, если это

предусмотрено договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства. В таком случае договор, заключенный в рамках государственно-частного партнерства, должна содержать исчерпывающий перечень имущества, которое может передаваться в аренду, условия передачи в аренду и порядок списания такого имущества.

На объект государственно-частного партнерства в течение срока действия договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, не распространяется законодательство Украины об аренде государственного и коммунального имущества, а также законодательство Украины, регулирующее порядок списания такого имущества. Условия передачи указанных объектов в аренду и порядок его списания регулируются договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

Частный партнер, по согласованию с государственным партнером, может передать все или часть своих имущественных прав, вытекающих из договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, третьему лицу на срок, не превышающий срока такого договора, если иное не установлено договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

Имущественные права, вытекающие из договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, по согласованию с государственным партнером могут быть предметом залога, если иное не установлено договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства. Передача в залог имущественных прав, вытекающих из договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, возможна только при условии передачи в залог всего комплекса прав частного партнера, вытекающие из договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства. Обращение взыскания на предмет залога в таком случае происходит исключительно путем замены частного партнера в соответствии с положениями прямого договора.

Для целей настоящего Закона местонахождением имущественных прав, вытекающих из договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, является государство Украина.

Частный партнер является собственником движимого имущества, приобретенного им для исполнения договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, если иное не установлено таким договором.

Передача частному партнеру объекта государственно-частного партнерства или строительство частным партнером объекта государственно-частного партнерства является основанием для осуществления регистрации по частным

партнером прав владения и пользования на объект государственно-частного партнерства в Государственном реестре прав на недвижимое имущество . В случае строительства частным партнером объекта государственно-частного партнерства регистрации прав частного партнера предшествует регистрация права собственности государства или территориальной общины, кроме случаев, предусмотренных абзацем десятым этой части.

Объекты государственно-частного партнерства отражаются на балансе частного партнера и отделяются от его имущества. В отношении такого имущества частный партнер ведет обособленный учет.

Договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства, может быть предусмотрено возникновения общей долевой собственности государственного и частного партнера на создаваемые (новостройки) объекты государственно-частного партнерства. Порядок определения долей в праве собственности создаваемых (построенных) объектов, находящихся в общей долевой собственности государственного и частного партнера, а также условия и порядок отчуждения доли в праве общей долевой собственности определяются договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства ";

в статье 8:

в части первой:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. В случае если для осуществления государственно-частного партнерства необходимо получение частным партнером земельных участков и / или права на застройку соответствующих земельных участков, передача соответствующих земельных участков в аренду частному партнеру на срок действия договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Украины, а передача права застройки осуществляется с учетом норм, установленных Законом Украины "О регулировании градостроительной деятельности";

абзацы второй и четвертый исключить;

часть вторую исключить;

статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Предложения об осуществлении государственно-частного партнерства

1. Предложения об осуществлении государственно-частного партнерства готовятся центральными, местными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления или органами Автономной Республики Крым, Национальной академией наук Украины, отраслевыми академиями наук, государственными, коммунальными предприятиями, учреждениями, организациями, хозяйственными обществами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, территориальной общине или Автономной Республике Крым, или лицами, которые в соответствии с настоящим Законом могут быть частными партнерами, и подаются в орган, уполномоченный проводить анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства.

Предложение об осуществлении государственно-частного партнерства состоит из технико-экономического обоснования осуществления государственно-частного партнерства, содержание которого определяется Порядком проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства, утвержденным Кабинетом Министров Украины.

В случае если инициаторами подготовки предложения являются центральные, местные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, органы власти Автономной Республики Крым, Национальная академия наук Украины, отраслевые академии наук, государственные, коммунальные предприятия, учреждения, организации, хозяйственные общества, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит государству, территориальной общине или Автономной Республике Крым, подготовка предложения осуществляется в два этапа.

На первом этапе осуществляется подготовка концептуальной записки осуществления государственно-частного партнерства, содержание которой определяется Порядком проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства, утвержденным Кабинетом Министров Украины, проведения ее детального анализа, по результатам которого принимается решение о целесообразности или нецелесообразности подготовки технико-экономического обоснования .

На втором этапе - подготовка технико-экономического обоснования.

В рассмотрении предложения об осуществлении государственно-частного партнерства, представленной лицами, которые в соответствии с настоящим Законом могут быть частными партнерами, должно быть отказано, если:

центральными, местными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, органами власти Автономной Республики Крым, Национальной

академией наук Украины, отраслевыми академиями наук, государственными, коммунальными предприятиями, учреждениями, организациями, хозяйственными обществами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, территориальной общине или Автономной Республике Крым, начата подготовка предложения об осуществлении государственно-частного партнерства, полностью или частично совпадает по объекту государственно-частного партнерства с представленной на рассмотрение предложением, в частности принято решение о целесообразности подготовки технико-экономического обоснования осуществления государственно-частного партнерства. Указанная основание для отказа не может быть использована в случае, если прошло более одного года со дня принятия решения о целесообразности подготовки технико-экономического обоснования осуществления государственно-частного партнерства;

орган, уполномоченный проводить анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства, уже проводит анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства по предложению, полностью или частично совпадает по объекту государственно-частного партнерства с представленной на рассмотрение предложением.

