

Закон Украины О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями в Украине

Настоящий Закон определяет организационные, правовые и финансовые основы государственной поддержки инвестиционных проектов с целью создания благоприятных условий для привлечения в Украину значительных инвестиций (внутренних и внешних), создание новых рабочих мест, стимулирование экономического развития регионов и роста конкурентоспособности экономики Украины.

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Определение терминов

1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- 1) заявка - комплект документов в соответствии с установленным перечнем, форме и содержанию, которые заявитель подает в уполномоченный орган для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;
- 2) заявитель - юридическое лицо, зарегистрированное в Украине или в иностранном государстве, или несколько таких юридических лиц, которая (которые) подала (подали) заявку;
- 3) значительные инвестиции - собственные или привлеченные средства инвестора со значительными инвестициями, которые он вкладывает в объекты инвестирования в процессе реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;
- 4) инвестиционный проект со значительными инвестициями - инвестиционный проект, соответствующий требованиям, определенным статьей 5 настоящего Закона;
- 5) инвестор со значительными инвестициями - зарегистрированная в Украине юридическое лицо, специально созданная для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, является стороной специального инвестиционного договора и хозяйственная деятельность которой направляется исключительно на реализацию инвестиционного проекта со значительными инвестициями и выполнения специального инвестиционного договора;

6) объекты инвестирования - внеоборотные активы (кроме нематериальных активов и гудвилла), строящихся модернизируются, технически и / или технологически переоснащаются, приобретаются инвестором со значительными инвестициями, и объекты смежной инфраструктуры, строятся или строительство которых финансируется инвестором с значительными инвестициями за счет значительных инвестиций в соответствии с условиями специального инвестиционного договора;

7) специальный инвестиционный договор - заключенный между Кабинетом Министров Украины, инвестором со значительными инвестициями, заявителем и органом местного самоуправления (в случае предоставления государственной поддержки таким органом) договор, определяющий порядок и условия реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;

8) срок реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями - срок с даты заключения специального инвестиционного договора до даты исполнения инвестором со значительными инвестициями обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным договором, по осуществлению значительных инвестиций в объекты инвестирования и начала функционирования таких объектов инвестирования в рамках реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, не может составлять более пяти лет с даты заключения специального инвестиционного договора;

9) уполномоченное учреждение - государственное учреждение, уполномоченное Кабинетом Министров Украины на осуществление сопровождения заявителя и инвестора со значительными инвестициями в подготовке и реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, содействие выполнению специального инвестиционного договора, а также на выполнение других функций, предусмотренных настоящим Законом;

10) уполномоченный орган - центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование и реализует государственную инвестиционную политику.

2. Термин "контроль" употребляется в настоящем Законе в значении, приведенном в Законе Украины "О защите экономической конкуренции", термин "конечный бенефициарный владелец" - в значении, приведенном в Законе Украины "О предотвращении и противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения", термин "связанные лица"- в значении, приведенном в Налоговом кодексе Украины, термин" строительство "- в значении, приведенном в Законе Украины" О регулировании градостроительной деятельности".

Статья 2. Законодательство о государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями

1. Отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной поддержки инвестиционным проектам со значительными инвестициями, заключением, исполнением и прекращением действия специальных инвестиционных договоров, регулируются Конституцией Украины, Гражданским кодексом Украины, Хозяйственным кодексом Украины, Земельным кодексом Украины, Налоговым кодексом Украины, Таможенным кодексом Украины, настоящим Законом, другими законами Украины и нормативно-правовыми актами, в том числе принятыми во исполнение настоящего Закона, а также международными договорами Украины, согласие на обязательность которых предоставлено Верховной Радой Украины.

2. Если международным договором Украины, согласие на обязательность которого предоставлено Верховной Радой Украины, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международного договора Украины.

3. На отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной поддержки инвестиционным проектам со значительными инвестициями, заключением, исполнением и прекращением действия специальных инвестиционных договоров, не распространяется действие законов Украины "О государственной помощи субъектам хозяйствования" и "Об инвестиционной деятельности" (в части предоставления государственной поддержки инвестиционным проектам, проведения их государственной экспертизы, а также включение в Государственный реестр инвестиционных проектов).

4. Действие настоящего Закона не распространяется на инвестиционные проекты, отвечающие всем признакам государственно-частного партнерства и готовятся и реализуются в соответствии с законами Украины "О государственно-частном партнерстве" и "О концессии".

Раздел II. ОСНОВЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СО ЗНАЧИТЕЛЬНЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ

Статья 3. Формы предоставления государственной поддержки инвестиционных проектов со значительными инвестициями

1. Государственная поддержка инвестиционных проектов со значительными инвестициями может предоставляться инвестору со значительными инвестициями в следующих формах:

1) освобождение от уплаты отдельных налогов и сборов в соответствии с Налоговым кодексом Украины;

2) освобождение от налогообложения ввозной пошлиной нового оборудования (оборудования) и комплектующих изделий к нему, ввозимые исключительно для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями на выполнение специального инвестиционного договора, согласно Таможенного кодекса Украины;

3) обеспечение преимущественного права землепользования земельным участком государственной или коммунальной собственности для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями - предоставление земельного участка государственной или коммунальной собственности в пользование (аренду) для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями на условиях, определенных с учетом обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным договором, и с преимущественным правом инвестора со значительными инвестициями приобретения такого земельного участка в собственность по истечении срока действия специального инвестиционного договора (кроме случаев его досрочного прекращения), если такое право предусмотрено специальным инвестиционным договором;

4) обеспечение за счет средств государственного, местных бюджетов и других источников, не запрещенных законом, строительства объектов смежной инфраструктуры (автомобильных дорог, линий связи, средств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций и т.п.) , необходимых для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями.

2. В случае если для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями необходимо присоединение к сетям тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций и т.д., в том числе к сетям и / или коммуникаций, принадлежащих на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или ином вещном праве субъектам естественных монополий, государство способствует инвестору со значительными инвестициями в процессе такого присоединения в порядке, определенном законодательством.