2. Для подготовки предложения об осуществлении государственно-частного партнерства центральный, местный орган исполнительной власти, органы местного самоуправления или органы власти Автономной Республики Крым, Национальная академия наук Украины, отраслевые академии наук, государственные, коммунальные предприятия, учреждения, организации, хозяйственные общества, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине, или орган, уполномоченный проводить анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства, для проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства могут привлекать международные финансовые организации и / или советников.

Оплата услуг советников может осуществляться за счет средств государственного и / или местных бюджетов, средств Национальной академии наук Украины, отраслевых академий наук, государственного, коммунального предприятия, учреждения, организации, хозяйственного общества, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, территориальной общине или Автономной Республике Крым, средств международных финансовых организаций или других источников, не запрещенных законодательством.

3. В день представления предложения об осуществлении государственно-частного партнерства лица, которые в соответствии с настоящим Законом могут

быть частными партнерами, могут вступить в переговоры с государственным партнером и обмениваться с ним информацией, необходимой для подготовки такого предложения. В случае обмена информацией, определенной одной из сторон конфиденциальной подписанием между сторонами договора о неразглашении конфиденциальной информации является обязательным ";

в статье 11:

в части первой:

в абзаце первом слова "или по инициативе уполномоченного органа" исключить;

абзац второй пункта 1 после слова "показателей" дополнить словами "финансовой модели";

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"Оценка воздействия на окружающую среду для проведения плановой деятельности, предусмотренной предложением об осуществлении государственно-частного партнерства, осуществляется частным партнером после подписания договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, в соответствии с Законом Украины" Об оценке воздействия на окружающую среду »;

абзац второй части второй изложить в следующей редакции:

"Государственной собственности - центральным или местным органом исполнительной власти, осуществляющим в соответствии с законом функции по управлению соответствующими объектами государственной собственности, а если такого органа не определено - центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства ";

после части третьей дополнить новой частью следующего содержания:

"4. В случае инициирования осуществления государственно-частного партнерства лицами, которые в соответствии с настоящим Законом могут быть частными партнерами, орган, уполномоченный проводить анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства, может запрашивать у таких лиц дополнительную информацию и документы, а также уточнять информацию по содержанию предложения ".

В связи с этим часть четвертую считать частью пятой;

часть пятую изложить в следующей редакции:

"5. По результатам анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства состоит один из таких выводов о:

целесообразность принятия решения об осуществлении государственно-частного партнерства;

нецелесообразности принятия решения об осуществлении государственно-частного партнерства.

Заключение по результатам анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства может содержать перечень мероприятий, которые должны быть осуществлены до момента объявления конкурса по определению частного партнера.

Заключение по результатам анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства по объектам государственной собственности подлежит согласованию с центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства, и другими определенными в Порядок проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства, утвержденном Кабинетом Министров Украины, органами государственной власти. Заключение по результатам анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства по объектам коммунальной собственности и имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым, подлежит согласованию с центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства, если в соответствии с такому выводу предусматривается предоставление государственной поддержки путем финансирования за счет средств государственного бюджета.

Заключение по результатам анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства, а в случае его несогласия также и сообщение об отказе в согласовании заключения с обоснованием причин отказа, подлежит обнародованию:

на официальном сайте органа, уполномоченного проводить анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства, - в течение пяти рабочих дней после принятия решения об осуществлении государственно-частного партнерства или о нецелесообразности осуществления государственно-частного партнерства в установленном законодательством порядке;

на официальном веб-сайте центрального органа исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства, - в течение пяти рабочих дней после согласования или отказа в согласовании заключения по результатам анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства ";

в статье 13:

в части первой:

в абзаце пятом слова "сельскими, поселковыми, городскими, районными и областными советами" заменить словами "сельскими, поселковыми, городскими, в том числе объединенных территориальных общин, районными и областными советами";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Орган, принявший решение об осуществлении государственно-частного партнерства или о нецелесообразности осуществления такого партнерства, обязан в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомить в письменной форме о таком решении лицо, подавшее предложения об осуществлении государственно-частного партнерства, и центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства ";

дополнить частями второй и третьей следующего содержания:

"2. Решение об осуществлении государственно-частного партнерства может предусматривать необходимые мероприятия по подготовке проведения конкурса по определению частного партнера, в том числе:

- 1) образование конкурсной комиссии;
- 2) подготовку объекта к передаче частному партнеру по договору, заключенному в рамках государственно-частного партнерства, в частности формирования и / или государственная регистрация прав на земельные участки, необходимые для осуществления государственно-частного партнерства, и проведения инвентаризации (в случае необходимости) ;
- 3) организацию информационного сопровождения проекта, осуществляемого на условиях государственно-частного партнерства, в частности по изучению заинтересованности среди потенциальных инвесторов;
- 4) привлечение советников (в случае необходимости);

5) иные меры по решению государственного партнера.