Статья 4. Объем государственной поддержки для реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями

1. Общий объем государственной поддержки для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями состоит из:

1) всех высвобожденных от налогообложения средств - сумма налогов и сборов, не уплачиваются в бюджет и остаются в распоряжении инвестора со значительными инвестициями в соответствии с условиями специального инвестиционного договора. В случае предоставления в пользование (аренду) земельного участка для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями с взиманием платы за землю за предоставленную земельный участок в размере, меньше размера, установленного органом местного самоуправления для соответствующей категории земель на соответствующей территории, размер разницы учитывается при определении общего объема государственной поддержки для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;

2) совокупной стоимости всех объектов смежной инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями и построенных на выполнение специального инвестиционного договора в соответствии с пунктом 4 части первой статьи 3 настоящего Закона, по состоянию на дату ввода таких объектов в эксплуатацию.

2. Общий объем государственной поддержки для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями устанавливается в специальном инвестиционном договоре и не должен превышать 30 процентов планового объема значительных инвестиций по инвестиционному проекту со значительными инвестициями.

3. Методология расчета объема государственной поддержки для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями определяется Кабинетом Министров Украины.

4. Сведения об инвестиционных проектах со значительными инвестициями, для реализации которых предоставляется государственная поддержка в соответствии с настоящим Законом, в том числе информация о выполнении инвестором со значительными инвестициями обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным договором, внесенные объема значительных инвестиций в объекты инвестирования, начала функционирования таких объектов инвестирования в рамках реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, а также по объему государственной поддержки, предоставляемой инвестору со значительными инвестициями в соответствии с настоящим Законом и специального инвестиционного договора, вносятся в реестр инвестиционных проектов со значительными инвестициями, ведение которого осуществляет уполномоченный орган. Перечень сведений, вносимых в реестр инвестиционных проектов со значительными инвестициями, и порядок его ведения определяются Кабинетом Министров Украины.

Сведения, содержащиеся в реестре инвестиционных проектов со значительными инвестициями, являются открытыми и общедоступными (кроме информации с ограниченным доступом), взимания платы за доступ к ним запрещается.

Уполномоченный орган, центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную налоговую политику, и центральный орган исполнительной власти в области таможенного дела могут осуществлять автоматический обмен информацией, содержащейся в реестре инвестиционных проектов со значительными инвестициями в объеме и порядке, определяемых нормативно-правовым актом центрального органа исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную финансовую политику, по согласованию с уполномоченным органом.

Статья 5. Требования к инвестиционному проекту со значительными инвестициями, для реализации которого может предоставляться государственная поддержка

1. Инвестиционный проект со значительными инвестициями, для реализации которого может предоставляться государственная поддержка в соответствии с этим Законом, должен соответствовать всем следующим требованиям:

1) инвестиционный проект со значительными инвестициями реализуется на территории Украины в сферах перерабатывающей промышленности (кроме деятельности по производству и обороту табачных изделий, спирта этилового, коньячного и плодового, алкогольных напитков), добыча с целью дальнейшей переработки и / или обогащения полезных ископаемых (кроме кам пьяного и бурого угля, сырой нефти и природного газа), обращение с отходами, транспорта, складского хозяйства, почтовой и курьерской деятельности, логистики, образования, научной и научно-технической деятельности, здравоохранения, искусства, культуры, спорта, туризма и курортно-рекреационной сфере;

2) инвестиционный проект со значительными инвестициями предусматривает строительство, модернизацию, техническое и / или технологическое переоснащение объектов инвестирования в сферах, указанных в пункте 1 настоящей части, приобретение необходимого оборудования (оборудования) и комплектующих изделий к нему, а также может предусматривать строительство по счет средств инвестора со значительными инвестициями необходимых для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями объектов смежной инфраструктуры;

3) создание в течение срока реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями не менее 80 новых рабочих мест со средней

заработной платой работников, размер которой не менее чем на 15 процентов превышает размер средней заработной платы по соответствующему виду деятельности в регионе, в котором реализуется проект, за предыдущий календарный год;

4) размер значительных инвестиций в объекты инвестирования в течение срока реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями превышает сумму, эквивалентную 20 миллионам евро, рассчитываемый по официальному курсу валют, установленному Национальным банком Украины по состоянию на первый рабочий день квартала, в котором подается заявка, и на дату фактического осуществления значительных инвестиций в объекты инвестирования на выполнение специального инвестиционного договора;

5) срок реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями не превышает пять лет.

2. Государственная поддержка, предоставляемая в соответствии с настоящим Законом, не распространяется на инвестиционные проекты, отвечающие признакам государственно-частного партнерства, которые должны быть реализованы с применением требований законов Украины "О государственно-частном партнерстве" и "О концессии", и на инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с соглашениями о разделе продукции, которые должны быть реализованы с применением требований Закона Украины "О соглашениях о разделе продукции", а также не предоставляется для выполнения субъектами хозяйствования своих инвестиционных обязательств в ходе приватизации объектов государственной и коммунальной собственности.

Статья 6. Функции уполномоченного учреждения в процессе подготовки и реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями

1. Сопровождение подготовки и реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями, а также содействие выполнению специальных инвестиционных договоров государством и органами местного самоуправления (в случае предоставления государственной поддержки такими органами) осуществляет уполномоченное учреждение.

2. В функции уполномоченного учреждения относятся:

1) осуществление мероприятий по привлечению потенциальных заявителей для реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями;

2) предоставление заявителям, инвесторам со значительными инвестициями организационной и информационно-консультативной помощи по вопросам подготовки и реализации инвестиционных проектов со значительными

инвестициями в соответствии с требованиями настоящего Закона, в частности по подготовке и подаче заявки, других документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, на безвозмездной основе;

3) взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления по вопросам, связанным с сопровождением подготовки и реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями;

4) подготовка и представление в уполномоченный орган периодических (квартальных и годовых) и оперативных (по запросу уполномоченного органа) отчетов о состоянии сопровождения инвестиционных проектов со значительными инвестициями;

5) разработка предложений, рекомендаций, планов действий, направленных на совершенствование процесса подготовки и реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями;

6) организация обучения и проведение информационных мероприятий по вопросам подготовки и реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями для органов государственной власти, органов местного самоуправления, их должностных лиц;

7) выполнение других функций по подготовке и реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями, предусмотренных законодательством и учредительными документами уполномоченного учреждения.

3. Уполномоченный учреждение осуществляет сопровождение заявителя и инвестора со значительными инвестициями, выполняет другие определенные настоящим Законом функции на безвозмездной основе для заявителя и инвестора со значительными инвестициями.

Порядок взаимодействия уполномоченного учреждения с заявителями, инвесторами со значительными инвестициями, органами государственной власти, органами местного самоуправления по вопросам, связанным с сопровождением подготовки и реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями, определяется Кабинетом Министров Украины.

4. Незаконное вмешательство и препятствование деятельности уполномоченного учреждения и его работников, в том числе с целью противодействия или осложнения выполнения им функций, определенных этим Законом, запрещается.

Раздел III. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ИЛИ НЕЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА

Статья 7. Подготовка и подача заявки

1. Заявитель, который намерен реализовать инвестиционный проект со значительными инвестициями и получить государственную поддержку, предусмотренную настоящим Законом, готовит и подает в уполномоченный орган заявку, документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям частей третьей и четвертой настоящей статьи, технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта со значительными инвестициями (с обязательным указанием социального эффекта от его реализации) и проект специального инвестиционного договора.

Необоснованное требование от заявителя предоставления других документов запрещается.

Требования к технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта со значительными инвестициями устанавливаются Кабинетом Министров Украины.

2. Уполномоченное учреждение по обращению заявителя предоставляет ему организационную и информационно-консультативную помощь по вопросам подготовки документов, предусмотренных частью первой настоящей статьи, и их представление в уполномоченный орган.

3. Заявитель должен соответствовать определенным Кабинетом Министров Украины требованиям относительно финансовой состоятельности для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями.

4. Не могут быть заявителями:

1) государственные хозяйственные объединения, государственные холдинговые компании, другие государственные хозяйственные организации, государственные предприятия, учреждения, организации или хозяйственные общества, в уставном капитале которых более 50 процентов акций (долей) принадлежит государству или другому хозяйственному обществу, в уставном капитале которого более 50 процентов акций (долей) принадлежит государству;

2) коммунальные унитарные предприятия и хозяйственные общества, в уставном капитале которых более 50 процентов акций (долей) принадлежат территориальной общине;

3) неприбыльные предприятия, учреждения и организации;

- 4) юридические лица, информацию о конечных бенефициарных владельцах которых не раскрыто в нарушение требований Закона Украины "О государственной регистрации юридических лиц, физических лиц - предпринимателей и общественных формирований";
- 5) юридические лица, зарегистрированные в государствах (на территориях), отнесенных Кабинетом Министров Украины в офшорные зоны, или юридические лица, в уставном капитале которых более 50 процентов акций (долей) прямо или косвенно принадлежат юридическим лицам, зарегистрированным в таких государствах (территориях) ;
- 6) юридические лица, бенефициарные владельцы акций (долей) которых являются резидентами государства, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором, или государство, признанное Верховной Радой Украины государством-агрессором. Это положение не применяется к юридическим лицам, акции которых допущены к торгам на иностранных фондовых биржах согласно перечню, утвержденному Кабинетом Министров Украины (кроме юридических лиц, являющихся резидентами государства-агрессора)
- 7) юридические лица, зарегистрированные в государстве, признанной Верховным Советом Украины государством-агрессором;
- 8) юридические лица, зарегистрированные в соответствии с законодательством государств, включенных Группой по разработке финансовых мер борьбы с отмыванием денег (FATF) в список государств, не сотрудничающих в сфере противодействия отмыванию доходов, полученных преступным путем, а также юридические лица, 10 и более процентов уставного капитала которых прямо или косвенно принадлежат таким лицам;
- 9) юридические лица, в отношении которых применены специальные экономические и другие ограничительные меры (санкции) в соответствии с законодательством Украины или международного права, а также связанные с ними лица;
- 10) юридические лица, в отношении которых открыто производство по делам о банкротстве или которые признаны банкротами;
- 11) юридические лица, находящиеся в процессе ликвидации или реорганизации;
- 12) юридические лица, которые на дату подачи заявки имеют задолженность по уплате общегосударственных и / или местных налогов, сборов и / или других обязательных платежей на сумму свыше эквивалента 10 минимальных заработных плат на 1 января соответствующего года.

5. Если заявитель представлен несколькими юридическими лицами, ограничения, предусмотренные частью четвертой настоящей статьи, применяются к каждой из таких юридических лиц.

6. Ответственность за полноту и достоверность предоставляемой заявителем, несет заявитель.

Статья 8. Оценка инвестиционного проекта со значительными инвестициями и принятие решения о заключении специального инвестиционного договора

1. Оценка инвестиционного проекта со значительными инвестициями проводится уполномоченным органом в течение 60 календарных дней со дня получения документов, предусмотренных частью первой статьи 7 настоящего Закона, и включает:

1) проверку соответствия заявителя, инвестиционного проекта со значительными инвестициями и представленных документов установленным законодательством требованиям (первый этап);

2) анализ инвестиционного проекта со значительными инвестициями и проекта специального инвестиционного договора (второй этап):

анализ экономических, финансовых, социальных показателей и экологических последствий реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;

анализ рисков реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;

анализ форм и общего объема государственной поддержки, предлагаемых к предоставлению для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;

анализ проекта специального инвестиционного договора и подготовка в случае необходимости замечаний по его доработке.