В случае если решение о целесообразности осуществления государственно-частного партнерства принимает орган, не государственным партнером, в таком решении должен быть определен государственный партнер.

3. Меры, предусмотренные частью второй настоящей статьи, должны быть выполнены в течение срока, не превышающего шесть месяцев со дня принятия решения о целесообразности осуществления частного партнерства ";

статьи 14 и 17 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Определение частного партнера

1. Определение частного партнера для заключения договора в рамках государственно-частного партнерства осуществляется на конкурсной основе.

В случае если после объявления конкурса по определению частного партнера для осуществления государственно-частного партнерства на участие в указанном конкурсе подал заявку только один претендент, соответствующий договор может быть заключен уполномоченным органом с этим претендентом путем согласования с ним существенных условий договора при условии соответствия такого претендента основным квалификационным требованиям к участникам конкурса, если иное не определено законами, регулирующими отношения, возникающие в процессе заключения и исполнения договоров, предусмотренных частью первой статьи 5 настоящего Закона.

В случае если конкурс по определению частного партнера проводится в соответствии с предложением об осуществлении государственно-частного партнерства, представленной лицами, которые в соответствии с настоящим Законом могут быть частными партнерами, инициатор предложения об осуществлении государственно-частного партнерства может быть признан победителем конкурса, если его конкурсное предложение получила наивысшую оценку или если он соглашается заключить договор на условиях конкурсного предложения, которая получила наивысшую оценку.

Обязательства по возмещению расходов на подготовку предложения об осуществлении государственно-частного партнерства, подготовленной центральными, местными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, органами Автономной Республики Крым, государственными, коммунальными предприятиями, учреждениями, организациями, хозяйственными обществами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит государству, Автономной Республике Крым или территориальной общине, надлежащим образом документально подтверждены, привлечения

советников, а также расходов на разработку (изготовление) землеустроительной документации и проведение ее экспертизы в соответствии с подтверждающих документов могут включаться в условия конкурса.

В случае если победителем конкурса признано другое лицо, чем инициатор предложения об осуществлении государственно-частного партнерства, победитель конкурса должен компенсировать инициатору предложения обоснованные, справедливые и должным образом задокументированы расходы, возникшие в результате подготовки предложения об осуществлении государственно-частного партнерства.

2. Порядок проведения конкурса по определению частного партнера для осуществления государственно-частного партнерства по объектам государственной, коммунальной собственности или объектов, принадлежащих Автономной Республике Крым, устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Не могут быть допущены к участию в конкурсе по определению частного партнера лица, определенные частью четвертой статьи 12 Закона Украины "О концессии".

В случае если законами Украины, регулирующих отношения, возникающие в процессе заключения договоров, предусмотренных частью первой статьи 5 настоящего Закона, установлен иной порядок проведения конкурса, применяется порядок проведения конкурса, установленный такими законами или в соответствии с такими законами ";

"Статья 17. Заключение договора в рамках государственно-частного партнерства с победителем конкурса

1. Государственный партнер обязан не позднее месяца после подписания протокола о результатах конкурса (сельские, поселковые, городские, в том числе объединенных территориальных общин, районные и областные советы - на ближайшем пленарном заседании) рассмотреть результаты проведения конкурса и утвердить соответствующий протокол (об определении победителя конкурса, об отклонении всех конкурсных предложений без определения победителя или об объявлении конкурса таким, который не состоялся) или отказать в утверждении результатов конкурса с обоснованием причины такого отказа.

Заключение договора в рамках государственно-частного партнерства осуществляется государственным партнером с победителем конкурса на условиях, установленных конкурса по определению частного партнера.

В случае если победителем конкурса является юридическое лицо - нерезидент, для заключения договора в рамках государственно-частного партнерства он обязан создать юридическое лицо - резидента.

Для выполнения договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, могут заключаться другие гражданско-правовые договоры, включая договор о финансировании, прямой договор.

2. В случае если победителем конкурса по определению частного партнера для осуществления государственно-частного партнерства определено несколько лиц на стороне частного партнера, договор, заключаемый в рамках государственно-частного партнерства, подписывается такими лицами или лицом, уполномоченным ими на подписание этого договора.

3. Государственный партнер в течение трех рабочих дней после заключения договора в рамках государственно-частного партнерства направляет заказным письмом с уведомлением о вручении заверенную им копию такого договора (со всеми приложениями к нему) центральному органу исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства, уполномоченному на ведение учета договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства.

4. Договор, заключенный в рамках государственно-частного партнерства, может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или по требованию одной из сторон на основании решения суда или арбитража в случае существенного нарушения другой стороной обязательств, определенных таким договором, или в случае существенного изменения обстоятельств, которыми стороны руководствовались в процессе заключения такого договора, и в других случаях, предусмотренных таким договором.

5. Правовые последствия изменения или расторжения договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, определяются законом и настоящим договором.