Уполномоченный орган приостанавливает проведение оценки инвестиционного проекта со значительными инвестициями, если по результатам первого этапа выявлено несоответствие заявителя, инвестиционного проекта со значительными инвестициями и представленных документов установленным законодательством требованиям.

К проведению оценки инвестиционного проекта со значительными инвестициями обязательно привлекаются Антимонопольный комитет Украины,

центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование и реализует государственную финансовую и бюджетную политику, центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование и реализует государственную правовую политику, центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование и реализует государственную политику в сфере охраны окружающей природной среды, и орган местного самоуправления (если государственная поддержка предоставляется таким органом для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями). К проведению оценки могут также привлекаться другие государственные органы в соответствии с компетенцией.

С целью получения дополнительной информации и / или документов, необходимых для проведения оценки инвестиционного проекта со значительными инвестициями, уполномоченный орган может обращаться с соответствующими запросами в уполномоченное учреждение, государственных органов, органов местного самоуправления, финансовых учреждений, юридических и физических лиц. Ответ на такой запрос предоставляется в как можно короткий срок, не может составлять более 10 рабочих дней.

Порядок и методология проведения оценки инвестиционного проекта со значительными инвестициями определяются Кабинетом Министров Украины.

2. По результатам оценки инвестиционного проекта со значительными инвестициями уполномоченный орган готовит один из таких выводов:

вывод о целесообразности реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями и заключения специального инвестиционного договора;

вывод о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями и отказ в заключении специального инвестиционного договора.

Основаниями для предоставления заключения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями и отказ в заключении специального инвестиционного договора являются:

представление заявителем недостоверной информации в составе заявки;

несоответствие заявителя и / или инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным настоящим Законом;

объем государственной поддержки, предлагается в инвестиционном проекте, превышает максимально допустимый объем государственной поддержки,

предусмотренный статьей 4 настоящего Закона;

выявления при проведении оценки инвестиционного проекта Финансовый социальных и / или экологических рисков и / или негативных последствий, к которым может привести его реализация.

Соответствующий вывод уполномоченный орган направляет заявителю и уполномоченному учреждению в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

3. В случае принятия уполномоченным органом вывода о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями и отказ в заключении специального инвестиционного договора заявитель имеет право на обжалование такого заключения в судебном порядке.

4. В случае необходимости доработки проекта специального инвестиционного договора уполномоченный орган вместе с заключением о целесообразности реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями и заключения специального инвестиционного договора направляет заявителю замечания к проекту договора с предложением по его доработке.

Заявитель дорабатывает проект специального инвестиционного договора с учетом замечаний уполномоченного органа и направляет его в уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня получения от уполномоченного органа соответствующих заключения и замечаний. Для доработки проекта заявитель может обратиться в уполномоченное учреждение по получению организационной и консультативной помощи.

5. Уполномоченный орган рассматривает доработанный проект специального инвестиционного договора в течение 30 рабочих дней со дня его получения и в случае учета заявителем всех замечаний уполномоченного органа направляет такой проект вместе с проектом решения о заключении специального инвестиционного договора в Кабинет Министров Украины и соответствующего органа местного самоуправления, должен стать стороной специального инвестиционного договора.

6. В случае подписания заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями и заключения специального инвестиционного договора, проект которого требует доработки, уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня подписания такому выводу направляет проект специального инвестиционного договора вместе с проектом решения о его заключении в Кабинета Министров Украины и соответствующего органа местного самоуправления, который должен стать

стороной специального инвестиционного договора.

7. Орган местного самоуправления, к которому направлен проект специального инвестиционного договора, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о заключении специального инвестиционного договора обязан сообщить о таком решении Кабинет Министров Украины и уполномоченный орган.

8. Кабинет Министров Украины в течение 30 календарных дней со дня получения проекта специального инвестиционного договора и решения соответствующего органа местного самоуправления принимает решение о заключении специального инвестиционного договора и определяет лицо, уполномоченное на его подписание со стороны государства.

Статья 9. Предоставление земельных участков для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями

1. Земельный участок государственной или коммунальной собственности, определена специальным инвестиционным договором необходимой для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, предоставляется инвестору со значительными инвестициями с целью пользования (аренды) на срок действия специального инвестиционного договора в порядке, установленном Земельным кодексом Украины.

2. Земельные участки государственной или коммунальной собственности, сформированные органами исполнительной власти или органами местного самоуправления в целях реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями и определены в специальных инвестиционных договорах, не могут быть разделены, приватизированы, переданы в пользование третьим лицам или иным образом отчуждены органами исполнительной власти или органами местного самоуправления до момента передачи их в пользование (аренду) инвестору со значительными инвестициями, с которым заключен специальный инвестиционный договор.

В случае если земельный участок государственной или коммунальной собственности, необходимая для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, сформирована к заключению специального инвестиционного договора, ограничения по отчуждению такого земельного участка органами исполнительной власти или органами местного самоуправления в пользу третьих лиц теряет силу по истечении 12 месяцев с даты ее формирования, если в течение обозначенного срока специальный инвестиционный договор не заключен.

3. Предоставление в пользование (аренду) инвестору со значительными инвестициями земельного участка, определенной в специальном инвестиционном договоре для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, зарегистрированное в Государственном земельном кадастре в соответствии с Законом Украины "О Государственном земельном кадастре", право собственности на которое зарегистрировано в Государственном реестре прав на недвижимое имущество, без изменения его границ и целевого назначения осуществляется органами исполнительной власти или органами местного самоуправления в соответствии с полномочиями, определенными статьей 122 Земельного кодекса Украины:

1) в случае предоставления инвестору со значительными инвестициями земельного участка государственной собственности органом исполнительной власти - в течение 10 рабочих дней со дня получения органом исполнительной власти ходатайство инвестора со значительными инвестициями о предоставлении в пользование (аренду) земельного участка государственной собственности;

2) в случае предоставления инвестору со значительными инвестициями земельного участка коммунальной собственности органом местного самоуправления - в течение пяти рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления соответствующего решения по результатам рассмотрения ходатайства инвестора со значительными инвестициями о предоставлении в пользование (аренду) земельного участка коммунальной собственности на ближайшей следующей сессии после получения такого ходатайства.

4. Если в процессе реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями возникает необходимость установления инвестором со значительными инвестициями земельного сервитута на земельный участок (земельные участки) независимо от формы собственности, государство способствует инвестору со значительными инвестициями в установлении такого земельного сервитута в порядке, определенном законодательством.

5. Предоставление в пользование инвестору со значительными инвестициями земельного участка, определенной специальным инвестиционным договором для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, осуществляется органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, передает земельный участок государственной или коммунальной собственности в пользование в соответствии с полномочиями, определенными статьей 122 Земельного кодекса Украины, в течение трех месяцев со дня заключения специального инвестиционного договора.

В случае если в течение шести месяцев со дня заключения специального инвестиционного договора инвестор со значительными инвестициями не регистрирует соответствии с законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество право пользования (аренды) земельным участком, определенной специальным инвестиционным договором для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, с основаниям, не зависят от инвестора со значительными инвестициями, такой инвестор со значительными инвестициями имеет право на одностороннее расторжение специального инвестиционного договора.

Раздел IV. СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

Статья 10. Содержание специального инвестиционного договора

1. По специальному инвестиционному договору инвестор со значительными инвестициями и заявитель обязуются реализовать инвестиционный проект со значительными инвестициями, соответствует требованиям, установленным настоящим Законом, за счет собственных и / или привлеченных средств, а Кабинет Министров Украины и орган местного самоуправления (если он является стороной специального инвестиционного договора) обязуются в пределах своих полномочий обеспечивать стабильность условий осуществления инвестором со значительными инвестициями хозяйственной деятельности для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями и оказать государственную поддержку в форме и на условиях, определенных настоящим Законом и специальным инвестиционным договором.

2. Специальный инвестиционный договор заключается на срок, согласованный сторонами, но не более чем на 15 лет. В специальном инвестиционном договоре определяется срок реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, который не может превышать пять лет с даты заключения такого договора.

3. Специальным инвестиционным договором определяются форма и объем государственной поддержки, предоставляемой инвестору со значительными инвестициями для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями в течение срока действия специального инвестиционного договора.

4. Обязательства Кабинета Министров Украины и органа местного самоуправления (если он является стороной специального инвестиционного договора) о предоставлении государственной поддержки, предусмотренной специальным инвестиционным договором, прекращаются со следующего за

отчетным кварталом, в котором произошло превышение объема фактически предоставленной государственной поддержки над общим объемом государственной поддержки, определенным в специальном инвестиционном договоре. Информация об общем объеме государственной поддержки и объеме фактически предоставленной государственной поддержки по специальному инвестиционному договору является публичной, вносится в реестр инвестиционных проектов со значительными инвестициями и ежеквартально размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Статья 11. Стороны специального инвестиционного договора

1. Сторонами специального инвестиционного договора является государство Украина в лице Кабинета Министров Украины, территориальная община в лице органа местного самоуправления (если государственная поддержка предоставляется таким органом для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями), заявитель и инвестор со значительными инвестициями.

Статья 12. Обязательства заявителя и инвестора со значительными инвестициями

1. В случае принятия решения о заключении специального инвестиционного договора заявитель осуществляет меры по созданию инвестора со значительными инвестициями. При наличии юридического лица, зарегистрированного в Украине, что специально созданная заявителем для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями и отвечает всем требованиям и ограничениям, установленным этим Законом к заявителю, такое юридическое лицо может быть стороной специального инвестиционного договора как инвестор со значительными инвестициями. К инвестору со значительными инвестициями применяются все требования и ограничения, установленные настоящим Законом заявителя.

2. Заявитель должен владеть 100 процентами акций (долей) в уставном капитале инвестора со значительными инвестициями.

3. Заявитель в течение 15 календарных дней со дня образования инвестора со значительными инвестициями должен предоставить уполномоченному органу информацию об отношениях контроля над инвестором со значительными инвестициями, в том числе раскрыть информацию о конечных бенефициарных владельцах и структуру собственности.

4. Изменение отношений контроля над инвестором со значительными инвестициями в течение срока действия специального инвестиционного

договора осуществляется по предварительному согласованию с Кабинетом Министров Украины.

В течение срока действия специального инвестиционного договора инвестор со значительными инвестициями обязан сообщать уполномоченный орган о каждом факте изменения отношений контроля над инвестором со значительными инвестициями, в том числе с раскрытием информации о конечных бенефициарных владельцах, в течение 15 календарных дней со дня возникновения таких изменений.

5. За достоверность информации, предоставляемой во исполнение настоящей статьи, заявитель и инвестор со значительными инвестициями несут ответственность согласно закону. Специальным инвестиционным договором могут предусматриваться дополнительные санкции в случае нарушения заявителем и инвестором со значительными инвестициями требований настоящей статьи.