6. В случае привлечения частным партнером финансирования проекта, осуществляемого на условиях государственно-частного партнерства, на основании договора о финансировании, договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства, может быть предусмотрено право изменения частного партнера на другого частного партнера:

по инициативе государственного партнера - в случае существенного нарушения частным партнером условий договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства;

по обращению кредитора - в порядке обращения взыскания на имущественные права частного партнера, вытекающие из договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, которые передавались в залог с целью обеспечения выполнения договора о финансировании в случае существенного нарушения частным партнером своих обязательств финансового характера, предусмотренных таким договором.

В таком случае основания, порядок и условия изменения частного партнера определяются прямым договором. Прямой договор заключается между государственным партнером, частным партнером и кредитором (кредиторами) не позднее 180 дней с момента заключения договора в рамках государственно-частного партнерства, если иное не предусмотрено настоящим договором.

Изменение частного партнера происходит в соответствии с условиями прямого договора и осуществляется в порядке, утвержденном Кабинетом Министров Украины.

7. В случае принятия решения о замене частного партнера государственный партнер или кредитор или уполномоченное ими лицо, если это предусмотрено прямым договором, временно, до определения нового частного партнера, выполняет обязательства частного партнера по договору, заключенному в рамках государственно-частного партнерства " ;

в статье 18:

в части первой:

абзацы второй и четвертый изложить в следующей редакции:

"Путем предоставления государственных гарантий и местных гарантий";

"Путем выплаты частному партнеру платежей, предусмотренных договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства, в частности платы за эксплуатационную готовность";

после абзаца шестого дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Путем строительства (нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, технического перевооружения) государственными, коммунальными предприятиями, учреждениями, организациями и / или хозяйственными обществами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым или территориальной общине, о ' объектов смежной инфраструктуры (железнодорожных, автомобильных дорог, линий связи, средств тепло-, газо-, водо- и

электроснабжения, инженерных коммуникаций и т.п.), которые не являются объектами государственно-частного партнерства, но необходимые для исполнения договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства ".

В связи с этим абзац седьмой считать абзацем восьмым;

часть третью исключить;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

"4. Государственная поддержка, предусмотренная настоящей статьей, не считается государственной помощью в понимании Закона Украины" О государственной помощи субъектам хозяйствования "и не требует обязательного уведомления о государственной помощи в уполномоченный орган по вопросам государственной помощи, если такая поддержка предоставляется по условию соблюдения каждой из следующих требований:

- 1) частного партнера был определен в результате конкурса по определению частного партнера;
- 2) предоставление государственной поддержки предусмотрено условиями конкурса по определению частного партнера;
- 3) частным партнером определено участника, предложение которого получило наивысшую оценку ";

статью 19 изложить в следующей редакции:

"Статья 19. Разрешение споров

1. Любые споры, возникающие в связи с выполнением обязательств, предусмотренных договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства, прямым договором или любым другим договором, заключенным с выполнением договора, заключенного в рамках государственно частного партнерства, решаются путем переговоров в течение сроков, согласованных сторонами в соответствующем договоре или в двусторонних инвестиционных соглашениях, ратифицированных Украиной.

2. Стороны договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, могут свободно выбрать механизм разрешения споров, включая медиацию, необязывающего экспертную оценку, национальный или международный коммерческий или инвестиционный арбитраж, в том числе арбитраж, местонахождение которого за рубежом (в случае если основателем частного партнера является предприятие с иностранными инвестициями в

понимании Закона Украины "О режиме иностранного инвестирования"), а также процедурные правила для разрешения споров.

3. По требованию частного партнера или кредитора государство имеет право отказаться от иммунитета в договоре, заключенном в рамках государственно-частного партнерства, или прямом договоре. Такой отказ распространяется на все судебные решения, решения международных коммерческих арбитражей, решения в производствах по предварительному обеспечению иска, а также выполнение решений судебных и арбитражных органов ";

дополнить статьей 20-1 следующего содержания:

"Статья 20-1. Банковские счета

1. Для целей осуществления государственно-частного партнерства частный партнер - сторона договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, вправе открывать в банках Украины в установленном законодательством Украины порядке банковские счета в национальной и / или иностранной валюте, должны использоваться исключительно для обслуживания деятельности, связанной с договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

2. Взыскание средств с банковских счетов, открытых частным партнером по договору, заключенному в рамках государственно-частного партнерства на территории Украины для целей исполнения настоящего договора, не может быть осуществлено в бесспорном порядке ";

статью 21 изложить в следующей редакции:

"Статья 21. Контроль и мониторинг исполнения договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, и проведения заключительной оценки

1. Контроль за выполнением договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, осуществляют государственный партнер, другие государственные органы и органы местного самоуправления, их должностные лица в соответствии с их полномочиями в порядке, установленном законом и / или договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

При осуществлении контроля за выполнением договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, не допускается вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера или третьих сторон, вовлеченных государственным партнером, а также разглашение конфиденциальной информации, ставшей известной при осуществлении

контроля.

2. Частные партнеры предоставляют государственным партнерам информацию о выполнении договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, в порядке, предусмотренном договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

3. Мониторинг выполнения договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, осуществляется центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства, путем получения ежегодных отчетов от государственных партнеров о выполнении договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, предоставляются в порядке и по форме, утвержденной центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства.

4. По окончании выполнения договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, проводится заключительная оценка осуществления государственно-частного партнерства.

Заключительная оценка проводится в отношении объектов:

государственной собственности - органом, уполномоченным Кабинетом Министров Украины, не привлекался к подготовке и / или реализации проекта, который осуществлялся на условиях государственно-частного партнерства;

принадлежащих Автономной Республике Крым - органом, уполномоченным Советом министров Автономной Республики Крым, а если такой орган не определен - Советом министров Автономной Республики Крым;

коммунальной собственности - органом, уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с полномочиями в соответствии с Законом Украины "О местном самоуправлении в Украине".

5. Государственный и частный партнеры должны предоставить органу, который проводит заключительную оценку осуществления государственно-частного партнерства, необходимую для ее проведения.

6. По результатам проведенной заключительной оценки осуществления государственно-частного партнерства готовится отчет, который направляется центральному органу исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства, для анализа.

7. Целью заключительной оценки осуществления государственно-частного партнерства является обобщение результатов исполнения договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, выявление проблем и анализ рисков, возникших в ходе реализации проекта, который осуществлялся на условиях государственно-частного партнерства, а также в случае необходимости подготовка предложений о внесении изменений в законодательство ";

20) в Законе Украины "Об особенностях передачи в аренду или концессию объектов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотвода, находящихся в коммунальной собственности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2011 г., № 11, ст. 71; 2014 , № 22, ст. 771):

в названии слова "или концессию" исключить;

в преамбуле слова "или концессию" и "и концессии" исключить;

в статье 2:

в части первой:

в абзаце втором слова "или концессию" исключить;

абзацы третий и четвертый исключить;

в абзаце пятом слова "или концессии" исключить;

в части второй слова "законами Украины" О концессиях "заменить словами" Законом Украины ";

в названии и абзаце первом части первой статьи 3 слова "или концессию" исключить;

в статье 4:

в названии слова "или концессию" исключить;

часть вторую изложить в следующей редакции:

"2. Субъект хозяйствования, с которым заключен договор аренды в отношении объекта в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотвода, находящегося в коммунальной собственности, обязан в течение трех месяцев со дня подписания соответствующего договора обеспечить соответствие лицензионным условиям осуществления хозяйственной деятельности, для которой объект берется в аренду, а также получить лицензию на соответствующий вид хозяйственной деятельности ";

в статье 5:

в названии слова "или концессию" исключить;

в части первой слова "или концессию" и "или концессионерами" исключить;

в части второй слова "или концессию" исключить;

в части третьей слова "или концессию" и "или концессии" исключить;

в части четвертой слова "или концессию" и "соответственно" исключить;

в статье 6:

в названии слова "или концессию" исключить;

в части первой и абзаце первом части второй слова "или концессию" исключить;

в абзаце пятом части третьей слова "или концессии" и "или концессию" исключить;

часть пятую исключить;

в статье 7:

в названии и абзаце первом части первой слова "или концессию" исключить;

в части второй:

в абзаце втором слова "или концессии" исключить;

в абзацах третьем и четвертом слова "или концессию" исключить;

абзац второй части четвертой исключить;

в части седьмой:

абзац третий исключить;

в абзаце четвертом слова "или концессионер" исключить;

в абзацах пятом и шестом слова "или концессионера" исключить;

в абзаце седьмом слова "или концессиедателя" исключить;

в первом и втором предложениях части четырнадцатой слова "или концессии" исключить;

в части шестнадцатой слова "или концессию" исключить;

в части семнадцатой слова "или концессии" исключить, слова «Орендо- или концессиоedателем" заменить словом "Арендодателем";

статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Условия договора аренды объектов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

1. Существенными условиями договора аренды объектов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, кроме определенных Законом Украины "Об аренде государственного и коммунального имущества", являются:

порядок и условия восстановления переданного в аренду объекта централизованного тепло-, водоснабжения и водоотведения и его возврата;

порядок и условия списания (вывода из эксплуатации) имущества в составе объекта аренды;

обязанность арендатора по страхованию взятого в аренду объекта тепло-, водоснабжения и водоотведения;

обязанности сторон договора по обеспечению сохранности переданного в аренду объекта централизованного тепло-, водоснабжения и водоотведения;

обязанности арендатора по использованию переданного в аренду объекта централизованного тепло-, водоснабжения и водоотведения по целевому назначению в соответствии с профилем производственной деятельности предприятия, ранее осуществляло эксплуатацию такого объекта, а также по производству (предоставление) соответствующих коммунальных услуг в гарантированных объемах и надлежащего качества;

максимальный размер расходов энергоресурсов на единицу произведенной продукции (услуг) и максимально допустимые объемы потерь и технологических расходов питьевой воды и / или тепловой энергии на единицу продукции (услуг);

порядок осуществления арендодателем контроля за состоянием арендованного объекта централизованного тепло-, водоснабжения и водоотведения;

ответственность сторон, в том числе ответственность арендатора за безопасность эксплуатации объекта.