Статья 13. Условия специального инвестиционного договора

1. Существенными условиями специального инвестиционного договора являются:

- 1) стороны специального инвестиционного договора;
- 2) предмет специального инвестиционного договора, в том числе условия и срок реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, объекты инвестирования, виды и объем значительных инвестиций;
- 3) общий объем, формы и сроки предоставления государственной поддержки инвестору со значительными инвестициями для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;
- 4) условия и последствия прекращения предоставления государственной поддержки инвестору со значительными инвестициями, в том числе порядок возмещения инвестором со значительными инвестициями размера превышения объема фактически предоставленной государственной поддержки над общим объемом государственной поддержки, определенным в специальном инвестиционном договоре;
- 5) права и обязанности сторон, в том числе обязательства инвестора со значительными инвестициями по инвестиционному проекту со значительными инвестициями, а также механизмы обеспечения выполнения инвестором со значительными инвестициями и / или заявителем обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным договором (в частности,

гарантия и т.п.);

6) срок действия специального инвестиционного договора;

7) порядок и условия вступления в силу специального инвестиционным договором или отдельными его положениями;

8) перечень земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, условия пользования такими земельными участками и порядок их возврата;

9) порядок распределения расходов на разработку документации по землеустройству, необходимой в соответствии с законодательством для предоставления в пользование (аренду) земельных участков для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;

10) порядок согласования изменения отношений контроля над инвестором со значительными инвестициями в течение срока действия специального инвестиционного договора;

11) гарантии стабильности условий осуществления хозяйственной деятельности инвестором со значительными инвестициями при реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;

12) экологические и социальные требования к реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями;

13) порядок осуществления контроля и мониторинга выполнения условий специального инвестиционного договора;

14) порядок изменения и прекращения действия специального инвестиционного договора;

15) основания, процедуры и последствия досрочного прекращения (расторжения) специального инвестиционного договора;

16) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из специального инвестиционного договора;

17) порядок разрешения споров между сторонами.

Специальный инвестиционный договор может содержать другие условия, согласованные сторонами.

Статья 14. Порядок изменения и прекращения специального инвестиционного договора

1. В специальный инвестиционный договор могут быть внесены изменения по взаимному согласию сторон, если иное не предусмотрено договором. Стороны не могут изменять условия специального инвестиционного договора, касающиеся требований к инвестиционным проектам со значительными инвестициями, определенных этим Законом.

2. Специальный инвестиционный договор прекращается в связи с истечением срока его действия или в случае его досрочного прекращения.

3. Специальный инвестиционный договор может быть досрочно прекращен:

1) по взаимному согласию сторон;

2) по требованию одной из сторон по решению суда или арбитража в случае существенного нарушения другой стороной обязательств, определенных специальным инвестиционным договором;

3) в случае существенного изменения обстоятельств, которыми стороны руководствовались в процессе заключения специального инвестиционного договора, если это предусмотрено специальным инвестиционным договором;

4) в случае нарушения обязательств заявителя и / или инвестора со значительными инвестициями, предусмотренных статьей 12 настоящего Закона;

5) в случае причинения значительного экологического ущерба или возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций по вине инвестора со значительными инвестициями;

6) в других случаях, предусмотренных специальным инвестиционным договором и настоящим Законом.

Досрочном прекращении специального инвестиционного договора осуществляется путем его расторжения в порядке, определенном таким специальным инвестиционным договором.

4. Сведения о заключении, изменении, прекращении и расторжении специального инвестиционного договора подлежат внесению в реестр инвестиционных проектов со значительными инвестициями.

Статья 15. Ответственность сторон специального инвестиционного договора

1. Стороны несут ответственность, установленную законом и специальным инвестиционным договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, определенных специальным инвестиционным договором.

Заявитель несет солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение специального инвестиционного договора инвестором со значительными инвестициями.

2. Не подлежит возмещению упущенная выгода стороны специального инвестиционного договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств другой стороной специального инвестиционного договора.

3. В случае установления решением суда или арбитража факта несоблюдения гарантий стабильности условий осуществления хозяйственной деятельности инвестором со значительными инвестициями при реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями такой инвестор имеет право на компенсацию понесенных убытков, если иное не предусмотрено условиями специального инвестиционного договора.

4. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения заявителем и / или инвестором со значительными инвестициями обязательств, предусмотренных статьей 12 настоящего Закона, Кабинет Министров Украины соответствующего решения вправе досрочно расторгнуть специальный инвестиционный договор в одностороннем порядке. В случае реализации Кабинетом Министров Украины такого права инвестор со значительными инвестициями обязан оплатить полную сумму высвобожденных от налогообложения средств в результате освобождения инвестора со значительными инвестициями от уплаты отдельных налогов и сборов в течение срока действия специального инвестиционного договора и компенсировать государству объем другой государственной поддержки, предоставляемой инвестору со значительными инвестициями в течение срока действия специального инвестиционного договора.

5. В случае прекращения (расторжения) специального инвестиционного договора инвестор со значительными инвестициями теряет право на получение государственной поддержки, предусмотренной настоящим Законом. Прекращение (расторжение) специального инвестиционного договора является основанием для прекращения договора аренды земельного участка государственной или коммунальной собственности, предоставленной инвестору со значительными инвестициями в пользование (аренду) для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями.

6. В случае расторжения специального инвестиционного договора в связи с невыполнением инвестором со значительными инвестициями обязательств по объему значительных инвестиций в объекты инвестирования и / или несоблюдением срока реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, установленных специальным инвестиционным договором, кроме

случаев, если такое неисполнение обусловлено нарушением обязательств государства по предоставлению государственной поддержки по специальному инвестиционному договору или возникновением форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), инвестор со значительными инвестициями обязан уплатить штраф в размере всей суммы государственной поддержки, предоставляемой инвестору со значительными инвестициями на дату установления факта такого невыполнения по решению суда или арбитража, кроме налогов и сборов. Суммы налога на прибыль предприятий, налога на добавленную стоимость, ввозной пошлины и платы за землю, не оплаченные в результате предоставления инвестору со значительными инвестициями в течение срока действия специального инвестиционного договора государственной поддержки в форме освобождения от уплаты налогов и сборов, подлежащих уплате в порядке, определенном Налоговым кодексом Украины и Таможенным кодексом Украины.

Статья 16. Контроль и мониторинг выполнения специальных инвестиционных договоров

1. Контроль и мониторинг выполнения специальных инвестиционных договоров осуществляют Кабинет Министров Украины, уполномоченный орган, орган местного самоуправления, являющегося стороной специального инвестиционного договора, в порядке, установленном законом и / или специальным инвестиционным договором.

При осуществлении контроля и мониторинга выполнения специальных инвестиционных договоров не допускается вмешательство в хозяйственную деятельность инвестора со значительными инвестициями, а также разглашения информации, ставшей известной при осуществлении таких контроля и мониторинга.

2. Для проверки объема значительных инвестиций, осуществленных инвестором со значительными инвестициями в объекты инвестирования, факта начала функционирования таких объектов инвестирования в рамках реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями и объема государственной поддержки, предоставляемой инвестору со значительными инвестициями в соответствии с настоящим Законом и специального инвестиционного договора, привлекается субъект аудиторской деятельности, в соответствии с Законом Украины "Об аудите финансовой отчетности и аудиторской деятельности" имеет право проводить обязательный аудит финансовой отчетности предприятий, представляющих общественный интерес.

Раздел V. ГАРАНТИИ ПРАВ ИНВЕСТОРОВ СО ЗНАЧИТЕЛЬНЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ

Статья 17. Гарантии стабильности условий осуществления хозяйственной деятельности при реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями

1. Государство гарантирует стабильность условий осуществления хозяйственной деятельности при реализации инвестиционных проектов со значительными инвестициями, которые осуществляются на основании специальных инвестиционных договоров, соблюдения прав и законных интересов заявителей и инвесторов со значительными инвестициями.

2. Государство гарантирует выполнение своих обязательств по предоставлению инвестору со значительными инвестициями государственной поддержки в формах и объеме, определенных настоящим Законом и специальным инвестиционным договором.

3. К правам и обязанностям инвестора со значительными инвестициями, определенных специальным инвестиционным договором, применяется законодательство Украины, действующее на дату заключения специального инвестиционного договора (кроме законодательства, уменьшает размер налогов или сборов или отменяет их, упрощает регулирование хозяйственной деятельности, ослабляет процедуры государственного надзора (контроля) в сфере хозяйственной деятельности, смягчает ответственность инвестора со значительными инвестициями или иным образом улучшает положение инвестора со значительными инвестициями, должен применяться со дня вступления в силу такого законодательства).

4. хозяйственную деятельность инвестора со значительными инвестициями при реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями может быть остановлено полностью или частично в порядке, предусмотренном законом. С момента устранения инвестором со значительными инвестициями условий, в результате которых его деятельность была остановлена полностью или частично, его деятельность подлежит восстановлению в полном объеме.

5. В случае принятия государственными органами или органами местного самоуправления решений, нарушающих права инвестора со значительными инвестициями, убытки, причиненные ему вследствие принятия таких решений, подлежат возмещению такими органами в соответствии с законом.

Раздел VI. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Статья 18. Применимое право

1. Специальный инвестиционный договор регулируется правом Украины, если иное не предусмотрено таким договором.

Статья 19. Разрешение споров

1. Стороны специального инвестиционного договора могут свободно выбирать механизм разрешения споров, включая обращение в суд в Украине, медиации, необязывающего экспертную оценку, национальный или международный коммерческий или инвестиционный арбитраж, в том числе арбитраж с местонахождением за рубежом (если инвестор со значительными инвестициями является предприятием с иностранными инвестициями в понимании Закона Украины "О режиме иностранного инвестирования"), процедурные правила разрешения споров, кроме случаев, предусмотренных законом.

Раздел VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования.

2. Установить, что предоставление инвесторам со значительными инвестициями государственной поддержки в форме, предусмотренной пунктом 4 части первой статьи 3 настоящего Закона, будет осуществляться в соответствии с условиями заключенных с ними специальных инвестиционных договоров, начиная с 1 января 2022 года.

3. Установить, что инвесторам со значительными инвестициями, которые реализуют инвестиционные проекты со значительными инвестициями в сфере обогащения железной руды, государственная поддержка по этим Законом может предоставляться исключительно в формах, предусмотренных пунктами 1-3 части первой статьи 3 настоящего Закона, в порядке, определенном законодательством.

4. Признать утратившим силу Закон Украины "О подготовке и реализации инвестиционных проектов по принципу" единого окна "(Ведомости Верховной Рады Украины, 2011 г., № 11, ст. 70).

5. Внести изменения в следующие законодательные акты Украины:

1) в Земельном кодексе Украины (Ведомости Верховной Рады Украины, 2002 г., № 3-4, ст. 27):

в статье 123:

часть первую дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

"Инвестор со значительными инвестициями, с которым заключен специальный инвестиционный договор в порядке, предусмотренном Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ", и который заинтересован в получении в пользование земельного участка государственной или коммунальной собственности, определенной специальным инвестиционным договором как необходимое для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, имеет право заказать разработку технической документации по землеустройству относительно установления границ такого земельного участка в натуре (на местности) без предоставления разрешения органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, передает земельный участок в пользование в соответствии с полномочиями, определенными статьей 122 настоящего Кодекса, о чем он обязан письменно уведомить соответствующий орган исполнительной власти или орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней. К письменному уведомлению прилагается копия договора о выполнении работ по землеустройству относительно установления границ такого земельного участка в натуре (на местности) и копия заключенного специального инвестиционного договора ";

часть вторую дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Если с ходатайством о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка обращается инвестор со значительными инвестициями, с которым заключен специальный инвестиционный договор в порядке, предусмотренном Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ", или уполномоченное им лицо, то к ходатайству прилагается копия заключенного специального инвестиционного договора и копия документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица ";

после части десятой дополнить новой частью следующего содержания:

"11. Если земельный участок предоставляется в пользование инвестору со значительными инвестициями, с которым заключен специальный инвестиционный договор в порядке, предусмотренном Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ", то согласованный проект землеустройства по отводу земельного участка, а в случае необходимости осуществления обязательной государственной экспертизы землеустроительной документации по закону - после получения положительного заключения государственной экспертизы, подается инвестором со значительными инвестициями в орган исполнительной власти или органа местного самоуправления в соответствии с полномочиями,

определенными статьей 122 настоящего Кодекса.