2. В случае если при передаче в аренду объекта централизованного тепло-, водоснабжения и водоотвода, находящегося в коммунальной собственности, проводится прекращения (в том числе ликвидация) предприятия коммунальной

собственности, осуществлявшего эксплуатацию соответствующего объекта до его передачи в аренду, договором определяется гарантированное большинство работников, уволенных в результате ликвидации такого предприятия, которые будут трудоустроены арендатором, и условия отбора таких работников.

В случае если при передаче в аренду объекта централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотвода, находящегося в коммунальной собственности, проводится прекращения (в том числе ликвидация) предприятия коммунальной собственности, имеет невыплаченные денежные обязательства или налоговый долг, вопросы правопреемства по обязательствам взыскания решаются по соглашению сторон, а условия погашения указываются в договоре.

3. В случае необходимости получения разрешения на концентрацию субъектов хозяйствования в соответствии с требованиями законодательства о защите экономической конкуренции договор должен содержать отлагательное условие по приобретению прав на объект аренды после получения соответствующего разрешения органа Антимонопольного комитета Украины";

в статье 9:

в названии слова "или концессии" исключить;

в части первой слова "а также договоры концессии таких объектов независимо от срока, на который они заключены" исключить;

в части второй слова "или концессии" и "или концессионер" исключить;

в статье 10:

в названии и части первой слова "или концессии" исключить;

в части второй слова "или концессионер" и "или концессионера" исключить;

в части третьей слова "или концессионеру" исключить;

в части четвертой слова "или концессии" и "или концессию" исключить;

раздел III исключить;

21) в Законе Украины "О регулировании градостроительной деятельности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2011 г., № 34, ст. 343 с последующими изменениями):

в статье 19:

абзац второй части второй дополнить словами "кроме случаев, если законами установлен иной порядок";

часть восьмую изложить в следующей редакции:

"8 Детальный план территории в пределах населенного пункта рассматривается и утверждается исполнительным органом сельского, поселкового, городского совета в течение 30 дней со дня его представления, а при отсутствии утвержденного в установленном настоящим Законом порядке плана зонирования территории - соответствующим сельским, поселковым, городским советом, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом.

Детальный план территории в пределах населенного пункта относительно земель государственной собственности, подлежащих передаче в аренду для целей осуществления государственно-частного партнерства, в частности концессии, рассматривается и утверждается соответствующей государственной администрацией в течение 30 дней со дня его представления. В таком случае финансирование работ по разработке детального плана может осуществляться за счет средств государственного, местного бюджетов, бюджета Автономной Республики Крым или средств предприятий, учреждений, организаций, относящихся к сфере управления концессиоделателя, государственного партнера, или за счет других источников, не запрещенных законодательством.

Детальный план территории за пределами населенного пункта рассматривается и утверждается соответствующей районной государственной администрацией в течение 30 дней со дня его представления ";

часть вторую статьи 29 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Градостроительные условия, ограничения и технические условия для проектирования объектов строительства в рамках осуществления государственно-частного партнерства или реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, могут предоставляться частному партнеру, концессионеру на основании документа, удостоверяющего право пользования земельным участком, выданного предприятию, учреждению, организации, является балансодержателем имущества, передаваемого в концессию, при условии, что такой земельный участок (или его часть) в соответствии с положениями договора необходима для осуществления государственно-частного партнерства или реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии ";

часть первую статьи 31 после абзаца первого дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Проектирование объектов в рамках осуществления государственно-частного партнерства или реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии, на соответствующих землях государственной или коммунальной собственности может осуществляться на основании документа, удостоверяющего право пользования земельным участком, выданного предприятию, учреждению, организации, является балансодержателем имущества, передаваемого в концессию / является объектом государственно-частного партнерства, при условии, что такой земельный участок (или его часть) в соответствии с положениями договора необходима для осуществления государственно-частного партнерства или реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии".

В связи с этим абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

часть третью статьи 33 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Функции заказчика строительства в рамках осуществления государственно-частного партнерства, в том числе реализации проектов, осуществляемых на условиях концессии, может выполнять частный партнер, концессионер соответствии с условиями договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, или концессионного договора и договора о делегировании функций "заказчика строительства";

часть четвертую статьи 40 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

"14) объектов, сооружаемых во исполнение договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, в том числе концессионного договора";

22) в Законе Украины "Об особенностях аренды или концессии объектов топливно-энергетического комплекса, находящихся в государственной собственности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2012, № 18, ст. 157 с последующими изменениями):

в названии Закона слова "или концессии" исключить;

в преамбуле слова "или концессию" и "и концессии" исключить;

в части второй статьи 1 слова "или концессию" исключить;

в статье 2:

часть первую исключить;

в части второй слова "или концессию" исключить, а слова "законами Украины" О концессиях "заменить словами" Законом Украины ";

в названии и части первой статьи 3 слова "или концессию" исключить;

в статье 4:

в названии слова "или концессию" исключить;

в части первой слова "или концессионером" исключить;

часть вторую изложить в следующей редакции:

"Лицо, с которым заключен договор аренды в отношении объекта топливно-энергетического комплекса, обязана в течение 12 месяцев со дня заключения соответствующего договора привести свою материально-техническую базу и штат специалистов в соответствии с условиями осуществления хозяйственной деятельности, для которой объект берется в аренду, а также получить необходимые разрешительные документы на соответствующий вид деятельности ";

в части третьей слова "или концессии", "или концессионером", "или концессионер" и "или передано в концессию" исключить;

в статье 5:

в названии слова "или концессию" исключить;

в части первой:

в абзацах первом, четвертом и пятом слова "или концессию" исключить;

в абзаце втором слова "или концессионерами" исключить;

в абзаце шестом слова "или концессию" и "или концессии" исключить;

в части второй:

в абзаце первом слова "или концессию" и "соответственно" исключить;

абзац третий исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Объявление конкурса на право аренды обязательно должно содержать информацию об объекте, предлагается к аренде, срок, на который объект передается в аренду";

в статье 6:

в названии и части первой слова "или концессию" исключить;

в абзацах первом и четвертом части второй слова "или концессию" исключить;

в части третьей:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Одновременно с организационно-технической подготовкой уполномоченный орган управления совместно с Фондом государственного имущества Украины готовит проект конкурсной документации по аренде, которая включает";

в абзаце третьем слова "или концессии", "или концессию" исключить;

статью 8 исключить;

в статье 9:

в тексте слова "или концессии", "или концессию", "или концессионера", "или концессионером", "концессии" исключить;

в части первой:

в абзаце первом слова "законами Украины" О концессиях "и" заменить словами "Законом Украины";

абзац восьмой пункта 1 исключить;

абзац девятый пункта 2 исключить;

в статье 11:

в названии слова "или концессии" исключить;

в части первой:

в абзаце первом слова "или концессии" исключить;

абзац третий исключить;

часть третью исключить;

раздел III исключить;

23) в Законе Украины "О морских портах Украины" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2013, № 7, ст. 65):

абзац первый части второй статьи 23 изложить в следующей редакции:

"2. Существующие на день вступления в силу настоящего Закона стратегические объекты портовой инфраструктуры не подлежат передаче в аренду или концессию (кроме причалов, пирсов, берегоукрепительных, берегозащитных сооружений и других видов причальных сооружений, железнодорожных и автомобильных подъездных путей (до первого разветвления за пределами территории порта), линий связи, средств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций), приватизации и / или отчуждению в любой другой способ. Причалы могут быть объектами аренды сроком до 49 лет . Объектами государственно-частного партнерства, в том числе концессии, могут быть причалы, пирсы, берегоукрепительные, берегоукрепительные сооружения и другие виды причальных сооружений, железнодорожные и автомобильные подъездные пути (до первого разветвления за пределами территории порта), линии связи, средства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, в том числе те, которые обеспечивают деятельность двух или более портовых операторов, при условии обеспечения частным партнером / концессионером свободного доступа таких пользователей к соответствующему объекту на условиях, определенных договором в рамках государственно-частного партнерства / концессионным договором. Такие объекты передаются частному партнеру или концессионеру вместе с подъемно-транспортным и другим оборудованием, обеспечивающим погрузки / разгрузки и хранения грузов и / или обслуживания пассажиров, в том числе для их посадки на суда и высадки с судов, и прилегает к таким объектам и / или расположенное на них. В случае отсутствия соответствующего оборудования у соответствующих стратегических объектов портовой инфраструктуры такие объекты передаются при условии передачи в аренду частному партнеру или концессионеру земельного участка, прилегающего к соответствующим объектам и является достаточным для реализации проекта, реализуемого на условиях концессии. В случае если объектами концессии являются стратегические объекты портовой инфраструктуры, Администрация морских портов Украины приобретает статус концессионера в порядке, установленном законами Украины "О концессии" и "Об управлении объектами государственной собственности", или участвует в концессионном договоре в соответствии с положениями статьи 25 Закона Украины "О концессии»;

часть четвертую статьи 24 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Земельные участки, на которых расположены объекты портовой инфраструктуры, могут передаваться в пользование частному партнеру (концессионеру) в соответствии с положениями Земельного кодекса Украины";

в части первой статьи 26 слова "договоров концессии" заменить словами "концессионных договоров";

24) в статье 15 Закона Украины "О лицензировании видов хозяйственной деятельности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2015, № 23, ст. 158):

часть четвертую изложить в следующей редакции:

"4. Если лицензиат прекращается в результате слияния, присоединения или преобразования или все его имущество передается частному партнеру, концессионеру и его правопреемник или частный партнер, концессионер намерен проводить вид хозяйственной деятельности, на осуществление которого лицензиат имел лицензию, такой правопреемник или частный партнер, концессионер имеет право для обеспечения завершения организационных мероприятий, связанных с получением новой лицензии на его осуществление, производить в срок, не превышающий шести месяцев, такой вид хозяйственной деятельности на основании ранее выданной лицензии. по истечении этого срока правопреемник или частный партнер, концессионер обязан получить новую лицензию, а ранее выданная лицензия подлежит аннулированию ";

часть пятую дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"В случае если часть имущества лицензиата передается частному партнеру, концессионеру, то частный партнер, концессионер на условиях, определенных договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства, концессионным договором, вправе осуществлять вид хозяйственной деятельности, на осуществление которого лицензиат имел лицензию. Такой частный партнер, концессионер имеет право для обеспечения завершения организационных мероприятий, связанных с получением лицензии на его производство, производить в срок, не превышающий шести месяцев, такой вид хозяйственной деятельности на основании ранее выданной лицензии лицензиата. по истечении этого срока частный партнер, концессионер обязан получить новую лицензию. Лицензиат может продолжать вести вид хозяйственной деятельности, на осуществление которого он имел лицензию, при условии соблюдения таким лицензиатом требований лицензионных условий, или сузить осуществление вида хозяйственной деятельности, подлежащей лицензированию, на определенную часть, или обратиться к органа л ицензування с заявлением об аннулировании лицензии в соответствии с настоящим Законом ";

часть шестую после слова "Правопреемник" дополнить словами "или частный партнер, концессионер";

25) в Законе Украины "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2016, № 1, ст. 9 с последующими изменениями):

в части первой статьи 2:

пункт 3 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

"Частный партнер (концессионер) - в случае проведения государственной регистрации права государственной или коммунальной собственности на недвижимое имущество, вещные права на которое возникли в результате создания и / или строительства (нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта и технического переоснащения), и / или управления (пользования, эксплуатация, техническое обслуживание) по договору, заключенному в рамках осуществления государственно-частного партнерства, в том числе концессионным договором;

государственный партнер (концессионер) или по его поручению государственное или коммунальное предприятие, учреждение, организация или хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат государству, Автономной Республике Крым, территориальной общине или другому хозяйственному обществу, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит государству, - в случае подачи документов для проведения государственной регистрации приобретения права государственной или коммунальной собственности на земельный участок, необходимый для осуществления государственно-частного партнерства (реализации проекта, осуществляемого на условиях концессии), для проведения государственной регистрации приобретения, изменения или прекращения обременения вещных прав на такой земельный участок ";

пункт 4 после слов "другой правопробретатель - арендатор" дополнить словами "концессионер, частный партнер";

дополнить статьей 29-1 следующего содержания:

"Статья 29-1. Особенности государственной регистрации прав на объекты государственно-частного партнерства, в том числе объекты концессии, и земельные участки, необходимые для осуществления государственно-частного партнерства, в том числе концессии

1. Орган, принявший решение о целесообразности осуществления государственно-частного партнерства, в том числе концессии, обязан в течение 15 календарных дней со дня принятия соответствующего решения обеспечить государственную регистрацию запрета на отчуждение земельных участков,

необходимых для целей осуществления государственно-частного партнерства, в том числе концессии.

После согласования в установленном порядке документации по землеустройству и внесения информации о земельном участке в Государственный земельный кадастр государственный партнер, концессиодатель или по его поручению государственное или коммунальное предприятие, учреждение, организация или хозяйственное общество, 100 процентов акций (долей) которого принадлежит государству, Автономной Республике Крым или территориальной общине, относящихся к сфере его управления, регистрирует право собственности на такой земельный участок по органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, в соответствии со статьей 122 земельного кодекса Украины наделен полномочиями по передаче соответствующего земельного участка в пользование.

2. Передача частному партнеру (концессионеру) объекта государственно-частного партнерства (объекта концессии) или строительство частным партнером (концессионером) объекта государственно-частного партнерства (объекта концессии) является основанием для осуществления регистрации по частным партнером (концессионером) прав владения и пользования на объект государственно-частного партнерства (объект концессии) в Государственном реестре прав на недвижимое имущество " .

7. В случае если законом установлено требование о том, что определенные виды хозяйственной деятельности могут осуществляться исключительно лицами, находящимися под непосредственным или опосредованным контролем государства, для осуществления таких видов деятельности концессионер определяется Кабинетом Министров Украины по согласованию с Верховной Радой Украины. В таком случае процедуры разделов II-III настоящего Закона не применяются.

8. Фонда государственного имущества Украины в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона обеспечить передачу реестра концессионных договоров центральному органу исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует политику в сфере государственно-частного партнерства.

9. Кабинета Министров Украины в шестимесячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона:

привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить приведение министерствами и другими центральными органами исполнительной власти их нормативно-правовых актов в соответствие с настоящим Законом.

Президент Украины

В.Зеленский

г. Киев

3 октября 2019

№ 155-IX

Закон действующий. Актуальность проверена 10.02.2021