В случае если земельный участок государственной или коммунальной собственности формируется до заключения специального инвестиционного договора в порядке, предусмотренном Законом Украины "О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями", передача ее в пользование инвестору со значительными инвестициями осуществляется после заключения такого договора на условиях, определенных Законом Украины "О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями" и специальным инвестиционным договором.

Земельный участок государственной или коммунальной собственности, сформирована органом исполнительной власти или органом местного самоуправления в соответствии с полномочиями, определенными статьей 122 настоящего Кодекса, для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями в порядке, предусмотренном Законом Украины "О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями", в подписания специального инвестиционного договора не может быть разделена, приватизирована, передана в пользование третьему лицу или иным образом отчуждена до момента передачи такого земельного участка инвестору со значительными инвестициями, с которым заключен специальный инвестиционный договор.

В случае если земельный участок государственной или коммунальной собственности, необходимая для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, формируется до заключения специального инвестиционного договора, ограничения по отчуждению такого земельного участка органами исполнительной власти или органами местного самоуправления в пользу третьих лиц теряет силу по истечении 12 месяцев с даты ее формирования, если в течение указанного срока специальный инвестиционный договор не заключен.

Земельные участки, определенные специальным инвестиционным договором как необходимые для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, передаются в пользование исключительно инвестору со значительными инвестициями, с которым заключен специальный инвестиционный договор в порядке, установленном Законом Украины "О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями», на срок действия такого договора ".

В связи с этим части одиннадцатую - пятнадцатую считать соответственно частями двенадцатой - шестнадцатой;

часть вторую статьи 134 дополнить абзацем тридцатым следующего содержания:

"Предоставление земельного участка государственной или коммунальной собственности в пользование (аренду) инвестору со значительными инвестициями для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями";

2) в Законе Украины "Об инвестиционной деятельности" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1991 г., № 47, ст. 646; 2011, № 34, ст. 343; 2017, № 18, ст. 221, № 32, ст. 344; 2019, № 48, ст. 325):

часть пятую статьи 2 дополнить словами "и кроме государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями в условиях и в соответствии с требованиями, установленными Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ";

часть первую статьи 15 дополнить словами "и кроме инвестиционных проектов со значительными инвестициями, реализуемых в соответствии с Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ";

3) в Законе Украины "О режиме иностранного инвестирования" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1996 г., № 19, ст. 80):

часть первую статьи 10 дополнить вторым предложением следующего содержания: "Не подлежит возмещению упущенная выгода инвестора со значительными инвестициями по специальному инвестиционному договору в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением государством в лице Кабинета Министров Украины и / или органом местного самоуправления, если таковой есть стороной специального инвестиционного договора, обязательств по такому договору ";

статью 11 дополнить словами "или специальным инвестиционным договором, заключенным в порядке, предусмотренном Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ";

4) в Законе Украины "О местном самоуправлении в Украине" (Ведомости Верховной Рады Украины, 1997 г., № 24, ст. 170 с последующими изменениями):

часть первую статьи 26 дополнить пунктом 28-1 следующего содержания:

"28-1) принятие решений о заключении специальных инвестиционных договоров в соответствии с Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ";

часть восьмую статьи 46 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Сессия совета созывается с целью рассмотрения вопроса о заключении специального инвестиционного договора в течение месяца после получения от уполномоченного органа проекта специального инвестиционного договора в соответствии с Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ";

5) в Законе Украины "Об аренде земли" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2004 г., № 10, ст. 102 с последующими изменениями):

статью 8 дополнить частью десятой следующего содержания:

"Если арендатором земельного участка является инвестор со значительными инвестициями, с которым заключен специальный инвестиционный договор в соответствии с Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ", передача в субаренду земельных участков государственной или коммунальной собственности, определенных таким специальным инвестиционным договором как необходимые для реализации инвестиционного проекта со значительными инвестициями, запрещается ";

часть первую статьи 31 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"Прекращении (расторжении) специального инвестиционного договора, заключенного в соответствии с Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ";

статью 33 после части шестой дополнить новой частью следующего содержания:

"Если арендодатель не позднее чем в 30-дневный срок до окончания срока действия договора с арендатором, который является инвестором со значительными инвестициями, с которым заключен специальный инвестиционный договор в соответствии с Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями », не сообщил соответствующим письмом-уведомлением о непродлении действия договора и при условии, что арендатор намерен продолжить пользоваться земельным участком после окончания срока действия договора аренды земли, такой договор считается возобновленным на тот же срок на условиях, предусмотренных договором аренды земли, кроме размера арендной платы.

Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным договором (соглашением) к договору аренды земли ".

В связи с этим части седьмую - девятую считать соответственно частями восьмой - десятой;

б) статью 34 Закона Украины "О государственной экспертизе землеустроительной документации" (Ведомости Верховной Рады Украины, 2004 г., № 38, ст. 471) дополнить частью второй следующего содержания:

"Срок проведения государственной экспертизы документации по землеустройству по заказу инвестора со значительными инвестициями, с которым заключен специальный инвестиционный договор в соответствии с Законом Украины" О государственной поддержке инвестиционных проектов со значительными инвестициями ", не может превышать 10 рабочих дней со дня регистрации объекта государственной экспертизы специально уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной экспертизы ".

6. Кабинету Министров Украины в шестимесячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона:

принять нормативно-правовые акты, вытекающие из настоящего Закона;

привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить принятие, пересмотр министерствами и другими центральными органами исполнительной власти их нормативно-правовых актов, вытекающих из настоящего Закона.

7. Кабинету Министров Украины включать информацию о выполнении этого Закона в отчет о ходе и результатах выполнения Программы деятельности Кабинета Министров Украины за соответствующий год.

Президент Украины

В.Зеленского

г. Киев

17 декабря 2020

№ 1116-IX

Закон действующий. Актуальность проверена 10.02.2021